

## 普通財産減損対象財産件数一覧表

部 局	対象件数(取得価額1億円以上)				うち減損を認識した財産件数等								備 考
	土地	建物	工作物	計	土地		建物		工作物		計		
	件数	件数	件数	件数	件数	減損損失額	件数	減損損失額	件数	減損損失額	件数	減損損失額	
政策企画部	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
総務部	1	2	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	
財務部	6	0	0	6	1	106,312,599	0	0	0	0	1	106,312,599	(土地)大和田川廃川堤敷
府民文化部	4	0	0	4	0	0	0	0	0	0	0	0	
福祉部	3	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	
健康医療部	6	1	0	7	0	0	0	0	0	0	0	0	
商工労働部	10	4	0	14	0	0	0	0	0	0	0	0	
環境農林水産部	8	2	3	13	0	0	0	0	0	0	0	0	
都市整備部	11	1	0	12	0	0	0	0	0	0	0	0	
大阪都市計画局	16	1	2	19	0	0	0	0	0	0	0	0	
大阪港湾局	11	0	0	11	0	0	0	0	0	0	0	0	
教育庁	1	1	1	3	0	0	0	0	0	0	0	0	
公安委員会	8	13	4	25	0	0	0	0	0	0	0	0	
議会事務局	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
合計	85	25	10	120	1	106,312,599	0	0	0	0	1	106,312,599	

行政財産減損認識財産件数一覧表

②

部 局 項 目	減損を認識した財産件数								備 考
	土地		建物		工作物		計		
	件数	減損損失額	件数	減損損失額	件数	減損損失額	件数	減損損失額	
政策企画部	0	0	0	0	0	0	0	0	
総務部	0	0	0	0	0	0	0	0	
財務部	0	0	0	0	0	0	0	0	
府民文化部	0	0	0	0	0	0	0	0	
福祉部	1	0	1	0	1	0	3	0	・(土地・建物・工作物)金剛コロー
健康医療部	0	0	0	0	0	0	0	0	
商工労働部	2	0	0	0	0	0	2	0	・(土地)芦原高等職業技術専門学校 ・(土地)東大阪高等職業技術専門学校(元自動車整備科用地)
環境農林水産部	0	0	2	0	0	0	2	0	・(建物)三箇牧浄水機場 ・(建物)玉島浄水機場
都市整備部	5	158,031,637	3	11,795,361,641	4	1,249,795,361	12	13,203,188,639	・(土地)牧野穂谷線 ・(土地)(都)大阪岸和田南海線(泉佐野市) ・(工作物)国道423号江坂立体駐車場 ・(工作物)秋方茨木線茨木地下駐車場 ・(土地・建物)堺三原台(旧三原台第1) ・(土地・建物・工作物)瓜破西 ・(土地・建物・工作物)原山台4丁
大阪都市計画局	0	0	0	0	0	0	0	0	
大阪港湾局	0	0	0	0	0	0	0	0	
教育庁	5	42,757,430	5	0	5	0	15	42,757,430	・(土地・建物・工作物)西淀川高等学校 ・(土地・建物・工作物)池田北高等学校 ・(土地・建物・工作物)柏原東高等学校 ・(土地・建物・工作物)長野北高等学校 ・(土地・建物・工作物)咲洲高等学校
公安委員会	1	0	0	0	0	0	1	0	・(土地)元警察犬訓練センター用地
議会事務局	0	0	0	0	0	0	0	0	
合計	14	200,789,067	11	11,795,361,641	10	1,249,795,361	35	13,245,946,069	

減損の兆候があるもの(減損を認識した場合を除く)

③

部局名	所管課名	会計別	事業別	新たに兆候があったもの	用途	種類	場所	帳簿価額(円)	減損の兆候の概要	複数の固定資産を一体として行政サービスを提供するものと認められた理由	減損を認識しない根拠
府民文化部	文化・スポーツ室	一般会計	文化振興事業		センチュリーオーケストラハウス	建物	豊中市服部緑地	309,332,340	使用低下(練習室利用日数約41%)	—	使用を継続
福祉部	女性相談センター	一般会計	母子福祉事業		女性相談センター	建物	堺市南区城山台5丁	225,097,417	使用低下(年間利用者数約34%)	—	使用を継続
健康医療部	保健医療室	一般会計	中河内救命救急センター管理運営事業		大阪府立中河内救命救急センター	建物	東大阪市西岩田3丁目	1,035,728,464	使用低下(年間提供可能充床数約35%)	—	使用を継続
商工労働部	東大阪高等職業技術専門校	一般会計	職業訓練事業		東大阪高等職業技術専門校	建物	東大阪市菱江6丁目	345,063,264	使用低下(年間利用者数約35%)	—	使用を継続
環境農林水産部	農政室	一般会計	大阪府立花の文化園管理運営業務	●	大阪府立花の文化園	建物	河内長野市高向	338,421,665	使用低下(年間利用者数約47%)	—	使用を継続
環境農林水産部	北部農と緑の総合事務所	一般会計	農空間整備事業		五領揚水機場	建物	高槻市大字上牧	9,349,427	使用低下(受益面積25%)	—	使用を継続
						工作物		204,049,656			
環境農林水産部	中部農と緑の総合事務所	一般会計	府民の森管理運営事業		室池集団施設	建物	四條畷市大字南野	600,664	使用低下(年間利用者数約36%)	—	使用を継続
						工作物		7,444,601			
環境農林水産部	中部農と緑の総合事務所	一般会計	府民の森管理運営事業		緑の文化園整備事業用地	工作物	四條畷市大字逢坂	14,539,548	使用低下(年間利用者数約31%)	—	使用を継続

部局名	所管課名	会計別	事業別	新たに 兆候が あったも の	用途	種類	場所	帳簿価額(円)	減損の兆候の概要	複数の固定資産を一 体として行政サービス を提供するものと認め た理由	減損を認識しない根拠
環境農林 水産部	南河内農と 緑の総合事 務所	一般会計	森林整備保全事 業		府民の森千早 地区	建物	南河内郡千早赤 阪村千早	698,894	使用低下(年間利用者数約 42%)	—	使用を継続
						工作物		23,135,455			
			建物			30,065,786					
			工作物			2,230,358					
府民の森管理運 営事業											
環境農林 水産部	南河内農と 緑の総合事 務所	一般会計	農空間整備事業	●	太満池	土地	大阪狭山市池尻 北1丁目	513,175,603	使用低下(受益面積約27%)	—	使用を継続
都市整備 部	住宅建築局 住宅経営室	大阪府営 住宅事業 特別会計	府営住宅事業		府営住宅 清滝(旧楠公 里) 外14住宅	土地	—	9,906,200,800	使用低下の見込み(一部用途 廃止予定)	—	使用を継続
						建物		16,048,669,399			
						工作物		12,569,542			
一体として府営住宅と しての用を成している ため											
都市整備 部	住宅建築局 住宅経営室	大阪府営 住宅事業 特別会計	府営住宅事業		府営住宅 赤坂台3丁 外18住宅	土地	—	15,412,591,026	使用低下の見込み(建替えによ る募集制限等)	—	(建替え後)回復の見込み
						建物		48,583,212,988			
						工作物		2,678,397,588			
一体として府営住宅と しての用を成している ため											
都市整備 部	住宅建築局 住宅経営室	大阪府営 住宅事業 特別会計	府営住宅事業		府営住宅 箕面 外1住宅	土地	—	1,282,739,800	使用低下の見込み(用途廃止 予定)	—	使用を継続
						建物		29,356,727			
						工作物		7			
一体として府営住宅と しての用を成している ため											

部局名	所管課名	会計別	事業別	新たに 兆候が あったもの	用途	種類	場所	帳簿価額(円)	減損の兆候の概要	複数の固定資産を一体として行政サービスを提供するものと認められた理由	減損を認識しない根拠
教育庁	茨田高等学校	一般会計	府立高等学校管理運営事業	●	茨田高等学校	土地	大阪市鶴見区安田1丁目	2,314,105,000	使用低下(在学生徒数約35%) 使用終了(令和7年3月末閉校予定)	—	使用を継続  一体として学校としての用を成しているため
						建物		228,464,574			
						工作物		26,741,767			
教育庁	大阪わかば高等学校	一般会計	府立高等学校管理運営事業		大阪わかば高等学校 (旧勝山高等学校)	土地	大阪市生野区巽東3丁目	335,711,258	使用低下(在学生徒数約37%)	—	使用を継続  一体として学校としての用を成しているため
						建物		497,385,792			
						工作物		15,156,764			
教育庁	平野高等学校	一般会計	府立高等学校管理運営事業	●	平野高等学校	土地	大阪市平野区長吉川辺4丁目	1,895,061,000	使用低下(在学生徒数約50%) 使用終了(令和8年3月末閉校予定)	—	使用を継続  一体として学校としての用を成しているため
						建物		385,981,630			
						工作物		6,548,070			

部局名	所管課名	会計別	事業別	新たに 兆候が あったも の	用途	種類	場所	帳簿価額(円)	減損の兆候の概要	複数の固定資産を 一体として行政サービス を提供するものと認め た理由	減損を認識しない根拠
教育庁	豊中高等学校	一般会計	府立高等学校管 理運営事業		豊中高等学校 能勢分校	土地	豊能郡能勢町山 内	23,643,890	使用低下(在学生徒数約33%)	—	使用を継続
						建物		253,280,758			
						工作物		6,168,697			
教育庁	島本高等学校	一般会計	府立高等学校管 理運営事業	●	島本高等学校	土地	三島郡島本町桜 井台	804,153,000	使用低下(在学生徒数約45%) 使用終了(令和7年3月末閉校 予定)	—	使用を継続
						建物		161,197,776			
						工作物		7,881,713			
教育庁	美原高等学校	一般会計	府立高等学校管 理運営事業	●	美原高等学校	土地	堺市美原区平尾	981,063,000	使用終了(令和8年3月末閉校 予定)	—	使用を継続
						建物		279,574,409			
						工作物		49,506,280			
教育庁	泉鳥取高等 学校	一般会計	府立高等学校管 理運営事業	●	泉鳥取高等学 校	土地	阪南市緑ヶ丘1丁 目	633,572,000	使用終了(令和7年3月末閉校 予定)	—	使用を継続
						建物		206,096,508			
						工作物		28,303,000			
教育庁	桃谷高等学 校	一般会計	府立高等学校管 理運営事業	●	桃谷高等学校	土地	大阪市生野区勝 山南3丁目	3,752,242,000	使用低下(在学生徒数約25%)	—	使用を継続
						建物		1,669,656,861			
						工作物		28,523,585			
教育庁	かわち野高 等学校	一般会計	府立高等学校管 理運営事業	●	かわち野高等学 校	土地	東大阪市新庄4 丁目	2,050,320,000	使用終了(令和8年3月末閉校 予定)	—	使用を継続
						建物		446,711,535			
						工作物		17,714,491			

部局名	所管課名	会計別	事業別	新たに 兆候が あったも の	用途	種類	場所	帳簿価額(円)	減損の兆候の概要	複数の固定資産を一 体として行政サービス を提供するものと認め た理由	減損を認識しない根拠
教育庁	西野田工科 高等学校	一般会計	府立高等学校管 理運営事業	●	西野田工科高 等学校	土地	大阪市福島区大 開2丁目	353,462,427	使用低下(在学生徒数約46%)	—	使用を継続
						建物		1,076,825,193			
						工作物		28,453,194			
教育庁	城東工科高 等学校	一般会計	府立高等学校管 理運営事業	●	城東工科高 等学校	土地	東大阪市西鴻池 町2丁目	25,427,952	使用低下(在学生徒数約50%)	—	使用を継続
						建物		949,538,910			
						工作物		76,433,608			
教育庁	布施工科高 等学校	一般会計	府立高等学校管 理運営事業	●	布施工科高 等学校	土地	東大阪市宝持3 丁目	64,351,719	使用低下(在学生徒数約50%)	—	使用を継続
						建物		501,753,577			
						工作物		51,205,273			
教育庁	生野工業高 等学校	一般会計	府立高等学校管 理運営事業	●	生野工業高 等学校	土地	大阪市生野区生 野東2丁目	6,585,001,974	使用低下(在学生徒数約50%)	—	使用を継続
						建物		191,235,773			
						工作物		484,000			
公安委員 会	生野警察署	一般会計	警察施設管理事 業	●	大阪府生野警 察署	建物	大阪市生野区勝 山北3丁目72番2 7号	91,049,721	使用終了<新施設運用開始時 (令和9年度以降を予定)までの 使用)の決定>	—	新施設運用開始時まで使 用を継続
			一般警察活動事 業					18,676			
			警察総務事業					93,542			

部局名	所管課名	会計別	事業別	新たに 兆候が あったも の	用途	種類	場所	帳簿価額(円)	減損の兆候の概要	複数の固定資産を一 体として行政サービス を提供するものと認め た理由	減損を認識しない根拠
公安委員 会	高槻警察署	一般会計	警察施設管理事 業		大阪府高槻警 察署	建物	高槻市野見町2番 4号	258,264,690	使用終了<新施設運用開始時 (令和8年度以降を予定)までの 使用)の決定>	—	新施設運用開始時まで使 用を継続
			一般警察活動事 業					7,748			
			警察総務事業					124,845			
			生活安全・刑事警 察活動事業					72,187			
公安委員 会	八尾警察署	一般会計	警察施設管理事 業		大阪府八尾警 察署	建物	八尾市高町3番 18号	101,943,150	使用終了<新施設運用開始時 (令和7年度以降を予定)までの 使用)の決定>	—	新施設運用開始時まで使 用を継続
			一般警察活動事 業					13,085			
			警察総務事業					97,883			
公安委員 会	和泉警察署	一般会計	警察施設管理事 業		大阪府和泉警 察署	建物	和泉市伯太町2 丁目1番7号	69,743,052	使用終了<新施設運用開始時 (令和7年度以降を予定)までの 使用)の決定>	—	新施設運用開始時まで使 用を継続
			一般警察活動事 業					5,585			
			警察総務事業					133,734			
公安委員 会	貝塚警察署	一般会計	警察施設管理事 業		大阪府貝塚警 察署	建物	貝塚市海塚167 番地	95,775,331	使用終了<新施設運用開始時 (令和7年度以降を予定)までの 使用)の決定>	—	新施設運用開始時まで使 用を継続
			一般警察活動事 業					19,114			
			警察総務事業					113,959			



減損を認識したもの(行政財産)

部局名	所管 室課名	会計別	事業別	新たに 認識 があっ たもの	用途	種類	場所	減損前の帳簿価 額(円)	減損に至った経緯	減損損失額(円)	減損後の帳簿 価額(円)	減損損失額の算出方法の概要		複数の固定資産 を一体として行政 サービスを提供す るものと認められ た理由			
												帳簿価額と比較する正 味売却価額・使用価値 相当額の別とその算出 方法	摘要				
福祉部	障がい福祉室	一般会計	金剛コロニー管理運 営事業		金剛コロニー	土地	富田林市大字 甘南備216	19,593,561	使用終了	0	19,593,561	帳簿価額と比較する正 味売却価額(公有財 産台帳上で把握している 現在価額を採用)	正味売却価額が帳簿 価額を上回っているた め減損損失額は0	—			
						建物						6	6		取り壊し予定のため	帳簿価額を備忘価額 の6円まで減損済	—
						工作物						3,359	3,359		正味売却価額(公有財 産台帳上で把握している 現在価額を採用)	正味売却価額が帳簿 価額を上回っているた め減損損失額は0	—
商工労働部	雇用推進室	一般会計	職業訓練事業		芦原高等職業技術 専門学校	土地	大阪市浪速区 木津川2丁目	83,567,551	使用終了(土地は、 一部(グランド部分) を売却予定、建物は、 書庫としてR3.4.1府民文化 部に移管)	0	83,567,551	正味売却価額(路線価 を採用)	正味売却価額が帳簿 価額を上回っているた め減損損失額は0	—			
商工労働部	東大阪高等職業技 術専門学校	一般会計	職業訓練事業		東大阪高等職業技 術専門学校(元自動車 整備科用地)	土地	東大阪市菱江 6丁目	149,164,000	使用終了(跡地利 用を検討中)	0	149,164,000	正味売却価額(公有財 産台帳上で把握している 現在価額を採用)	正味売却価額が帳簿 価額を上回っているた め減損損失額は0	—			
環境農林水産部	北部農と緑の総合事 務所	一般会計	農空間整備事業		三箇牧浄水機場	建物	高槻市唐崎南 3丁目	1	稼働休止(水質が改 善したため)	0	1	—	帳簿価額を備忘価額 の1円まで減損済	—			
環境農林水産部	北部農と緑の総合事 務所	一般会計	農空間整備事業		玉島浄水機場	建物	茨木市野々宮 1丁目	5	稼働休止(水質が改 善したため)	0	5	—	帳簿価額を備忘価額 の5円まで減損済	—			
都市整備部	茨木土木事務所	一般会計	道路事業	●	国道423号江坂立 体駐車場	工作物	吹田市豊津町	431,178,856	条例で廃止	431,178,856	1	撤去予定のため帳簿価 額を備忘価額1円まで減 額する。	帳簿価額を備忘価額 の1円まで減損	—			
都市整備部	茨木土木事務所	一般会計	道路事業	●	枚方茨木線茨木地 下駐車場	工作物	茨木市春日2 丁目	2,131,110,990	条例で廃止	0	2,131,110,990	正味売却価額(公有財 産台帳上で把握している 現在価額を採用)	正味売却価額が帳簿 価額を上回っているた め減損損失額は0	—			
都市整備部	枚方土木事務所	一般会計	道路事業		牧野穂谷線	土地	枚方市招堤南 町1丁目	84,451,080	都市計画廃止が告 示されたため	0	84,451,080	正味売却価額(路線価 を採用)	正味売却価額が帳簿 価額を上回っているた め減損損失額は0	—			
都市整備部	岸和田土木事務所	一般会計	道路事業		(都)大阪岸和田南 海線(泉佐野市)	土地	泉佐野市泉ヶ 丘	583,121,610	都市計画廃止が告 示されたため	4,428,010	578,693,600	正味売却価額(路線価 を採用)	帳簿価額を減額	—			
都市整備部	住宅建築局住宅経 営室	大阪府営 住宅事業 特別会計	府営住宅事業	●	府営住宅 堺三原台(旧三原台 第1)	土地	堺市南区三原 台1丁	248,051,191	使用終了(売却)	0	248,051,191	正味売却価額(売却額 を採用)	正味売却価額が帳簿 価額を上回っているた め減損損失額は0	—			
						建物		1,549,449,720				1,549,449,720	0		帳簿価額を売却額まで 減損	—	
都市整備部	住宅建築局住宅経 営室	大阪府営 住宅事業 特別会計	府営住宅事業	●	瓜破西	土地	大阪市平野区 瓜破西1丁目	153,603,653	使用終了(移管)	153,603,627	26	移管による無償譲渡のた め0	帳簿価額を備忘価額 の26円まで減損	—			
						建物		10,245,911,959					10,245,911,921		38	帳簿価額を備忘価額 の38円まで減損	—
						工作物		818,616,615					818,616,506		109	帳簿価額を備忘価額 の109円まで減損	—

部局名	所管 室課名	会計別	事業別	新たに 認識 があっ たもの	用途	種類	場所	減損前の帳簿価 額(円)	減損に至った経緯	減損損失額(円)	減損後の帳簿 価額(円)	減損損失額の算出方法の概要		複数の固定資産 を一体として行政 サービスを提供す るものと認めた理 由
												帳簿価額と比較する正 味売却価額・使用価値 相当額の別とその算出 方法	摘要	
都市整備部	住宅建築局住宅経 営室	大阪府営 住宅事業 特別会計	府営住宅事業	●	原山台4丁	土地	堺市南区原山 台4丁	40,772,000	使用終了(売却予 定)	0	40,772,000	正味売却価額(路線価 を採用)	正味売却価額が帳簿 価額を上回っているた め減損損失額は0	—
						建物		1		0	1	—	帳簿価額を備忘価額 の1円まで減損済	—
						工作物		3		0	3	—	帳簿価額を備忘価額 の3円まで減損済	—
教育庁	西淀川高等学校	一般会計	府立高等学校管理 運営事業		西淀川高等学校	土地	大阪市西淀川 区出来島3丁 目41	444,141,000	使用終了(閉校)	0	444,141,000	正味売却価額(路線価 を採用)	正味売却価額が帳簿 価額を上回っているた め減損損失額は0	—
						建物		309,846,054		0	309,846,054	正味売却価額(公有財 産台帳上で把握している 現在価額を採用)		—
						工作物		20,564,921		0	20,564,921	—		—
教育庁	池田北高等学校	一般会計	府立高等学校管理 運営事業		池田北高等学校	土地	池田市伏尾台 2丁目12	2,323,153,697	使用終了(閉校)	42,757,430	2,280,396,267	正味売却価額(路線価 を採用)	帳簿価額を減額	—
						建物		333,270,352		0	333,270,352	正味売却価額(公有財 産台帳上で把握している 現在価額を採用)	正味売却価額が帳簿 価額を上回っているた め減損損失額は0	—
						工作物		5,376,883		0	5,376,883			—

部局名	所管 室課名	会計別	事業別	新たに 認識 があったもの	用途	種類	場所	減損前の帳簿価 額(円)	減損に至った経緯	減損損失額(円)	減損後の帳簿 価額(円)	減損損失額の算出方法の概要		複数の固定資産 を一体として行政 サービスを提供す るものと認めた理 由
												帳簿価額と比較する正 味売却価額・使用価値 相当額の別とその算出 方法	摘要	
教育庁	柏原高等学校	一般会計	府立高等学校管理 運営事業		柏原東高等学校	土地	柏原市大字高 井田1015	2,148,993,000	使用終了(閉校)	0	2,148,993,000	正味売却価額(路線価 を採用)	正味売却価額が帳簿 価額を上回っているた め減損損失額は0	—
						建物		226,421,531		0	226,421,531	正味売却価額(公有財 産台帳上で把握している 現在価額を採用)		—
						工作物		15,767,019		0	15,767,019	—		
教育庁	長野北高等学校	一般会計	府立高等学校管理 運営事業		長野北高等学校	土地	河内長野市木 戸町	944,800,000	使用終了(閉校)	0	944,800,000	正味売却価額(路線価 を採用)	正味売却価額が帳簿 価額を上回っているた め減損損失額は0	—
						建物		101,067,887		0	101,067,887	正味売却価額(公有財 産台帳上で把握している 現在価額を採用)		—
						工作物		15,238,753		0	15,238,753	—		
教育庁	咲洲高等学校	一般会計	府立高等学校管理 運営事業		咲洲高等学校	土地	大阪市住之江 区南港中4丁 目	2,330,601,000	使用終了(閉校)	0	2,330,601,000	正味売却価額(路線価 を採用)	正味売却価額が帳簿 価額を上回っているた め減損損失額は0	—
						建物		109,227,686		0	109,227,686	正味売却価額(公有財 産台帳上で把握している 現在価額を採用)		—
						工作物		6,335,261		0	6,335,261	—		
公安委員会	警察本部施設課	一般会計	警察施設管理事業		元警察犬訓練セン ター用地	土地	堺市西区鶴田 町	307,967,520	使用終了(売却予 定)	0	307,967,520	正味売却価額(路線価 を採用)	正味売却価額が帳簿 価額を上回っているた め減損損失額は0	—
合 計								26,181,368,725		13,245,946,069	12,935,422,656			

減損を認識したもの(普通財産)

⑤

部局名	所管 室課名	会計別	事業別	新たに 認識 があっ たもの	用途	種類	場所	減損前の帳簿価 額(円)	減損に至った経緯	減損損失額(円)	減損後の帳簿 価額(円)	減損損失額の算出方法の概要		複数の固定資産 を一体として行政 サービスを提供す るものと認めた理 由
												帳簿価額と比較する正 味売却価額・使用価値 相当額の別とその算出 方法	摘要	
財務部	財産活用課	一般会計	財産管理事務事業	●	大和田川廃川堤敷	土地	大阪市西淀川 区出来島	135,253,126	時価の下落	106,312,599	28,940,527	正味売却価額(公有財 産台帳上で把握している 現在価額を採用)	帳簿価額を減額	—
合計								135,253,126		106,312,599	28,940,527			