日　　　　程

|  |  |
| --- | --- |
|  | （以下の日時はいずれも令和５年） |
| 10月13日(金)  **入札の公告**  **入札案内・入札書等配布開始** | ■大阪府ホームページで公告します。  ■入札案内等は大阪府財務部財産活用課で配布します。 |

↓

|  |  |
| --- | --- |
| **現場説明** | ■日程は入札物件一覧でご確認ください。  ■入札参加者は必ず現場説明に参加して、各自で現  場の状況を確認してください。 |

↓

|  |  |
| --- | --- |
| 11月20日(月)～11月28日(火)≪必着≫  **入札受付期間【郵送】**  11月28日（火）午前９時30分～午後４時まで  （持参受付） | ■あらかじめ金融機関で入札保証金を納付してください。  ■入札関係書類は所定の封筒を用いて簡易書留で送付してください。 |

↓

|  |  |
| --- | --- |
| 11月30日(木)　午前10時30分から  **開札及び落札者の決定** | ■大阪府咲洲庁舎（さきしまコスモタワー）44階会議室で実施します。  ■入札結果は大阪府ホームページにて公表します。  ■落札者以外の入札保証金は事務処理期間を経て、約３週間で還付します。 |

↓

|  |  |
| --- | --- |
| **契約の締結（1号物件は仮契約の締結）**  【1号物件】  12月18日(月)～12月28日(木)  【2号物件】  12月21日(木)～令和６年１月22日(月) | ■契約の締結に要する費用は落札者の負担となります。  ■1号物件について、この契約は仮契約であり、大阪府議会の承認議決を経たときに本契約は成立します。 |

↓

|  |  |
| --- | --- |
| **売買代金の支払い**  （契約締結日） | ■入札保証金は原則、売買代金に充当します。  ■1号物件については、本契約成立後速やかに売買代金をお支払いください。 |

↓

|  |  |
| --- | --- |
| **所有権の移転登記** | ■登録免許税等所有権移転に要する費用は落札者の負担となります。 |