

## ■入札予定物件「一級河川澱川廃川敷」の概要

所在地 (住居表示)	枚方市樋之上町3232番5 (枚方市樋之上町2番街区)		
交通機関	京阪本線 牧野駅 北東約1.2km		
現況	更地		
入札予定時期	令和5年度～令和6年度		
<b>土地の概要</b>			
面積	登記：96.58 m <sup>2</sup> 実測：96.58 m <sup>2</sup>	登記地目	宅地
用途地域	第一種住居地域〔指定建ぺい率60%、指定容積率200%〕 第二種住居地域〔指定建ぺい率60%、指定容積率200%〕		
地域地区	準防火地域		
<b>【主な特記事項】</b>			
<p>※ 現時点の調査で判明しているものを記載しています。今後、他にも土地等の利用が制限される事項を追記する可能性がありますので、予めご了承ください。</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1 本地は、一級河川澱川(淀川)の堤防敷であったものを昭和3年に埋立・廃川したものです。その工事内容については不明です。</li> <li>2 本地は不動産登記法第14条第1項で規定された地図が法務局に備え付けられた区域内のため、境界確定協議書の引渡しは行いません。</li> <li>3 本地の用途地域は本地西側府道京都守口線より25mの範囲は第二種住居地域にあり、その余は第一種住居地域にあります。</li> <li>4 本地は東向き傾斜地で、接面道路より最大で約1.8mの高低差があります。</li> <li>5 地下埋設物試掘調査を実施した際、過去の堤防で使用されたとみられる木杭と木矢板を発見し、撤去しようとしたところ地下水の涌出が見られたため、存置したまま埋め戻しております。なお、構造物の設置経過等は不明です。</li> <li>6 本地の南側は側溝の中心に境界がありますので、側溝及びそれに付随するコンクリート構造物の取扱いは、隣接者と協議してください。</li> <li>7 本地東側に枚方市楠葉財産区及び枚方市所有の土地があります。この取扱いについては、枚方市総務部総務管理室財産管理課までお問い合わせください。 (お問い合わせ先：枚方市総務部総務管理室財産管理課 電話 072-841-1347 (直通))</li> </ol>			