

【施設概要】

施設名称		機械棟	
主要用途		機械室	
構造		RC 造	
設置年		1975(S50)	年
経過年		45	年
規模	階数	地上	1 階
		地下	— 階
	建築面積		618.94 m ²
	延べ面積	合計	618.94 m ²
		RF	— m ²
		6F	— m ²
		5F	— m ²
		4F	— m ²
		3F	— m ²
		2F	— m ²
1F		619.84 m ²	

[illegible]

大分類	小分類	備考	
空調	空調	○	FCU
衛生	給水	○	
	給湯	—	
	排水	○	
	ガス	—	
電気	受電	○	普通高圧 6600V を引込
	発電機	○	ディーゼル機関×1 を設置
	火災報知器	○	
	電話	○	
その他			

【諸室】

・電気室	・発電機室	・コントロール室
・ボイラー室	・機械室	・蓄熱槽
・燃料庫	・焼却炉室	・煙突

- ・海洋センター全体の電源設備や空調冷媒の起点として計画されている。
- ・竣工時より設置されている開放型のキュービクルが継続利用されており、経年劣化による故障や事故の危険性が高い。
- ・経年数の大きな設備機器が多く、部品供給や維持管理の面で問題がある。
- ・配管及び支持金物の劣化、腐食が著しい。
- ・外部壁面に植物が繁茂している

資料分類		有無	資料 No.
計画通知		×	
設計図	意匠図	○	5, 22
	構造図	×	
	電気設備	○	2, 3, 9, 16
	機械設備	○	1, 6
補修 保全	耐震改修	×	
	劣化度調査	○	28
	修繕履歴	○	28
	保全計画	○	28
	ESCO 事業	○	30

事業対象範囲

うみねこ広場
浮桟橋
第2自炊場
洗い場
親賓席
リフター

スタッフケビン
トイレ、デッキ
第1自炊場
自炊倉庫
浮桟橋
集いの広場
研修棟
総合ホール
宿泊棟

クラブハウス
旧浄化槽棟
第2自炊倉庫
マリンハウス
たこ広場
艇庫
スタッフケビン
ウインチ室

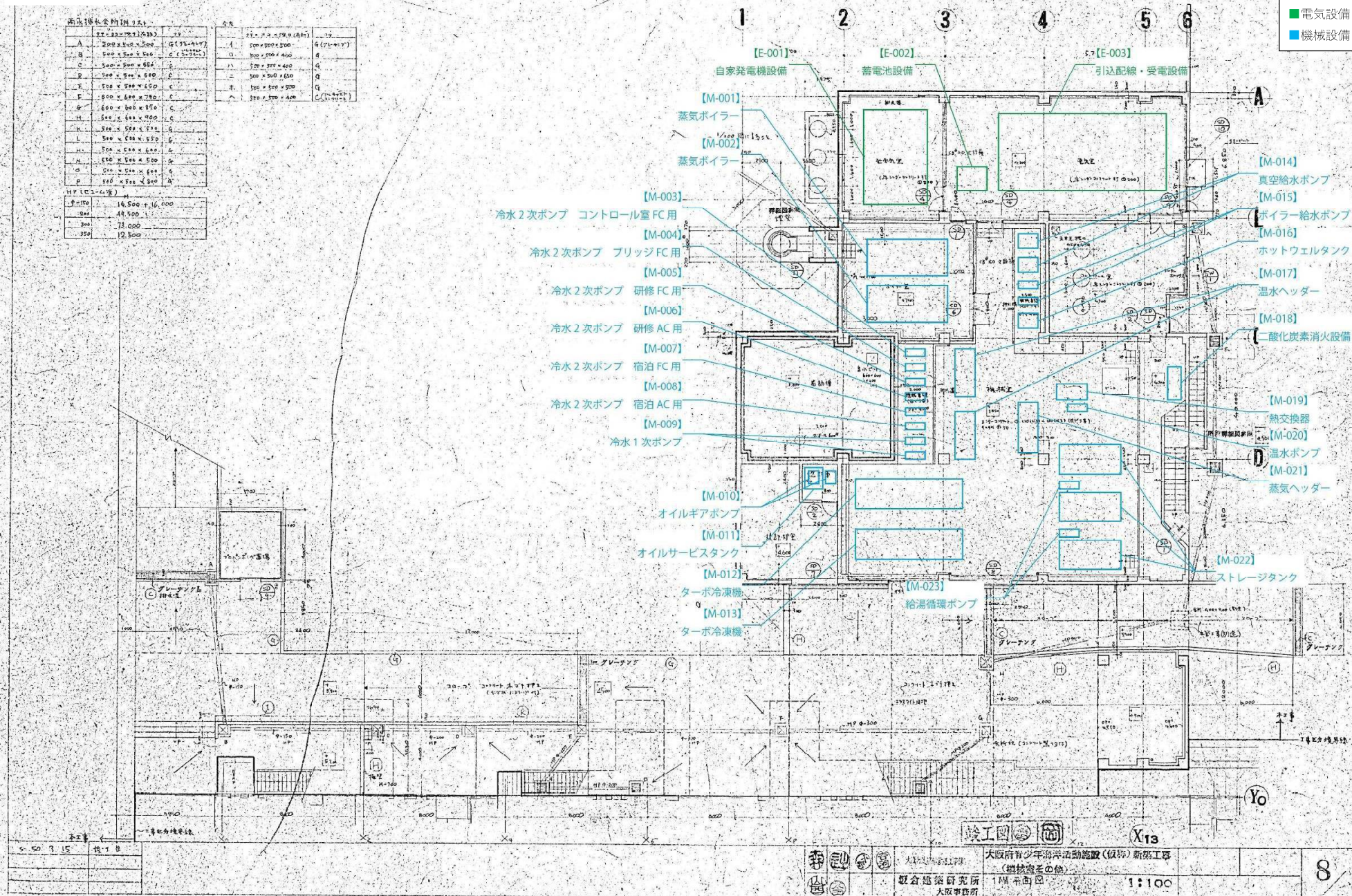
海水貯留槽
ちめ広場
入口案内所
防火水槽
ファミリー棟
フロバンボンベ室
汚水処理場

かに広場
受水槽
消火水槽棟
プロバンボンベ室
駐車場
揚桟橋
トイレ
蒸り廊下

■設備機器 配置図

【凡例】
■電気設備
■機械設備

高圧配電設備 (高圧)			中圧配電設備 (中圧)		
A	200 x 500 x 500	G (75kV)	A	500 x 500 x 500	G (75kV)
B	500 x 500 x 500	C (75kV)	B	500 x 500 x 500	C (75kV)
C	500 x 500 x 500	C (75kV)	C	500 x 500 x 500	C (75kV)
D	500 x 500 x 500	C (75kV)	D	500 x 500 x 500	C (75kV)
E	500 x 500 x 500	C (75kV)	E	500 x 500 x 500	C (75kV)
F	500 x 500 x 500	C (75kV)	F	500 x 500 x 500	C (75kV)
G	500 x 500 x 500	C (75kV)	G	500 x 500 x 500	C (75kV)
H	500 x 500 x 500	C (75kV)	H	500 x 500 x 500	C (75kV)
I	500 x 500 x 500	C (75kV)	I	500 x 500 x 500	C (75kV)
J	500 x 500 x 500	C (75kV)	J	500 x 500 x 500	C (75kV)
K	500 x 500 x 500	C (75kV)	K	500 x 500 x 500	C (75kV)
L	500 x 500 x 500	C (75kV)	L	500 x 500 x 500	C (75kV)
M	500 x 500 x 500	C (75kV)	M	500 x 500 x 500	C (75kV)
N	500 x 500 x 500	C (75kV)	N	500 x 500 x 500	C (75kV)
O	500 x 500 x 500	C (75kV)	O	500 x 500 x 500	C (75kV)
P	500 x 500 x 500	C (75kV)	P	500 x 500 x 500	C (75kV)
H.P. (C.V. 4.5%)			H.P. (C.V. 4.5%)		
1000	16,500	16,000	1000	16,500	16,000
1500	19,500	19,000	1500	19,500	19,000
2000	23,000	22,000	2000	23,000	22,000
2500	26,500	25,000	2500	26,500	25,000



■現況写真



No.: E-001-1

撮影場所: 自家発電機

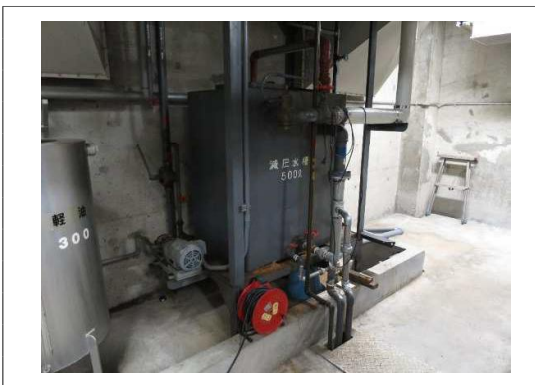
状況:



No.: E-001-2

撮影場所: 自家発電機

状況:



No.: E-001-3

撮影場所: 500L 減圧水槽
300L 軽油タンク

状況:

■現況写真



No.: E-002-1

撮影場所: 蓄電池

状況:



No.: E-003-1

撮影場所: 引込配線
受電設備

状況: 開放型の受電設備であり、継続利用は危険である。



No.: E-003-2

撮影場所: 引込配線
受電設備

状況: 開放型の受電設備であり、経年数が大きい、ため、老朽化が著しい。

■現況写真



No.: M-001-1

撮影場所: 蒸気ボイラー

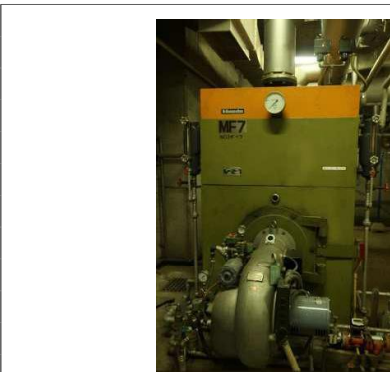
状況:



No.: M-001-2

撮影場所: 蒸気ボイラー

状況:



No.: M-002-1

撮影場所: 蒸気ボイラー

状況: M-001と同型のボイラーが
設置されている。

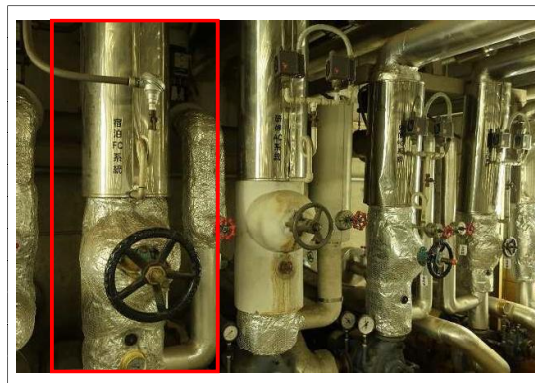
■現況写真



No.: M-003 ~ M-006

撮影場所: 冷水2次ポンプ

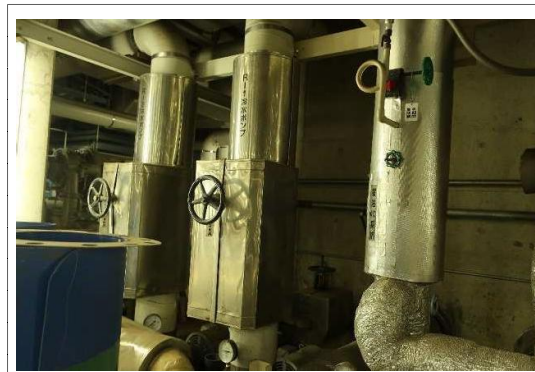
状況: 奥から順にコントロール室
FC用、ブリッジFC用、研
修棟FC用、研修棟AC用の
冷水2次ポンプが並んで設
置されている。



No.: M-004 ~ M-007

撮影場所: 冷水2次ポンプ

状況: 宿泊棟FC用の冷水2次ポン
プが設置されている。



No.: M-008 ~ M-009

撮影場所: 冷水2次ポンプ
冷水1次ポンプ

状況: 手前から、宿泊棟AC用の冷
水2次ポンプ、冷水1次ポ
ンプが2台設置されている。

■現況写真



No.: M-008

撮影場所: 天井配管

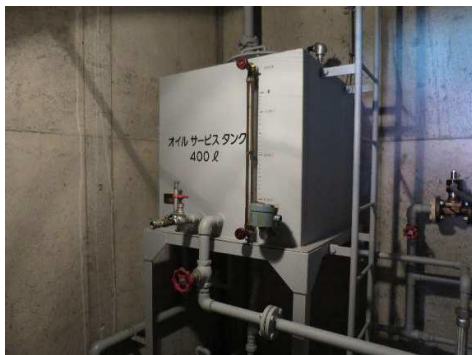
状況: 水漏れにより断熱材が腐敗して、大部分が剥がれ落ちている。



No.: M-10

撮影場所: オイルギアポンプ

状況:



No.: M-011

撮影場所: オイルサービスタンク

状況:

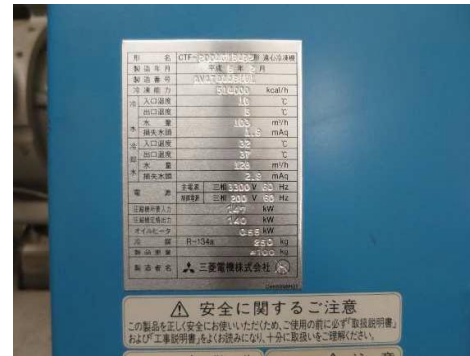
■現況写真



No.: M-012

撮影場所: ターボ冷凍機

状況:



No.: M-012

撮影場所: ターボ冷凍機

状況:



No.: M-013

撮影場所: ターボ冷凍機

状況: M-012と同型のものが設置されている。

■現況写真



No.: M-014

撮影場所: 真空給水ポンプ

状況:



No.: M-015 ~ M-016

撮影場所: ボイラー給水ポンプ
ホットウェルタンク

状況: 手前に2台の給水ポンプが
設置され、奥にホットウェル
タンクが設置されている。



No.: M-017

撮影場所: 温水ヘッダー

状況:

■現況写真



No.: M-018

撮影場所: 二酸化炭素消火設備

状況:



No.: M-019 ~ M-020

撮影場所: 熱交換器
温水ポンプ

状況:



No.: M-022

撮影場所: ストレージタンク

状況:

■現況写真



No.: M-023

撮影場所: 温水循環ポンプ

状況:

No.:

撮影場所:

状況:

No.:

撮影場所:

状況:

【施設概要】

施設名称			プロパンボンベ室		
主要用途			機械室		
構造			RC 造		
設置年			1975(S50)	年	
経過年			45	年	
規模	階数	地上	1	階	
		地下	—	階	
	建築面積			14.80	m ²
		合計	14.80	m ²	
		RF	—	m ²	
		6F	—	m ²	
		5F	—	m ²	
		4F	—	m ²	
		3F	—	m ²	
		2F	—	m ²	
延べ面積	1F	14.80	m ²		

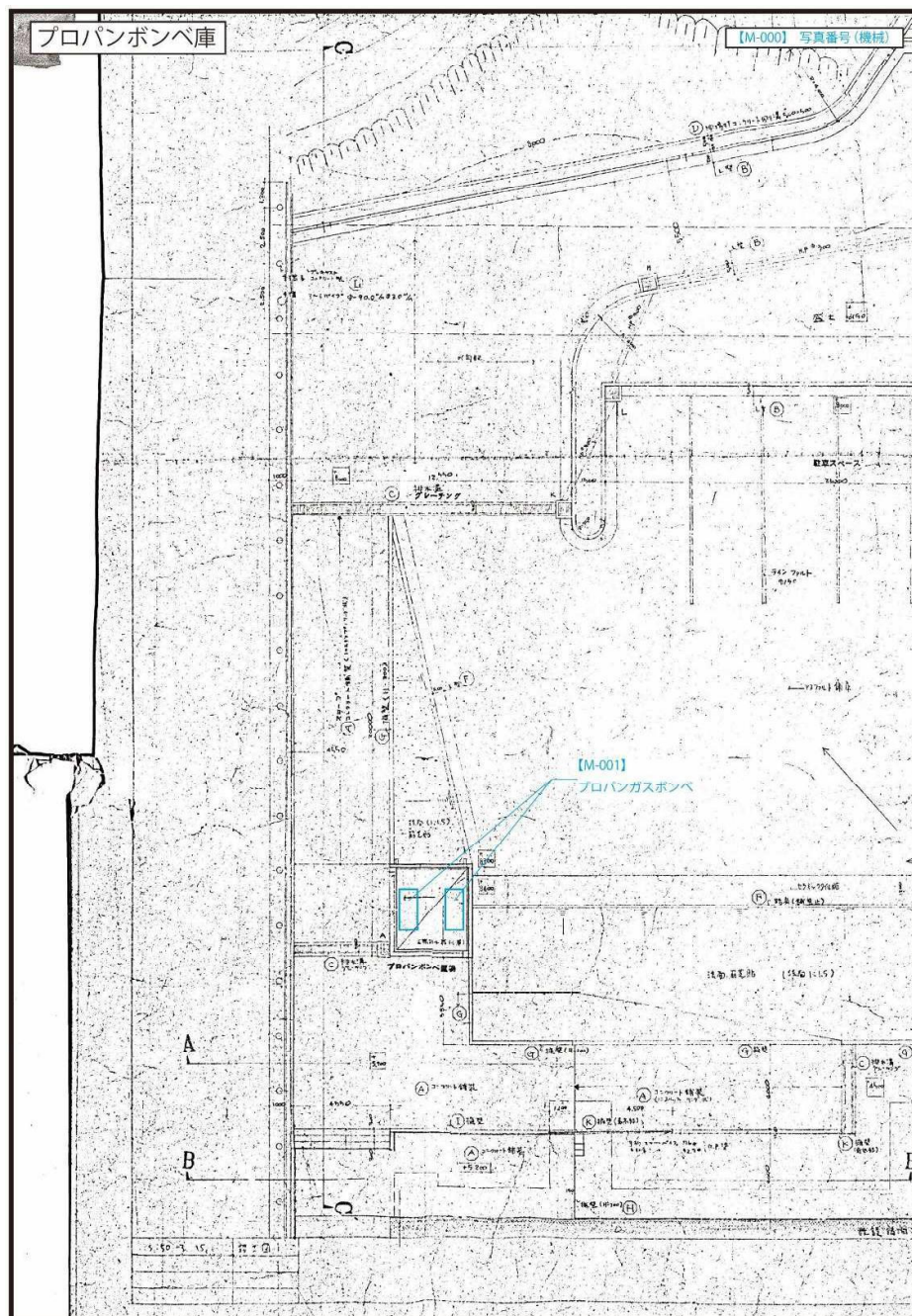
・プロパンボンベ室

[illegible]

- ・構造体のコンクリートが爆裂し、鉄筋が露出している。
- ・屋根の地下鉄骨が腐食している。
- ・屋外壁面に植物が繁茂している。
- ・建具開口部の入隅箇所コンクリートが剥離している。
- ・建具の劣化が著しく、開閉に支障がある。

大分類	小分類		備考
空調	空調	—	
衛生	給水	—	
	給湯	—	
	排水	—	
	ガス	○	
電気	受電	—	
	発電機	—	
	火災報知器	—	
	電話	—	
その他			

資料分類		有無	資料 No.
計画通知		×	
設計図	意匠図	○	5, 22
	構造図	○	5
	電気設備	×	
	機械設備	○	6
補修 保全	耐震改修	×	
	劣化度調査	×	
	修繕履歴	×	
	保全計画	×	
	ESCO 事業	×	



■ 現況写真



No.: M-001

撮影場所: プロパンガスボンベ

状況:



No.: 1

撮影場所: 鉄骨

状況: 鉄骨の腐食が見られる。



No.: 2

撮影場所: 梁

状況: 鉄筋が曝露している。