

施設情報シート

【施設概要】

施設名称		宿泊棟	
主要用途		宿泊・管理施設	
構造		RC造	
設置年		1975(S50)	年
経過年		45	年
規模	階数	地上	6階
		地下	—階
	建築面積		1336.69㎡
	延べ面積	合計	5626.82㎡
		RF	32.68㎡
		6F	777.88㎡
		5F	811.39㎡
		4F	976.9㎡
		3F	825.14㎡
		2F	1097.68㎡
		1F	1105.15㎡

【過去の修繕・保全記録】

対象箇所	内容	記録日
・屋上	・部分防水改修 ・その他改修	2016.2 2016.2
・6F 便所	・排水管の取替修繕	2015.3
・外壁	・西面、北面、東面を補修 ・南面を補修予定	2014.2016 2017
・FCU	・更新(累計 48 台/126 台) ・毎年 7～8 台を修理予定	2017.1 2017.3.8
・エレベーター1号機	・インバーターユニット交換 ・補修工事予定	2015.12 2017.3.8
・エレベーター2号機	・インバーターユニット交換 ・主ワイヤーロープ交換 ・ガバナワイヤーロープ交換 ・運行停止	2015.12 2015.12 2015.12 2017.3.8
・その他	・ESCO 事業	2007

【保有設備】

大分類	小分類	備考
空調	空調	○ AHU, FCU, 中央熱源(機械棟・消火水槽棟)
衛生	給水	○
	給湯	○
	排水	○
	ガス	○ プロパンボンベ室より引き込み
電気	受電機	○ 機械棟より配電(普通高圧 6600V)
	発電機	○ 機械棟にディーゼル機関×1を設置
	火災報知器	○
	電話	○
その他	昇降機×2	

【外観写真】



【諸室】

・8 人部屋×36 ・スタッフ用休憩室 ・洗面所 ・リネン室 ・事務室	・4 人部屋×6 ・トイレ ・浴室 ・食堂 ・機械室	・3 人部屋×4 ・障がい者用トイレ ・シャワー室 ・厨房
---	--	--

など

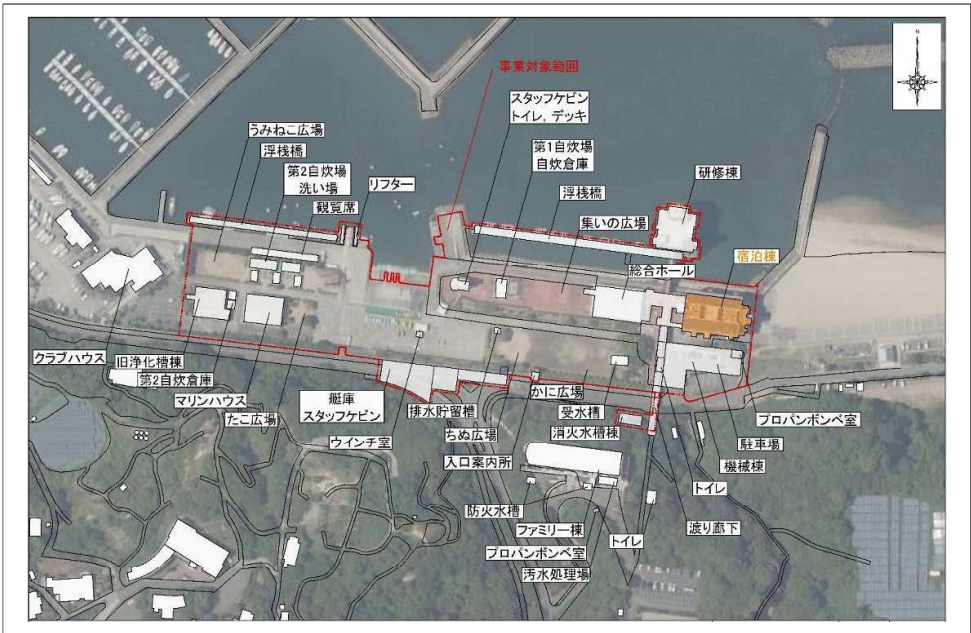
【現地確認結果(バリアフリーへの対応等)】

- ・内外壁の亀裂や床タイルの剥離、木製建具の欠損、金属部分の錆、竣工当時から使用されている設備器具等、館内には経年劣化が認められる部分が多く存在する。
- ・館内は配管が見えるように設置され、二段ベッドが設置される等、船室をイメージさせる工夫が取り入れられている。
- ・館内にはエレベーターが設置され、スロープを備える 8 人部屋が設置されている。また、同フロアにはブッシュ式水栓や多目的用トイレが備えられている等、一部バリアフリーに配慮された計画となっている。
- ・脱衣所・浴室間には、段差があり、浴槽が深く手すりがついていないため、バリアフリー化が望まれる。

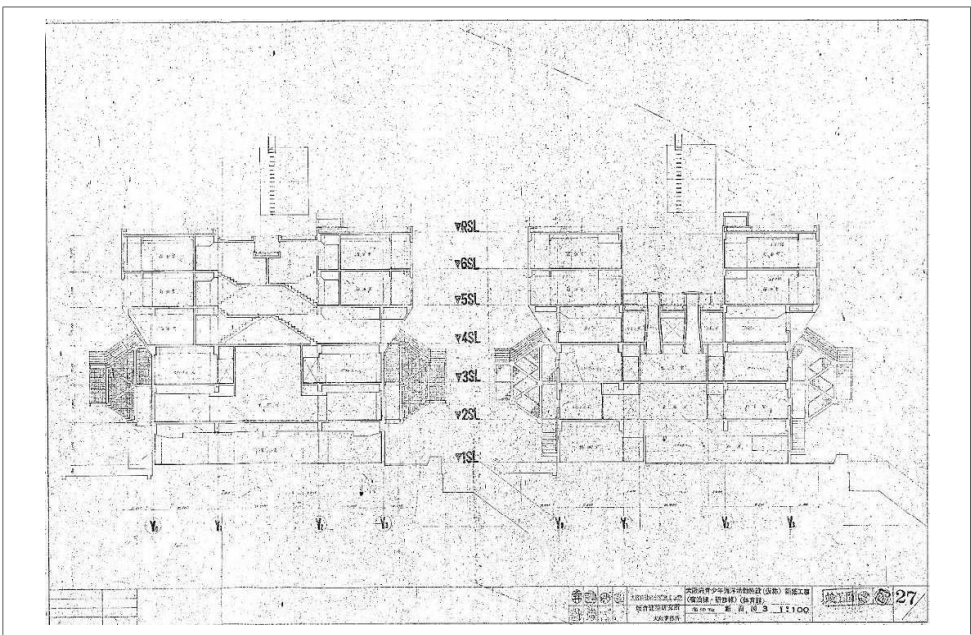
【現存資料】

資料分類	有無	資料 No.
計画通知	×	
設計図	意匠図	○ 11, 14, 21, 25
	構造図	○ 25
	電気設備	○ 2, 9, 16, 20, 25
	機械設備	○ 4, 8, 10, 25
	耐震改修	○ 25
補修保全	劣化度調査	○ 28
	修繕履歴	○ 28
	保全計画	○ 28
	ESCO 事業	○ 29

【配置図】



【施設概況(平面図等)】



■現況写真



No.: 1

撮影場所: 駐車場からの外観

状況:



No.: 2

撮影場所: 渡り廊下からの外観

状況:



No.: 3

撮影場所: 8 人部屋
全景

状況:



No.: 4

撮影場所: 8 人部屋
手すり

状況: 塗装が剥げており、錆が目立つ。



No.: 5

撮影場所: 8 人部屋
空調配管・吹き出し口

状況: 施設内は船内をイメージしており、配管がむき出しになっている(カバーはあり)場所が多い。



No.: 6

撮影場所: 8 人部屋
FCU

状況:



No.: 7

撮影場所: 8 人部屋
2 段ベッド 壁紙

状況: 場所によって、壁紙の浮きや
破れ、剥がれが見られる。



No.: 8

撮影場所: 8 人部屋
ダクトカバー

状況: 凹みが見られる。



No.: 9

撮影場所: 4 人部屋

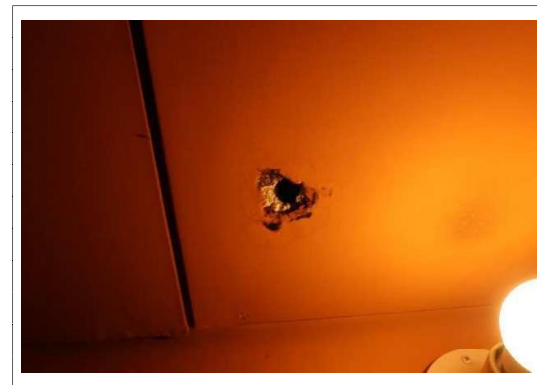
状況:



No.: 10

撮影場所: ゲストルーム

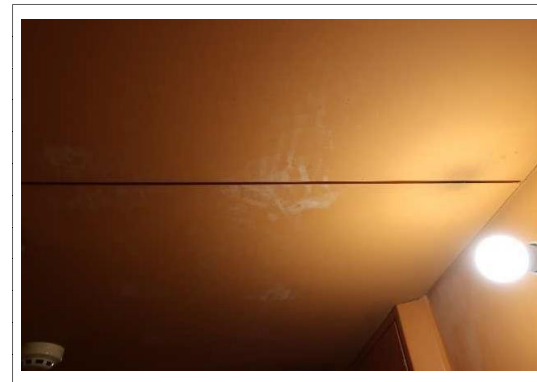
状況: ベッドが 3 台置かれている
が、ベッド以外のスペースは
あまり無く、狭い。



No.: 11

撮影場所: 廊下
天井

状況: 穴が開いている箇所がある。



No.: 12

撮影場所: 廊下
天井

状況: 子どもたちがジャンプして
つけた手形が残っている箇
所がある。



No.: 13

撮影場所: 廊下
壁

状況: 壁にひび割れが見られる。



No.: 16

撮影場所: 廊下
階段

状況: タイルの割れ、剥がれが見られる。



No.: 14

撮影場所: 廊下
洗面台

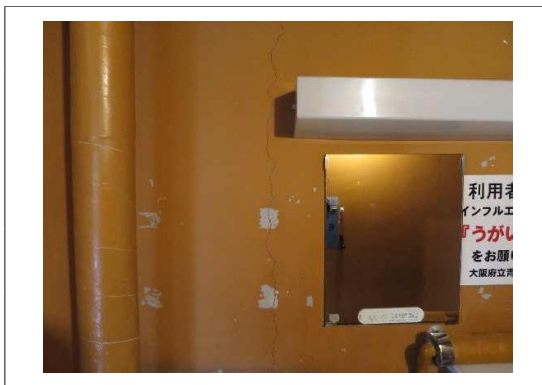
状況: 小物置きの上に配管が通っているため、物が置きづらい。



No.: 17

撮影場所: 和室

状況:



No.: 15

撮影場所: 廊下
洗面台

状況: RC 壁のひび割れが見られる。



No.: 18

撮影場所: 男子浴場
浴室

状況: 手すりなどは無く、水深が深い。



No.: 19

撮影場所: 男子浴場
更衣室

状況: 新型コロナウイルス感染拡
大防止のため、ロッカーの使
用を取りやめている。



No.: 22

撮影場所: シャワー室

状況:



No.: 20

撮影場所: 女子浴場
浴室

状況: 手すりなどは無く、水深が
深い。



No.: 23

撮影場所: シャワー室
更衣室

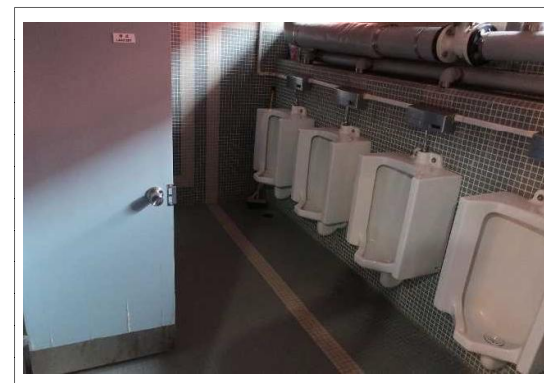
状況: 新型コロナウイルス感染拡
大防止のため、ロッカーの使
用を取りやめている。



No.: 21

撮影場所: 女子浴場
浴室

状況:



No.: 24

撮影場所: 男子トイレ

状況:



No.: 25

撮影場所: 女子トイレ

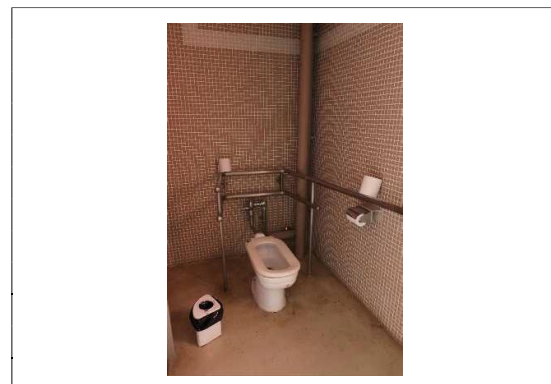
状況: 和式便器の割合が大きく、使
いづらい仕様となっている。



No.: 28

撮影場所: 機械室

状況:



No.: 26

撮影場所: 障がい者用トイレ

状況:



No.: 29

撮影場所: 食堂

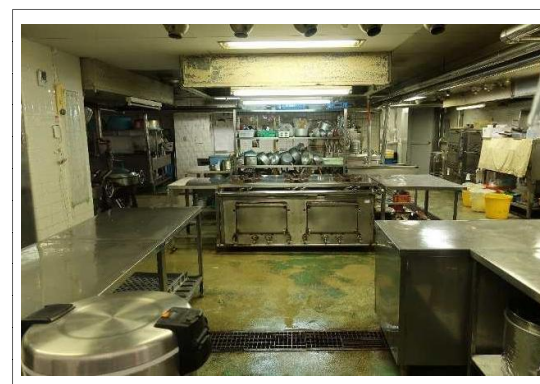
状況: 最大 280 席を用意すること
ができる。



No.: 27

撮影場所: 機械室

状況:



No.: 30

撮影場所: 食堂
厨房

状況: ウェットシステムでの運用
であり、食中毒に感染する危
険性が高い。

【施設概要】

施設名称		渡り廊下 A			
主要用途		渡り廊下			
構造		RC 造			
設置年		1975(S50)	年		
経過年		45	年		
規模	階数	地上	3 階		
		地下	— 階		
	建築面積	延べ面積	—	m ²	
			合計	153.6	m ²
			RF	—	m ²
			6F	—	m ²
			5F	—	m ²
			4F	—	m ²
			3F	33.6	m ²
			2F	60	m ²
1F	60	m ²			

[illegible][illegible]

- ・コンクリートの爆裂によって、鉄筋が露出している箇所が多みられる。
- ・渡り廊下下部を駐車場として利用している。
- ・EXP.J 部からの水の進入により、天井下地の腐食がみられる。
- ・梁下に敷設されている配管類、支持金物の劣化がみられる。
- ・渡り廊下と宿泊棟の境界部分に大きな段差があり、バリアフリーへの対応が必要である。

大分類	小分類		備考
空調	空調	—	
衛生	給水	—	
	給湯	—	
	排水	—	
	ガス	—	
電気	受電	○	機械棟より配電(普通高圧 6600V)
	発電機	○	機械棟にディーゼル機関×1を設置
	火災報知器	—	
	電話	—	
その他			

資料分類		有無	資料 No.
計画通知		×	
設計図	建築図	○	5, 22
	電気設備	○	2
	機械設備	×	
	構造図	×	
補修 保全	耐震改修	×	
	劣化度調査	×	
	修繕履歴	×	
	保全計画	×	
	ESCO 事業	×	

■現況写真



No.: 1

撮影場所: 渡り廊下 A

状況: 職員用駐車場として利用されている。



No.: 2

撮影場所: 渡り廊下 A

状況: RC 構造体を鉄板で覆って補強を行なっている。



No.: 3

撮影場所: 渡り廊下 A
EXP ジョイント

状況:

■現況写真



No.: 4

撮影場所: 渡り廊下 A
EXP ジョイント

状況: EXP.J 部分より水の浸入があり、天井下地の腐食が見られる。



No.: 5

撮影場所: 渡り廊下 A

状況: コンクリートの爆裂が見られる。また、渡り廊下に段差があり、バリアフリーへの対応がなされていない。



No.:

撮影場所:

状況:

【施設概要】

施設名称			渡り廊下 B		
主要用途			渡り廊下 B		
構造			RC 造		
設置年			1975(S50)	年	
経過年			45	年	
規模	階数	地上	1	階	
		地下	—	階	
	建築面積			—	m ²
		延べ面積	合計	108.58	m ²
			RF	—	m ²
			6F	—	m ²
			5F	—	m ²
			4F	—	m ²
			3F	108.58	m ²
			2F	—	m ²
1F	—	m ²			

[illegible]

大分類	小分類		備考
空調	空調	—	
衛生	給水	—	
	給湯	—	
	排水	—	
	ガス	—	
電気	受電	○	機械棟より配電(普通高圧 6600V)
	発電機	○	機械棟にディーゼル機関×1を設置
	火災報知器	—	
	電話	—	
その他			

	【現地確認結果（バリアフリーへの対応等）】 ・コンクリートの爆裂によって、鉄筋が露出している箇所が多くみられる。 ・塗装の剥がれや浮きが発生している箇所が多くみられる。 ・梁下に敷設されている配管類、支持金物の劣化がみられる。 ・トイレ外部壁面に植物が繁茂している。 ・階段段床部分にエフロレッセンスが多く見られる。

- ・コンクリートの爆裂によって、鉄筋が露出している箇所が多くみられる。
- ・塗装の剥がれや浮きが発生している箇所が多くみられる。
- ・梁下に敷設されている配管類、支持金物の劣化がみられる。
- ・トイレ外部壁面に植物が繁茂している。
- ・階段段床部分にエフロレッセンスが多く見られる。

資料分類		有無	資料 No.
計画通知		×	
設計図	建築図	○	5, 22
	電気設備	○	2
	機械設備	×	
	構造図	×	
補修 保全	耐震改修	×	
	劣化度調査	×	
	修繕履歴	×	
	保全計画	×	
	ESCO 事業	×	

事業対象範囲

スタッフケビン
トイレ、デッキ

第1自炊場
自炊倉庫

研修棟

集いの広場

浮桟橋

総合ホール

宿泊棟

リフター

第2自炊場
洗い場

観覧席

うみねこ広場

浮桟橋

クラブハウス

旧浄化槽棟

第2自炊倉庫

マリナーハウス

たこ広場

艇庫

スタッフケビン

排水貯留槽

ちめ広場

ウインチ室

かに広場

受水槽

消火水槽棟

フロバンポンベ室

駐車場

機械棟

トイレ

落り廊下

トイレ

ファミリー棟

防火水槽

入口案内所

汚水処理場

フロバンポンベ室

■現況写真



No.: 1

撮影場所: 渡り廊下 B

階段

状況: コンクリートの爆裂が見られる。



No.: 2

撮影場所: 渡り廊下 B

階段

状況: コンクリートの爆裂が見られる。



No.: 3

撮影場所: 渡り廊下 B

階段

状況: 塗装の剥がれやエフロレッセンスが見られる。

■現況写真



No.: 4

撮影場所: 渡り廊下 B

階段

状況: 塗装の剥がれや浮きが見られる。



No.: 5

撮影場所: 渡り廊下 B

階段

状況: 鉄筋が曝露している。



No.: 6

撮影場所: 渡り廊下 B

階段

状況: エフロレッセンスが見られる。

■施設情報シート

【施設概要】

施設名称		渡り廊下 C	
主要用途		渡り廊下	
構造		RC 造	
設置年		1975 (S50)	年
経過年		45	年
規模	階数	地上	1 階
		地下	— 階
	建築面積		— m ²
	延べ面積	合計	79.8 m ²
		RF	— m ²
		6F	— m ²
		5F	— m ²
		4F	— m ²
		3F	79.8 m ²
		2F	— m ²
		1F	— m ²

【外観写真】



【諸室】

--

【過去の修繕・保全記録】

対象箇所	内容	記録日

【現地確認結果(バリアフリーへの対応等)】

・コンクリートの爆裂によって、鉄筋が露出している箇所が多くみられる。
・梁下に敷設されている配管類、支持金物の劣化がみられる。
・渡り廊下構造部分に植物が繁茂している。

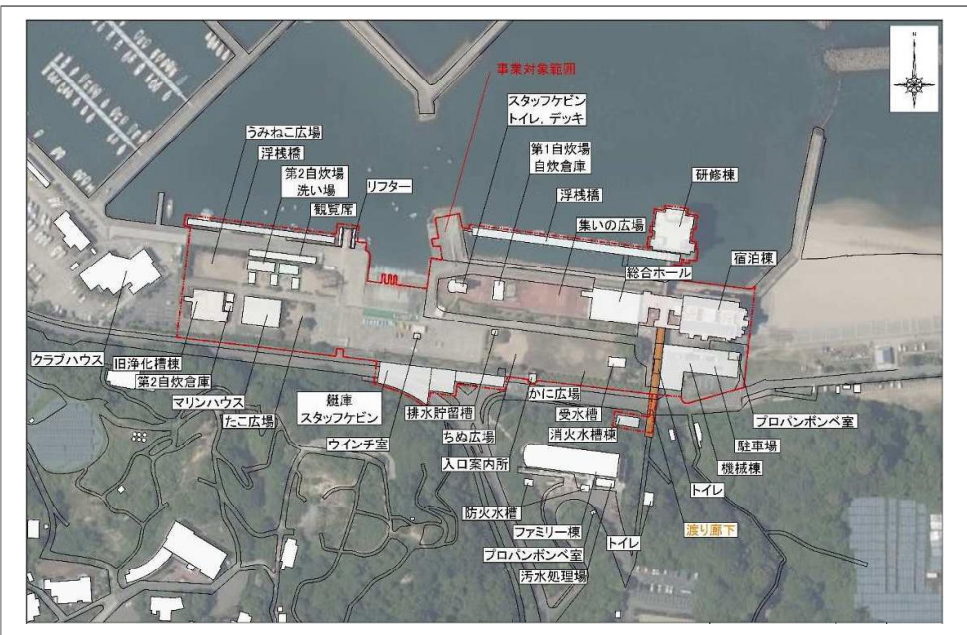
【保有設備】

大分類	小分類	備考
空調	空調	—
	給水	—
衛生	給湯	—
	排水	—
	ガス	—
電気	受電	○ 機械棟より配電(普通高圧 6600V)
	発電機	○ 機械棟にディーゼル機関×1を設置
	火災報知器	—
	電話	—
その他		

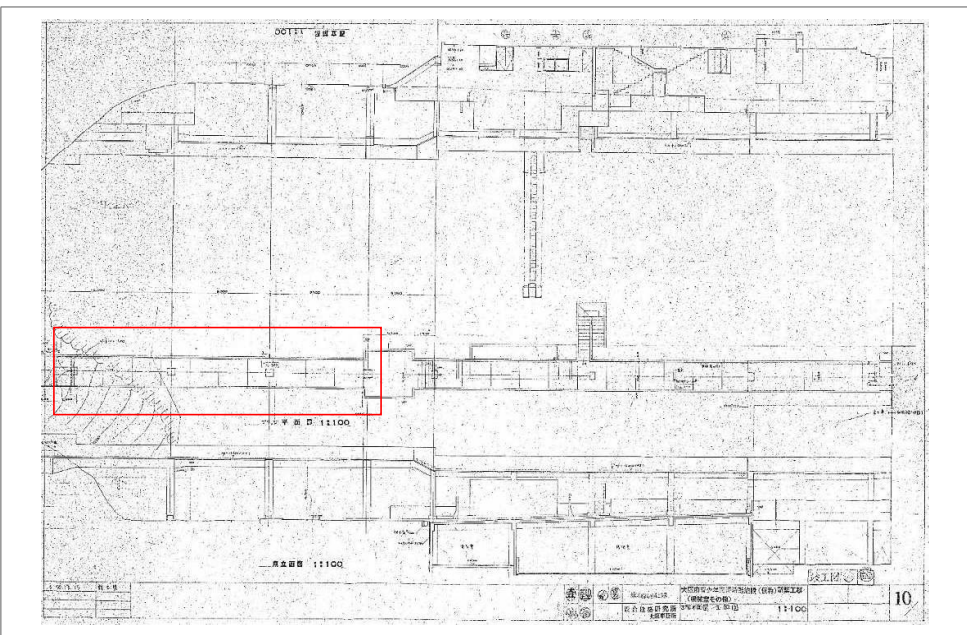
【現存資料】

資料分類	有無	資料 No.
計画通知	×	
	×	
	×	
	×	
	×	
設計図	○	5, 22
	○	2
	×	
	×	
補修保全	×	
	×	
	×	
	×	
	×	

【配置図】



【施設概況(平面図等)】



■現況写真



No.: 1

撮影場所: 渡り廊下 C

状況: ツタが外壁を覆っており、美観を損なっている。



No.: 2

撮影場所: 渡り廊下 C
EXP ジョイント

状況: 一方の構造体と、他方の構造体が重なっている。



No.: 3

撮影場所: 渡り廊下 C
EXP ジョイント

状況: 一方の構造体と、他方の構造体が重なっている。

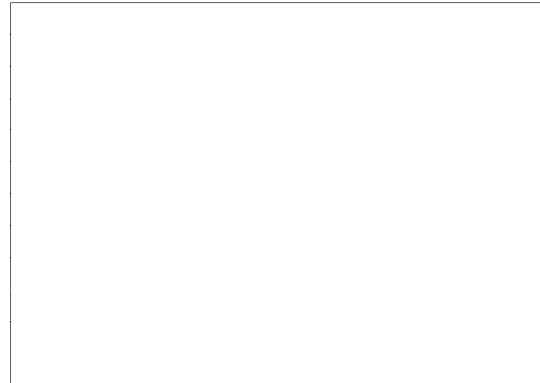
■現況写真



No.: 4

撮影場所: 渡り廊下 C

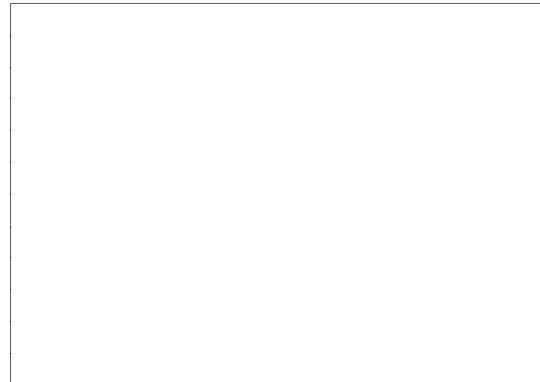
状況: 落ち葉や枝が散乱している。



No.:

撮影場所:

状況:



No.:

撮影場所:

状況:

【施設概要】

【外觀写真】



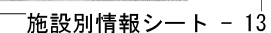
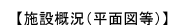
・男子トイレ ・女子トイレ

【現地確認結果(バリアフリーへの対応等)】

- ・トイレ屋外壁面に植物が繁茂している。
- ・一部外壁の塗装の剝離がみられる。
- ・和式便器のみの設置になっており、利用者が使いづらい仕様となっている。
- ・入口扉がさび付いており、開閉が不可能である。

【現存資料】

【配置図】



■現況写真



No.: 1

撮影場所: トイレ

状況:

No.:

撮影場所:

状況:

No.:

撮影場所:

状況: