

(1) ニプロ（株）新棟（仮）建築工事の着手期限等の変更について

ニプロ（株）は、2023年4月に本社ビルの移転が完了し操業を開始しておりますが、2期棟として建設予定の新棟（仮）は、2025年の大阪・関西万博開催までに建設するものとしていました。

しかし、2024年12月5日付けで同社から昨今のエネルギー価格、人件費その他各費用のインフレーションに伴う建築コストの増加、営業利益の圧迫による費用の捻出が困難及び建設業の深刻な人手不足により工事の着手時期等を見直したい旨の申出がありました。

本市は同社に対し、可能な限り早期に工事に着手して本事業を完了すること及び**2028年3月27日までに工事に着手**されない場合は、**本件土地の買戻しについて協議**することを申し添えたうえで、当該申出内容を承諾し、2024年12月30日付けで契約内容を変更いたしました。

契約変更（2回目）前

2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	
● 2018.8.22 土地売買契約締結		● 2020.12.15 契約内容変更		全体整備事業を大阪・関西万博開催までを一定の目途として完了			●				● 2028.9.27 買戻特約期限

契約変更（2回目）後

2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	
● 2018.8.22 土地売買契約締結		● 2020.12.15 契約内容変更				● 2024.12.30 契約内容変更	全体整備事業を完了するために必要な工事の全てを着手			● 2028.3.27 買戻	● 2028.9.27 特約期限

なお、同社に対して、全体整備事業の進捗については、定期的に確認するとともに、健都クラスター推進協議会において、ご報告させていただく予定です。

(2) 第2アライアンス棟（第Ⅰ期）整備・運営事業の事業者募集について

今後のスケジュール（実施要項より抜粋）

時 期	内 容
2025年3月31日～5月9日	質問の受付期間
2025年4月11日	事業者向け説明会の開催
2025年5月20日	質問への回答公表
2025年5月21日～6月10日	再質問の受付期間
2025年6月23日	再質問への回答公表（最終）
2025年8月上旬	提案書の提出期限
2025年9月上旬	提案内容の評価（プレゼン・質疑応答）
2025年9月頃	優先交渉権者（及び次点者）の決定

※ 第Ⅰ期の事業者決定後、速やかに、第Ⅱ期の募集に向けたサウンディング調査を開始します。