

「戸建て住宅所有者に対する維持管理等」に関するアンケート

SC1
必須

以下の中からあなたがお住まいのエリアをお答えください。

- | | | | |
|------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| 「大阪市域」 | 「東部大阪地域」 | 「南部大阪地域」 | <input type="radio"/> 33.藤井寺市 |
| <input type="radio"/> 1.大阪市 | <input type="radio"/> 12.守口市 | <input type="radio"/> 22.堺市 | <input type="radio"/> 34.泉南市 |
| | <input type="radio"/> 13.枚方市 | <input type="radio"/> 23.岸和田市 | <input type="radio"/> 35.大阪狭山市 |
| 「北部大阪地域」 | <input type="radio"/> 14.八尾市 | <input type="radio"/> 24.泉大津市 | <input type="radio"/> 36.阪南市 |
| <input type="radio"/> 2.豊中市 | <input type="radio"/> 15.寝屋川市 | <input type="radio"/> 25.貝塚市 | <input type="radio"/> 37.忠岡町 |
| <input type="radio"/> 3.池田市 | <input type="radio"/> 16.大東市 | <input type="radio"/> 26.泉佐野市 | <input type="radio"/> 38.熊取町 |
| <input type="radio"/> 4.吹田市 | <input type="radio"/> 17.柏原市 | <input type="radio"/> 27.富田林市 | <input type="radio"/> 39.田尻町 |
| <input type="radio"/> 5.高槻市 | <input type="radio"/> 18.門真市 | <input type="radio"/> 28.河内長野市 | <input type="radio"/> 40.岬町 |
| <input type="radio"/> 6.茨木市 | <input type="radio"/> 19.東大阪市 | <input type="radio"/> 29.松原市 | <input type="radio"/> 41.太子町 |
| <input type="radio"/> 7.箕面市 | <input type="radio"/> 20.四條畷市 | <input type="radio"/> 30.和泉市 | <input type="radio"/> 42.河南町 |
| <input type="radio"/> 8.摂津市 | <input type="radio"/> 21.交野市 | <input type="radio"/> 31.羽曳野市 | <input type="radio"/> 43.千早赤阪村 |
| <input type="radio"/> 9.島本町 | | <input type="radio"/> 32.高石市 | |
| <input type="radio"/> 10.豊能町 | | | <input type="radio"/> 44.その他 |
| <input type="radio"/> 11.能勢町 | | | |

次へ

SC2
必須

あなたが現在お住まいの住宅について、当てはまるものを次のうちから選んでください。

- 1.マンション等の共同住宅
- 2.賃貸住宅
- 3.親など親族が所有する住宅
- 4.戸建て住宅（あなた、または配偶者が所有）
- 5.その他

次へ

SC3
必須

あなたが現在お住まいの住宅は、建築してから何年経っていますか。

※正確な築年数がわからない場合はおおよその年数で構いません。

- 10年以下
- 11年～20年
- 21年～30年
- 31年～40年
- 41年以上
- わからない

次へ

■あなたが現在お住まいの住宅について、お伺いします。

Q1
必須

あなたが現在お住まいの住宅の構造について、当てはまるものを選んでください。

- 1.木造
- 2.鉄筋コンクリート造
- 3.軽量鉄骨造
- 4.その他：

次へ

Q2
必須

あなたが現在お住いの住宅の床面積について、当てはまるものを選んでください。

※正確な床面積がわからない場合はおおよその面積で構いません。

- 40m²以下
- 41m²～60m²
- 61m²～80m²
- 81m²～100m²
- 101m²～120m²
- 121m²～140m²
- 141m²～160m²
- 161m²～180m²
- 181m²～200m²
- 201m²以上
- わからない

次へ

Q3
必須

あなたが現在お住まいの住宅の入手方法について、当てはまるものを選んでください。

- 1.新築の建売住宅を購入（完成した家を購入した）
- 2.注文住宅を建築（ハウスメーカー等とプランを検討して家を建築した）
- 3.中古住宅を購入した
- 4.相続・贈与
- 5.その他：

次へ

Q4
必須

あなたが現在お住まいの住宅の最寄駅からの所要時間について、当てはまるものを選んでください。

- 1.徒歩5分以内
- 2.徒歩10分以内
- 3.徒歩15分以内
- 4.徒歩20分以内
- 5.徒歩20分超
- 6.バス便エリア

次へ

Q5
必須

あなたは、現在お住まいの住宅に対して、以下のような日常的な手入れを行っていますか。
当てはまるものをすべて選んでください。
(いくつでも)

- 1.通風・換気に気をつける
- 2.日常の掃除をする
- 3.室内（壁や柱など）に不良個所がないか時々観察・点検する
- 4.室外（外壁や基礎など）に不良個所がないか時々観察・点検する
- 5.不良個所をみつけた場合はすぐに対応する
- 6.水まわりの手入れをこまめにする
- 7.季節の変わり目などに大掃除をする
- 8.その他：
- 9.特になにもしていない

次へ

Q6 あなたは、現在お住まいの住宅に対して、定期的な維持管理を行っていますか。
必須 以下の中で最もあてはまるものを選んでください。

**住宅の良好な状態を維持するには、定期的な維持管理が必要です。
このアンケートにおける維持管理とは、5年目、10年目といった節目に
専門家等による住宅の点検を受け、補修、修繕、改修を行うことです。**

- 1.定期的に専門家等による点検を受け、補修、修繕等の工事を行っている
- 2.定期的に専門家等による点検を受けているが、必要と言われた補修、修繕等の工事を行っていない
- 3.定期的に専門家等による点検を受けており、問題ないことを確認している
- 4.点検は受けておらず、壊れて不具合が生じた箇所だけ修繕等の工事を行っている
- 5.維持管理の必要性を感じているが、行っていない
- 6.維持管理の必要性を感じていないため、行っていない
- 7.その他：

次へ

Q7
必須

■前問で「{Q6 回答(文)}」を選択された方にお伺いします■

維持管理はどのように行っていますか。

- 1.住宅を購入した業者の維持管理を受けている
- 2.住宅を購入した業者以外の業者の維持管理を受けている
- 3.その他：

次へ

Q8
必須

■Q6で「{Q6 回答(文)}」を選択された方にお伺いします■

あなたは、現在お住まいの住宅について、定期的な維持管理を行っている理由は何ですか。
(いくつでも)

- 1.長く住み続けたいから
- 2.壊れる前に修繕する方が、結果的に安上がりだと思うから
- 3.住宅購入業者の点検サポートの期間内で維持管理が受けられるから
- 4.資産価値を保ちたいから
- 5.売却するときに売りやすく、少しでも高く売りたいから
- 6.家に愛着があり、維持管理を行うことが自然なことだから
- 7.その他：

次へ

Q9

必須

■ Q6で「{Q6 回答(文)}」を選択された方にお伺いします ■

あなたは、現在お住まいの住宅に対して定期的な維持管理や補修、修繕等の工事を行っていない理由は何ですか。
当てはまるものをすべて選んでください。
(いくつでも)

- 1.費用負担が大きいため
- 2.売却の予定があるため
- 3.建て替えの予定があるため
- 4.リフォームの予定があるため
- 5.業者を探したりするのがめんどろなため
- 6.業者を探しているが、良い業者が見つからないため
- 7.新しい住宅のため（概ね5年未満）
- 8.特に必要性を感じていないため
- 9.その他：

次へ

Q10

必須

あなたは、現在お住いの住宅に対して、次にあげる補修や修繕等を行ったことはありますか。
当てはまるものをすべて選んでください。
(いくつでも)

- 1.屋根、樋（とい）の補修・修繕
- 2.外壁の補修・修繕
- 3.基礎の補修・修繕
- 4.部屋の壁や天井の補修・修繕
- 5.床や畳の補修・修繕
- 6.建具の補修・修繕
- 7.台所、便所、洗面、浴室などの水まわりの補修・修繕
- 8.蟻害（シロアリ被害）への対策（薬剤散布など）・補修・修繕
- 9.設備（給湯器、分電盤、照明など）や給排水管の補修・修繕
- 10.よう壁、バルコニー、塀など外回りの補修・修繕
- 11.その他：
- 12.補修や修繕等を行ったことはない

次へ

Q11 必須 あなたは、現在お住まいの住宅の今後について、どのように考えていますか。
当てはまるものをすべて選んでください。
(いくつでも)

- 1.いずれは売却したい
- 2.いずれは賃貸に出したい
- 3.相続や贈与をしたい
- 4.いずれは解体して更地にしたい
- 5.このまま終生住み続けたいため、その後は特に何も考えていない
- 6.わからない

次へ

Q12 必須 あなたは、老朽化や安全性など、現在お住まいの住宅の状態について、どのように考えていますか。
当てはまるものを選んでください。

- 1.とてもいい状態だと思う
- 2.どちらかと言えばいい状態だと思う
- 3.どちらかと言えば悪い状態だと思う
- 4.悪い状態だと思う
- 5.住宅の状態はよく把握できていない

次へ

Q13 必須 住宅の維持管理に関連して、当てはまるものを選んでください。
(いくつでも)

- 1.過去に修繕の依頼をした業者や購入時から知っている業者など、相談できる工事業者等を把握している
- 2.修繕費用を貯蓄している
- 3.家の補修や家具作りなどDIYを行っている
- 4.その他：
- 5.特に何もしていない

次へ

Q14 **必須** あなたは、現在お住まいの住宅について、汚れや傷みなど気になるところはありますか。当てはまるものをすべて選んでください。(いくつでも)

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> 1.住宅全体の老朽化 | <input type="checkbox"/> 8.台所、便所、洗面、浴室などの水まわりの老朽化 |
| <input type="checkbox"/> 2.屋根、樋（とい）の傷み | <input type="checkbox"/> 9.蟻害（シロアリ被害） |
| <input type="checkbox"/> 3.外壁の傷み | <input type="checkbox"/> 10.設備（給湯器、分電盤、照明など）や給排水管の傷み |
| <input type="checkbox"/> 4.基礎の傷み | <input type="checkbox"/> 11.よう壁、バルコニー、塀など外回りの傷み |
| <input type="checkbox"/> 5.部屋の壁や天井の汚れ | <input type="checkbox"/> 12.その他： <input type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> 6.床や畳の傷みやたわみ | <input type="checkbox"/> 13.特にない |
| <input type="checkbox"/> 7.建具の不具合 | |

次へ

Q15 **必須** あなたがお住まいの住宅の維持管理に関して知りたいことや、調べてもらいたいことはどのようなものですか。当てはまるものをすべて選んでください。(いくつでも)

- | |
|--|
| <input type="checkbox"/> 1.耐震性の有無 |
| <input type="checkbox"/> 2.省エネ性能のレベル |
| <input type="checkbox"/> 3.普段見えない箇所（床下や小屋裏（天井裏）など）に不具合がないか |
| <input type="checkbox"/> 4.不具合箇所の修繕費用がいくらなのか |
| <input type="checkbox"/> 5.適切な維持管理の方法やスケジュール |
| <input type="checkbox"/> 6.その他： <input type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> 7.特にない |

次へ

Q16 **必須** あなたは、お住まいの住宅の維持管理方法について業者や親から説明をうけましたか。

- | |
|--------------------------------------|
| <input type="radio"/> 1.説明を受けた |
| <input type="radio"/> 2.説明を受けていない |
| <input type="radio"/> 3.覚えていない・わからない |

次へ

Q17 あなたは、インスペクション（建物状況調査）という言葉を知っていましたか。
必須

インスペクション（建物状況調査）とは、建築の専門家が、住宅の基礎、外壁などに生じている劣化・不具合の状況を把握するための調査です（一般的に5～6万円程度）。欧米では中古住宅を売買する際に多く行われています。

参考URL : http://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/jutaku-kentiku.files/kashitanpocorner/dl_files/chirashi_urinushi.pdf

- 1.言葉を聞いたことがあり、内容も知っている
- 2.言葉を聞いたことはあるが、内容は知らない
- 3.言葉を聞いたことはなく、内容も知らない

次へ

Q18 ■前問でインスペクションという言葉に「{Q17 回答(文)}」と回答された方にお伺いします■
必須

あなたは、インバクシオンを実施したことがありますか。

- 1.実施したことがある
- 2.実施したことはない

次へ

Q19 あなたは、インスペクションを実施してみたいと思いますか。
必須

http://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/jutaku-kentiku.files/kashitanpocorner/dl_files/chirashi_urinushi.pdf

- 1.実施したいと思う
- 2.どちらかと言えば実施したい
- 3.どちらかと言えば実施したいと思わない
- 4.実施したいと思わない

次へ

Q20 ■前問で「{Q19 回答(文)}」を選択された方にお伺いします■
必須

インスペクションを実施してみたいと思うタイミングはいつですか。
 当てはまるものをすべて選んでください。
 (いくつでも)

- 10年毎など定期的に
- 住宅の売却時
- 住宅のリフォーム時
- 中古住宅の購入時
- 特に実施してみたい時期はない
- その他：

次へ

■ここからは、平成30年に大阪府内で起こった災害についてお伺いします。

Q21 あなたは、昨年に起こった、「大阪北部地震（平成30年6月18日）」及び「平成30年台風21号（平成30年9月4日）」で住宅に被害を受けましたか。

必須

当てはまるものをすべて選んでください。
 またその中で、最も被害を受けた箇所をそれぞれひとつ選んでください。

※項目2は、項目1で回答されたものの中からお選びください。
 ※項目4は、項目3で回答されたものの中からお選びください。



	1. 大阪北部地震で被害にあった箇所 (いくつでも)	2. 大阪北部地震で最も被害にあった箇所 (ひとつだけ)	3. 平成30年台風21号で被害にあった箇所 (いくつでも)
1. 家が傾いた	<input type="checkbox"/>	<input type="radio"/>	<input type="checkbox"/>
2. 外壁・基礎に被害があった	<input type="checkbox"/>	<input type="radio"/>	<input type="checkbox"/>
3. 屋根に大きな被害があった（屋根の形状が変わった、下地にダメージがあったなど）	<input type="checkbox"/>	<input type="radio"/>	<input type="checkbox"/>
4. 屋根に軽微な被害があった（瓦やスレートのずれや一部飛散など）	<input type="checkbox"/>	<input type="radio"/>	<input type="checkbox"/>
5. 内壁・内装に被害があった	<input type="checkbox"/>	<input type="radio"/>	<input type="checkbox"/>
6. 建具・ガラス窓・ベランダ等に被害があった	<input type="checkbox"/>	<input type="radio"/>	<input type="checkbox"/>
7. その他	<input type="checkbox"/> <input type="text"/>	<input type="radio"/>	<input type="checkbox"/> <input type="text"/>
8. 被害はなかった	<input type="checkbox"/>	<input type="radio"/>	<input type="checkbox"/>

次へ

Q22 前問で選んでいただいた住宅に最も被害があった箇所は、現在どのような状況ですか。

必須

※この設問は、それぞれ縦方向（↓）にお答えください。

	1. 1. Q21 選択肢 回答(文) 1	2. 2. Q21 選択肢 回答(文) 1
1. 業者による修繕等、対応済み	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
2. 現在、業者による修繕等の工事中	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
3. 業者を決めたが、まだ工事を始められていない	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
4. 修繕等の意思はあるが、まだ業者を決めていない（決まらない）	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
5. 修繕等の意思はあるが、資金がない	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
6. 修繕等の意思はあるが、資金を使うのにためらいがある	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
7. 応急措置で対応し、様子を見ている	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
8. 自分で修繕済み、または修繕中	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
9. 修繕等をせず、当面このままで住むつもり	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
10. その他： <input type="text"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

次へ

Q23 Q21で選んでいただいた住宅に最も被害があった箇所は、修繕等の工事に入るまでどれくらいの期間がかかりましたか。

必須

※この設問は、それぞれ縦方向（↓）にお答えください。

	1. 1. Q21 選択肢 回答(文) 1	2. 2. Q21 選択肢 回答(文) 1
1. 発災後、1カ月以内	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
2. 発災後、3カ月以内	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
3. 発災後、6カ月以内	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
4. 発災後、9カ月以内	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
5. 発災後、1年以内	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
6. 発災後、1年超	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

次へ

Q24
必須

あなたの世帯構成として、当てはまるものを以下の選択肢の中から1つお選びください。

- 単独世帯（あなたのみ）
- 夫婦だけの世帯
- 親子の2世代世帯
- 3世代以上の世帯
- その他：

次へ

Q25
必須

あなたの世帯年収、住宅ローン残額、これまで住宅に支出した補修・修繕費について、以下の選択肢の中から当てはまるものを1つお選びください。

※この設問は、それぞれ横方向（→）にお答えください。

	1. 世帯 年収	2. 住宅 ローン 残額	3. これまで に住宅 に支出 した補 修・修 繕費 (家本 体、備 え付け の設備 を対象 したもの)
	↓	↓	↓
なし	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
50万円未満	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
50～100万円未満	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
100～200万円未満	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
200～300万円未満	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
300～400万円未満	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
400～500万円未満	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
500～600万円未満	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
600～700万円未満	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
700～800万円未満	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
800～900万円未満	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
900～1,000万円未満	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
1,000～2,000万円未満	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
2,000万円以上	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
わからない・答えたくない	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

次へ