

【施設概要】

施設名称		消火水槽棟	
主要用途		機械室	
構造		RC 造	
設置年		1975 (S50)	年
経過年		45	年
規模	階数	地上	1 階
		地下	— 階
	建築面積	90.00 m ²	
		合計	90.00 m ²
	延べ面積	RF	— m ²
		6F	— m ²
		5F	— m ²
		4F	— m ²
		3F	— m ²
		2F	— m ²
1F		90.00 m ²	

【諸室】

- ・ポンプ室
- ・受水槽

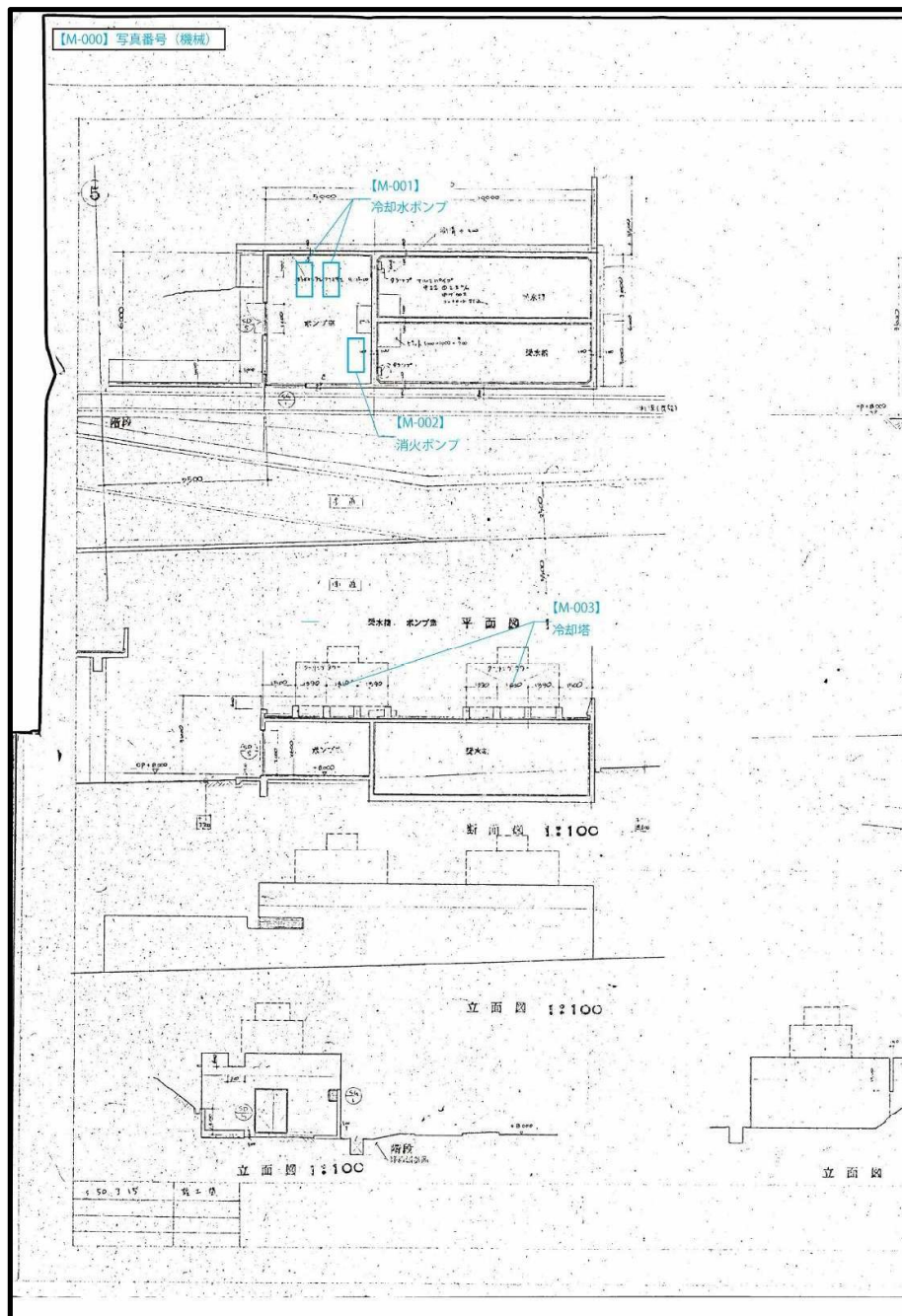
[illegible]

- ・屋上部分に宿泊棟と研修棟用の空調用クーリングタワーが設置されている。
- ・構造体のコンクリートに亀裂や爆裂が見られる。
- ・山に近いため、屋上部分のドレンに落ち葉や枯れ枝が詰まり、排水が十分に機能していない。
- ・外壁に植物が繁茂している。
- ・設備基礎部分及び外壁部分にコンクリートの剥落が見られる。
- ・内部梁部分に鉄筋に沿ったひび割れが見られる。

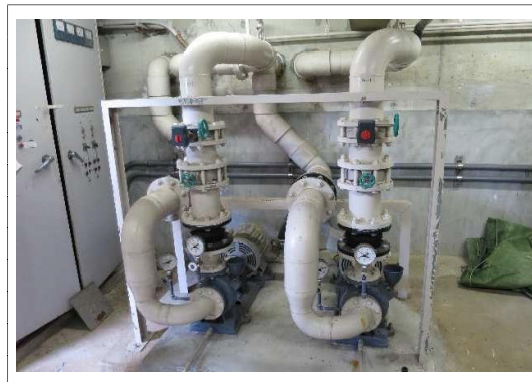
大分類	小分類		備考
空調	空調	—	
衛生	給水	○	
	給湯	—	
	排水	○	
	ガス	—	
電気	受電	○	機械棟より配電(普通高圧 6600V)
	発電機	○	機械棟にディーゼル機関×1を設置
	火災報知器	—	
	電話	—	
その他			

資料分類		有無	資料 No.
計画通知		×	
設計図	意匠図	○	5, 22
	構造図	×	
	電気設備	○	2
	機械設備	○	1, 6
補修 保全	耐震改修	×	
	劣化度調査	○	28
	修繕履歴	○	28
	保全計画	○	28
	ESCO 事業	○	29

[illegible]



■現況写真



No.: M-001

撮影場所: 冷却水ポンプ

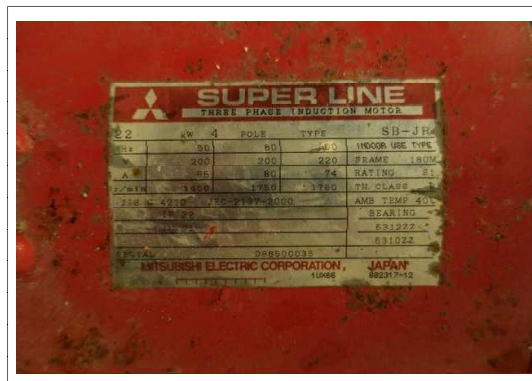
状況:



No.: M-002-1

撮影場所: 消火ポンプ

状況:



No.: M-002-2

撮影場所: 消火ポンプ

状況:

■現況写真



No.: M-002-3

撮影場所: 消火ポンプ

状況:

■現況写真



No.: 1

撮影場所: 梁

状況:

亀裂が見られる。



No.: M-002-4

撮影場所: 消火ポンプ

状況:



No.: 2

撮影場所: 天井

状況: 剥離が見られる。



No.: M-003

撮影場所: 冷却塔

状況:



No.: 3

撮影場所: 天井

状況: 剥離が見られる。

■現況写真



No.: 4

撮影場所: 屋上

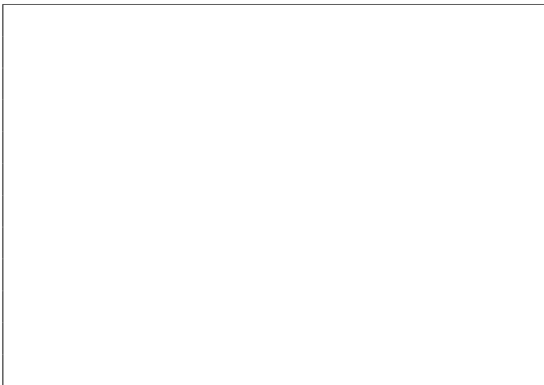
状況: コンクリートの爆裂が見られる。



No.: 5

撮影場所: 屋上

状況: 排水が行き届いていない。



No.:

撮影場所:

状況:

【施設概要】

施設名称			総合ホール	
主要用途			体育館	
構造			RC 造	
設置年			1975(S50)	年
経過年			45	年
規模	階数	地上	1	階
		地下	—	階
	建築面積		812.52	m ²
		合計	812.52	m ²
	延べ面積	RF	—	m ²
		6F	—	m ²
		5F	—	m ²
		4F	—	m ²
		3F	—	m ²
		2F	16.11	m ²
1F		796.41	m ²	

[illegible]

大分類	小分類	備考	
空調	空調	○	換気設備
衛生	給水	—	
	給湯	—	
	排水	—	
	ガス	—	
電気	受電	○	機械棟より配電(普通高圧 6600V)
	発電機	○	機械棟にディーゼル機関×1を設置
	火災報知器	○	
	電話	—	
その他			

・体育館 ・倉庫	・機械室 ・射影ブース	・プログラム室
---	--	---

- ・外壁のひび割れ、部分的なコンクリートの爆裂など劣化が著しい。
- ・施設内外の塗装の浮き、剥がれが著しい。
- ・施設主出入口(東側入口)と体育館フロアにレベル差があり、車椅子での利用の際は西側出入口の利用が必要となる。

資料分類		有無	資料 No.
計画通知		×	
設計図	意匠図	○	11, 14, 21, 25
	構造図	×	
	電気設備	○	9, 25
	機械設備	○	10, 25
補修 保全	耐震改修	×	25
	劣化度調査	○	28
	修繕履歴	○	28
	保全計画	○	28
	ESCO 事業	×	

事業対象範囲

スタッフケビン
トイレ、デッキ

第1自炊場
自炊倉庫

研修棟

集いの広場

浮桟橋

総合ホール

宿泊棟

うみねこ広場

浮桟橋

第2自炊場
洗い場

観望所

リフター

クラブハウス

旧浄化槽棟

第2自炊倉庫

マリナーハウス

たこ広場

艇庫

スタッフケビン

雑水貯留槽

ちめ広場

かに広場

受水槽

消火水槽棟

プロパンボンベ室

駐車場

機械棟

トイレ

遮り廊下

ファミリー棟

防火水槽

入口案内所

プロパンボンベ室

汚水処理場

ワインテ室

Architectural floor plan of a large hall, likely a gymnasium or multi-purpose hall. The plan shows a central rectangular area with a smaller rectangular area inside it, possibly a basketball court. The hall is surrounded by corridors and service areas. The plan includes a title block at the bottom right with the text "设计人: 李国良" and "校对人: 李国良".

■現況写真



No.: 1

撮影場所: 外壁

北面

状況: 塗装の浮きや剥がれ、色あせが見られる。



No.: 2

撮影場所: 外壁

階段

状況: コンクリートの爆裂が見られる。



No.: 3

撮影場所: 外壁

北面

状況: 塗装の浮きや剥がれ、色あせが見られる。

■現況写真



No.: 4

撮影場所: 外壁

北面 窓

状況: コンクリートの爆裂が見られる。



No.: 5

撮影場所: 外壁

西面

状況: 塗装の浮きや剥がれ、色あせが見られる。



No.: 6

撮影場所: 館内

状況: 2020 年に製造が中止される水銀灯が使用されている。

■現況写真



No.: 7

撮影場所: 館内

2 階

状況: コンクリートの欠損が見られる。



No.: 8

撮影場所: 館内

2 階

状況: 塗装の剥がれが見られる。



No.: 9

撮影場所: 館内

壁

状況: コンクリートの爆裂が見られる。

■現況写真

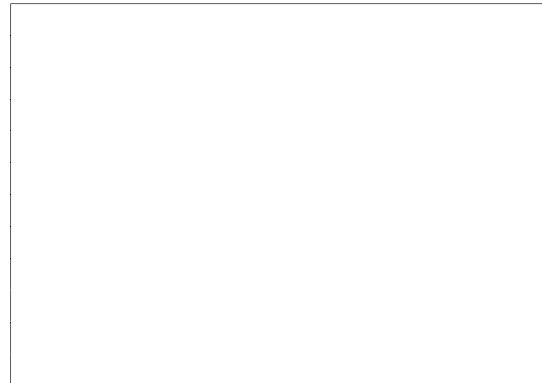


No.: 10

撮影場所: 館内

射影ブース

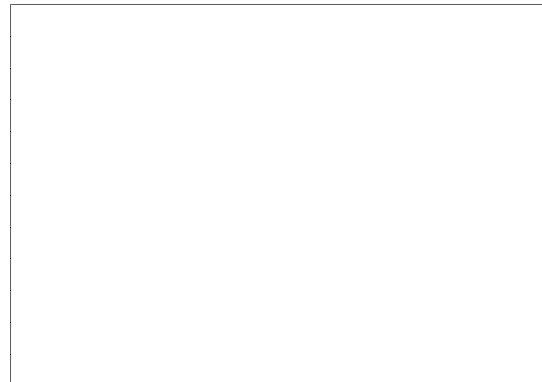
状況: 塗装の剥がれが見られる。



No.:

撮影場所:

状況:



No.:

撮影場所:

状況:

■施設情報シート

【施設概要】

施設名称			研修棟	
主要用途			研修室	
構造			S 造	
設置年			1975 (S50)	年
経過年			45	年
規模	階数	地上	1	階
		地下	—	階
	建築面積		594.26	m ²
	延べ面積	合計	1882.79	m ²
		RF	209.81	m ²
		6F	—	m ²
		5F	—	m ²
		4F	—	m ²
		3F	571.02	m ²
		2F	536.47	m ²
1F		565.49	m ²	

【外観写真】



【諸室】

・研修室	・実験室	・資料室
・展示スペース	・トイレ	・障がい者用トイレ
・機械室	・倉庫	

など

【過去の修繕・保全記録】

対象箇所	内容	記録日
・屋上	・防水改修	2013.11.29
・操舵室	・鉄製底部が順次脱落、落下	2017.3.8
・北側ガラス面	・シーリング部分より漏水	2017.3.8
・エレベーター3号機	・インバーターユニット交換	2015.12
	・主ワイヤーロープ交換	2015.12
	・ガバナワイヤーロープ交換	2015.12
・2階男子便所	・排気ファンの取替補修	2017.2
・基礎鋼管杭	・電気防食装置更新	2011.9

【現地確認結果(バリアフリーへの対応等)】

- ・館内にはエレベーターが設置され、一部バリアフリーに配慮された計画となっている。
- ・操舵室は劣化により立ち入りが規制されている。
- ・配管や建具などの金属部分の劣化が見られ、錆や腐食が進行している。
- ・施設内のトイレなどバリアフリー化が不十分な箇所がみられる。

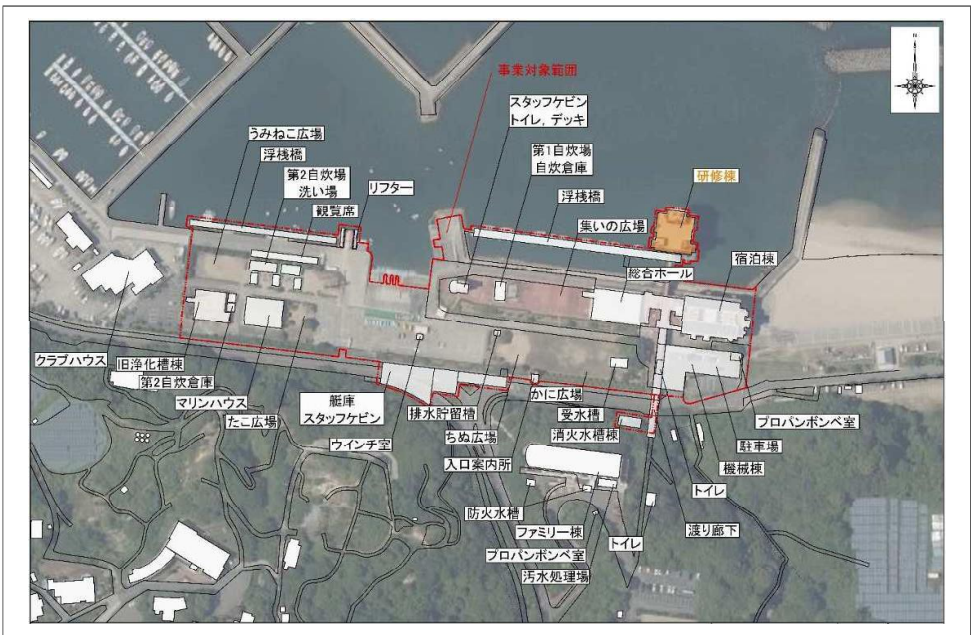
【保有設備】

大分類	小分類	備考
空調	空調	○ AHU, FCU, 中央熱源(機械棟・消火水槽棟)
	給水	○
衛生	給湯	○
	排水	○
	ガス	○ プロパンボンベ室より引き込み
電気	受電	○ 機械棟より配電(普通高圧 6600V)
	発電機	○ 機械棟にディーゼル機関×1を設置
	火災報知器	○
	電話	○
その他	昇降機×1	

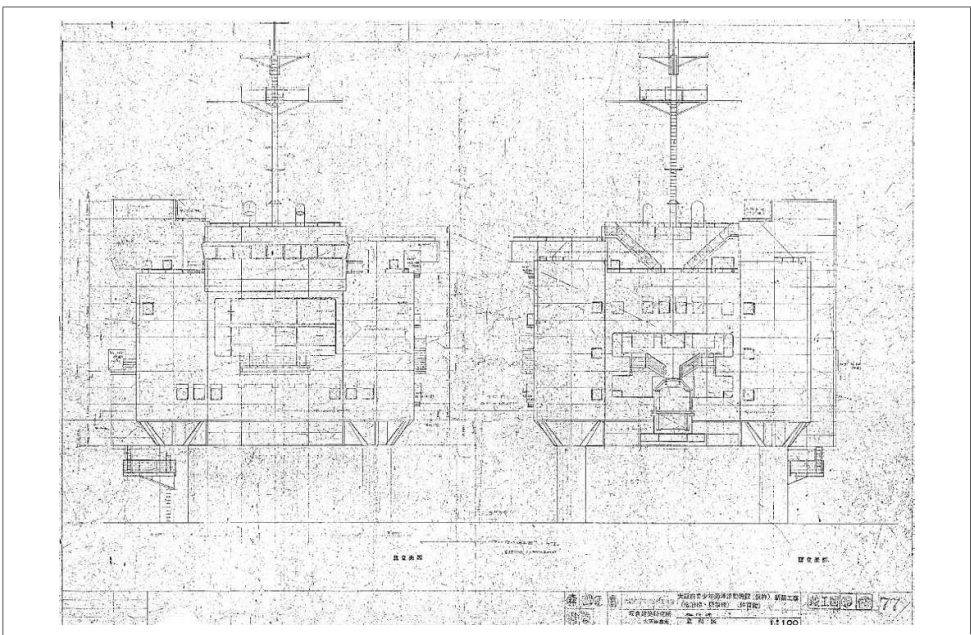
【現存資料】

資料分類	有無	資料 No.
計画通知		
	×	
設計図	意匠図	○ 11, 12, 14, 22
	構造図	×
	電気設備	○ 2, 9,
	機械設備	○ 4,
	耐震改修	×
補修 保全	劣化度調査	○ 27
	修繕履歴	○ 23, 24, 27
	保全計画	○ 27
	ESCO 事業	○ 29

【配置図】



【施設概況(平面図等)】



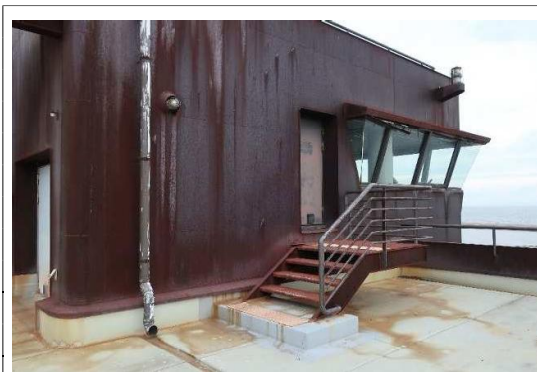
■現況写真



No.: 1

撮影場所: 外観

状況:



No.: 2

撮影場所: 屋上
操舵室

状況: 現在は立ち入り禁止となっている。



No.: 3

撮影場所: 屋上
高置水槽

状況:

■現況写真



No.: 4

撮影場所: 屋上
配管

状況: 劣化により保護カバーの欠損が見られる。



No.: 5

撮影場所: 中会議室

状況: 72名を収容することができる。



No.: 6

撮影場所: 小会議室

状況: 36名を収容することができる。同規模の会議室が他に3室ある。

■現況写真



No.: 7

撮影場所: クラフト室

状況: 48名を収容することが
できる。

■現況写真



No.: 10

撮影場所: 男子トイレ

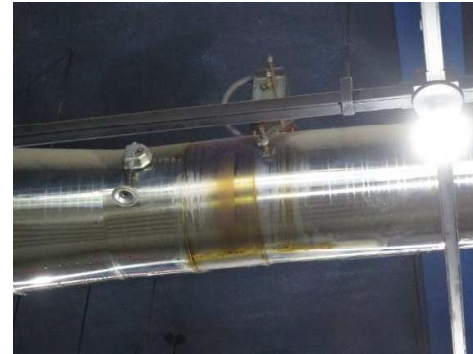
状況: 洗面台の周りに錆が見られ
る。



No.: 8

撮影場所: 大会議室

状況: 130名を収容することが
できる。



No.: 11

撮影場所: 室内配管

状況: 液漏れによる錆が見られる。



No.: 9

撮影場所: 男子トイレ

状況: 和式の大便秘器が設置されて
いる。



No.: 12

撮影場所: 資料室

状況: 海にまつわる資料が置かれ
ている。

■現況写真



No.: 13

撮影場所: ホール

状況:

No.:

撮影場所:

状況:

No.:

撮影場所:

状況:

【施設概要】

【外觀写真】



【諸室】

6. What is the name of the person or organization that is the owner of the property?	

[illegible]

- ・一部設備配管の腐食が見られる。
- ・ブリッジ内に設置されている設備機器について、竣工当時から利用されていると考えられるため、耐用年数上の課題がある。

大分類	小分類		備考
空調	空調	○	FCU, 中央熱源(機械棟・消火水槽棟)
衛生	給水	—	
	給湯	—	
	排水	—	
	ガス	—	
電気	受電	○	機械棟より配電(普通高圧 6600V)
	発電機	—	
	火災報知器	—	
	電話	—	
その他			

資料分類		有無	資料 No.
計画通知		×	
設計図	意匠図	○	11, 21
	構造図	×	
	電気設備	○	9
	機械設備	×	
補修 保全	耐震改修	×	
	劣化度調査	×	
	修繕履歴	×	
	保全計画	×	
	ESCO 事業	×	

事業対象範囲

うみねこ広場
浮桟橋
第2自炊場
洗い場
観覧席
リフター

スタッフケビン
トイレ、デッキ
第1自炊場
自炊倉庫
浮桟橋
集いの広場
研修棟

クラフハウス
旧浄化槽棟
第2自炊倉庫
マリンハウス
たこ広場
艇庫
スタッフケビン
ウインチ室

かにならば
海水貯留槽
ちめ広場
入口案内所
防火水点
ファミリー棟
フロバンボンベ室
汚水処理場

総合ホール
宿泊棟
フロバンボンベ室
駐車場
機械棟
トイレ
蒸り廊下

■現況写真



No.: 1

撮影場所: 内部

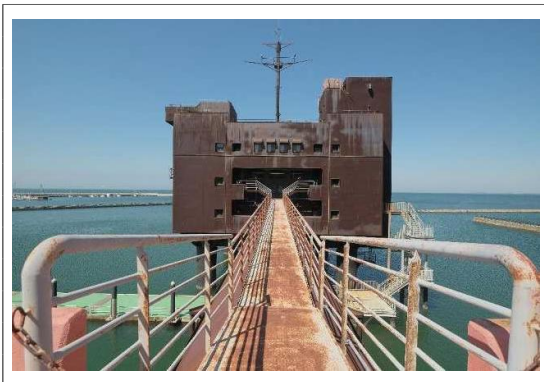
状況: 2面がガラス張りとなっている。



No.: 2

撮影場所: 内部
EXP ジョイント

状況:



No.: 3

撮影場所: 屋上

状況:

■現況写真



No.: 4

撮影場所: 研修棟側の接合部

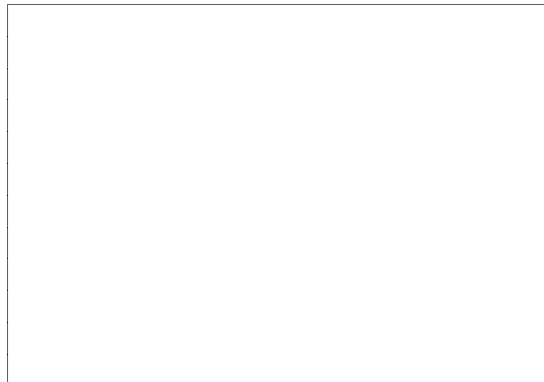
状況: ハトが営巣している。



No.: 5

撮影場所: 宿泊棟側の接合部

状況:



No.:

撮影場所:

状況: