

資料 2

令和 4 年度第 2 回

大阪府都市計画審議会資料

令和4年度第2回 大阪府都市計画審議会

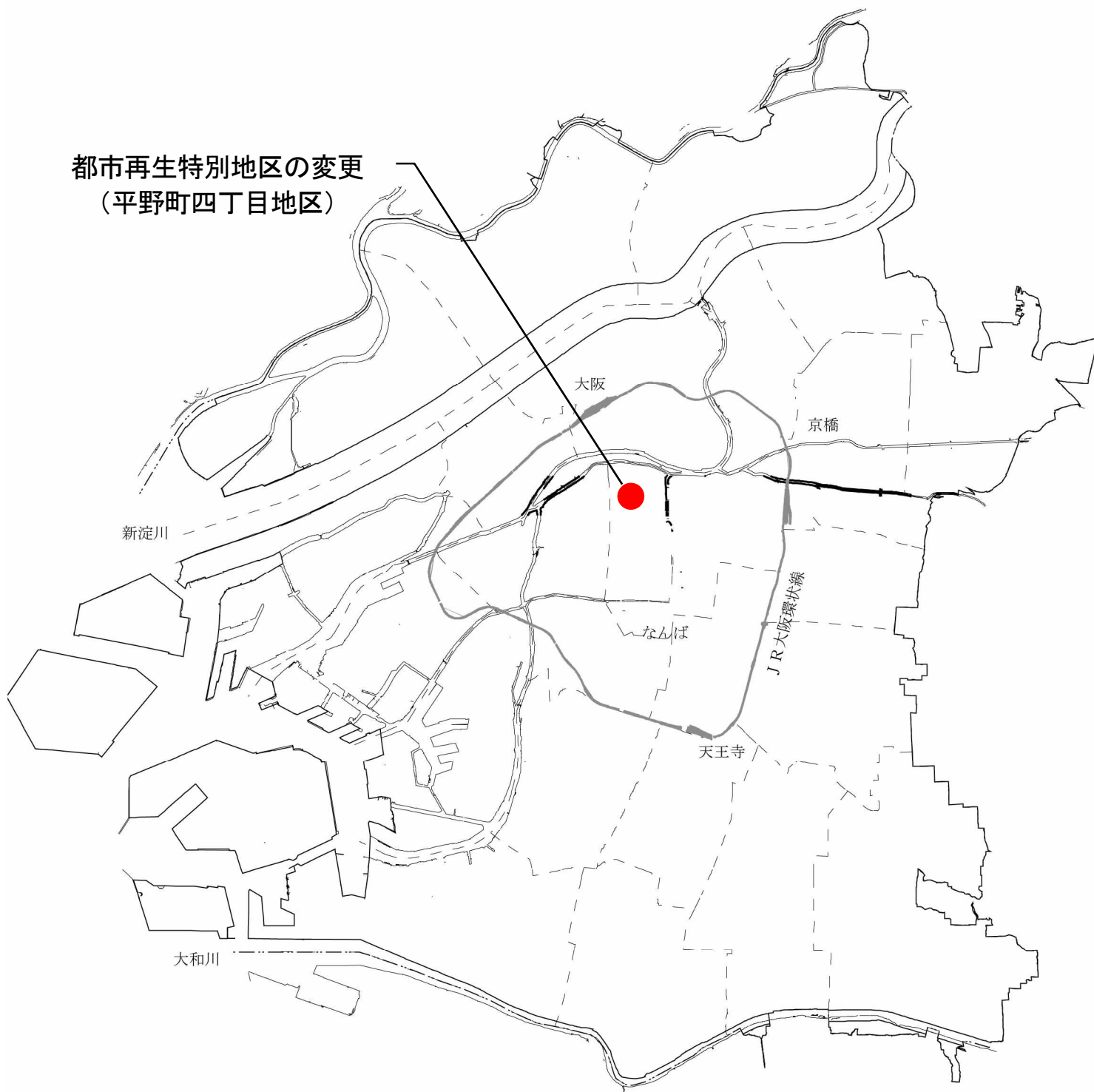
資 料 目 次

| 議案番号 | 案 件 名 | ページ |
|------|------------------------|-----|
| 473 | 大阪都市計画都市再生特別地区の変更(大阪市) | 1 |
| 474 | 南部大阪都市計画区域区分の変更(和泉市) | 5 |
| 475 | 南部大阪都市計画臨港地区の変更(泉大津市) | 8 |
| 476 | 南部大阪都市計画臨港地区の変更(岸和田市) | 11 |
| 477 | 東部大阪都市計画道路の変更(門真市) | 14 |
| 478 | 産業廃棄物処理施設の敷地の位置(枚方市) | 17 |
| 479 | 産業廃棄物処理施設の敷地の位置(八尾市) | 20 |
| 480 | 産業廃棄物処理施設の敷地の位置(八尾市) | 23 |

位置図

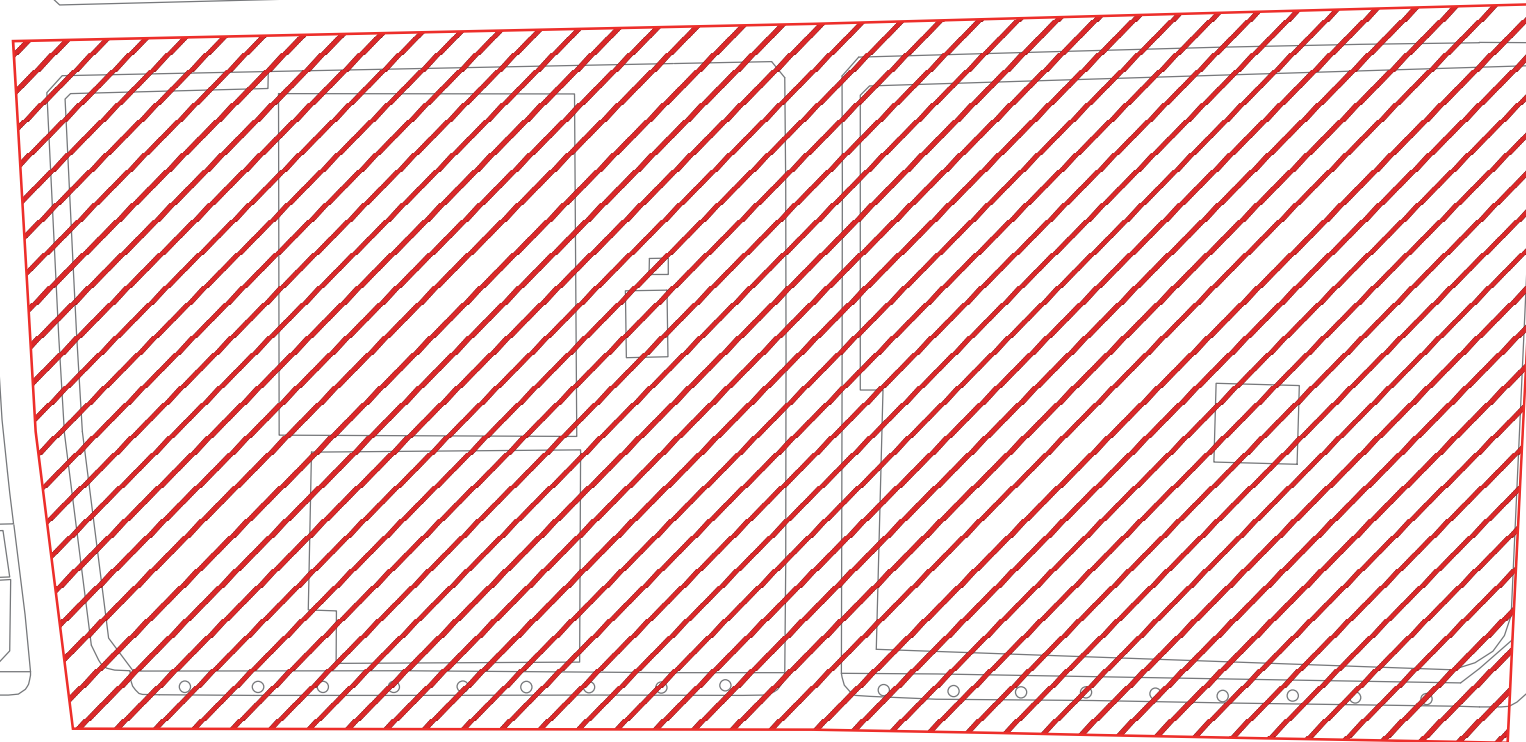


都市再生特別地区の変更
(平野町四丁目地区)



計画図 1
令和4年度
大阪都市計画
都市再生特別地区の変更
(大阪府決定)
S=1:800

道修町四丁目



広路4
御堂筋線

平野町四丁目

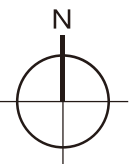
凡例



都市再生特別地区を変更する区域

0m 10m 20m 30m 40m 50m

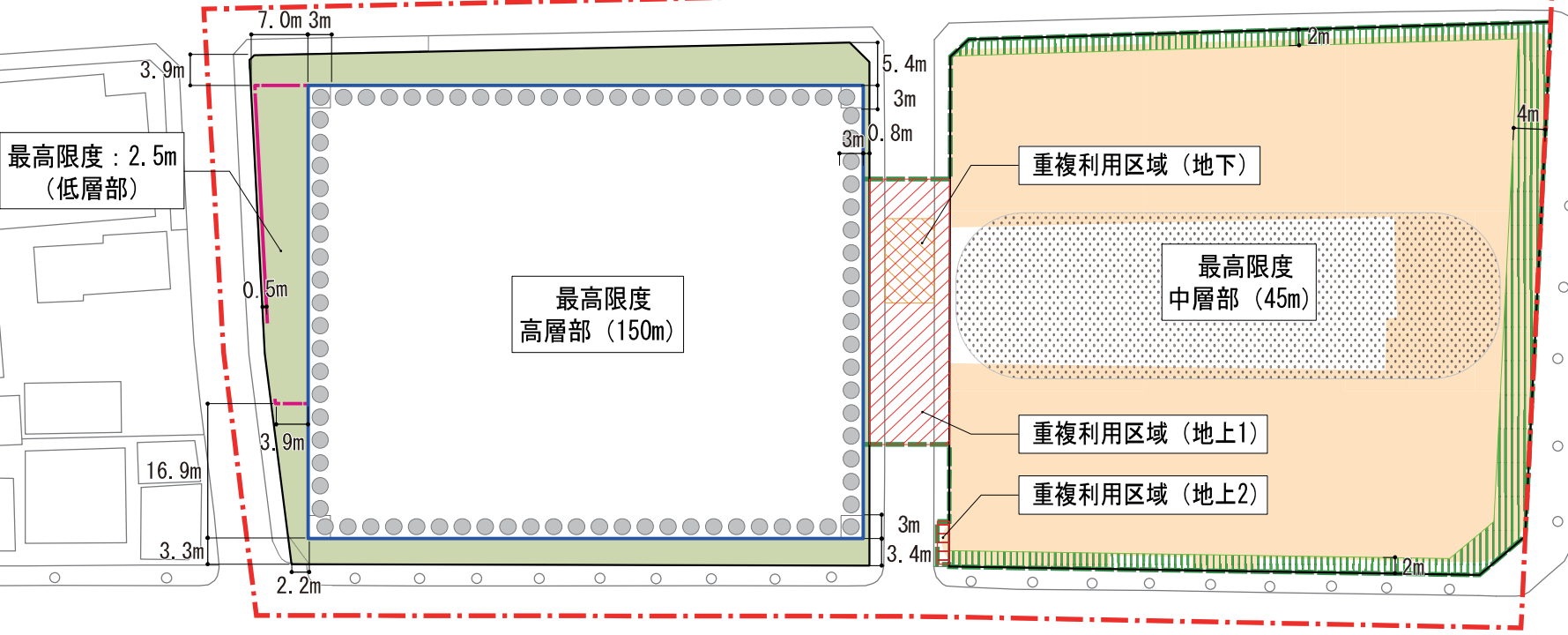
S=1:800



計画図 2
 令和4年度
 大阪都市計画
 都市再生特別地区の変更
 (大阪府決定)
 S=1:800

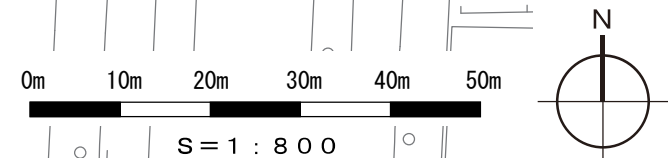
道修町四丁目

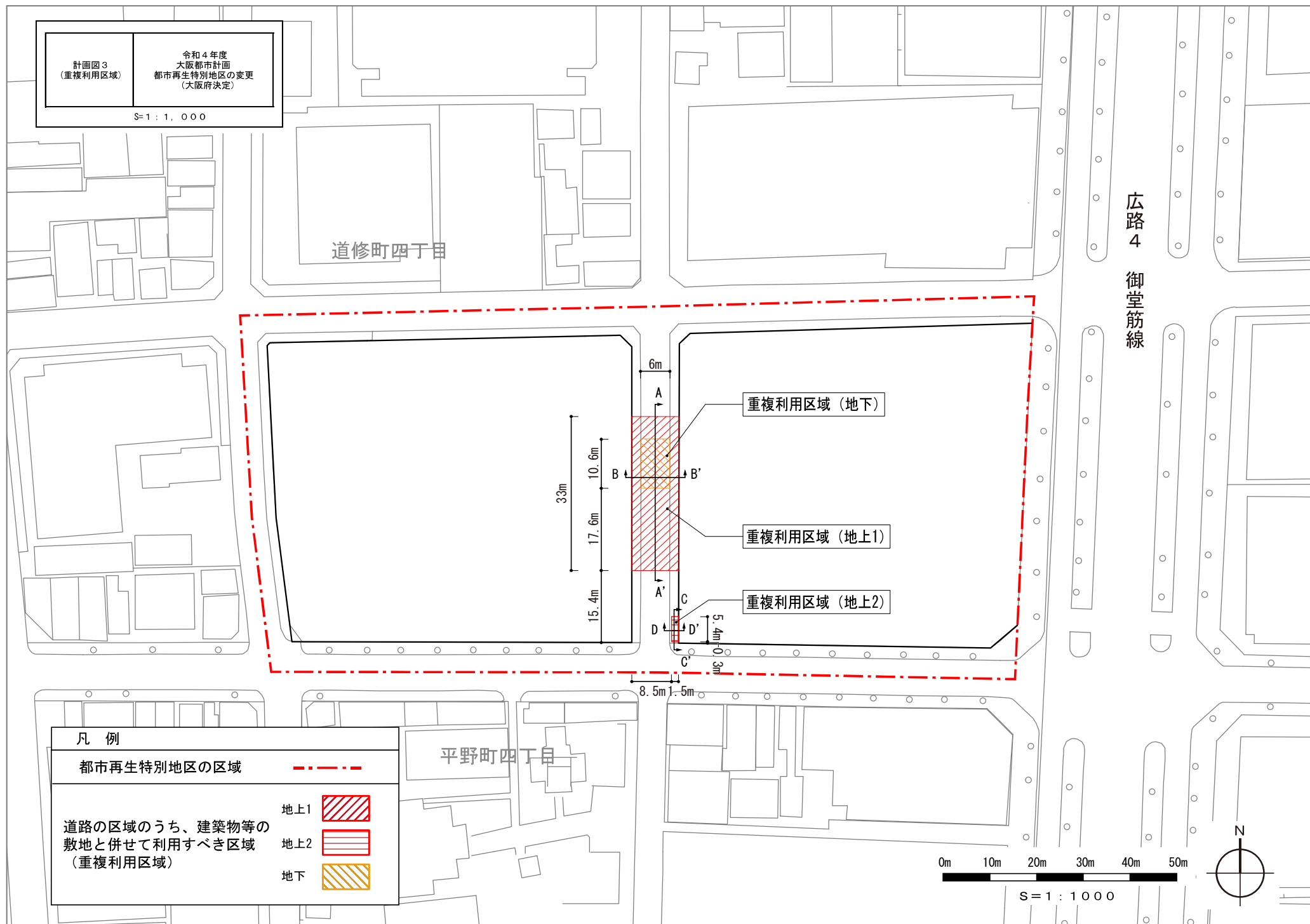
広路4°
御堂筋線



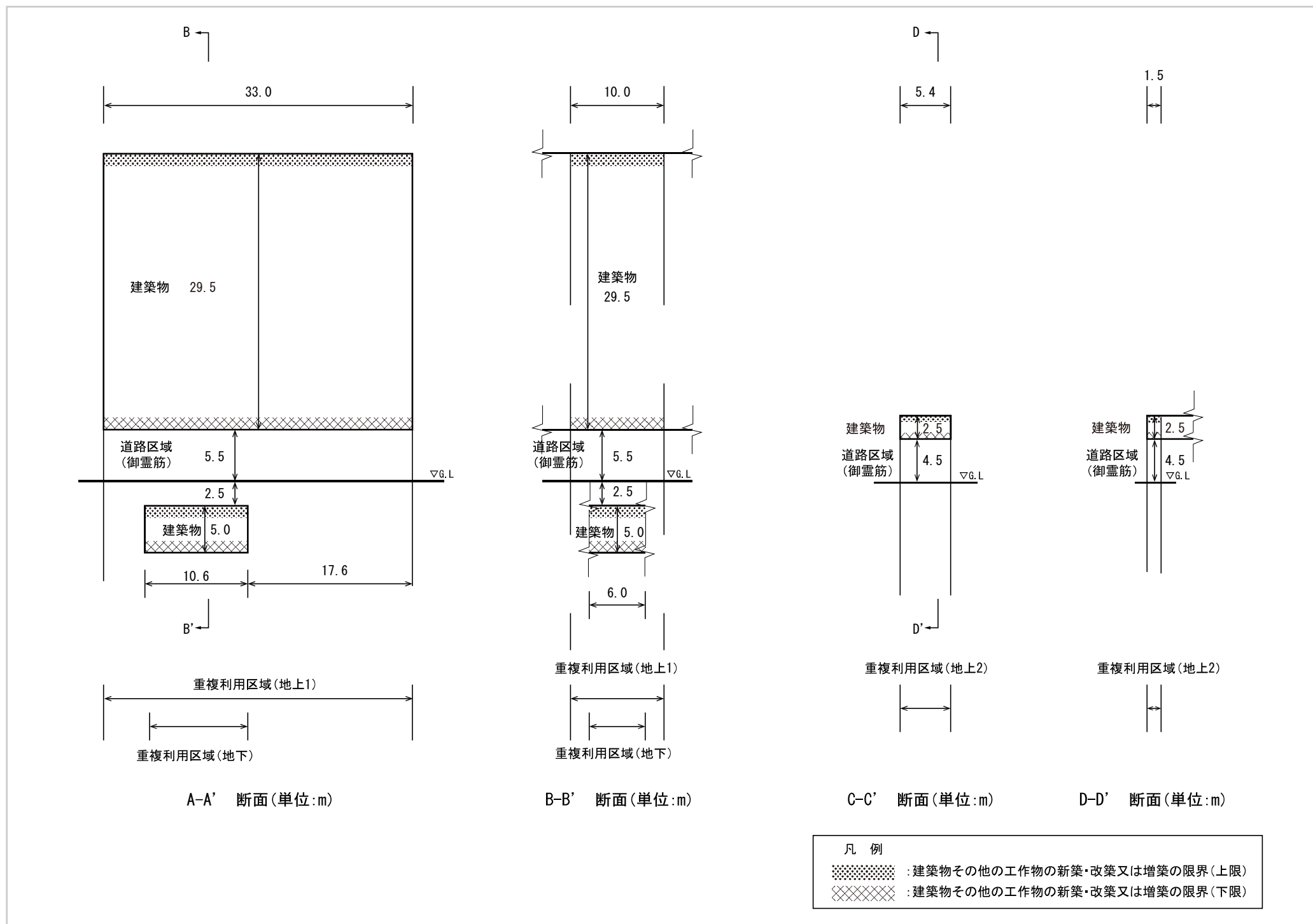
平野町四丁目

| 凡例 | | |
|---|-----------------|-------|
| 都市再生特別地区の区域 | --- | |
| 道路の区域のうち、建築物等の敷地と併せて利用すべき区域(重複利用区域) | 地上1 | |
| | 地上2 | |
| | 地下 | |
| 建築物の高さの最高限度 (建築物の壁又はこれに代わる柱はそれぞれの高さの最高限度の区分に応じた壁面の位置の制限の線で囲まれる範囲を越えて建築してはならない) | 最高限度 ○部 (○m) | |
| | 壁面の位置の制限 (高層部) | — |
| | 壁面の位置の制限 (中層部) | - - - |
| | 壁面の位置の制限 (低層部) | · · · |
| | 保存部分 | |
| 多目的屋内空間 (アトリウム) | | |
| 多目的空間 (屋外・屋内) | | |
| 多目的屋外空間 | | |
| 多目的屋内空間 | | |





| 凡例 | |
|-------------------------------------|--------|
| 都市再生特別地区の区域 | --- -- |
| 道路の区域のうち、建築物等の敷地と併せて利用すべき区域(重複利用区域) | 地上1 |
| | 地上2 |
| | 地下 |



南部大阪都市計画区域区分の変更（大阪府決定）

1. 変更内容（新旧対照表）

I 市街化区域及び市街化調整区域の区分

| | 市街化区域 | 市街化調整区域 | 備考 |
|---|-----------|-----------|-------------|
| 新 | 約35,361ha | 約52,139ha | 約16ha市街化区域増 |
| 旧 | 約35,345ha | 約52,155ha | |

「位置及び区域は位置図及び計画図表示のとおり」

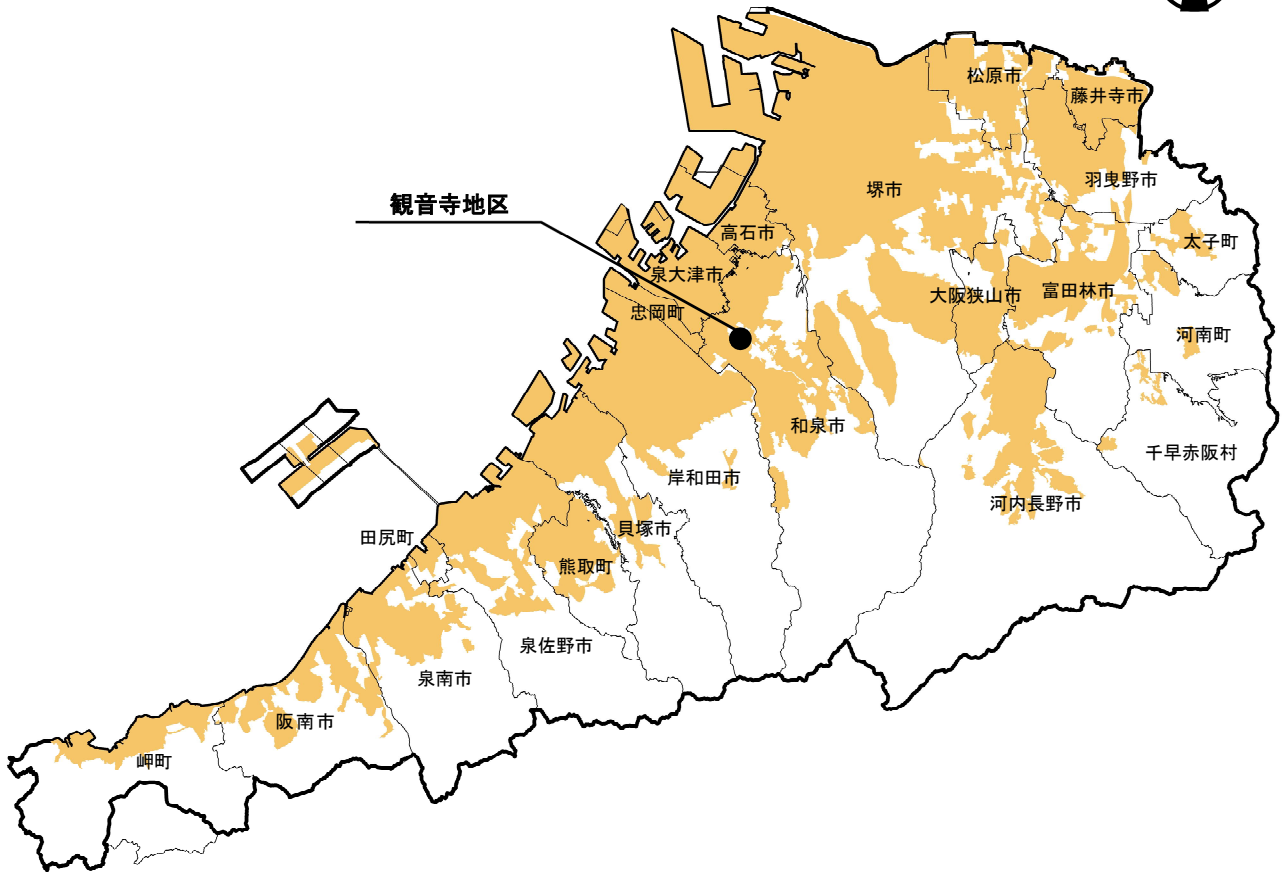
II 人口フレーム

| 区 分 | 年 次 | 平成27年 (基準年次) | 令和7年 (目標年次) |
|-----------|--------|-----------------|----------------|
| 都市計画区域内人口 | | 2,357.8千人 | 2,226.4千人 |
| 市街化区域内人口 | | 2,202.4千人 | 2,071.8千人 |
| | 配分する人口 | — | 2,062.1千人 |
| | 保留する人口 | — | 9.7千人 |
| | 特定保留 | — | — |
| | 一般保留 | — | 9.7千人 |

2. 変更理由

南部大阪都市計画区域の整備、開発及び保全の方針において保留区域に設定されている観音寺地区について、地区計画による計画的な市街地整備が確実となったことから、当該地区について、保留区域を解除し、市街化区域に編入する。

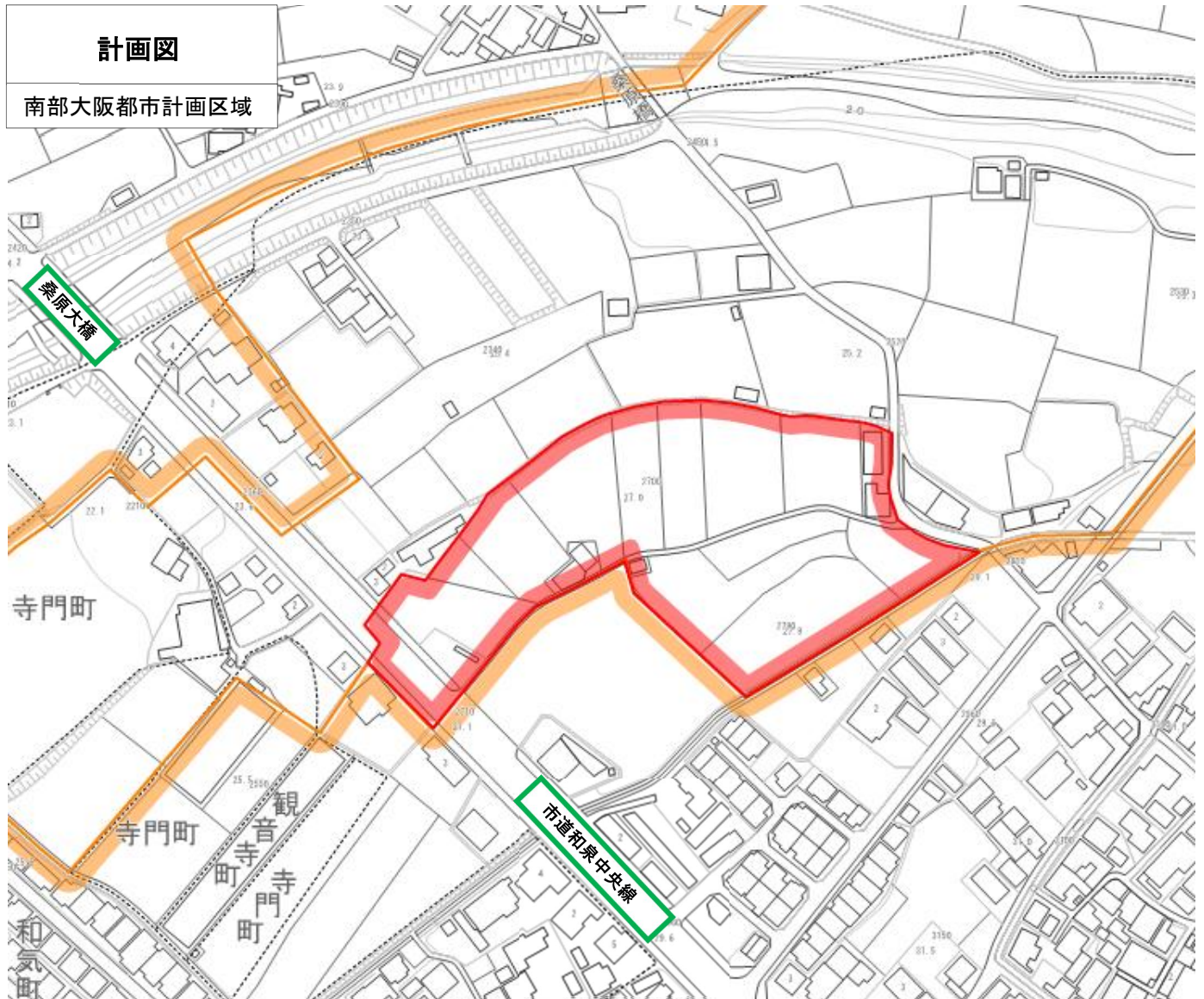
位置図



| 凡 例 | | | |
|-----|--------|--|---------|
| | 都市計画区域 | | 市町村界 |
| | 市街化区域 | | 区域区分の変更 |

南部大阪都市計画区域区分の変更

計画図 観音寺地区（和泉市）



| 凡例 | | |
|--------------|-----------|--|
| 現行市街化区域 | 橙色・内側縁ぼかし | |
| 市街化区域へ編入する区域 | 赤色・内側縁ぼかし | |

南部大阪都市計画 [泉大津市] 臨港地区の変更 (大阪府決定)

1. 変更内容 (新旧対照表)

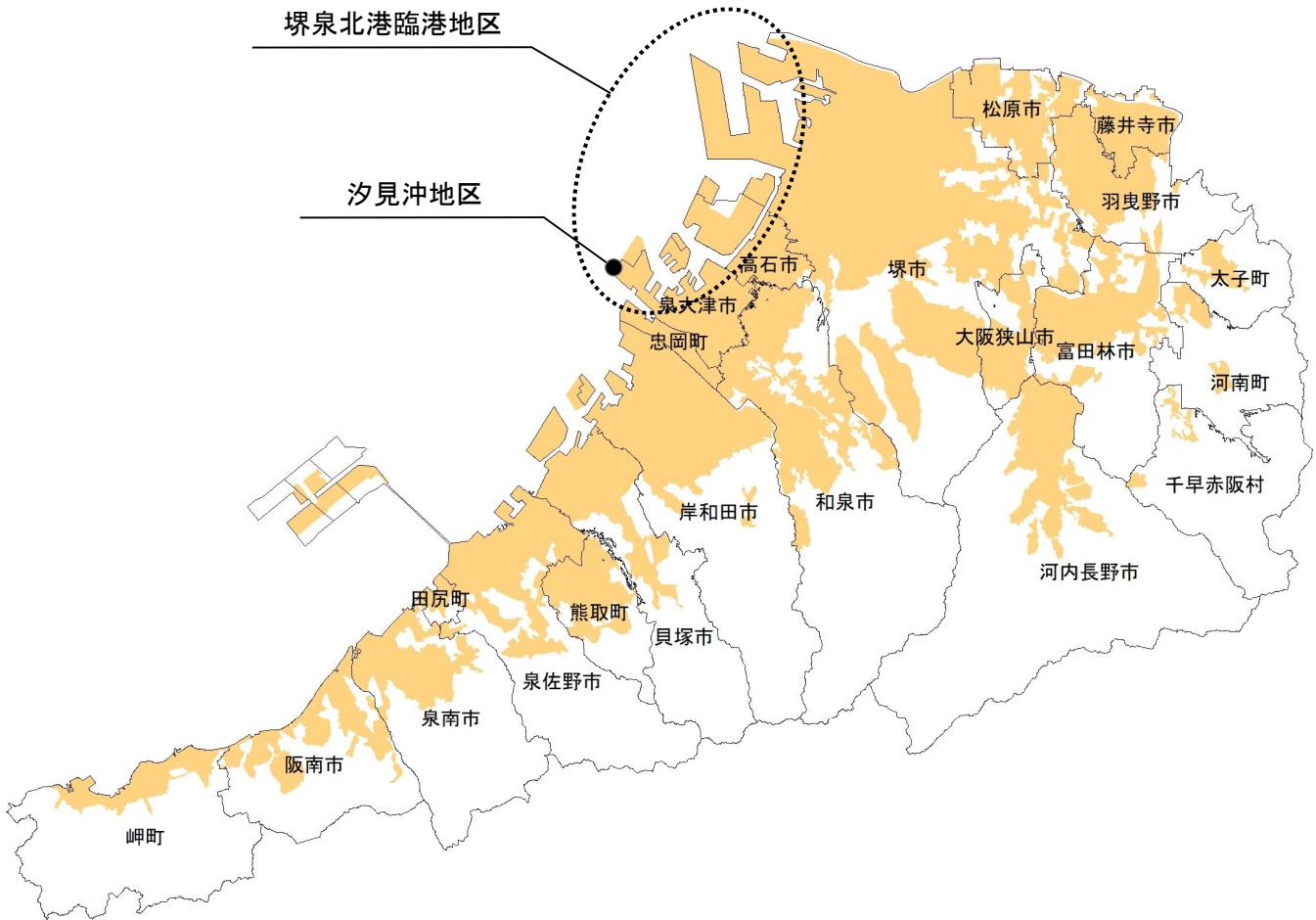
| 名 称 | 面 積 | 備 考 |
|----------|------------------------------|------------------------------|
| 堺泉北港臨港地区 | 約 1,768.4ha (約 1,762.4ha) | 商港区 約 339.9ha (約 333.9ha) |
| | | 工業港区 約1,279.0ha |
| | | 修景厚生港区 約 58.2ha |
| | | 無分区 約 91.3ha |

下段 () 内は、旧値を示す。

2. 変更理由

堺泉北港汐見沖地区において、埋立が一部完了したことから、港湾機能の確保と、港湾の円滑な管理運営を行うため、本案のとおり臨港地区を変更しようとするものである。

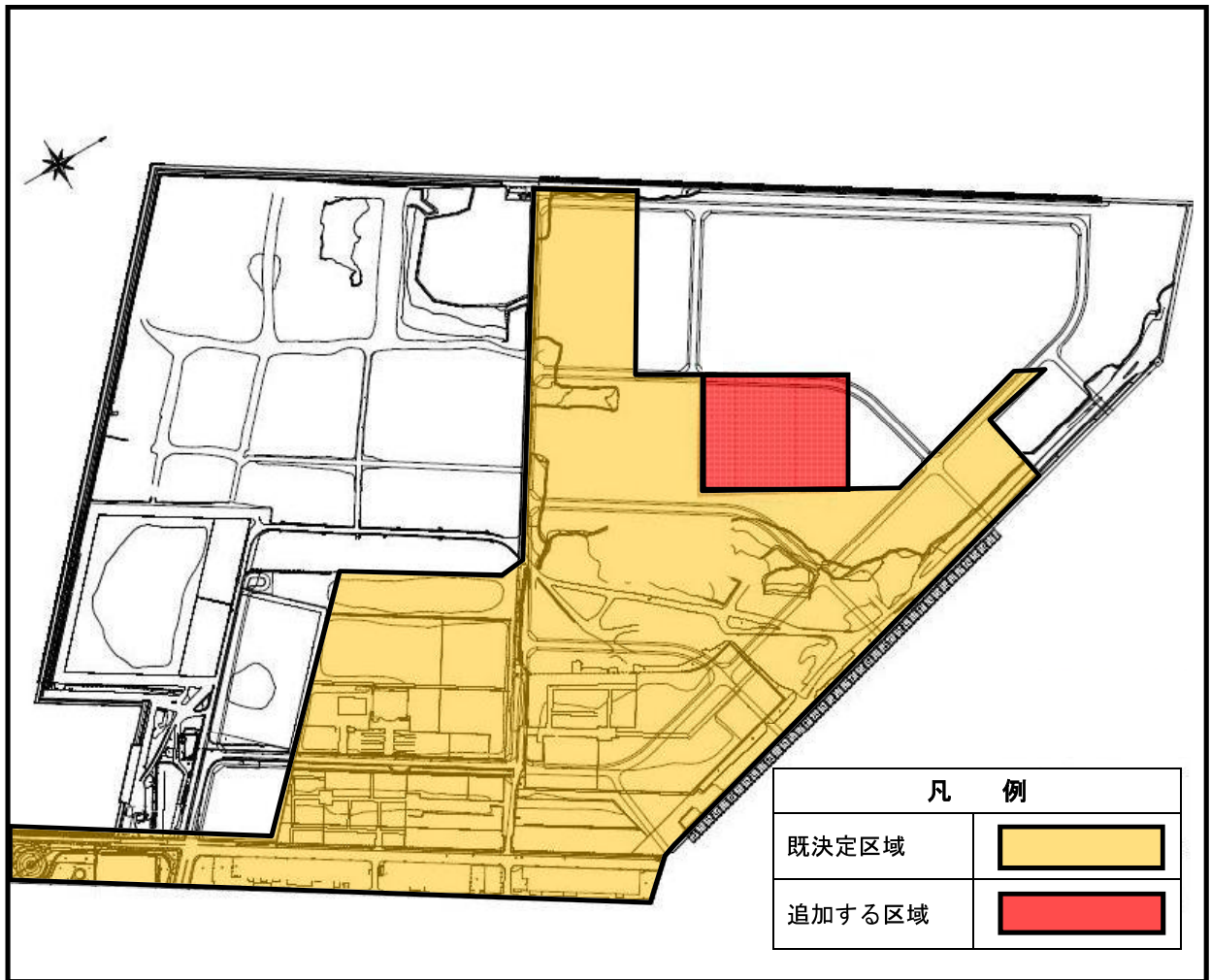
位置図



| 凡例 | |
|----|---------|
| | 市町村界 |
| | 市街化区域 |
| | 臨港地区の変更 |

計画図（新旧対照図）

堺泉北港臨港地区【汐見沖地区】（泉大津市）



議第476号

南部大阪都市計画 [岸和田市] 臨港地区の変更 (大阪府決定)

1. 変更内容 (新旧対照表)

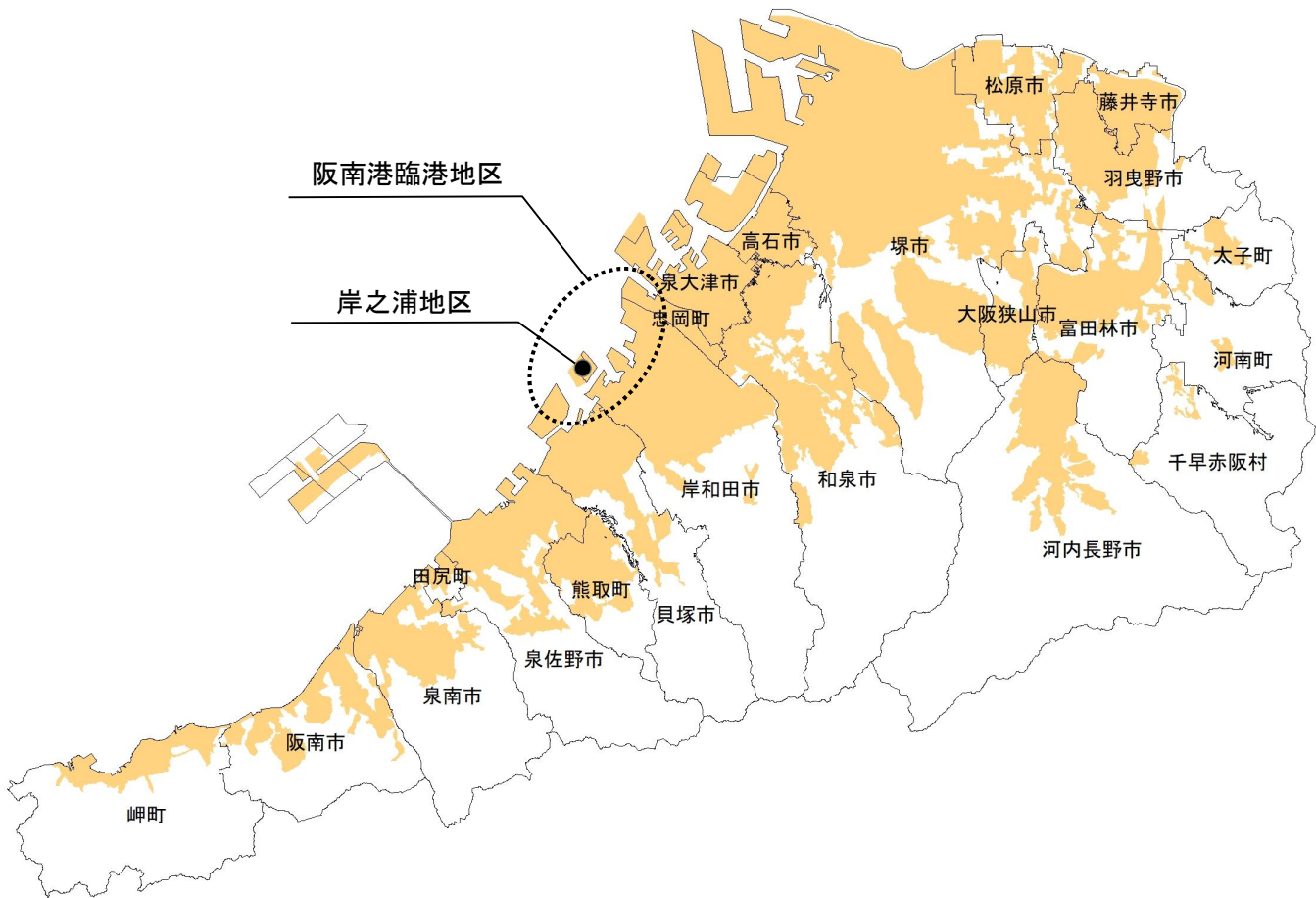
| 名 称 | 面 積 | 備 考 |
|---------|--------------------------|----------------------------|
| 阪南港臨港地区 | 約 189.3ha (約 179.3ha) | 商港区 約 98.7ha (約 88.7ha) |
| | | 工業港区 約 72.6ha |
| | | 修景厚生港区 約 12.7ha |
| | | 無分区 約 5.3ha |

下段 () 内は、旧値を示す。

2. 変更理由

阪南港岸之浦地区において、埋立が一部完了したことから、港湾機能の確保と、港湾の円滑な管理運営を行うため、本案のとおり臨港地区を変更しようとするものである。

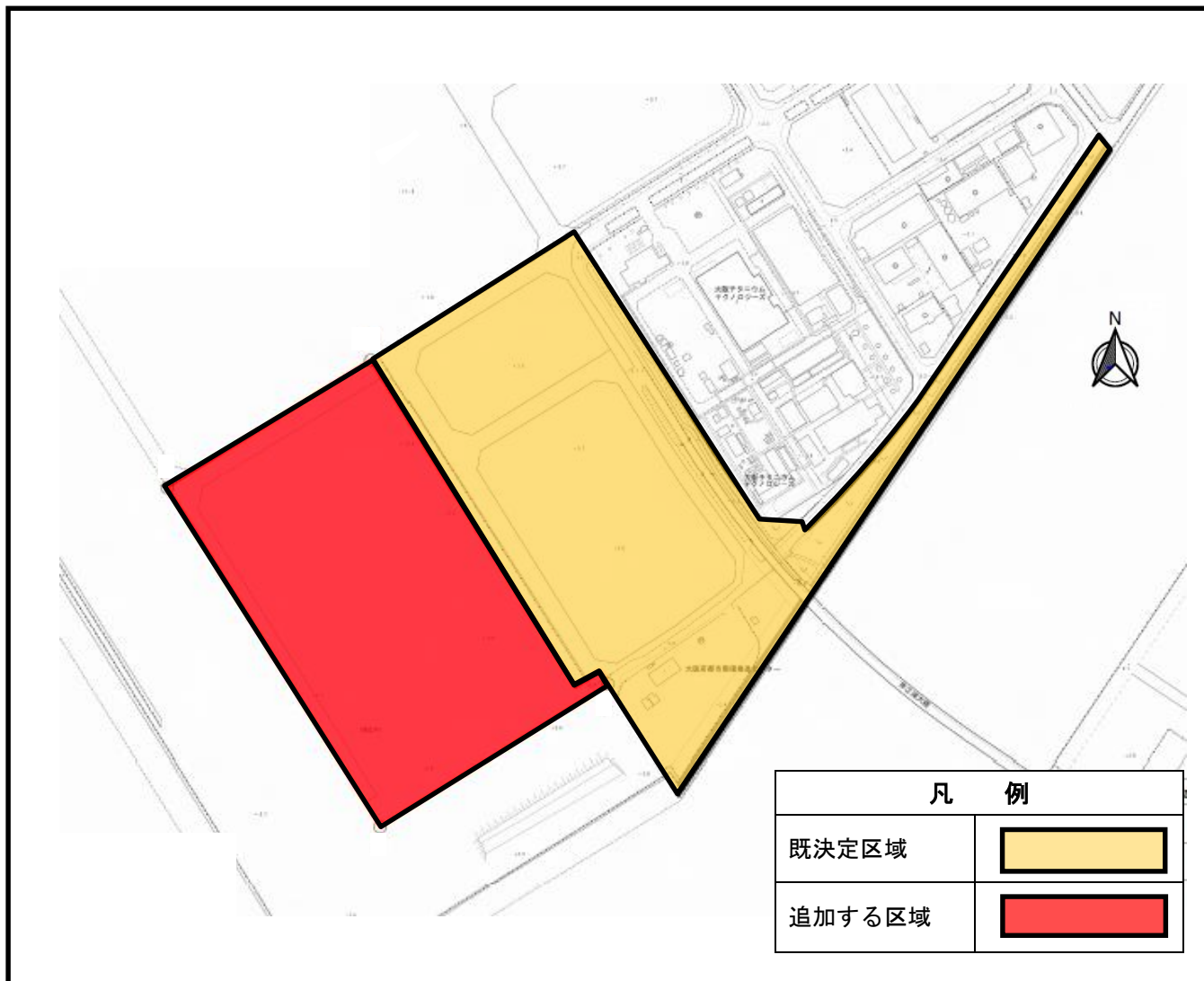
位置図



| 凡例 | |
|----|---------|
| | 市町村界 |
| | 市街化区域 |
| | 臨港地区の変更 |

計画図（新旧対照図）

阪南港臨港地区【岸之浦地区】（岸和田市）



東部大阪都市計画道路の変更（大阪府決定）

【門真市域】

1. 変更内容

| 名 称 | 延 長 | 幅 員 | 備 考 |
|------------------------|-----|-----|--|
| 3・4・223－17 号 古川橋駅前線 | — | — | 全線廃止 (古川橋駅前北交通広場を含む) (変更前延長：約 210m) (変更前幅員：16m) |

2. 変更理由





東部大阪都市計画道路のうち 3・4・223－17 号古川橋駅前線について、「都市計画（道路）見直しの基本方針」（平成 23 年 3 月策定）に基づき、計画の必要性及び事業の実現性を評価した結果、本案のとおり 3・4・223－17 号古川橋駅前線及び古川橋駅前北交通広場を廃止するものである。

位置図

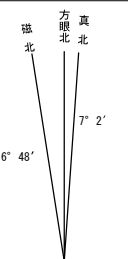
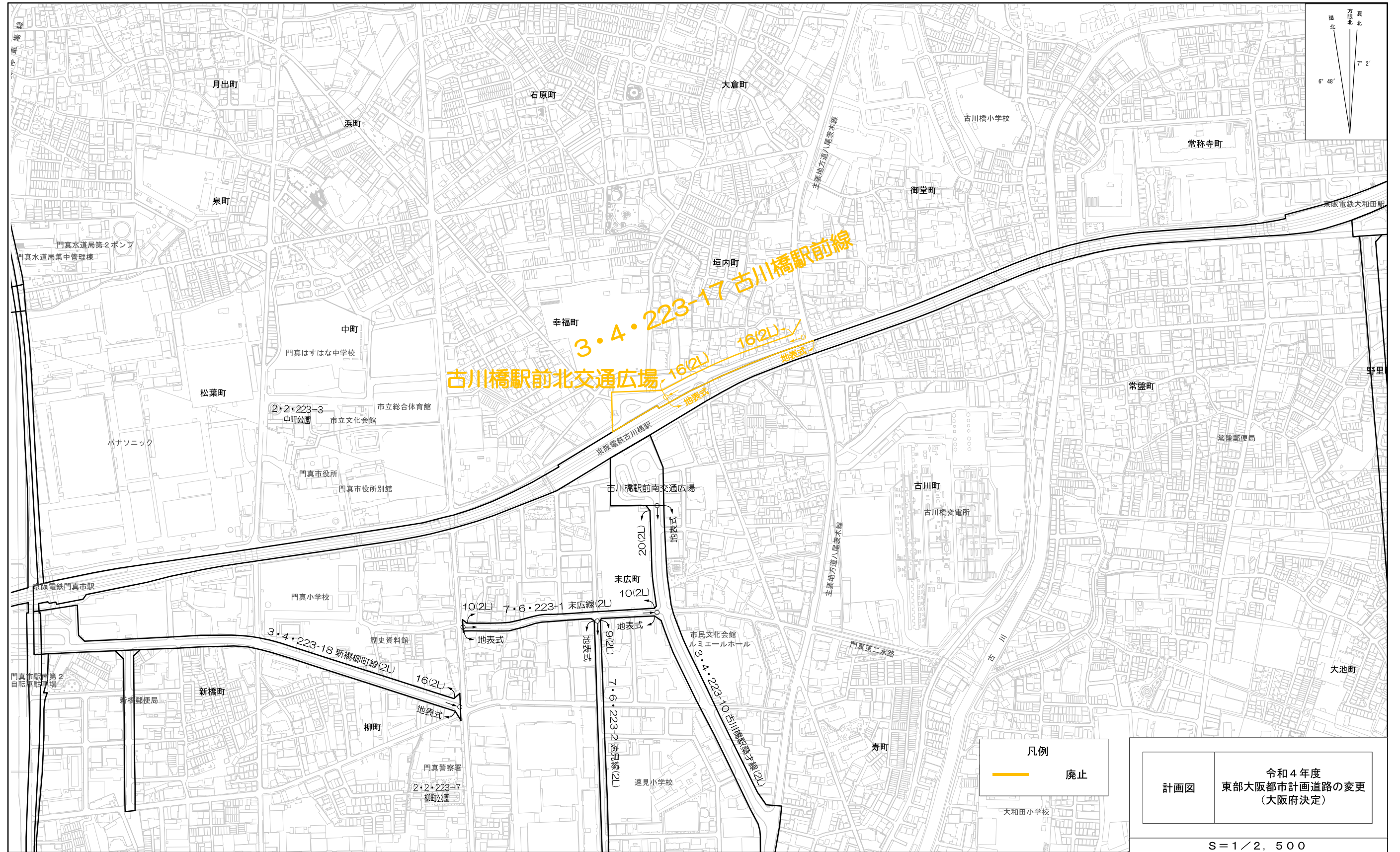
東部大阪都市計画区域



【凡例】

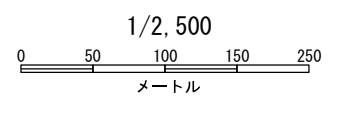
- 変更する区域 
- 自動車専用道路 
- 主要な道路 
- 鉄道 





凡例
— 廃止

計画図
 令和4年度
 東部大阪都市計画道路の変更
 (大阪府決定)



S = 1 / 2, 500

産業廃棄物処理施設の敷地の位置（枚方市）について

1. 施設の種類

産業廃棄物処理施設

2. 位置

枚方市中宮大池三丁目地内

3. 計画内容

| 施設名 | 処理能力 | 備考（処理する廃棄物の種類） |
|------|------------|----------------|
| 破碎施設 | 19.6 t / 日 | 廃プラスチック類 |

4. 理由

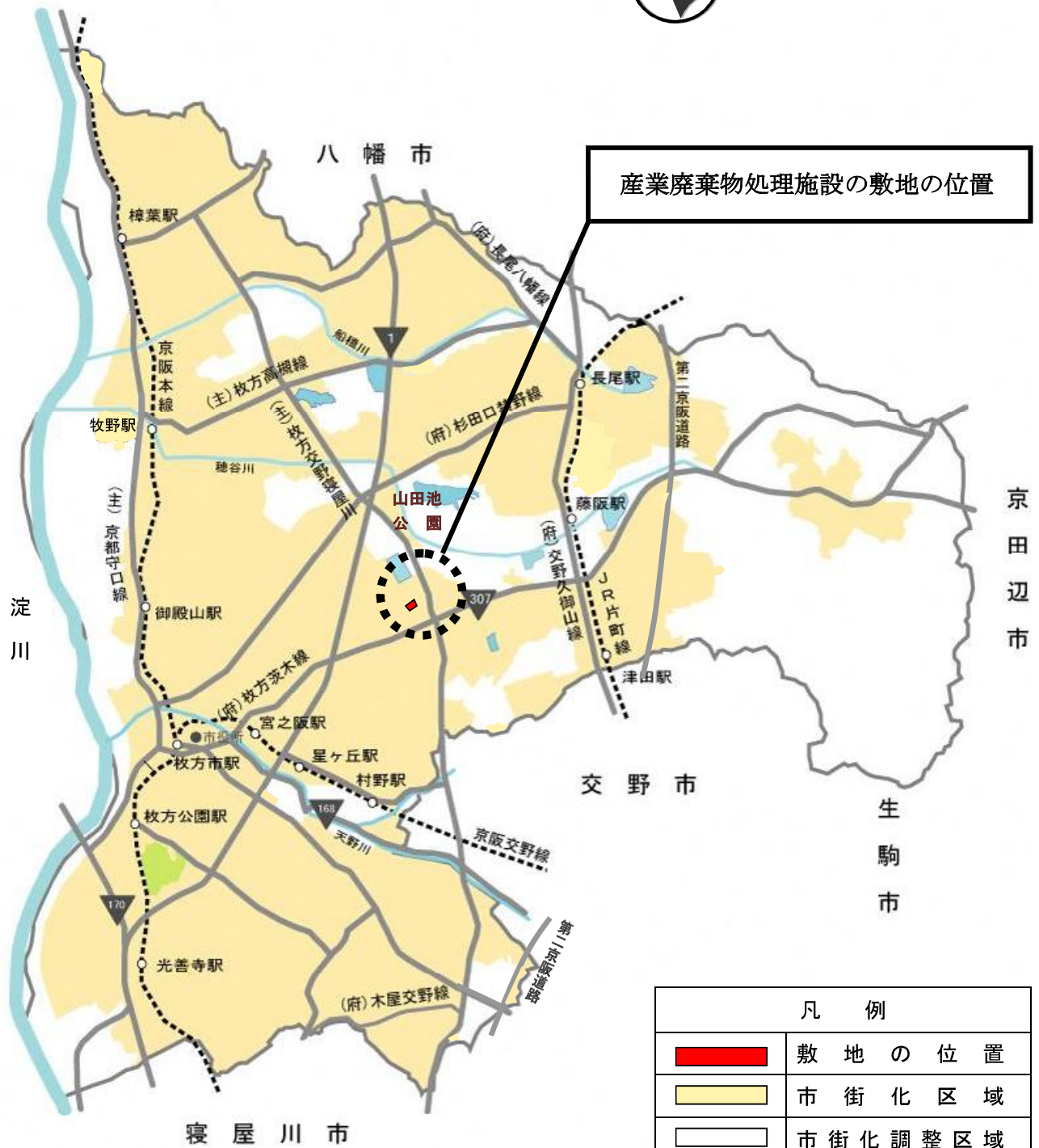
廃プラスチック類の適正な処理及び資源の有効利用を図ることを目的として、廃プラスチック類の破碎施設を増設するため、建築基準法第 51 条ただし書の規定により、処理施設の用途に供する建築物の敷地の位置について、特定行政庁（枚方市）において本案のとおり許可しようとするものである。

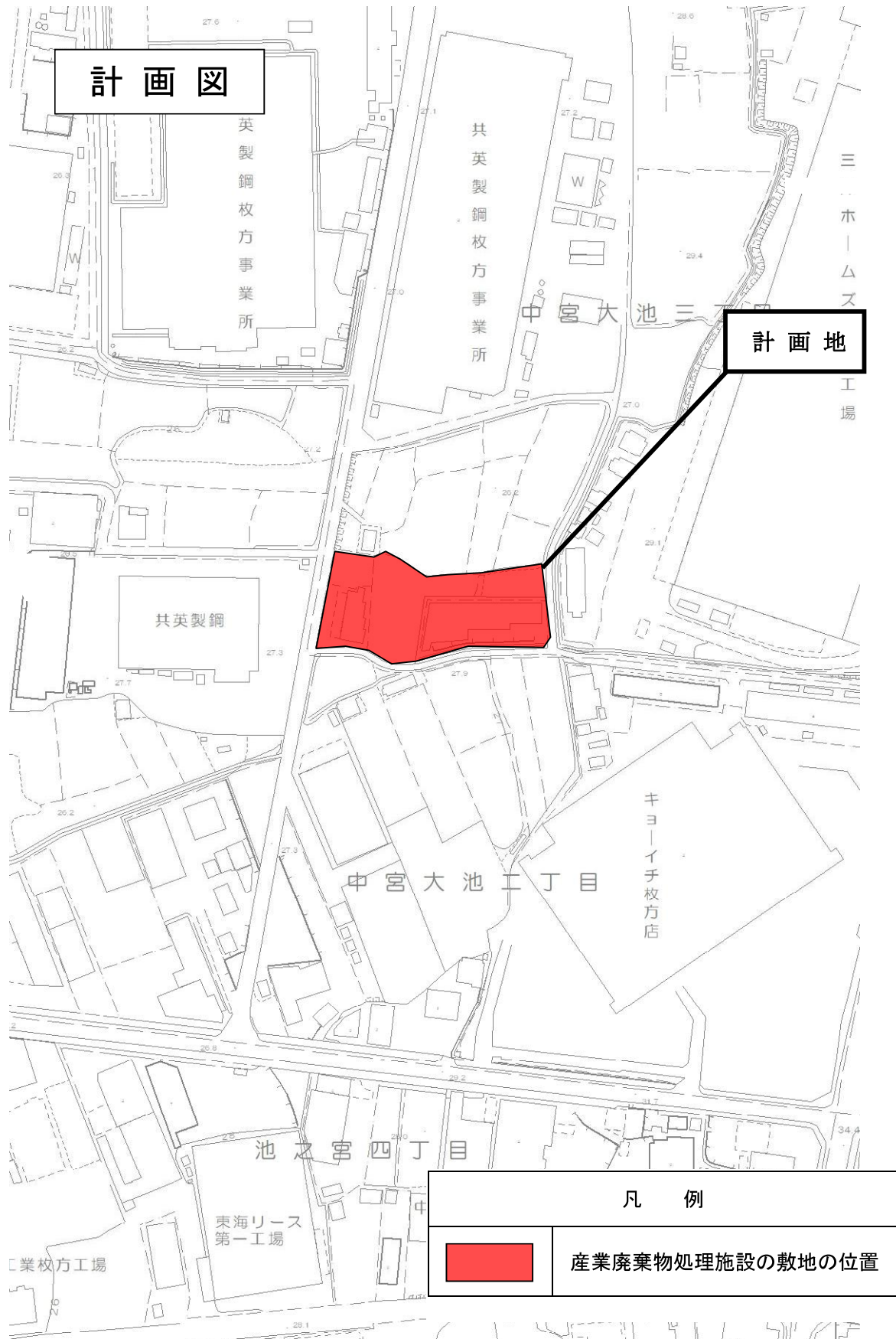
5. 参考

区域区分 市街化区域

用途地域 工業専用地域

位置図





産業廃棄物処理施設の敷地の位置（八尾市）について

1. 施設の種類

産業廃棄物処理施設

2. 位置

八尾市老原九丁目 53 番

3. 計画内容

| 施設名 | 処理能力 | 備考（処理する廃棄物の種類） |
|------|-----------|----------------|
| 破砕施設 | 453.8 t／日 | 木くず |

4. 理由

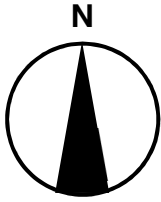
建築基準法第 5 1 条ただし書の規定により、産業廃棄物の破砕処理施設の機能向上にあたり、処理施設の用途に供する建築物の敷地の位置について、特定行政庁（八尾市）において本案のとおり許可するものである。

5. 参考

区域区分 市街化区域

用途地域 工業地域

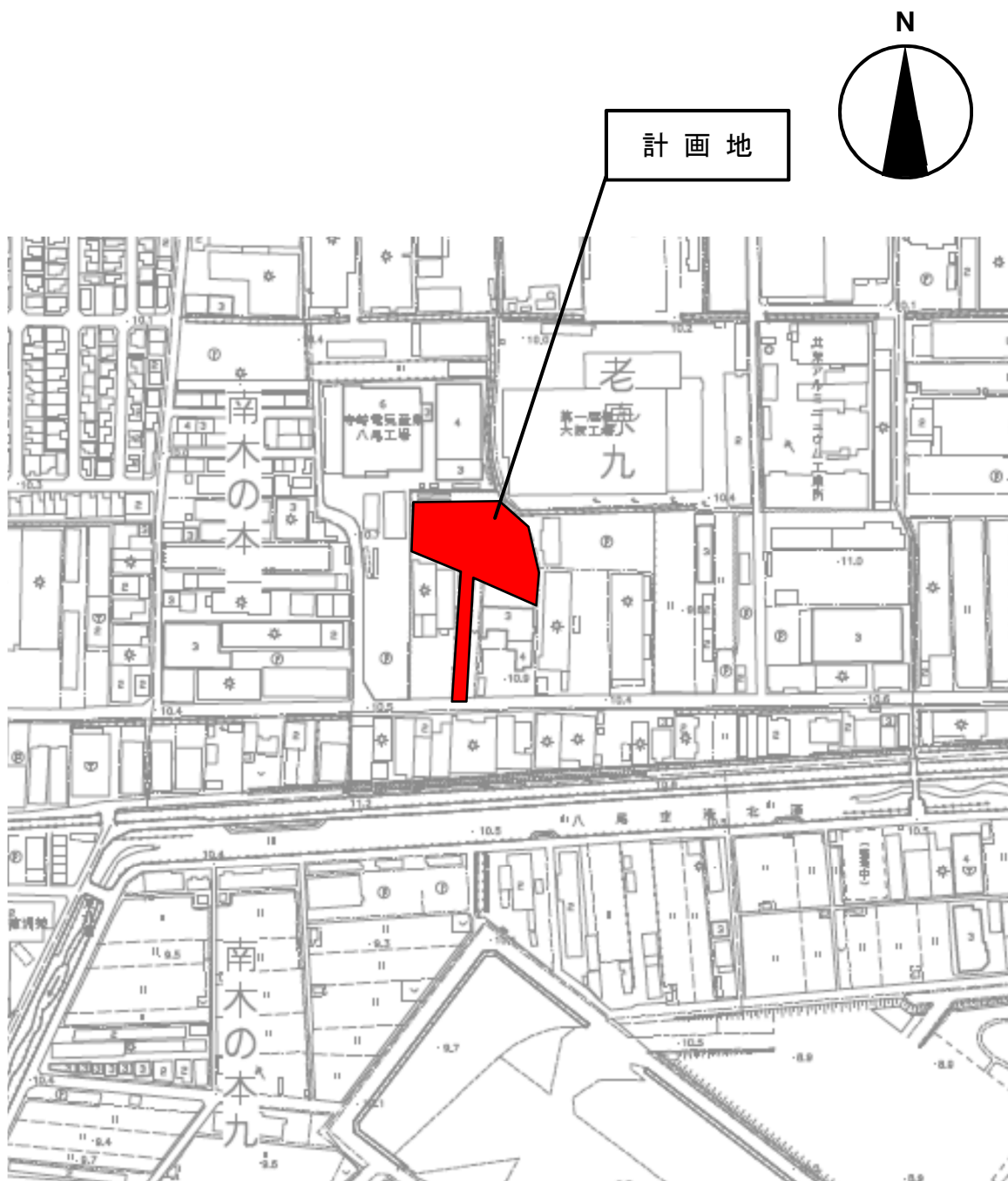
位置図




産業廃棄物処理施設の敷地の位置



計 画 図



| 凡例 | 表示 | 表示の内容 |
|----|---|-----------------|
| |  | 産業廃棄物処理施設の敷地の位置 |

産業廃棄物処理施設の敷地の位置（八尾市）について

1. 施設の種類

産業廃棄物処理施設

2. 位置

八尾市山賀町一丁目 27 番 1、34 番

3. 計画内容

| 施設名 | 処理能力 | 備考（処理する廃棄物の種類） |
|------|-------------------------|----------------|
| 破砕施設 | 342.4t／日 | 廃プラスチック類 |
| | 538.4t／日 | 木くず |
| | 1588.0t／日 | がれき類 |
| 脱水施設 | 964.8 m ³ ／日 | 汚泥 |

4. 理由

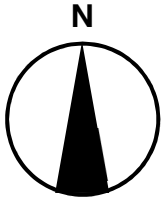
建築基準法第 5 1 条ただし書の規定により、産業廃棄物の処理施設の新築にあたり、処理施設の用途に供する建築物の敷地の位置について、特定行政庁（八尾市）において本案のとおり許可するものである。

5. 参考

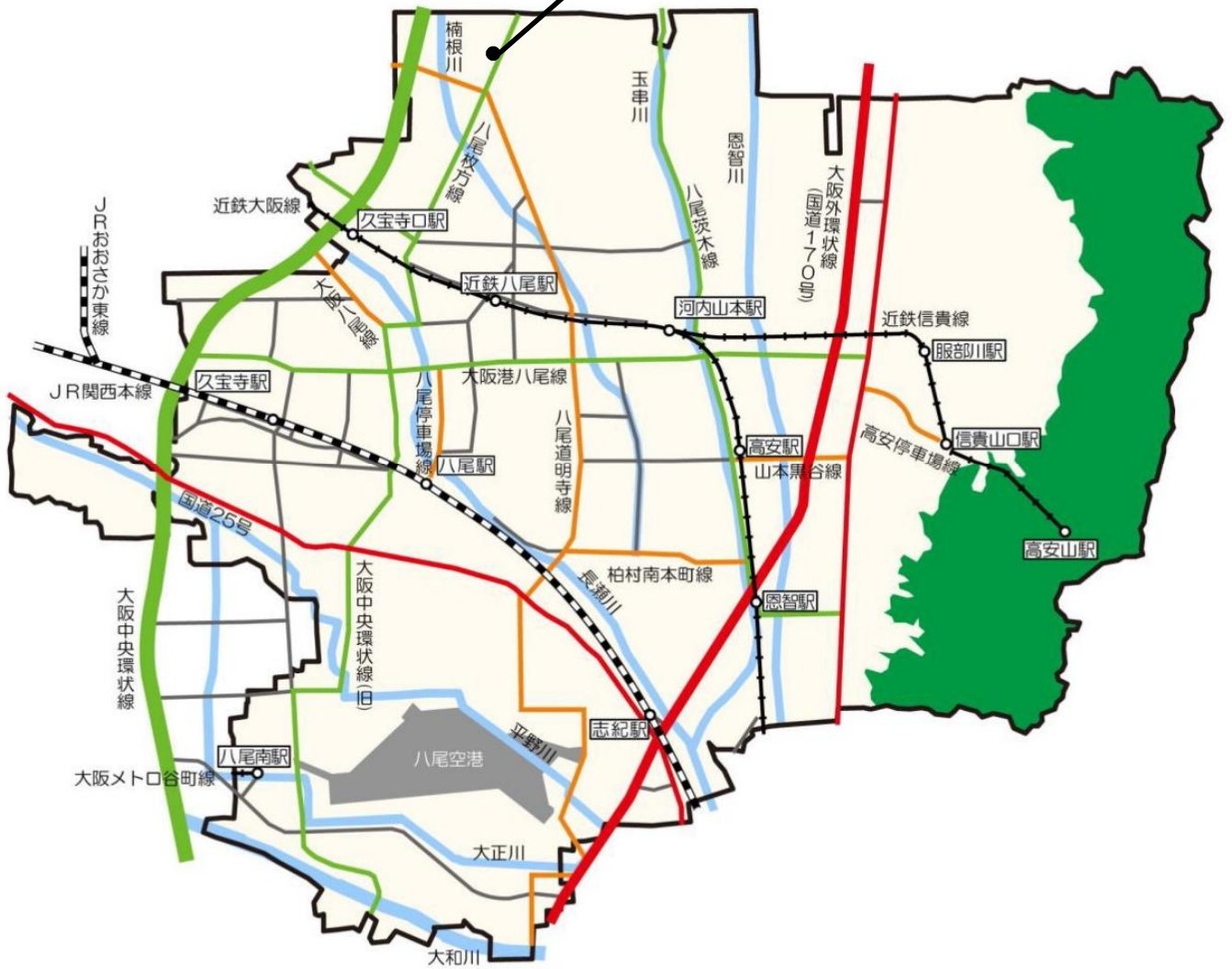
区域区分 市街化区域

用途地域 準工業地域

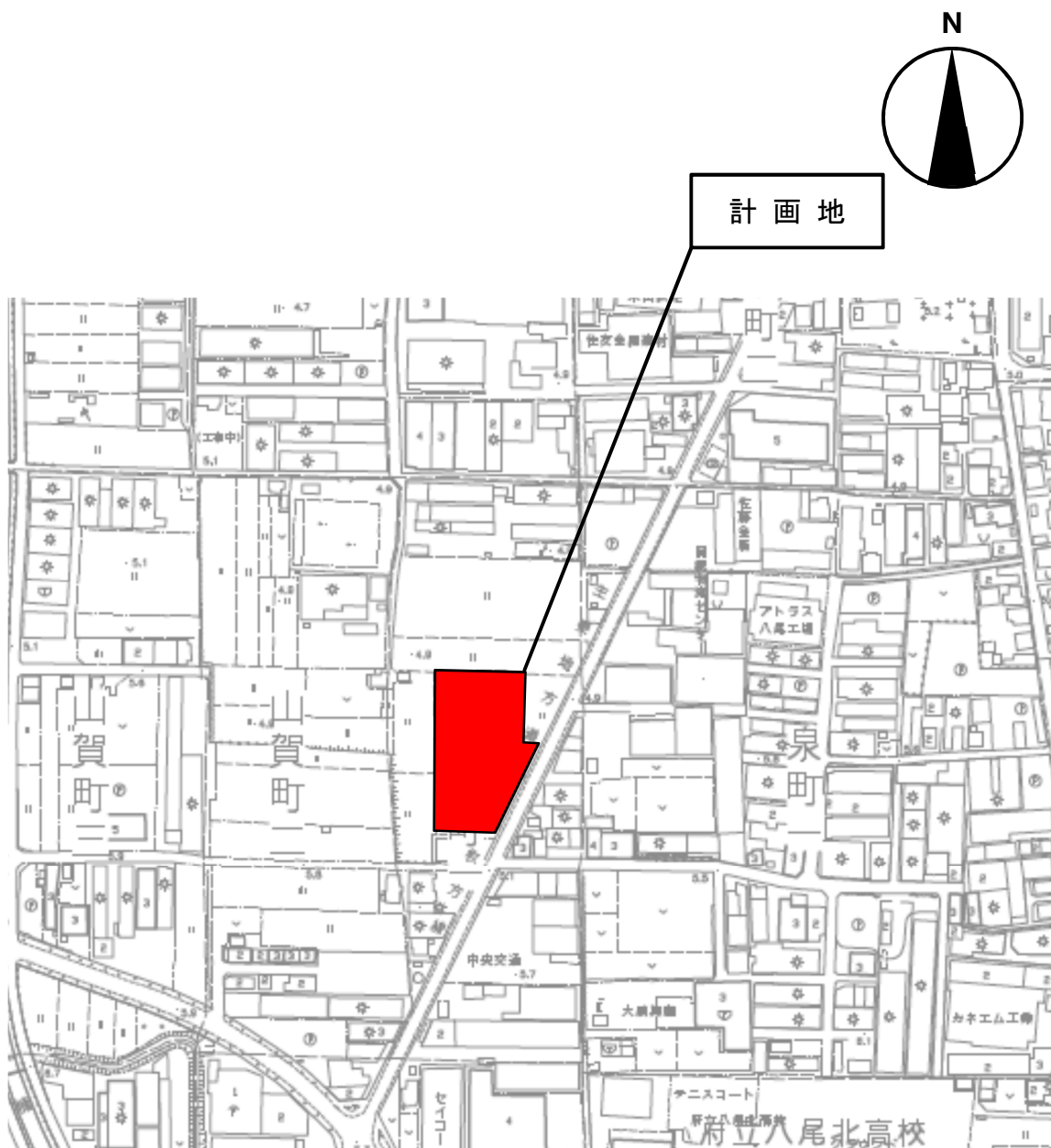
位置図




産業廃棄物処理施設の敷地の位置



計 画 図



| 凡例 | 表示 | 表示の内容 |
|----|---|-----------------|
| |  | 産業廃棄物処理施設の敷地の位置 |