物　件　調　書

○　この物件調書は入札参加希望者が入札物件を確認する上での資料であるとともに、売買契約に係る条件も記載していますので、よくお読みください。

○　入札の前に必ず現地をご確認ください。

○　最寄り駅からの距離は、駅から物件までの概ねの直線距離を表示しています。

○　道路幅員は原則として現況の幅員を表示していますので、建物建築等に伴い必要となる道路後退については関係機関にご確認ください。

○　道路後退等で予め予測されるものについては、物件明細に表示しておりますが、　これ以外についても土地利用形態等により必要となる場合があります。

○　土地利用に必要となる接道条件（幅員・連続性等）については、関係機関と十分協議してください。

○　各種供給処理施設（上・下水道、電気、ガス等）の利用に当たっては、各事業者と十分協議してください。

○　特定家庭用機器再商品化法は「家電リサイクル法」と表示しています。

○　特定製品に係るフロン類の回収及び破壊の実施の確保等に関する法律は「フロン回収・破壊法」と表示しています。

○　廃棄物の処理及び清掃に関する法律は「廃棄物処理法」と表示しています。

○　ポリ塩化ビフェニル廃棄物の適正な処理の推進に関する特別措置法は「ＰＣＢ特別措置法」と表示しています。

○　一般社団法人日本消火器工業会が運用する廃消火器リサイクルシステムは「廃消火器リサイクルシステム」と表示しています。

※各入札物件の位置図に使用している地図は、㈱ゼンリンの使用承認を得ています。

　なお、現在の周辺の状況は上記の地図と異なっている場合があります。