

工事名称 : 大阪府立大阪市北東部地域支援学校（仮称）改修その他工事

工事場所 : 大阪市鶴見区安田1丁目

概要

改修工事一式

校舎棟 耐震改修、外壁改修、内部改修、建具改修

体育館棟 内部改修、建具改修

地域支援棟 外壁改修、内部改修、建具改修

プール棟 外壁改修、内部改修、建具改修

設備棟 外壁改修、内部改修、建具改修、屋上防水改修

増築工事一式

バスターミナル S造 平屋建 延べ面積279㎡

付属施設 S造・RC造 平屋建 延べ面積155㎡

（農機具庫、多目的便所、門衛所、倉庫、ごみ置場）

上記に伴う、昇降機設備工事一式、外構工事一式、植栽工事一式、撤去工事一式、アスベスト除去工事一式

【既存施設概要】

校舎棟 RC造一部S造 地上4階建 延べ面積11,906㎡

体育館 RC造 地上3階建 延べ面積3,107㎡

食堂棟 RC造 平屋建 延べ面積325㎡

プール棟 CB造 平屋建 延べ面積304㎡

設備棟 RC造 平屋建 延べ面積117㎡

工期 : 令和8年3月25日 ~ 令和9年8月31日

普通教室棟					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
直接仮設		1	式	48,911,996	
計				48,911,996	
防水改修	撤去	1	式	129,238	
防水改修	改修	1	式	7,683,805	
計				7,813,043	
外壁改修	撤去	1	式	461,891	
外壁改修	改修	1	式	34,882,385	
計				35,344,276	
建具改修	撤去	1	式	18,236,332	
建具改修	改修	1	式	94,268,771	
計				112,505,103	
内装改修	撤去	1	式	26,291,651	
内装改修	小学部普通教室	1	式	22,094,366	
内装改修	中学部普通教室	1	式	25,569,086	
内装改修	高校部普通教室	1	式	5,829,380	
内装改修	特別教室	1	式	8,586,634	
内装改修	便所	1	式	19,969,329	
内装改修	共用部	1	式	35,730,681	
内装改修	付位	1	式	5,309,850	
内装改修	家具	1	式	27,197,000	

普通教室棟					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
計				176,577,977	
塗装改修	外部	1	式	1,843,471	
塗装改修	小学部普通教室	1	式	1,126,042	
塗装改修	中学部普通教室	1	式	1,631,515	
塗装改修	高校部普通教室	1	式	239,824	
塗装改修	特別教室	1	式	697,790	
塗装改修	便所	1	式	1,372,122	
塗装改修	共用部	1	式	3,070,223	
計				9,980,987	
耐震（躯体）改修	撤去	1	式	1,842,504	
耐震（躯体）改修	改修	1	式	42,476,648	
計				44,319,152	
環境配慮改修	撤去	1	式	10,526,610	
計				10,526,610	
発生材処理	運搬	1	式	1,957,095	
発生材処理	処分	1	式	984,513	
計				2,941,608	

特別教室棟					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
直接仮設		1	式	46,454,237	
計				46,454,237	
防水改修	撤去	1	式	86,994	
防水改修	改修	1	式	7,277,703	
計				7,364,697	
外壁改修	撤去	1	式	1,099,376	
外壁改修	改修	1	式	30,224,525	
計				31,323,901	
建具改修	撤去	1	式	15,680,466	
建具改修	改修	1	式	73,740,310	
計				89,420,776	
内装改修	撤去	1	式	37,483,498	
内装改修	小学部普通教室	1	式	4,900,788	
内装改修	特別教室	1	式	38,680,006	
内装改修	便所	1	式	14,421,209	
内装改修	共用部	1	式	64,882,329	
内装改修	その他	1	式	3,724,760	
内装改修	家具	1	式	31,725,000	
計				195,817,590	
塗装改修	外部	1	式	4,038,340	

特別教室棟					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
塗装改修	小学部普通教室	1	式	184,058	
塗装改修	特別教室	1	式	1,964,860	
塗装改修	便所	1	式	877,440	
塗装改修	共用部	1	式	5,015,235	
計				12,079,933	
耐震（躯体）改修	撤去	1	式	4,175,946	
耐震（躯体）改修	改修	1	式	36,996,588	
計				41,172,534	
環境配慮改修	撤去	1	式	3,046,840	
計				3,046,840	
発生材処理	運搬	1	式	1,474,490	
発生材処理	処分	1	式	642,039	
計				2,116,529	

渡り廊下(東)					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
直接仮設		1	式	4,050,669	
計				4,050,669	
防水改修	撤去	1	式	296,486	
防水改修	改修	1	式	1,714,985	
計				2,011,471	
外壁改修	撤去	1	式	208,720	
外壁改修	改修	1	式	10,106,665	
計				10,315,385	
建具改修	撤去	1	式	501,322	
建具改修	改修	1	式	1,285,960	
計				1,787,282	
内装改修	撤去	1	式	652,216	
内装改修	共用部	1	式	1,578,026	
計				2,230,242	
塗装改修	外部	1	式	23,468	
塗装改修	共用部	1	式	181,502	
計				204,970	
耐震(躯体)改修	撤去	1	式	246,908	
耐震(躯体)改修	改修	1	式	1,806,163	
計				2,053,071	

渡り廊下(西)					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
直接仮設		1	式	4,050,669	
計				4,050,669	
防水改修	撤去	1	式	296,486	
防水改修	改修	1	式	1,710,477	
計				2,006,963	
外壁改修	撤去	1	式	194,832	
外壁改修	改修	1	式	9,972,721	
計				10,167,553	
建具改修	撤去	1	式	1,165,122	
建具改修	改修	1	式	1,284,256	
計				2,449,378	
内装改修	撤去	1	式	645,535	
内装改修	共用部	1	式	1,543,860	
計				2,189,395	
塗装改修	外部	1	式	23,200	
塗装改修	共用部	1	式	187,139	
計				210,339	
耐震(躯体)改修	撤去	1	式	240,477	
耐震(躯体)改修	改修	1	式	1,675,394	
計				1,915,871	

体育館棟					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
直接仮設		1	式	14,195,860	
計				14,195,860	
防水改修	撤去	1	式	1,725	
防水改修	改修	1	式	1,729,737	
計				1,731,462	
外壁改修	撤去	1	式	2,190	
外壁改修	改修	1	式	10,863,136	
計				10,865,326	
建具改修	撤去	1	式	2,443,808	
建具改修	改修	1	式	48,966,460	
計				51,410,268	
内装改修	撤去	1	式	9,444,994	
内装改修	便所	1	式	5,986,580	
内装改修	屋内運動場	1	式	6,577,948	
内装改修	共用部	1	式	64,531,195	
内装改修	その他	1	式	825,730	
計				87,366,447	
塗装改修	便所	1	式	340,360	
塗装改修	屋内運動場	1	式	33,868	
塗装改修	共用部	1	式	2,842,803	

地域支援棟					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
直接仮設		1	式	3,012,303	
計				3,012,303	
防水改修	改修	1	式	393,345	
計				393,345	
外壁改修	改修	1	式	1,348,414	
計				1,348,414	
建具改修	撤去	1	式	967,892	
建具改修	改修	1	式	6,857,030	
計				7,824,922	
内装改修	撤去	1	式	2,532,098	
内装改修	地域支援室(民間開放)	1	式	5,043,640	
内装改修	便所	1	式	749,996	
内装改修	共用部	1	式	1,021,884	
計				9,347,618	
塗装改修	外部	1	式	32,900	
塗装改修	地域支援室(民間開放)	1	式	375,831	
塗装改修	便所	1	式	55,090	
塗装改修	共用部	1	式	73,670	
計				537,491	
耐震(躯体)改修	撤去	1	式	383,249	

7 ⁰ -ル付属棟					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
直接仮設		1	式	2,962,546	
計				2,962,546	
防水改修	撤去	1	式	583,470	
防水改修	改修	1	式	5,620,751	
計				6,204,221	
外壁改修	撤去	1	式	3,873,374	
外壁改修	改修	1	式	77,881,500	
計				81,754,874	
建具改修	撤去	1	式	362,300	
建具改修	改修	1	式	4,838,128	
計				5,200,428	
内装改修	撤去	1	式	364,280	
内装改修	便所	1	式	1,697,974	
内装改修	共用部	1	式	534,743	
計				2,596,997	
塗装改修	外部	1	式	61,600	
塗装改修	便所	1	式	95,120	
塗装改修	共用部	1	式	191,122	
計				347,842	
耐震(躯体)改修	撤去	1	式	402,011	

設備棟					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
直接仮設		1	式	1,162,241	
計				1,162,241	
防水改修	撤去	1	式	35,840	
防水改修	改修	1	式	1,610,487	
計				1,646,327	
外壁改修	改修	1	式	812,163	
計				812,163	
建具改修	撤去	1	式	23,088	
建具改修	改修	1	式	151,404	
計				174,492	
内装改修	撤去	1	式	48,099	
内装改修	共用部	1	式	200,348	
計				248,447	
塗装改修	外部	1	式	8,000	
塗装改修	共用部	1	式	5,874	
計				13,874	
耐震(躯体)改修	撤去	1	式	34,701	
耐震(躯体)改修	改修	1	式	109,759	
計				144,460	
発生材処理	運搬	1	式	5,937	

