

十三駅エリア計画（素案）及び淡路駅エリア計画（素案）について

- （１）これまでの経緯
- （２）エリア計画（素案）について
- （３）今後の予定

大阪市計画調整局

(1) これまでの経緯

R5.12.21

第3回新大阪駅周辺地域まちづくり検討部会
早期にエリア計画Ver.1.0を取りまとめることの確認

R6.2.14

第4回新大阪駅周辺地域まちづくり検討部会
十三駅エリア計画策定検討会・淡路駅エリア計画策定検討会の設置

R6.8.28

第5回新大阪駅周辺地域まちづくり検討部会
十三駅エリア計画・淡路駅エリア計画の骨格の確認

地域住民等への意見聴取・エリア計画（素案）の作成

**R7.3.25
（本日）**

第6回新大阪駅周辺地域まちづくり検討部会
十三駅エリア計画・淡路駅エリア計画（素案）の確認 → **案のとりまとめ**

パブリック・コメント（広く意見聴取）

※「まちづくり方針」（全体構想および新大阪駅エリア計画の時点更新の内容を含む）として実施

R7年度

第2回新大阪駅周辺地域都市再生緊急整備協議会会議（書面）
十三駅エリア計画・淡路駅エリア計画の策定（まちづくり方針の一部として策定）

エリア計画（素案）の構成

作成構成

十三駅エリア計画・淡路駅エリア計画それぞれについて

- ▶ 本編 A4 20ページ程度
- ▶ 概要版 A4 2ページ

目次

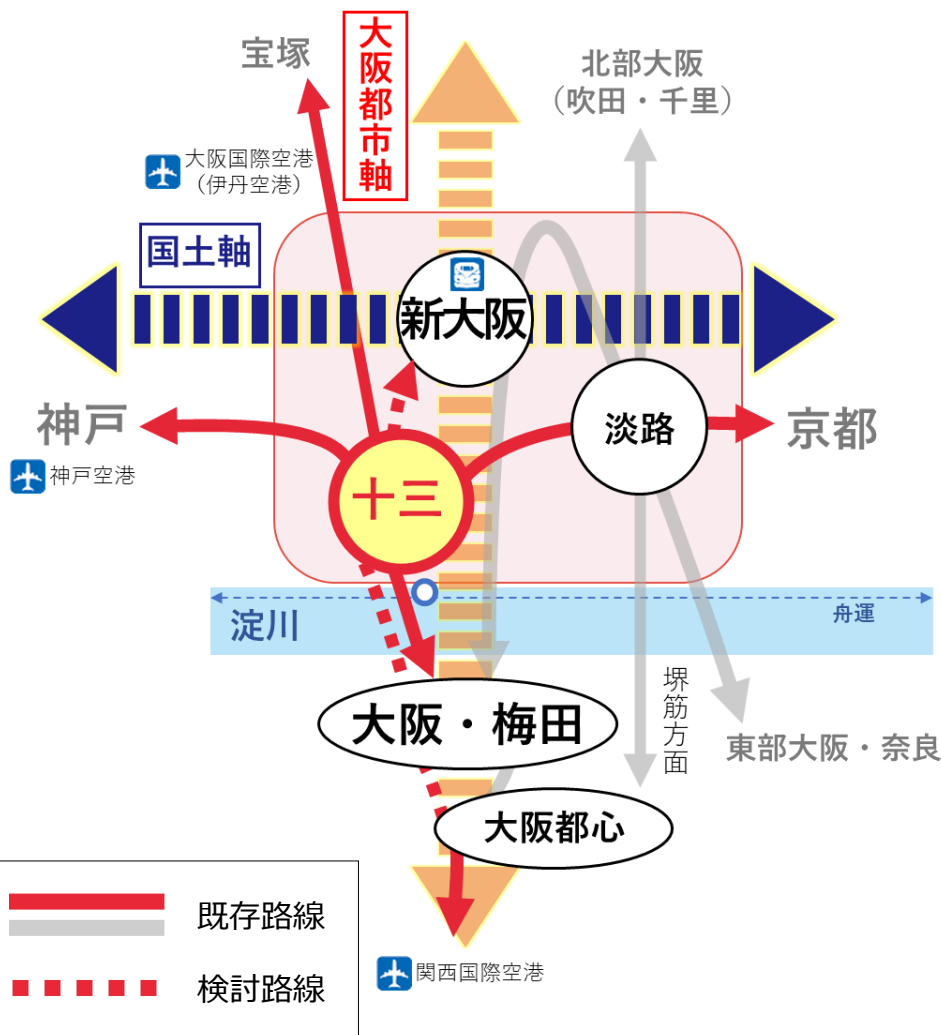
1. 各エリア計画の作成の目的
2. 新大阪駅周辺地域における各エリアの役割
3. まちづくりの実現に向けた基本的な考え方
4. ハード整備の取組
5. ソフト施策の取組
6. 都市開発の機運の醸成に向けたさらなるプロモーションの展開
7. 今後の進め方

エリア計画の作成方針

- ・令和6年8月に確認した「エリア計画の骨格」を基本として内容を充実
- ・地域住民等への意見聴取結果を反映

十三駅エリア計画の概要

新大阪駅周辺地域における十三駅エリアの役割



エリアの役割

- 新大阪駅周辺地域のサブ拠点
- 地域のまちづくりにおける中心的な拠点

エリアのポテンシャル

- 空港・新幹線駅へのアクセス性
- 周辺エリアへの近接性

十三駅エリア計画の概要

まちづくりの実現に向けた基本的な考え方



まちづくりの大きなコンセプト

- 空港・新幹線駅へのアクセス性等を活かした拠点性のさらなる向上
- 周辺の特徴を踏まえた多様な機能導入
- 人中心の居心地よい空間づくり

基本的な進め方

都市機能の向上を図るゾーンを定め、ハード・ソフト両面の取組を展開

都市機能の向上を図るゾーン

- 新大阪駅から人の流れを呼び込み周辺に広げるエリア
- 特に十三駅からの徒歩圏 (約500m圏)

十三駅エリア計画の概要

ハード整備の取組

(1) 新大阪連絡線・なにわ筋連絡線新駅プロジェクト

- ▶ 新線の新駅整備により、多様な人々を呼び込む
- ▶ 周辺地域や関西広域にも回遊を促すという双方向への流動をつくりだし、関西全体での交流人口の増加を図る

(2) 駅周辺一体整備プロジェクト

- ▶ 駅とまちが一体となった人中心の空間の形成、駅周辺の回遊性の向上
- ▶ 駅利用者や来訪者・地域住民の利便性の向上に資するような機能、広場機能、交流機能などの導入

エリアのさらなる魅力向上、価値向上



十三駅エリア計画の概要

ハード整備の取組

(3) エリア全体におけるまちづくり

- ▶ (1) や (2)、進行中の都市開発プロジェクトと連携しつつ、
十三駅周辺の特徴を踏まえた多様な機能導入に向けて検討を深める
- ▶ 十三駅周辺ではまとまった開発用地が取りづらいため、リノベーション等を行う際の機能導入も想定して上記検討を行う



地域住民等への意見聴取結果

十三駅エリア計画について

十三駅エリア計画地域連絡会議

《 開催日時 》 令和6年10月21日（月） 18:00～19:15

《 開催場所 》 淀川区役所

《 参加者 》 地域活動協議会、連合振興町会、商店会連盟の各会長 など

《 意見一例 》 エリア計画に関する 今の自然を保ったより良い空間づくり など

十三駅周辺のまちづくりの関係者への意見聴取

《 意見一例 》 エリア計画に関する ・ 広い意味でのものづくり・アートが気軽にできるまち など

地域住民等への意見聴取結果の反映内容（概要版への反映部分）

十三駅エリア計画について

《 意見概要 》

- ① 今の自然を保ちつつ、より良い空間づくりに努めてほしい
- ② 広い意味でのものづくり・アートが気軽にできるようなまちがよい

対応箇所：まちづくりの実現に向けた基本的な考え方

骨格

修正前

～過去から形成されてきた活気ある商店街や歓楽街を中心として新旧の文化が混在することや、**ものづくり産業が数多く立地する**といった特色を活かし～・・・多様な機能導入を図る。

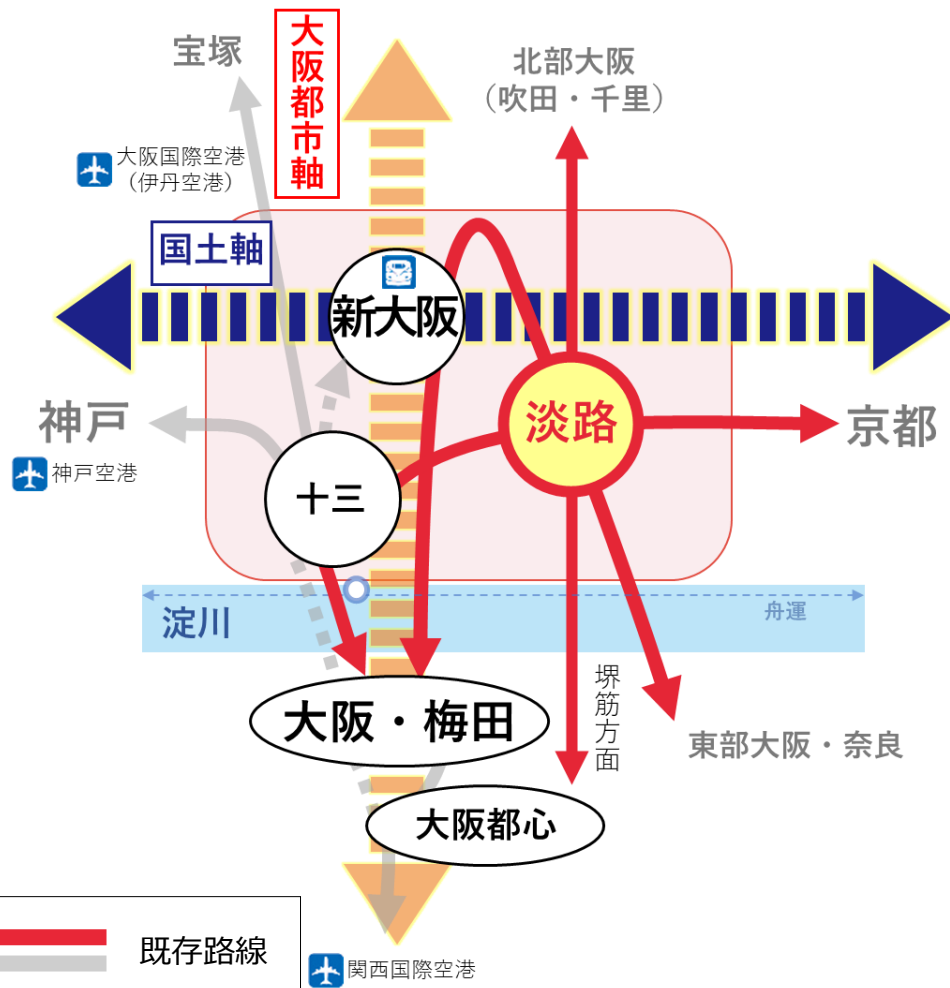
概要版

修正後

～過去から形成されてきた活気ある商店街や繁華街を中心として新旧の文化が混在することや、**大規模な工場や製造業を営む企業等が立地すること、淀川の豊かな自然を有すること、アートや音楽などの取組・活動が広がっており、多様な表現の場が身近に増えつつある**といった特色を活かし～・・・多様な機能導入を図る。

淡路駅エリア計画の概要

新大阪駅周辺地域における淡路駅エリアの役割



エリアの役割

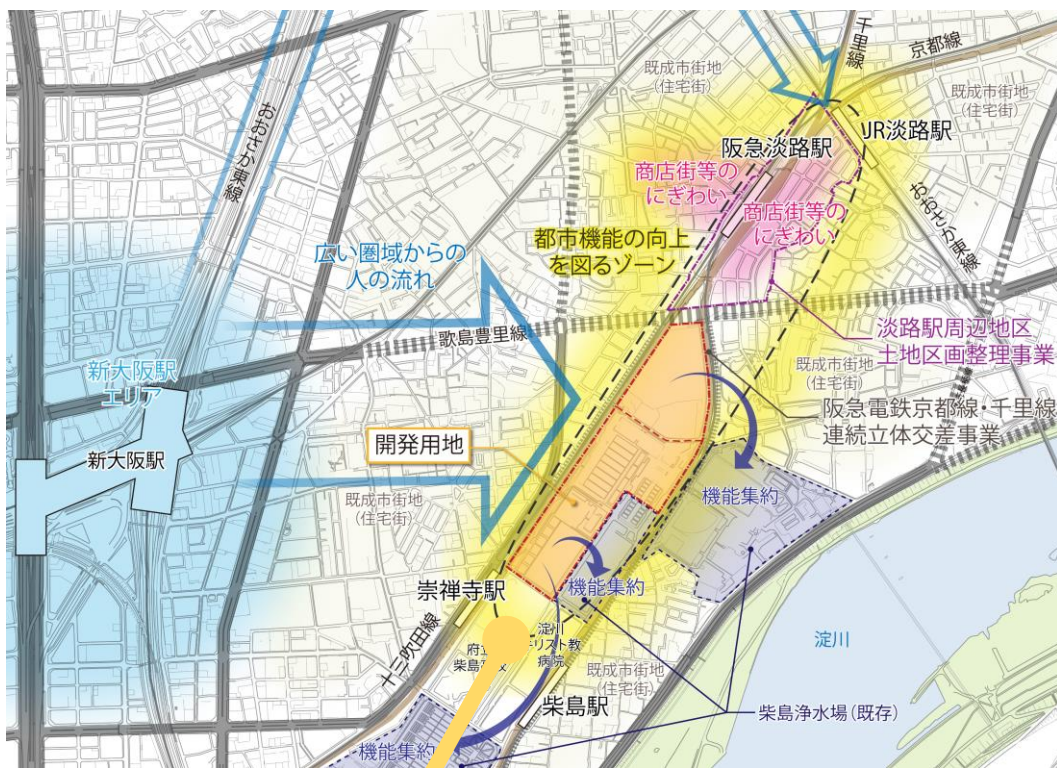
- 新大阪駅周辺地域のサブ拠点
- 地域のまちづくりにおける中心的な拠点

エリアのポテンシャル

- 新幹線駅との近接性
- 広大な将来開発用地の存在

淡路駅エリア計画の概要

まちづくりの実現に向けた基本的な考え方



まちづくりの大きなコンセプト

- 広大な将来開発用地を活かした拠点性のさらなる向上
- だれもが住みやすく楽しく暮らせるまち
- 人中心の居心地よい空間づくり

基本的な進め方

都市機能の向上を図るゾーンを定め、ハード・ソフト両面の取組を展開

都市機能の向上を図るゾーン

- エリア内 4 駅の周辺
- 各駅に囲まれた将来開発用地とその周辺

11

淡路駅エリア計画の概要

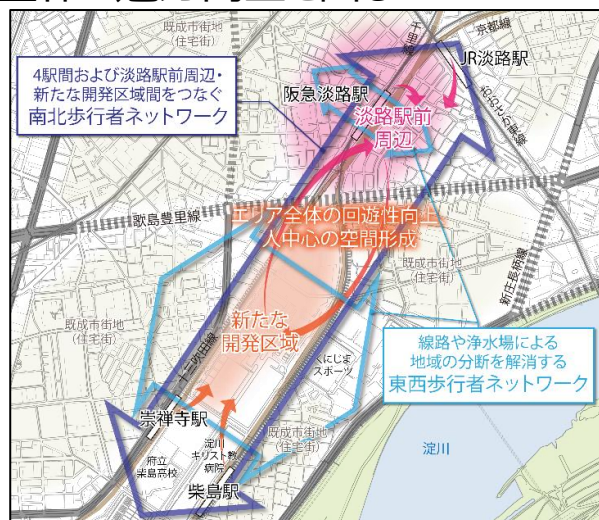
ハード整備の取組 -にぎわいを広げるネットワークの形成-

回遊性の向上によるエリア全体の魅力向上

(1) 駅まち一体歩行者空間形成 プロジェクト

- ▶ 4駅や、淡路駅周辺、新たな開発区域をつなぐ歩行者ネットワークの整備
- ▶ グランドレベルでの公共空間と民間敷地が一体となった人中心の空間形成

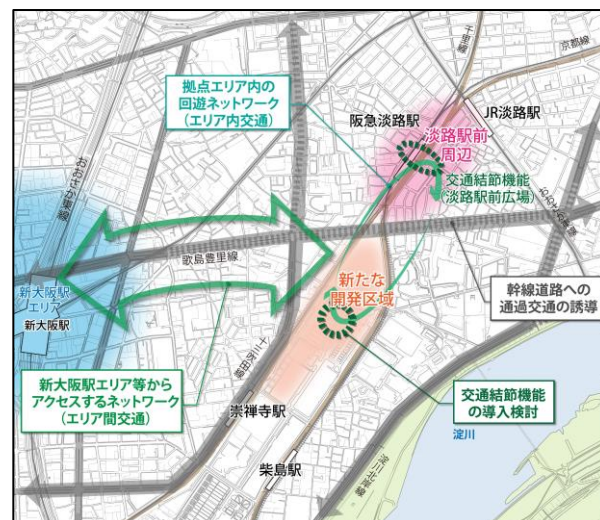
駅からまちへの人の流れや滞留空間を生み出し、
エリア全体の魅力向上を図る



(2) 道路交通ネットワーク形成 プロジェクト

- ▶ 周辺の主要道路と柴島浄水場開発用地内の道路の一体的な機能発揮

通過交通の抑制によるエリア内の快適性向上、
エリア内・エリア間のアクセス性の充実化



地域住民等への意見聴取結果

淡路駅エリア計画について

東淀川区西部地域バリアフリーまちづくり協議会（まちづくり構想部会）

- 《 開催日時 》
- ①令和6年9月12日（木）
 - ②令和6年11月14日（木）
 - ③令和7年1月11日（土）

《 開催場所 》 東淀川区役所出張所

《 参加者 》 まちづくり構想部会員
（地域活動協議会等からの参加者で構成）

エリア計画に関する
《 意見一例 》

- ・子育て世帯の定住
- ・もともとある地域の魅力を住民や来訪者に知ってもらう仕掛け
- ・新たな人の流れによって生まれる来訪者の地域活動参加 など

地域住民等への意見聴取結果の反映内容（概要版への反映部分）

淡路駅エリア計画について

《 意見概要 》

まちの活性化のために、
子育て世帯に定住してもらえるような場所にしてほしい。

対応箇所：まちづくりの実現に向けた基本的な考え方

骨格

修正前

～3つの都市機能（交流促進、交通結節、都市空間）を導入・集積し、拠点性のさらなる向上を図る。

概要版

修正後

～3つの都市機能（交流促進、交通結節、都市空間）を導入・集積し、拠点性のさらなる向上を図るとともに、だれもが住みやすく楽しく暮らせるまちづくりを進める。

子育て世帯を含む
多様な世帯を想定

地域住民等への意見聴取結果の反映内容（概要版への反映部分）

淡路駅エリア計画について

《 意見概要 》

地域活動など、地域住民にとっての日常がまちの魅力であり、もともとある地域の魅力を新しい人（住民や来訪者）に知ってもらえるような仕掛けが大事。
新たな人の流れによって生まれる来訪者にも、地域活動に参加してほしい。

対応箇所：ソフト施策の取組

骨格

修正前

～快適で質の高い空間の創出やエリアの活性化などを持続的に行的っていくため、これまで地域で進められてきた取組を踏まえながら、多種多様な取組や実施主体～・・・について検討を進める。

概要版

修正後

～快適で質の高い空間の創出やエリアの活性化などを持続的に行的っていくため、地域の日常的なにぎわいや地域活動の魅力を活かしながら、まちに訪れる人々（交流人口）の増加を見据えて、多種多様な取組や実施主体～・・・について検討を進める。

(3) 今後の予定

R5.12.21

第3回新大阪駅周辺地域まちづくり検討部会
早期にエリア計画Ver.1.0を取りまとめることとした

R6.2.14

第4回新大阪駅周辺地域まちづくり検討部会
十三駅エリア計画策定検討会・淡路駅エリア計画策定検討会の設置

R6.8.28

第5回新大阪駅周辺地域まちづくり検討部会
十三駅エリア計画・淡路駅エリア計画の骨格を示す

地域住民等への意見聴取

R7.3.25
(本日)

第6回新大阪駅周辺地域まちづくり検討部会
十三駅エリア計画・淡路駅エリア計画（素案）の確認 → 案のとりまとめ

パブリック・コメント（広く意見聴取）

※「まちづくり方針」（全体構想および新大阪駅エリア計画の時点更新の内容を含む）として実施

R7年度

第2回新大阪駅周辺地域都市再生緊急整備協議会会議（書面）
十三駅エリア計画・淡路駅エリア計画の策定（まちづくり方針の一部として策定）