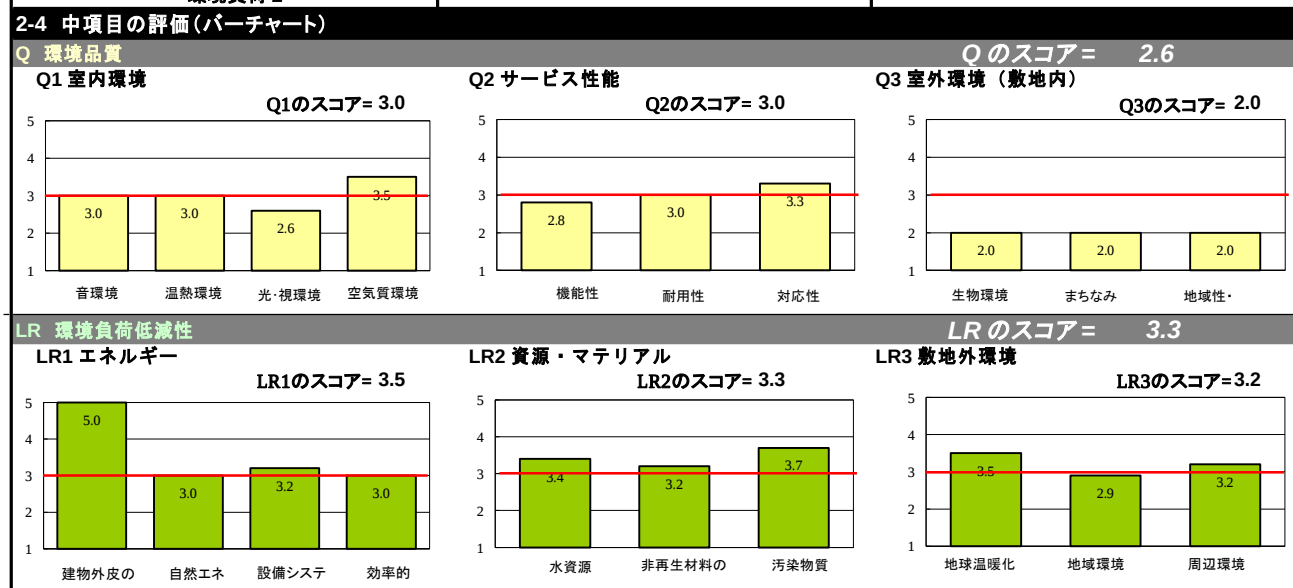
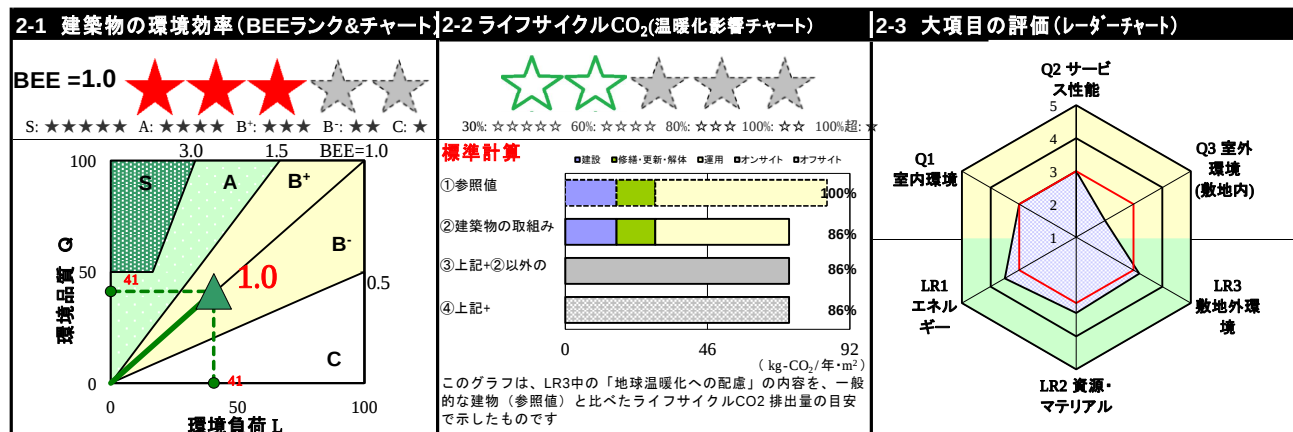


CASBEE®-建築(新築)

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v4.0)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	エスティック橋波事業所移転計画新	階数	地上4F
建設地	大阪府守口市東郷通	構造	S造
用途地域	準工業地域、準防火地域	平均居住人員	100 人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	事務所,工場,	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2026年11月 予定	評価の実施日	2025年2月25日
敷地面積	2,187 m ²	作成者	高松建設株式会社 林 誠
建築面積	1,497 m ²	確認日	2025年2月25日
延床面積	4,396 m ²	確認者	高松建設株式会社 林 誠



3 設計上の配慮事項		
総合 節水型器具やノンフロン断熱材の採用により、環境負荷の低減に配慮した		その他 特になし
Q1 室内環境 ほぼ全面的にF☆☆☆☆の建材を使用	Q2 サービス性能 耐用年数の長い配管材を採用	Q3 室外環境 (敷地内) 特になし
LR1 エネルギー BPI=0.66 BEI=0.78	LR2 資源・マテリアル ODP=0, GWP=1の発泡剤(断熱材)を使用	LR3 敷地外環境 光害対策ガイドライン項目、広告物照明の取り扱いの配慮事項を過半数満たしている

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと

■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

【建物概要】 建物名称		エスティック橋波事業所移転計画新築工事							
建設地		大阪府守口市東郷通							
用途／区分		工場 事務所							
【評価結果】	CASBEE 総合評価							B+	
①	CO2削減							4	
②	みどり・ヒート アイランド対策							3	
③	断熱性能							5	
	建築物省エネ法に基づく 省エネ性能ラベル 住宅(住棟)又は 複合建築物の住宅部分	評価対象外						評価対象外	
④	エネルギー消費性能							3	
	建築物省エネ法に基づく 省エネ性能ラベル 住宅(住棟)又は 複合建築物の住宅部分 非住宅建築物又は 複合建築物の非住宅部分	評価対象外						評価対象外	
								3	
⑤	自然エネルギー直接利用							—	
	再生可能エネルギー	太陽光発電	○	風力	—	地熱	—		—
	利用施設の導入状況	太陽熱利用	—	水力	—	バイオマス	—		—
		エネルギー消費量の報告						報告しない	
【評価項目】									
項目		評価内容					スコア	評価	
① CO2削減		CASBEE LR3 敷地外環境 1. 地球温暖化への配慮					3.5	4	
② みどり・ヒートアイランド対策									
生物環境の保全と創出		CASBEE Q3 室外環境(敷地内) 1. 生物環境の保全と創出					2.0	3	
敷地内温熱環境の向上		CASBEE Q3 室外環境(敷地内) 3. 2 敷地内温熱環境の向上					3.0		
温熱環境悪化の改善		CASBEE LR3 敷地外環 2. 2 温熱環境悪化の改善					3.0		
③ 断熱性能		CASBEE LR1 エネルギー 1. 建物外皮の熱負荷抑制					5.0	5	
④ エネルギー消費性能		CASBEE LR1 エネルギー 3. 設備システムの効率化					3.2	3	
⑤ 自然エネルギー利用		CASBEE LR1 エネルギー 2. 自然エネルギー利用					3.0	—	
エネルギー消費の実態把握に努める		エネルギー消費量の実績を3年間報告する。					報告する 報告しない	報告しない	
その他									
先進的技術の導入		技術の名称			考慮事項				
特に配慮した事項									