

工事名称: 大阪府営堺宮園第3期高層住宅(建て替え)新築浴槽設備工事(第1工区)

工事場所: 堺市中区宮園町

総工事費 ¥26,452,800 .-

工事価格 ¥24,048,000 .-

工事概要

新築浴槽設備工事一式
浴槽設置61戸 給湯器設置61戸 給湯暖房機設置3戸
【建物概要】
RC造 地上7・9階建 2棟 64戸
建築面積 689㎡ 延べ面積 4,194㎡

公告日 令和6年10月10日
開札日 令和6年10月30日
工期末 令和7年6月20日

工事費内訳

1

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
直接工事費				
直 接 工 事 費	1	式	16,806,229	
計			16,806,229	
共通費				
共通仮設費	1	式	873,923	
現場管理費	1	式	3,389,249	
一般管理費等	1	式	2,978,599	
計			7,241,771	
工事価格	1	式	24,048,000	
消費税等相当額	1	式	2,404,800	消費税率 10 %
工事費	1	式	26,452,800	

2

大阪府営堺宮園第3期高層住宅(建て替え)新築浴槽設備工事(第1工区)(本体)

3

大阪府営堺宮園第3期高層住宅(建て替え)新築浴槽設備工事(第1工区)(本体)

一般管理費等

4

名 称	工事原価 ①	率 ②	増減率 ③	一般管理費等 率④＝②＋③	前払金支出割 合補正係数⑤	一般管理費等 ⑥＝①×④×⑤	工事価格 ⑦＝①＋⑥
機械設備工事 一般工事	21,069,401						
合計 (率対象)	21,069,401	14.10	0.00	14.10	1.00	2,970,785	24,040,186
契約保証費	21,069,401			0.04	1.00	8,427	8,427
端数調整						▲613	▲613
総計	21,069,401					2,978,599	24,048,000

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
浴槽設備	1	式	16,806,229	
計			16,806,229	

直 接 工 事 費 科 目 別 内 訳

6

浴槽設備				
名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
住戸内浴槽設備	1	式	4,695,170	
住戸内給湯器設備	1	式	11,295,710	
住戸内給湯暖房機設備	1	式	815,349	
計			16,806,229	

7

大阪府宮堺宮園第3期高層住宅(建て替え)新築浴槽設備工事(第1工区)(本体)

直 接 工 事 費 細目別内訳

8

浴槽設備 住戸内浴槽設備						
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
住戸内浴槽設備	2DK	23	戸	76,970	1,770,310	
住戸内浴槽設備	3DK	30	戸	76,970	2,309,100	
住戸内浴槽設備	4DK	8	戸	76,970	615,760	
計					4,695,170	

直 接 工 事 費 細目別内訳

浴槽設備 住戸内給湯器設備						
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
住戸内給湯器設備	2DK 前方排気(通常)	23	戸	185,270	4,261,210	
住戸内給湯器設備	3DK 前方排気(通常)	30	戸	185,270	5,558,100	
住戸内給湯器設備	4DK 前方排気(通常)	8	戸	184,550	1,476,400	
計					11,295,710	

直 接 工 事 費 細 目 別 内 訳

9

浴槽設備 住戸内給湯暖房機設備						
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
住戸内給湯暖房機設備	2DK-MAT 前方排気(通常)	2	戸	271,925	543,850	
住戸内給湯暖房機設備	3DK-MAT 前方排気(通常)	1	戸	271,499	271,499	
計					815,349	

10

直接工事費細目別内訳

大阪府宮園第3期高層住宅(建て替え)新築浴槽設備工事(第1工区)(住戸内)

11

直接工事費細目別内訳

大阪府営堺宮園第3期高層住宅(建て替え)新築浴槽設備工事(第1工区)(住戸内)

浴槽設備工事		住戸内給湯暖房機設備			3DK-MAI 前方排気(通常)	
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
住宅用給湯器 (PS 扉設置用ボックス、 浴室・台所共用共) 瞬間湯沸器 据付	潜熱回収型 MAIハウス用 16号 (府営住宅用) PS扉内設置型(循環タイプ共) 追炊付壁掛形 16号	1	台	135,000	135,000	
		1	台	68,700	68,700	
機器接続用アダプタ	7A(暖房乾燥機用)	2	個	240	480	
機器接続用アダプタ	7A(給湯暖房機用)	2	個	500	1,000	
機器接続用アダプタ	10A(給湯暖房機用)	2	個	500	1,000	
暖房乾燥機 (府営 住宅用)	3.3Kw 換気ファン付	1	台	53,900	53,900	
VCTFケーブル	0.75mm2-2C PF管内	21.1	m	450	9,495	
VCTFケーブル	0.75mm2-3C PF管内	3.7	m	520	1,924	
計					271,499	