

# 都市計画道路 茨木寝屋川線等 の変更に関する説明会

大阪府  
茨木市

# 目 次

1. 都市計画道路茨木寝屋川線の概要
2. 都市計画道路の変更点
3. 環境影響評価
4. 建築の規制
5. 用途地域・高度地区の変更点
6. 今後の都市計画の手続き等

# 1. 都市計画道路茨木寝屋川線の概要

# 1. 都市計画道路茨木寝屋川線の概要



## ■ 都市計画道路 茨木寝屋川線 (茨木市域) の概要

(都) 3・4・211-10茨木寝屋川線

【起点】 茨木市耳原二丁目地内

【終点】 茨木市宮島一丁目地内

【延長】 約5,850m

【車線数】

2車線：約4,530m

4車線：約1,320m

【幅員】 20m～44.5m

※当初は、  
昭和38年に都市計画決定

# 1. 都市計画道路茨木寝屋川線の概要

## ■ 整備効果

① **名神・R171アクセスの向上**  
による人流・物流の効率化

② **茨木市街地 (JR～阪急)**  
における**渋滞緩和**

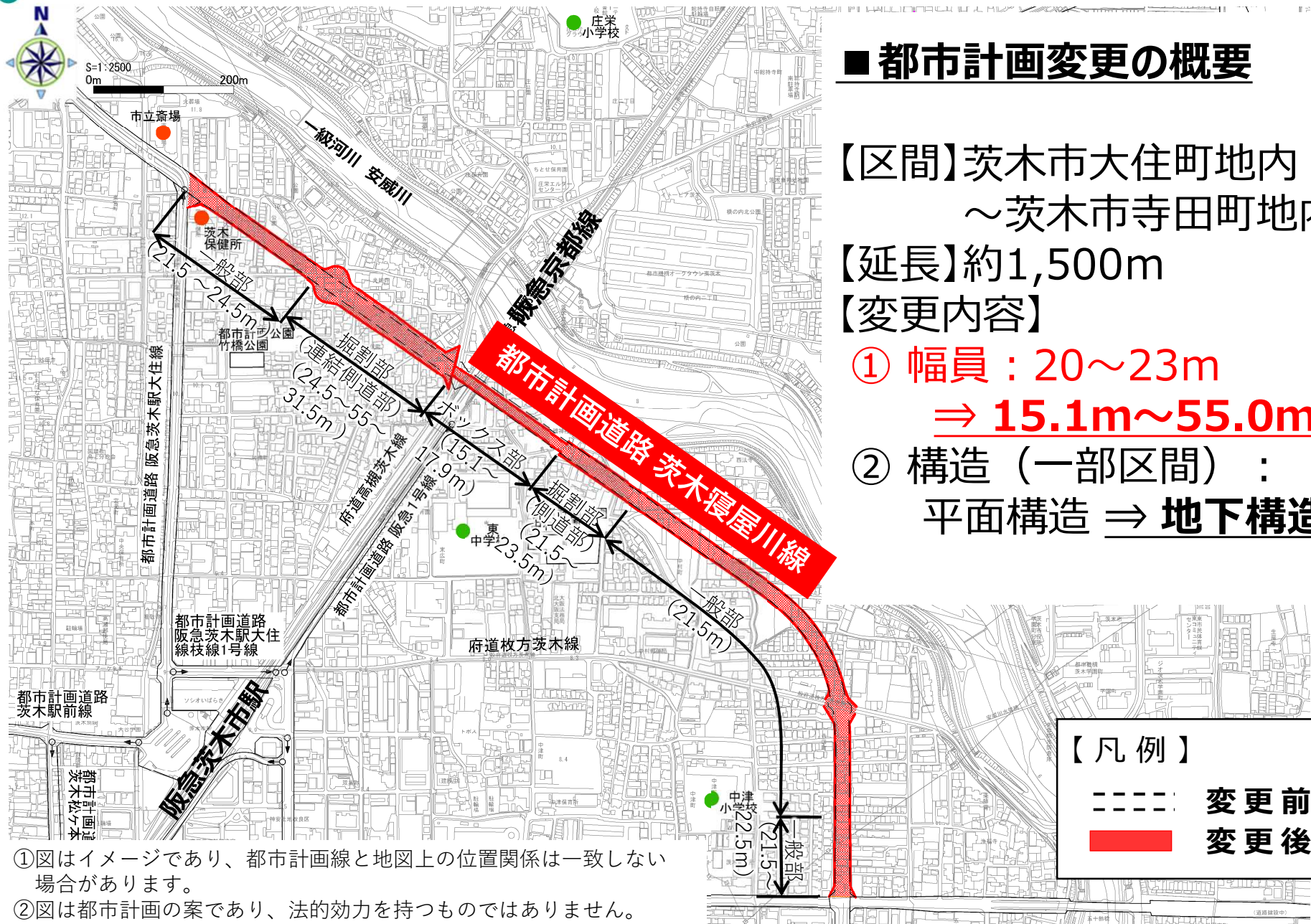


③ **南北のネットワーク強化**による  
大阪中央環状線などの**渋滞緩和**



## 2. 都市計画道路の変更点

## 2. 都市計画道路の変更点



### ■ 都市計画変更の概要

**【区間】**茨木市大住町地内  
～茨木市寺田町地内

**【延長】**約1,500m

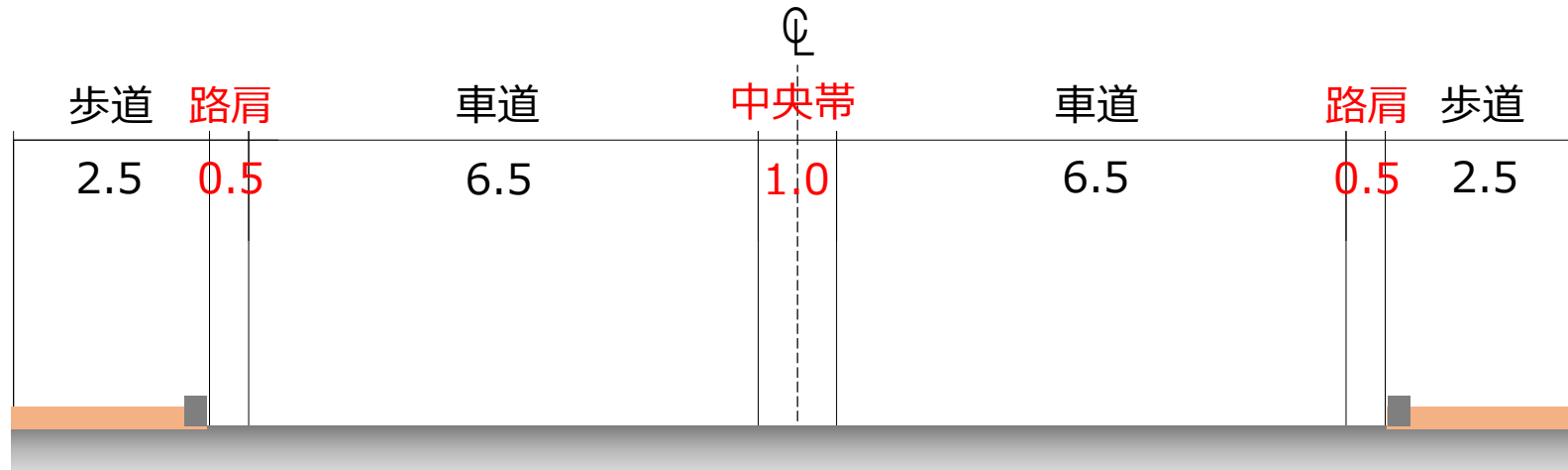
**【変更内容】**

- 幅員：20～23m  
⇒ **15.1m～55.0m**
- 構造（一部区間）：  
平面構造 ⇒ **地下構造**

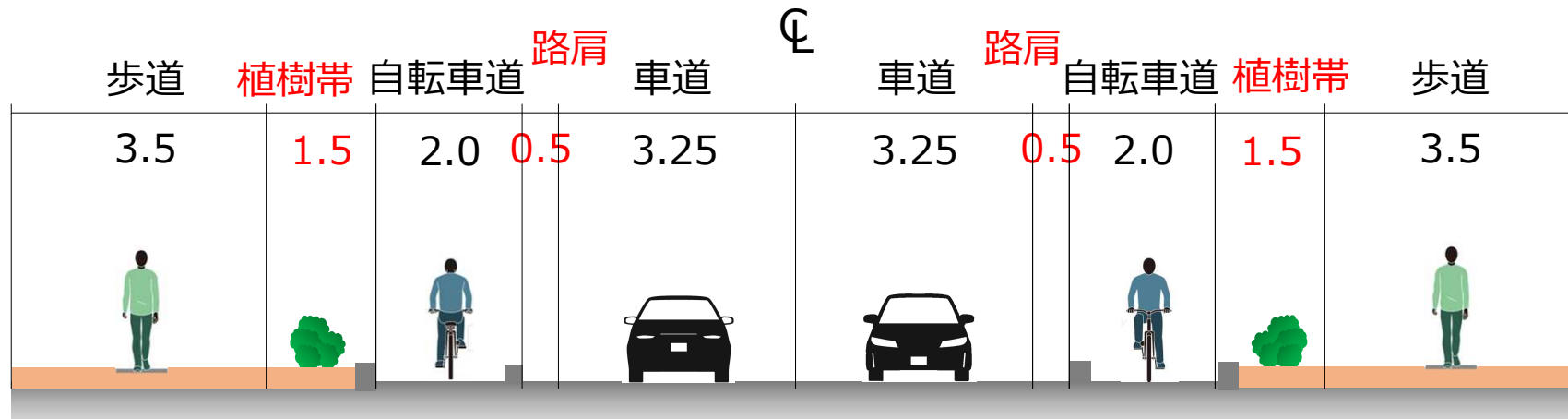
## 2. 都市計画道路の変更点

### ■ 標準断面図 (参考)

変更前 (一般部/幅員20m) 【想定】



変更後 (一般部/21.5m)





## 2. 都市計画道路の変更点



### ■ 都市計画変更の概要

【区間】茨木市大住町地内  
～茨木市寺田町地内

【延長】約1,500m

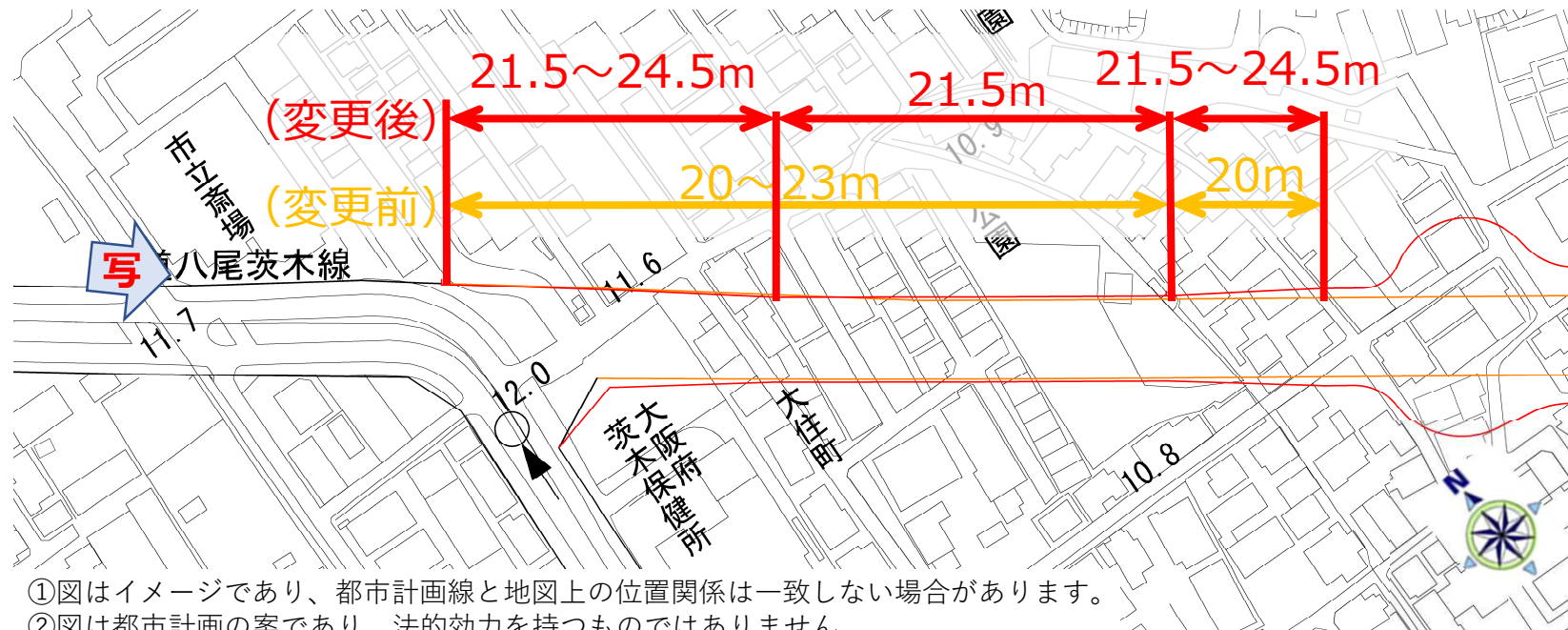
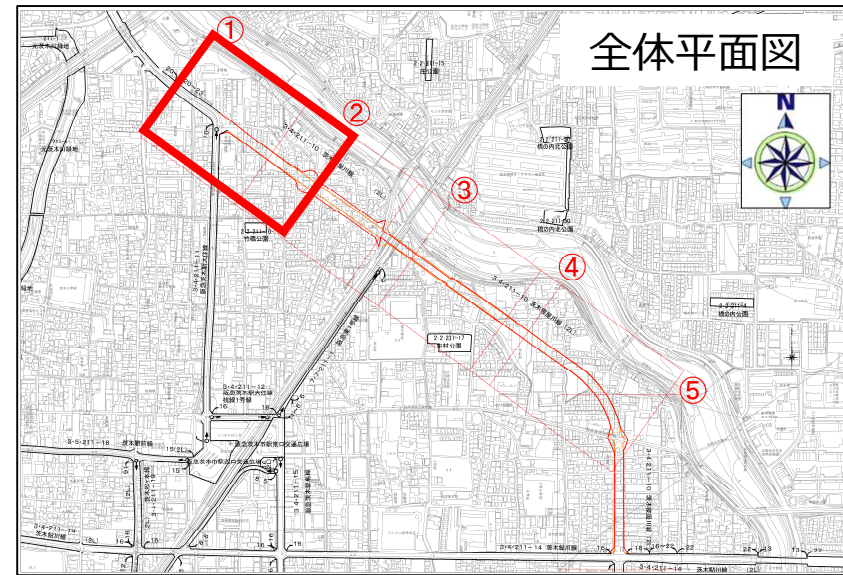
【変更内容】

- ① 幅員：20～23m  
⇒ **15.1m～55.0m**
- ② 構造（一部区間）：  
平面構造 ⇒ **地下構造**



## 2. 都市計画道路の変更点

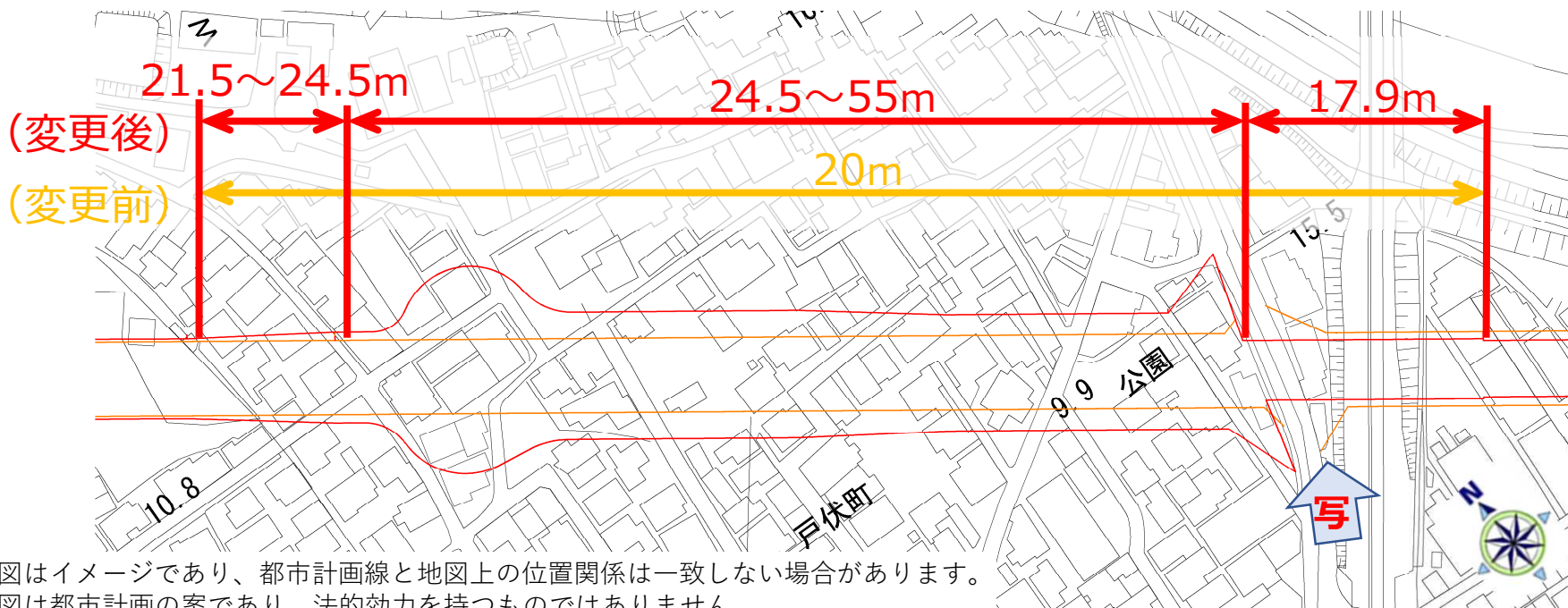
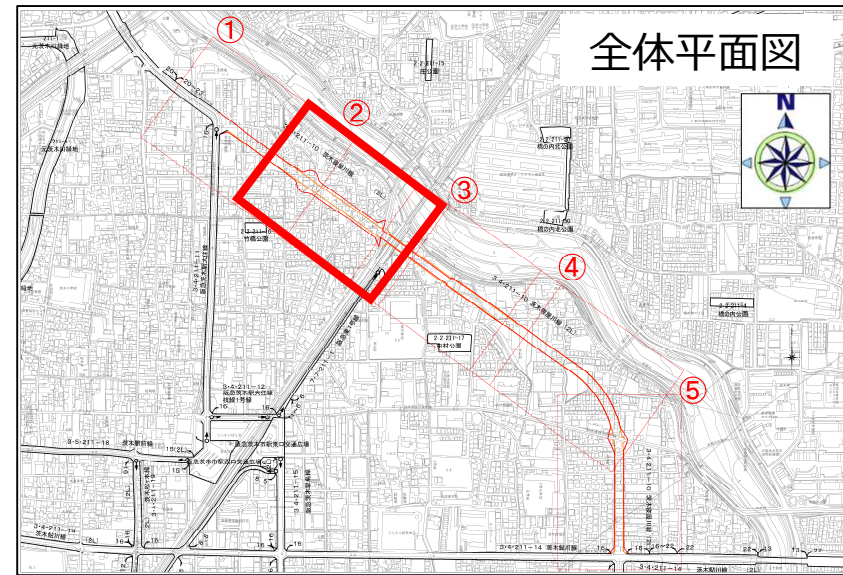
### ■ 府道八尾茨木線 交差付近①



- ①図はイメージであり、都市計画線と地図上の位置関係は一致しない場合があります。
- ②図は都市計画の案であり、法的効力を持つものではありません。

## 2. 都市計画道路の変更点

### ■ 府道高槻茨木線 交差付近②



①図はイメージであり、都市計画線と地図上の位置関係は一致しない場合があります。

②図は都市計画の案であり、法的効力を持つものではありません。

## 2. 都市計画道路の変更点

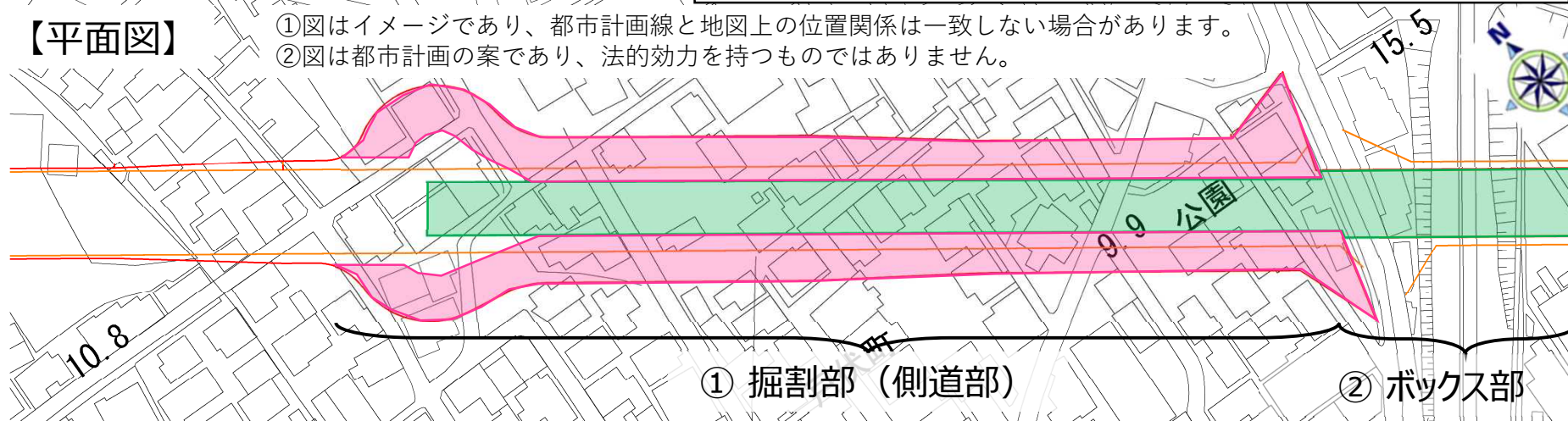
### ■府道高槻茨木線 交差付近②

【凡例】  側道部、 ボックス部

#### 【平面図】

①図はイメージであり、都市計画線と地図上の位置関係は一致しない場合があります。

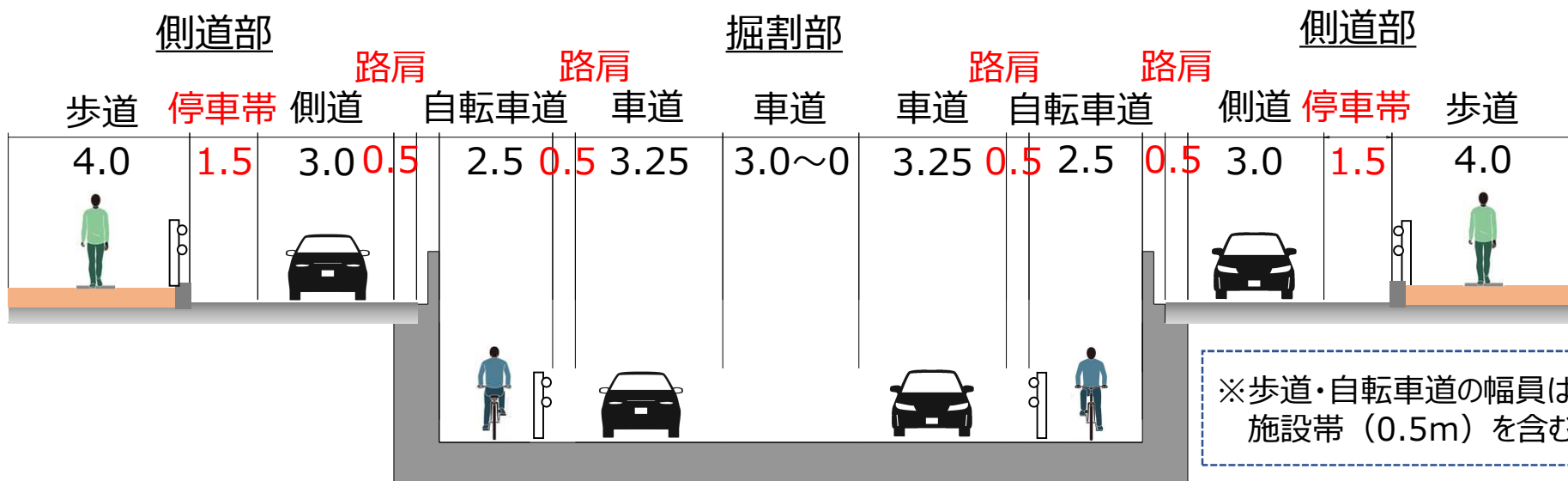
②図は都市計画の案であり、法的効力を持つものではありません。



① 掘割部 (側道部)

② ボックス部

#### 【断面図 (参考) / 幅員 : 31.5m~34.5m】

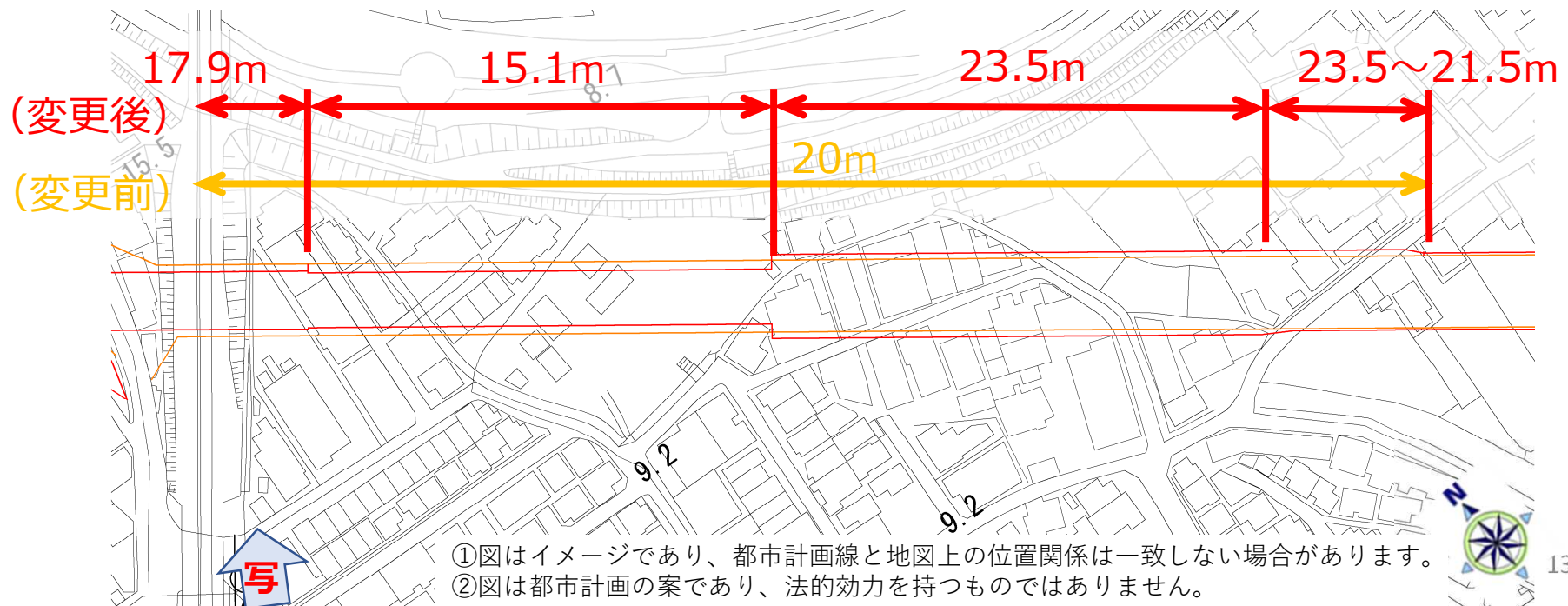
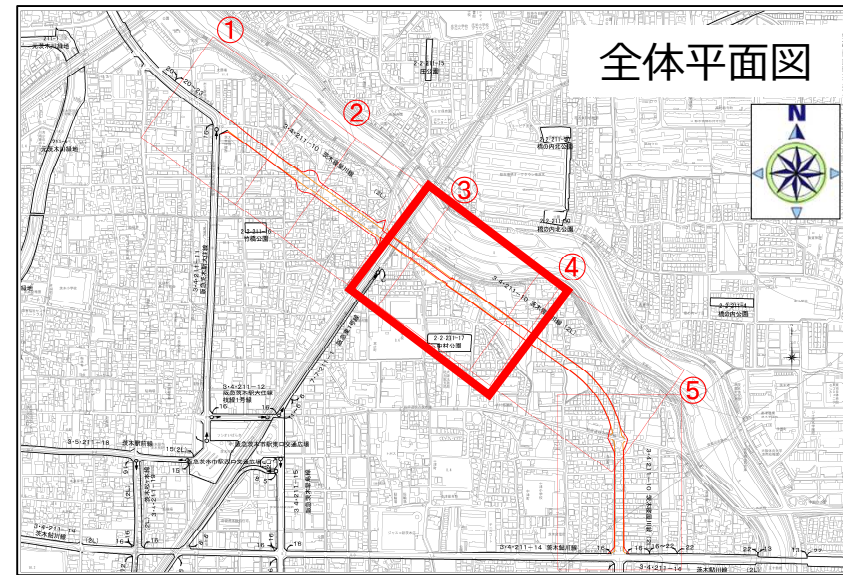


※歩道・自転車道の幅員は施設帯 (0.5m) を含む

※地下構造部には歩道を設置しない

## 2. 都市計画道路の変更点

### ■ 阪急・神社 付近

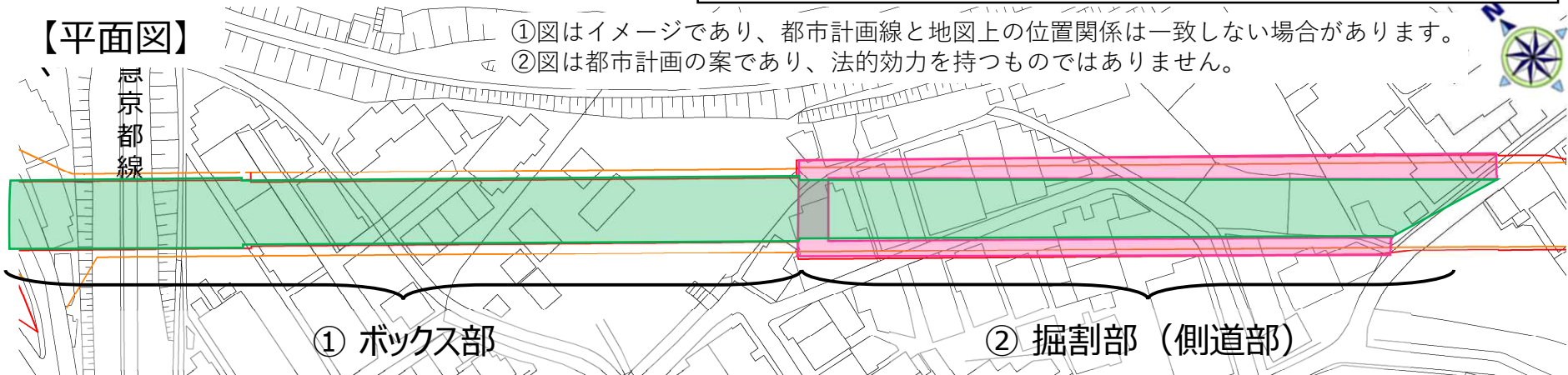


## 2. 都市計画道路の変更点

### ■ 阪急・神社 付近

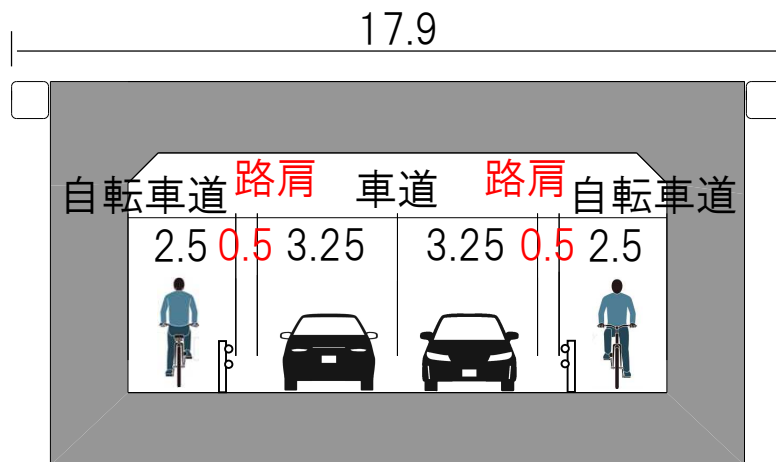
【凡例】  側道部、 ボックス部

#### 【平面図】



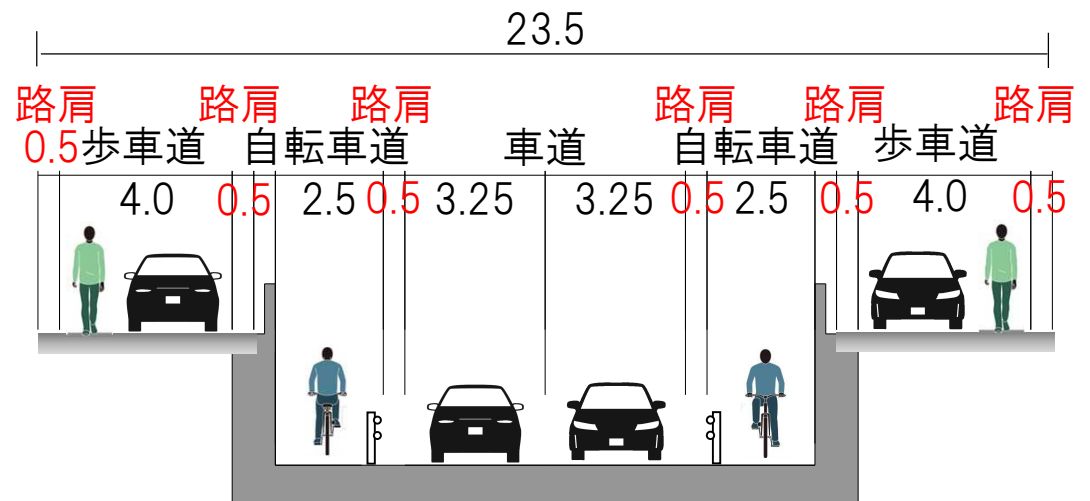
#### 【断面図 (参考)】

##### ① ボックス部 (幅員 : 17.9m)



※ 自転車道の幅員は  
施設帯 (0.5m) を含む

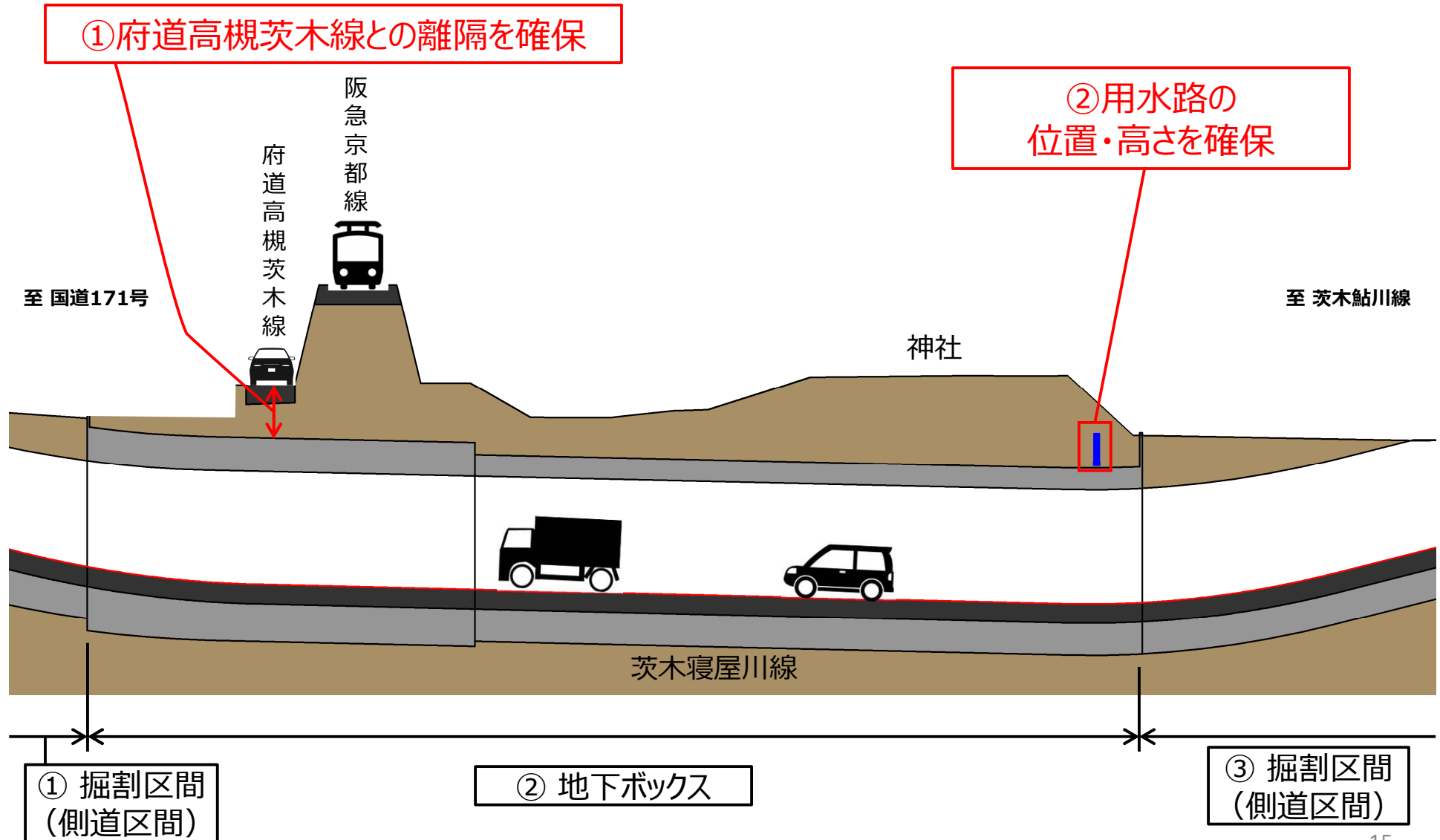
##### ② 掘割部 (側道部) (幅員 : 23.5m)



※地下構造部には歩道を設置しない

## 2. 都市計画道路の変更点

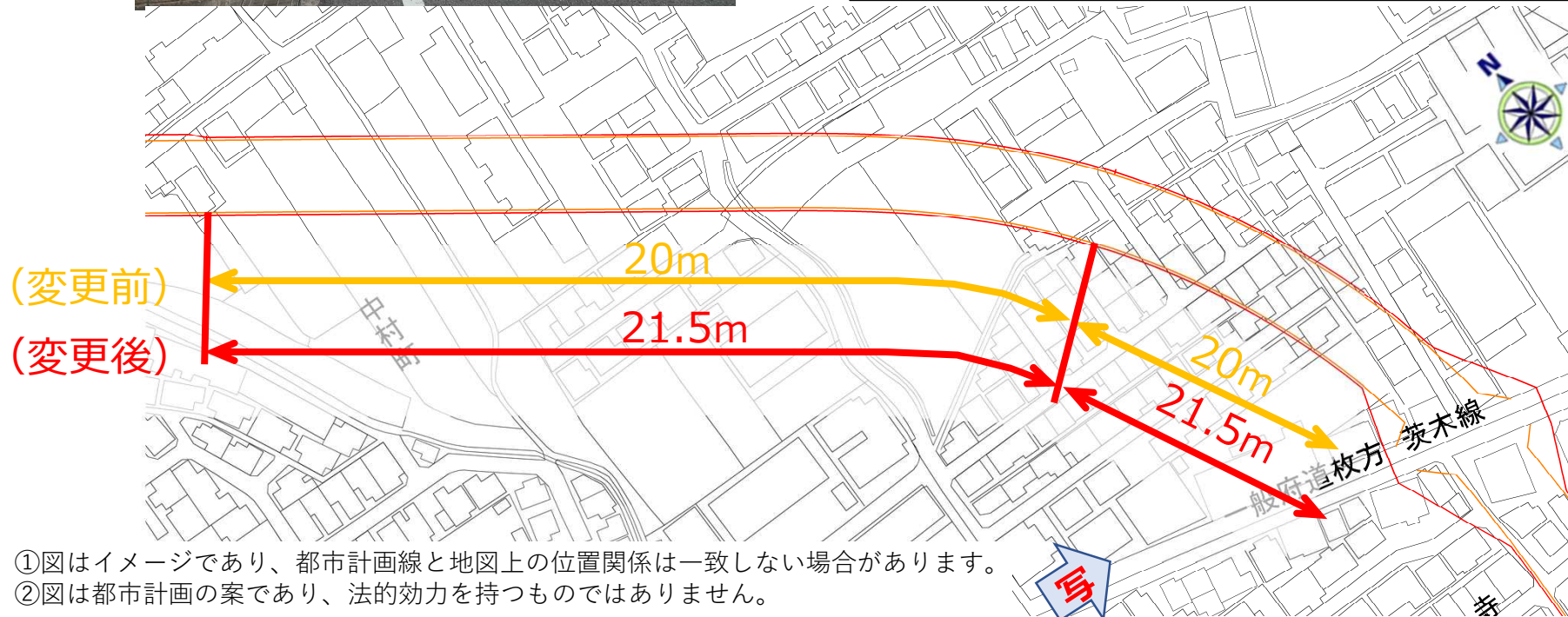
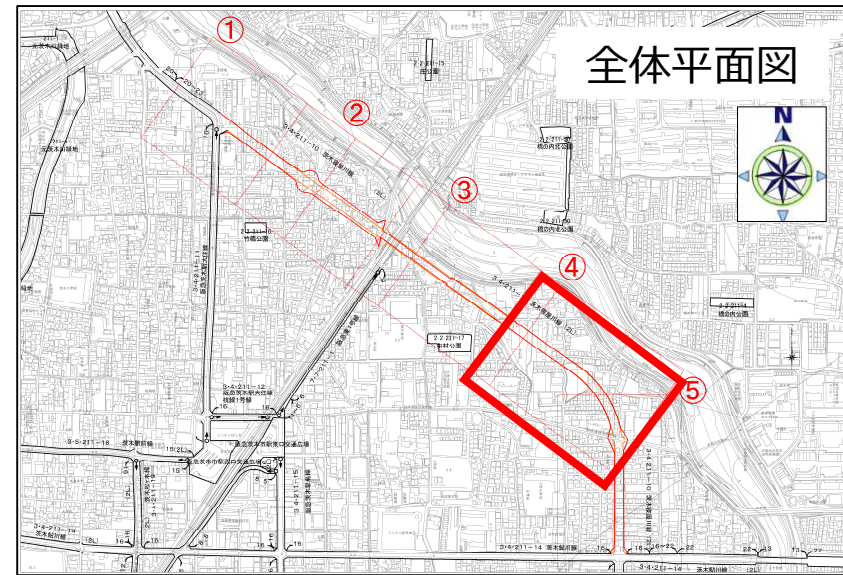
### ■ 地下構造区間





## 2. 都市計画道路の変更点

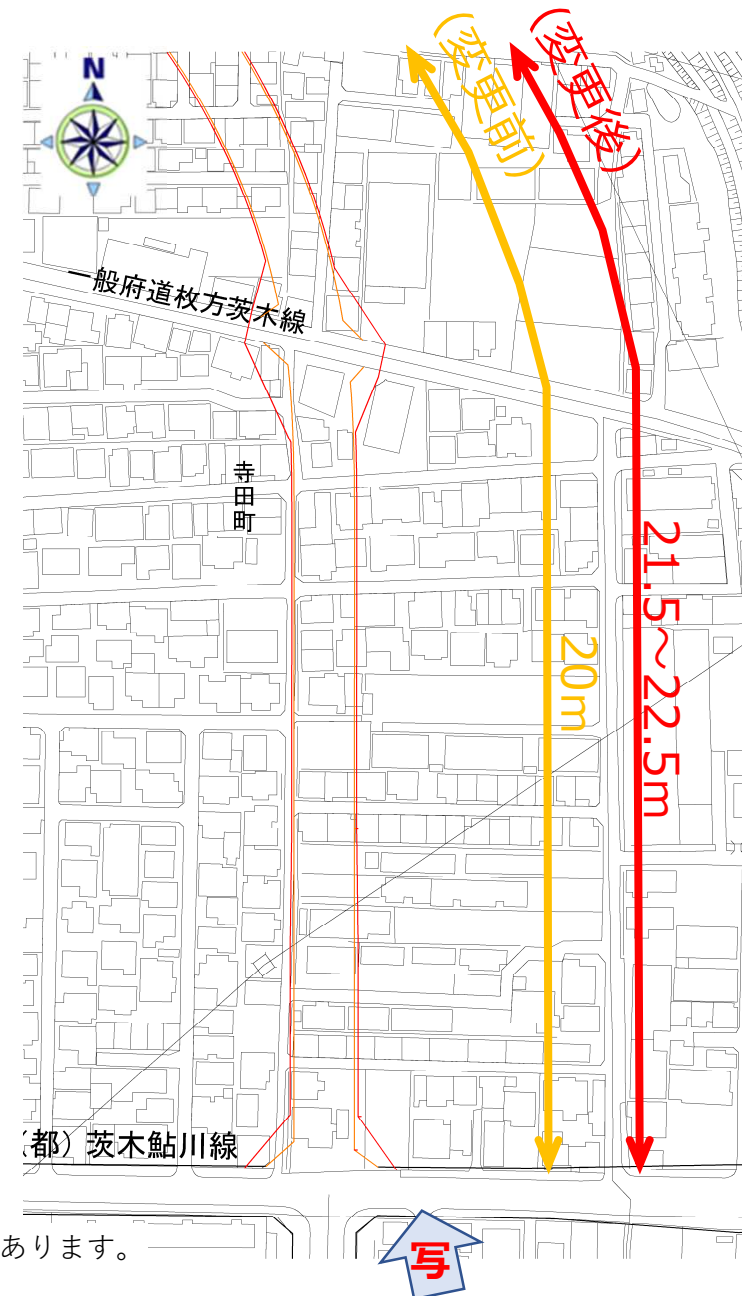
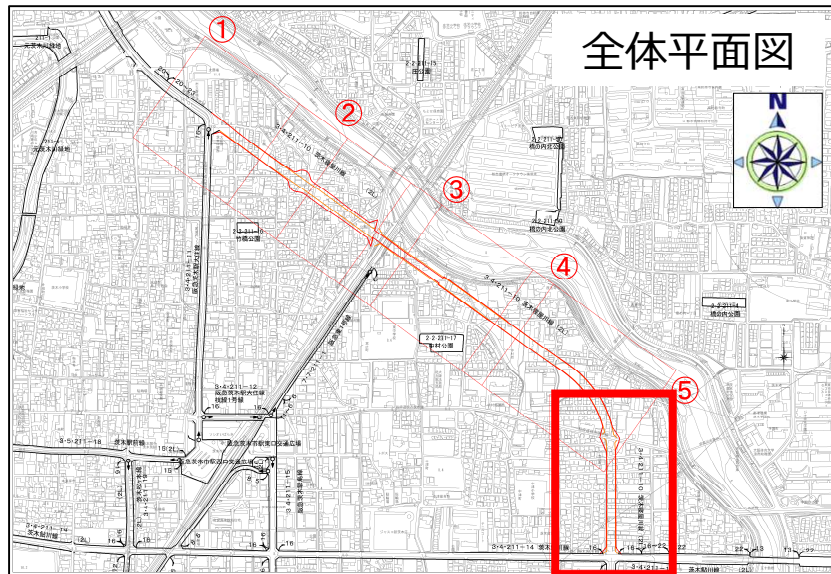
### ■ 神社～府道枚方茨木線



①図はイメージであり、都市計画線と地図上の位置関係は一致しない場合があります。  
②図は都市計画の案であり、法的効力を持つものではありません。

## 2. 都市計画道路の変更点

### ■ (都) 茨木鮎川線 (東西通り) 付近



- ①図はイメージであり、都市計画線と地図上の位置関係は一致しない場合があります。  
②図は都市計画の案であり、法的効力を持つものではありません。

### 3. 環境影響評価（任意※）

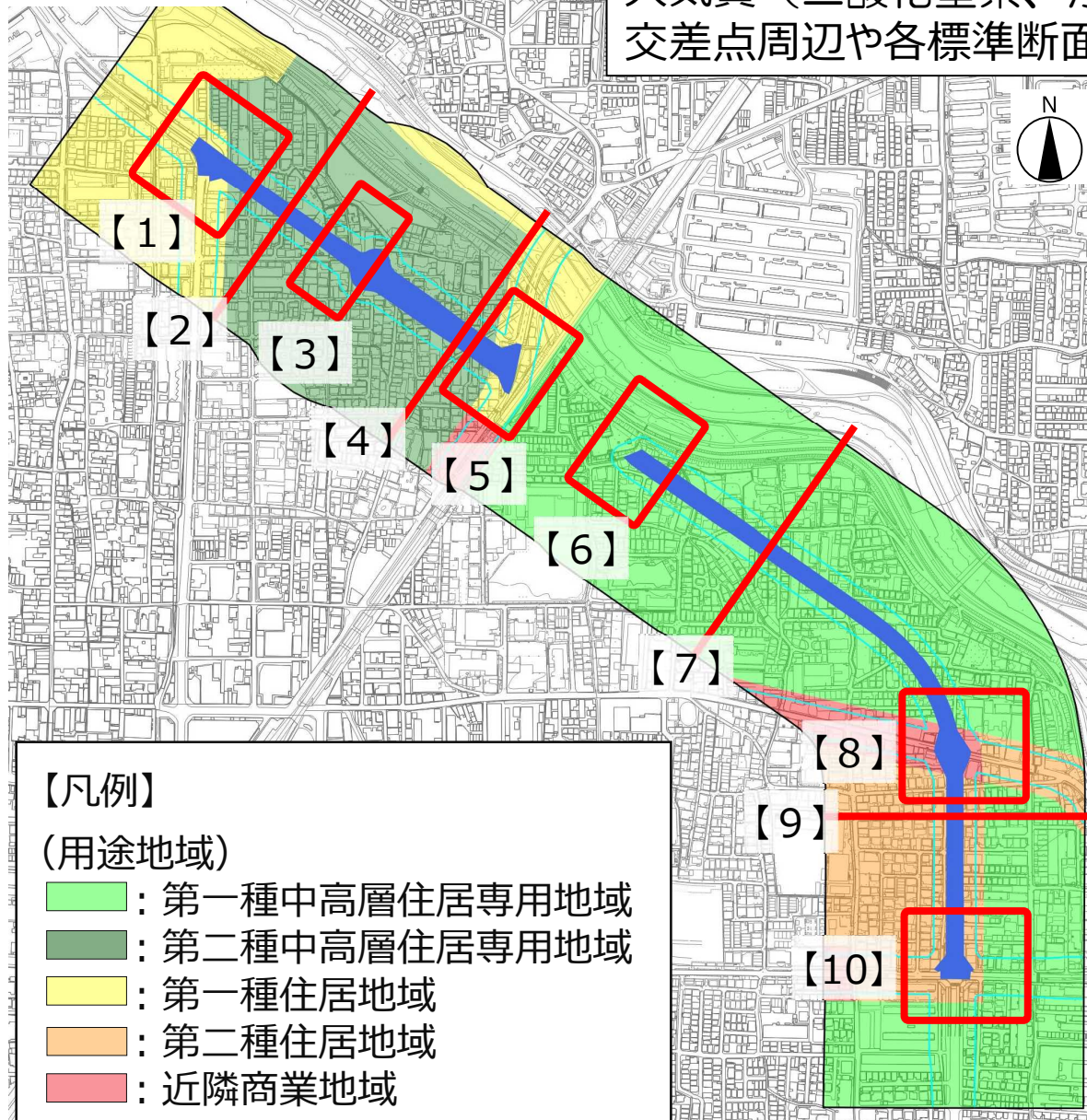
～ 大気質・騒音・振動の予測 ～

※法・条例に基づかない評価

### 3. 環境影響評価（大気質）

【予測地点】

大気質（二酸化窒素、浮遊粒子状物質）については、  
交差点周辺や各標準断面など合計28箇所での予測を実施



【凡例】

(用途地域)

- : 第一種中高層住居専用地域
- : 第二種中高層住居専用地域
- : 第一種住居地域
- : 第二種住居地域
- : 近隣商業地域

予測地点一覧

番号	地点	箇所数
1	八尾茨木線交差点周辺	4
2	平面道路区間①	2
3	側道交差点周辺	2
4	掘割道路・側道区間	2
5	高槻茨木線交差点周辺	4
6	掘割道路区間	2
7	平面道路区間②	2
8	枚方茨木線交差点周辺	4
9	平面道路区間③	2
10	茨木鮎川線交差点周辺	4

### 3. 環境影響評価（大気質）

#### 【予測結果】

#### 二酸化窒素

■ 環境基準：0.04～0.06ppm以下

番号	地点	予測結果 (ppm)
1	八尾茨木線交差点周辺	0.0233
2	平面道路区間①	0.0230
3	側道交差点周辺	0.0231
4	掘割道路・側道区間	0.0235
5	高槻茨木線交差点周辺	0.0237
6	掘割道路区間	0.0229
7	平面道路区間②	0.0231
8	枚方茨木線交差点周辺	0.0232
9	平面道路区間③	0.0231
10	茨木鮎川線交差点周辺	0.0233

#### 浮遊粒子状物質

■ 環境基準：基準値：0.1mg/m<sup>3</sup>以下

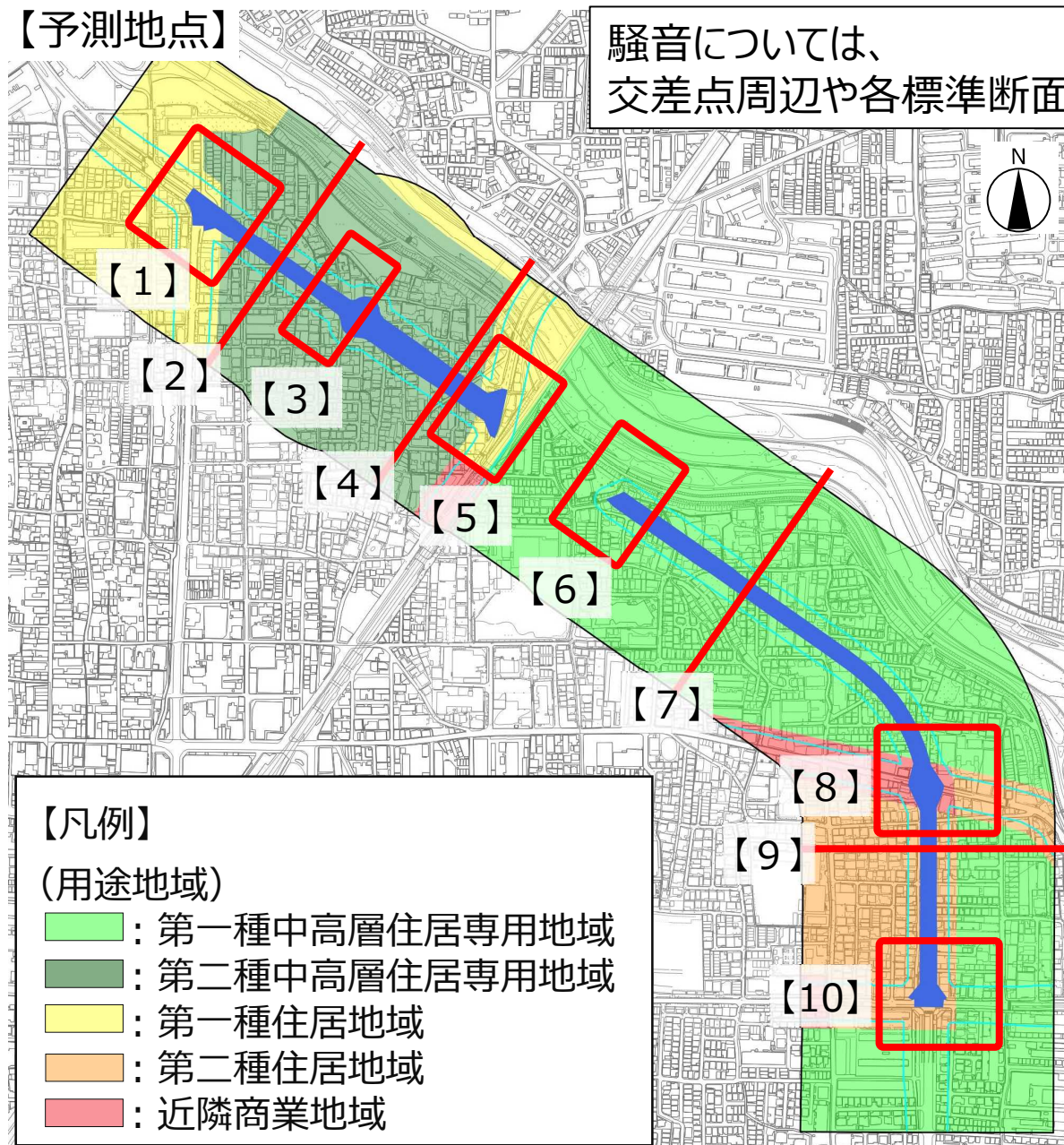
番号	地点	予測結果 (mg/m <sup>3</sup> )
1	八尾茨木線交差点周辺	0.0390
2	平面道路区間①	0.0389
3	側道交差点周辺	0.0389
4	掘割道路・側道区間	0.0390
5	高槻茨木線交差点周辺	0.0390
6	掘割道路区間	0.0389
7	平面道路区間②	0.0389
8	枚方茨木線交差点周辺	0.0390
9	平面道路区間③	0.0389
10	茨木鮎川線交差点周辺	0.0390

二酸化窒素、浮遊粒子状物質ともに、すべての地点で環境基準を満足

### 3. 環境影響評価（騒音）

【予測地点】

騒音については、  
交差点周辺や各標準断面など合計85箇所では予測を実施



予測地点一覧

番号	地点	箇所数
1	八尾茨木線交差点周辺	13
2	平面道路区間①	4
3	側道交差点周辺	4
4	掘割道路・側道区間	4
5	高槻茨木線交差点周辺	13
6	掘割道路区間	4
7	平面道路区間②	4
8	枚方茨木線交差点周辺	17
9	平面道路区間③	5
10	茨木鮎川線交差点周辺	17

### 3. 環境影響評価（騒音）





#### 【騒音の環境基準】

地域の区分等		基準値	
		昼間(※1)	夜間(※1)
近接空間	道路端から15m	70dB以下	65dB以下
A地域	第1種・第2種低層住居専用地域 第1種・第2種中高層住居専用地域 田園住居地域	60dB以下	55dB以下
B地域	第1種・第2種住居地域、準住居地域 用途地域の指定のない地域	65dB以下	60dB以下
C地域	近隣商業・商業地域、準工業・工業地域		

※1：昼間は6～22時、夜間は22～6時

### 3. 環境影響評価（騒音）

#### 【等価騒音レベルの目安】

騒音レベル	屋内の例	屋外の例	うるさいと感じる
100dB		電車が通るときのガードの下	↑
90dB	カラオケ(室内客席中央)	騒々しい工場の中、犬の鳴き声(正面5m)	
80dB	ピアノ(正面1m)	地下鉄の車内	
70dB	騒々しい事務所の中	騒々しい街頭	
60dB	普通の会話 	静かな乗用車	
50dB	静かな事務所	クーラー(室外、始動時) 	
40dB	図書館 	市内の深夜 	
30dB	ささやき声	郊外の深夜	

出典：「環境シリーズNo.25 近隣騒音を考える」((財)日本環境協会)



### 3. 環境影響評価（騒音）

【予測結果】 ※騒音対策として、排水性舗装を施工した前提

昼間

- 環境基準：近接空間 70dB以下
- A地域 60dB以下
- B・C地域 65dB以下

番号	予測結果(dB)				現地調査結果 (dB)
	近接空間	A地域	B地域	C地域	
1	66	60	62	—	—
2	60	57	—	—	54
3	61	58	—	—	—
4	62	59	—	—	54
5	67	60	61	—	—
6	61	58	—	—	—
7	63	60	—	—	55
8	64	60	61	61	—
9	64	59	60	—	50
10	63	59	60	—	—

夜間

- 環境基準：近接空間 65dB以下
- A地域 55dB以下
- B・C地域 60dB以下

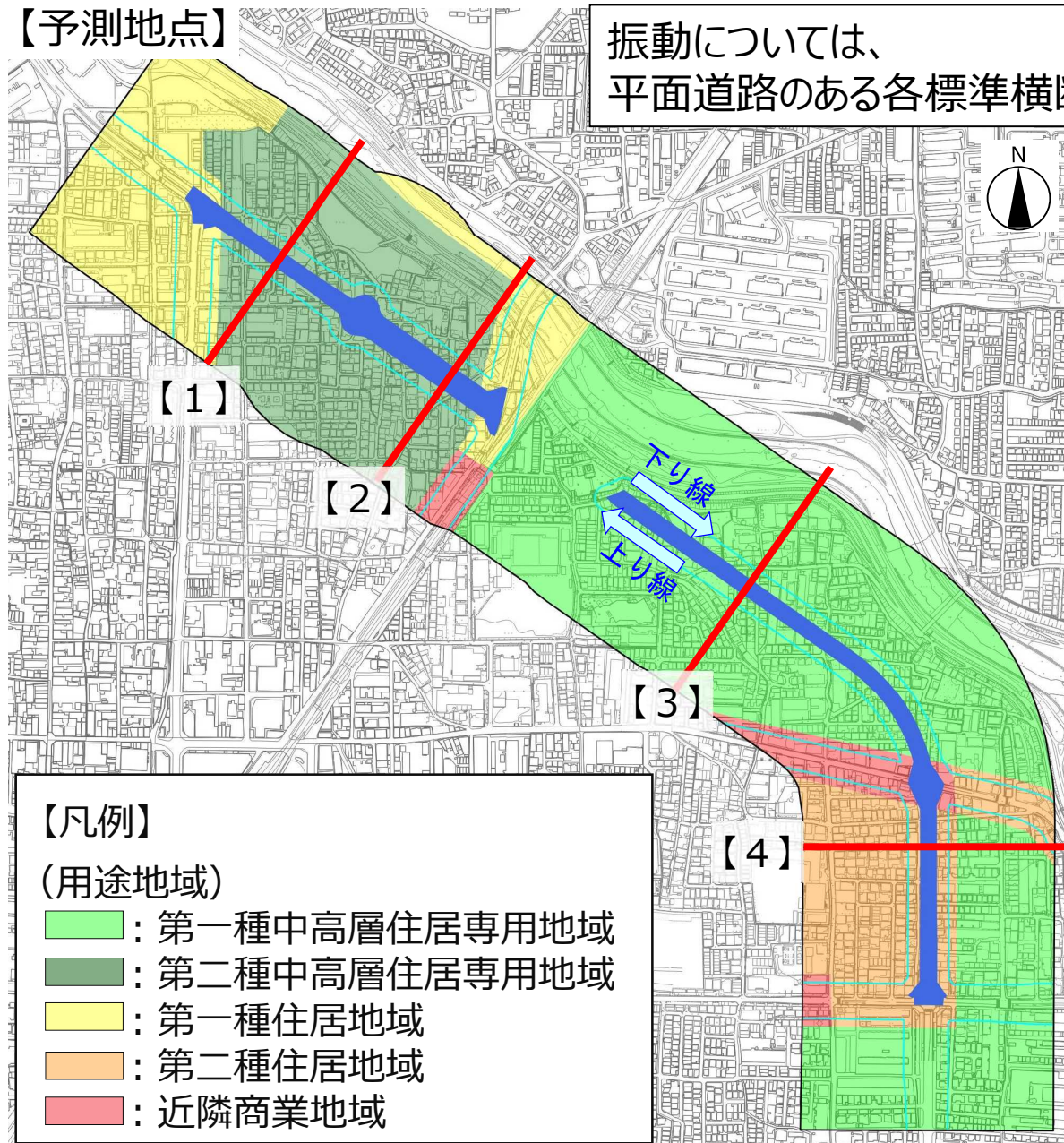
番号	予測結果(dB)				現地調査結果 (dB)
	近接空間	A地域	B地域	C地域	
1	61	54	56	—	—
2	54	51	—	—	45
3	55	52	—	—	—
4	56	53	—	—	48
5	61	54	55	—	—
6	54	52	—	—	—
7	57	53	—	—	45
8	58	53	54	55	—
9	57	53	54	—	46
10	56	52	53	—	—

昼間・夜間ともに、すべての地点で環境基準を満足

### 3. 環境影響評価（振動）

【予測地点】

振動については、  
平面道路のある各標準横断の合計8箇所ですべて予測を実施



予測地点一覧

番号	地点	箇所数
1	平面道路区間①	2
2	掘割道路区間	2
3	平面道路区間②	2
4	平面道路区間③	2

【凡例】

(用途地域)

- : 第一種中高層住居専用地域
- : 第二種中高層住居専用地域
- : 第一種住居地域
- : 第二種住居地域
- : 近隣商業地域

### 3. 環境影響評価（振動）

【振動の要請限度】

■ 昼間：65dB以下、夜間：60dB以下

※昼間は6～21時、夜間は21～6時

【振動レベルのイメージ】



出典：  
「生活環境における騒音・振動を考える」  
（(財)日本環境協会、平成2年）

### 3. 環境影響評価（振動）

【予測結果】 ■ 要請限度：昼間：65dB以下、夜間：60dB以下

予測位置		時間区分	予測結果(dB)	現地調査結果 (dB)	道路交通 振動の限度(dB)
			官民境界		
【1】 平面道路区間①	上り線側	昼間	47	28	65
		夜間	42	22	60
	下り線側	昼間	47	—	65
		夜間	42	—	60
【2】 掘割道路区間	上り線側	昼間	43	—	65
		夜間	38	—	60
	下り線側	昼間	43	32	65
		夜間	38	26	60
【3】 平面道路区間②	上り線側	昼間	50	—	65
		夜間	45	—	60
	下り線側	昼間	50	30	65
		夜間	45	19	60
【4】 平面道路区間③	上り線側	昼間	49	29	65
		夜間	45	23	60
	下り線側	昼間	49	—	65
		夜間	45	—	60

昼間・夜間ともに、すべての地点で要請限度を満足

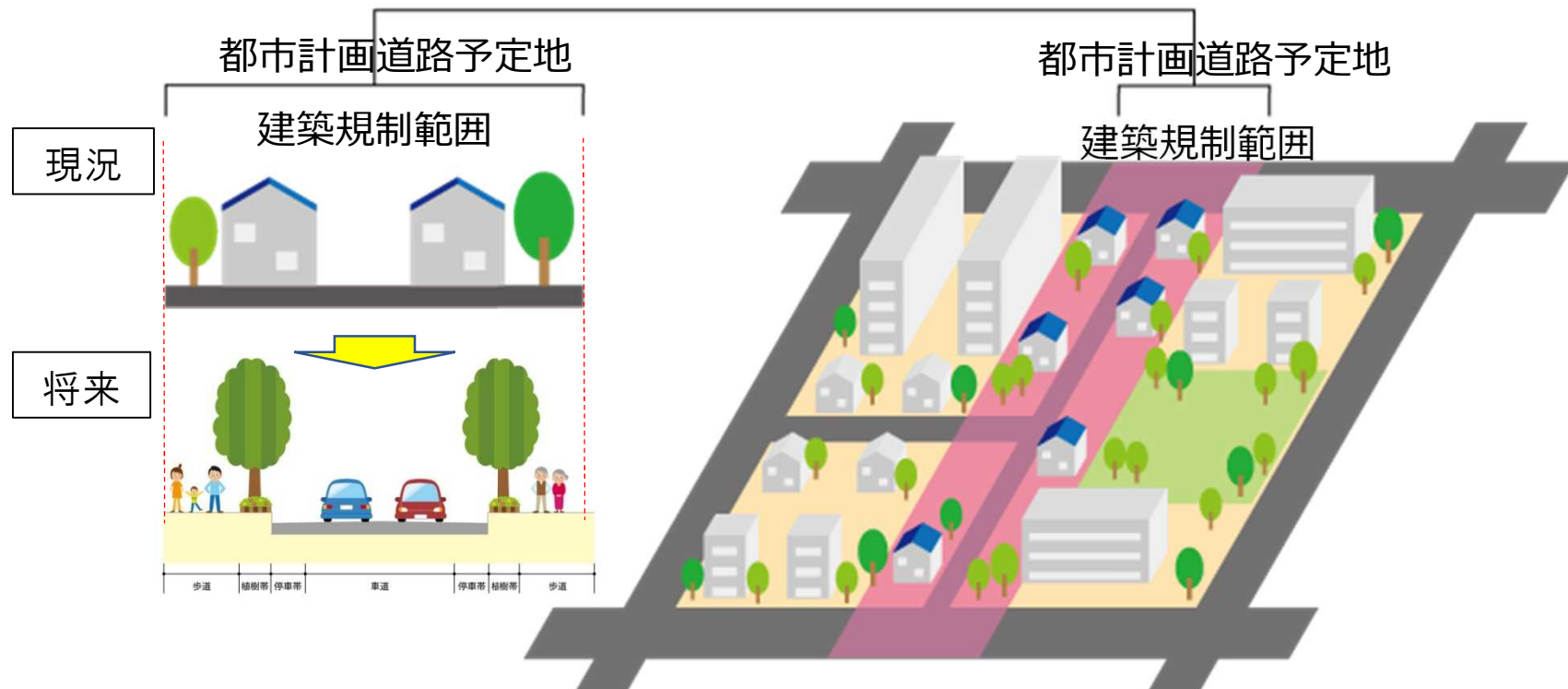
## 4. 建築の規制

## 4. 建築の規制

### ■ 新たに都市計画道路区域に入る場合、 変更後も都市計画道路区域に入っている場合（都市計画法第53条）

- 都市計画決定後は、都市計画法第53条により定められた **建築の規制を受ける** ことになります。

#### ・計画区域内での建築規制（53条規制）



## 4. 建築の規制

### ■ 建築の許可（都市計画法第53条第1項）

- 都市計画施設の区域等の区域内において  
**建築物を建築する場合は、知事等の許可が必要**となります。

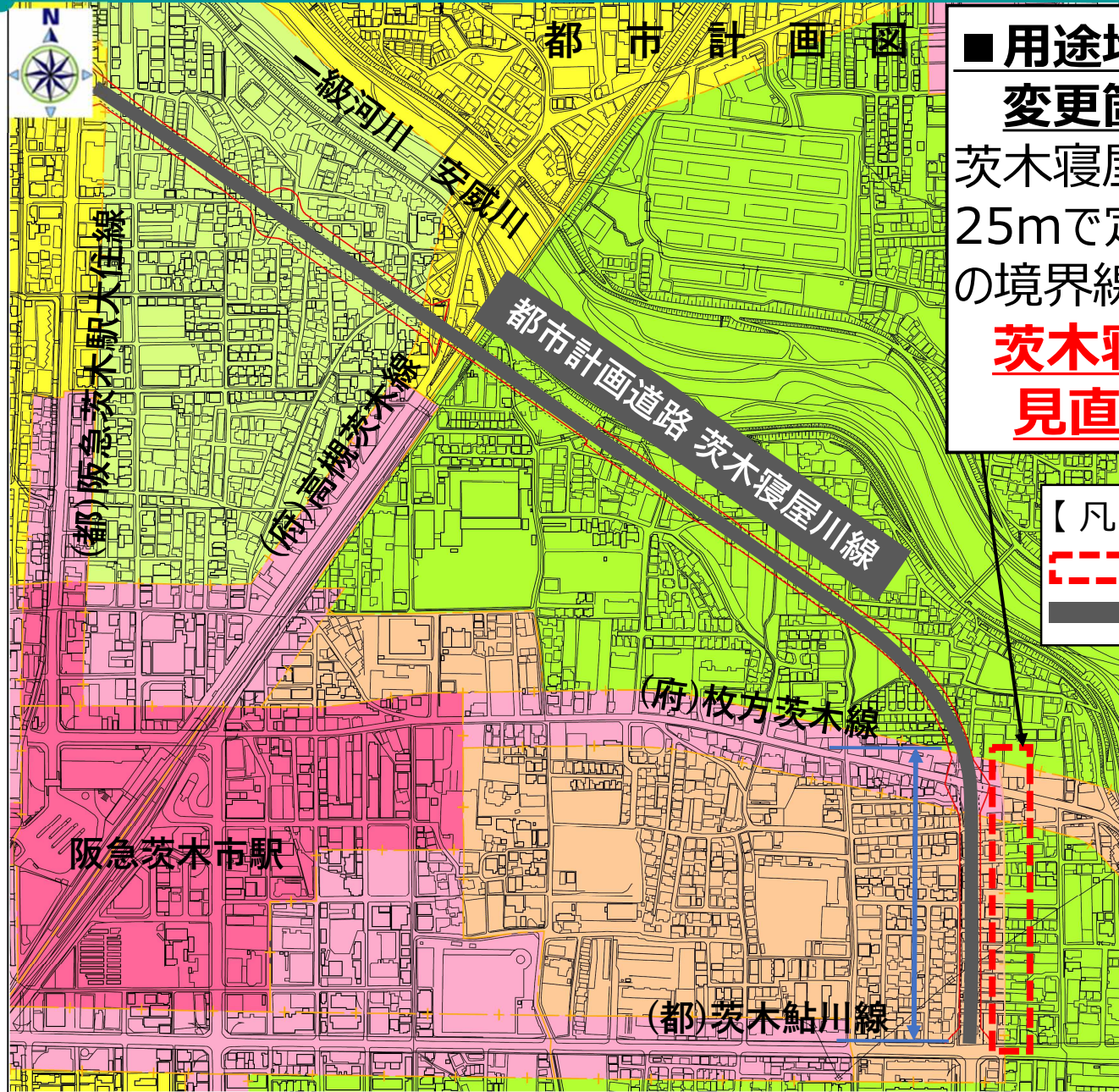
### ■ 許可の基準（都市計画法第54条、茨木市要綱※）

- **階数が3以下で、かつ、地階を有しないこと**
- **主要構造物が木造、鉄骨造、コンクリートブロック造**  
その他これらに類する構造であること
- **建築物が区域の内外にわたる場合、**  
区域内の部分を容易に分離できるなど、**設計上の配慮**
- これらの要件に該当し、かつ、**容易に移転し、又は除去できるものであり、**  
**円滑な都市計画事業を施行する上で支障を及ぼすおそれがないと**  
認める場合

## 5. 用途地域・高度地区の変更点



# 5. 用途地域・高度地区の変更点



## ■ 用途地域と高度地区の変更箇所について

茨木寝屋川線の計画線から25mで定めている用途地域等の境界線について、

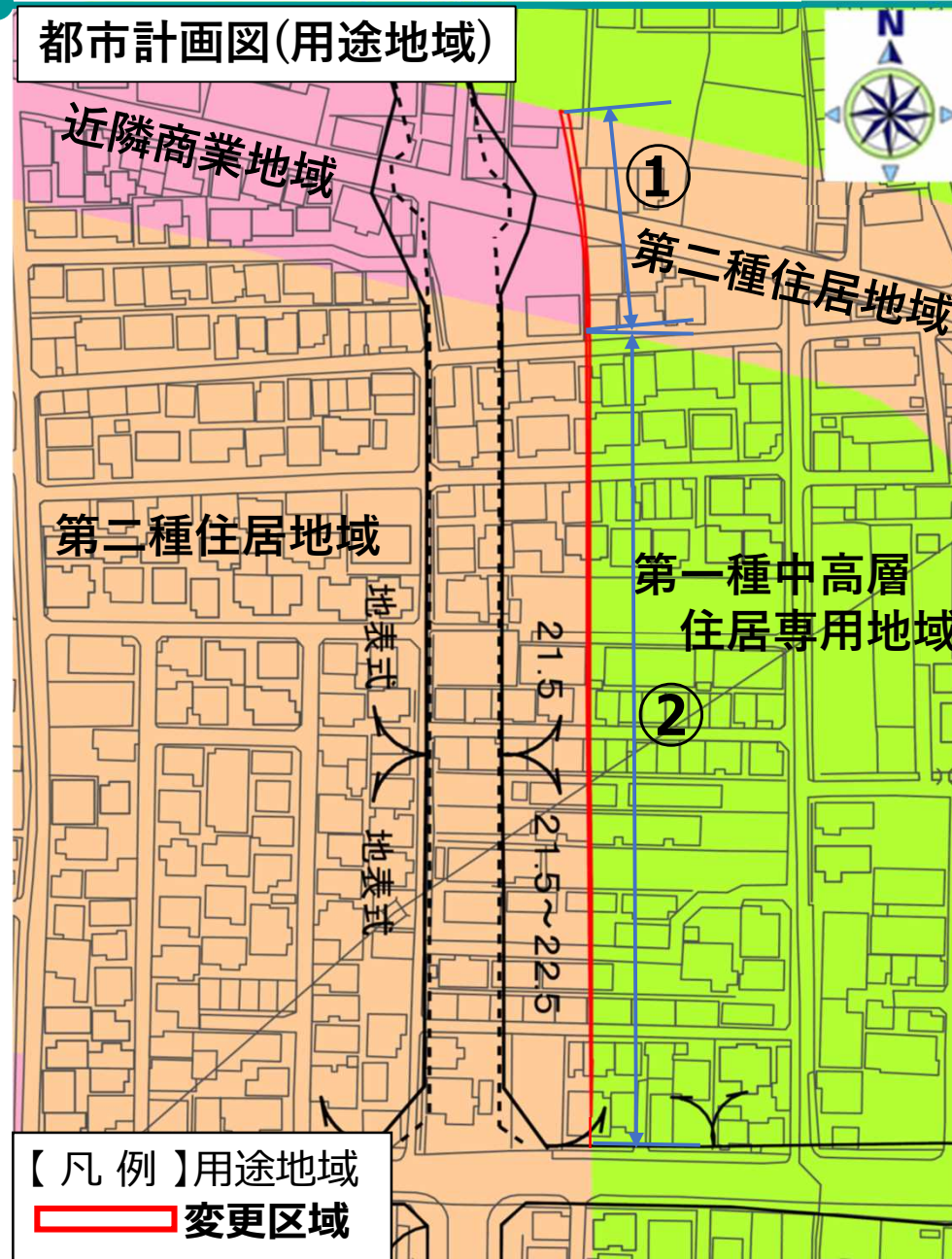
**茨木寝屋川線の幅員の  
見直しに合わせて変更**

【凡例】

- 用途地域等の変更箇所
- 茨木寝屋川線の変更箇所

凡 例	
	第一種低層住居専用地域
	第二種低層住居専用地域
	第一種中高層住居専用地域
	第二種中高層住居専用地域
	第一種住居地域
	第二種住居地域
	準住居地域
	近隣商業地域
	商業地域
	準工業地域
	工業地域

## 5. 用途地域・高度地区の変更点



### ■ 都市計画変更の概要

【幅員(標準部)の変更】

都市計画道路の幅員20.0m

⇒**21.5m~22.5mに変更**

※拡幅に合わせて沿道の用途地域の  
区域を変更する(  :変更区域)

【用途地域の変更】(容積率/建ぺい率)

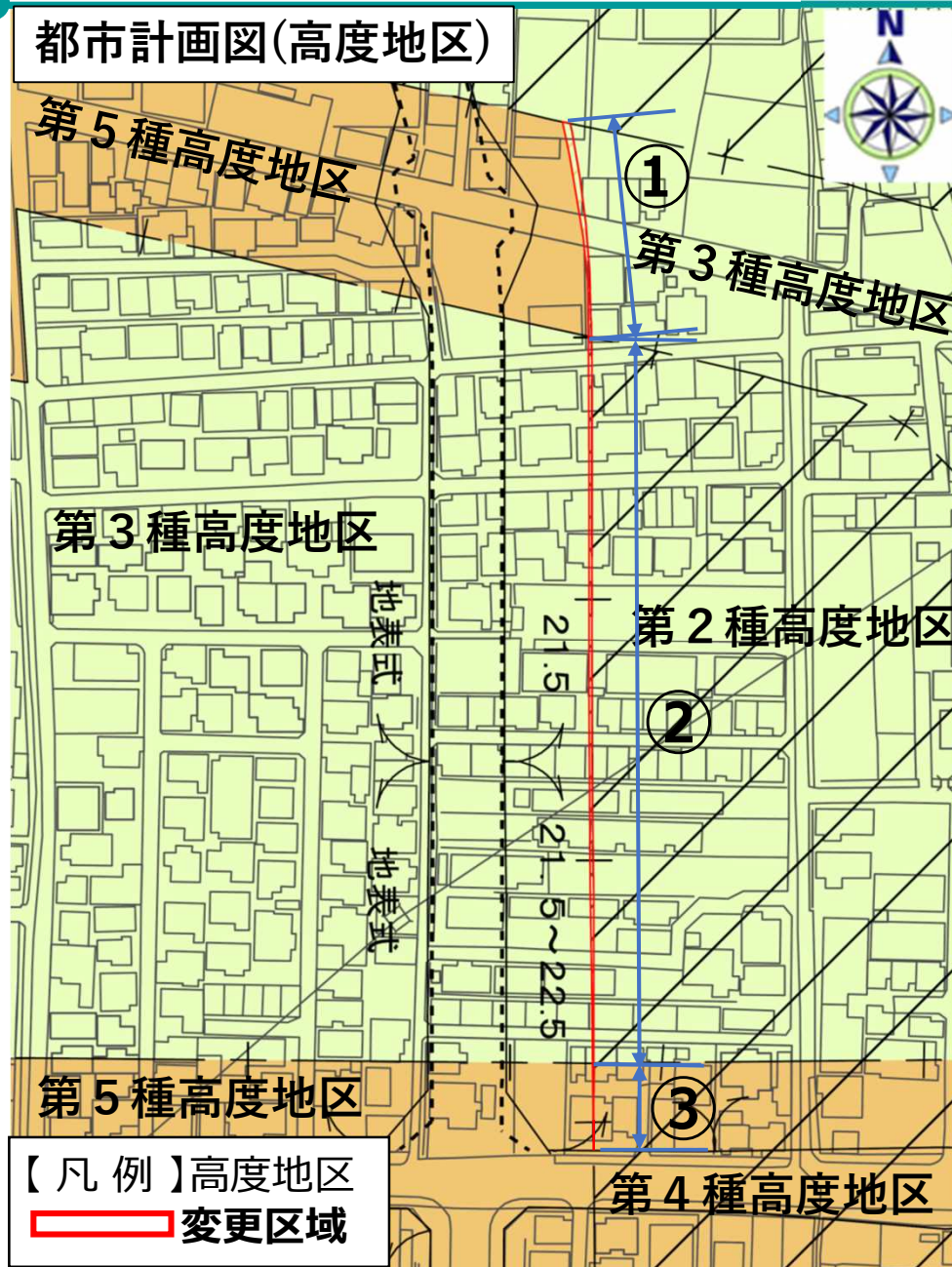
①第二種住居地域(200/60)

⇒**近隣商業地域(300/80)**

②第一種中高層住居専用地域  
(200/60)

⇒**第二種住居地域(200/60)**

## 5. 用途地域・高度地区の変更点



### ■都市計画変更の概要

【幅員(標準部)の変更】

都市計画道路の幅員20.0m

⇒**21.5m~22.5mに変更**

※拡幅に合わせて沿道の高度地区の区域を変更する(  :変更区域)

【高度地区の変更】(建物高さの最高限度)

①第3種高度地区(16m)

⇒**第5種高度地区(22m)**

②第2種高度地区(16m)

⇒**第3種高度地区(16m)**

③第4種高度地区(22m)

⇒**第5種高度地区(22m)**

## 6. 今後の都市計画の手続き等

# 6. 今後の都市計画の手続き等について

## ■スケジュール

〔大阪府決定の都市計画変更  
都市計画道路〕

〔茨木市決定の都市計画変更  
用途地域、高度地区〕

### 地元説明会

- |                |       |                 |
|----------------|-------|-----------------|
| ①令和5年12月16日(土) | 10時から | 中津小学校(体育館)      |
| ②令和5年12月18日(月) | 19時から | 中津小学校(体育館)      |
| ③令和5年12月21日(木) | 19時から | 青少年センター(青少年ホール) |
| ④令和5年12月23日(土) | 10時から | 青少年センター(青少年ホール) |

### 大阪府都市計画公聴会

令和6年2月20日(火) 14時から  
大阪府庁別館8階

### 公述申出および傍聴希望の受付期間

令和6年1月16日(火)から  
令和6年1月30日(火)まで

### 都市計画案の縦覧・意見書の提出 (都市計画道路の変更)

令和6年5月頃予定(2週間)

### 大阪府都市計画審議会

令和6年8月頃予定

### 都市計画案の縦覧・意見書の提出 (用途地域、高度地区)

令和6年5月頃予定(2週間)

### 茨木市都市計画審議会

令和6年7月頃予定

都市計画変更告示 令和6年9月頃予定

## 6. 今後の都市計画の手続き等について

### ■ 都市計画変更に関する公聴会について

#### ○ 公述申出期間

・令和6年1月16日（火）～令和6年1月30日（火）まで（必着）

#### ○ 申出方法

・公述申出書の設置場所

大阪府 大阪都市計画局 計画調整課 窓口・ホームページ  
茨木市 都市整備部 都市政策課 窓口

・申出方法

大阪府 大阪都市計画局 計画調整課 へ 郵送又は持参

#### ○ 公聴会の開催日

とき : 令和6年2月20日（火） 14時から

ところ : 大阪府庁 別館8階

(大阪市中央区大手前3丁目2-12)

傍聴 : 公述申出期間内に、住所、氏名及び電話番号を記載した  
はがき 又は 電子メールにより申込み（先着10名）

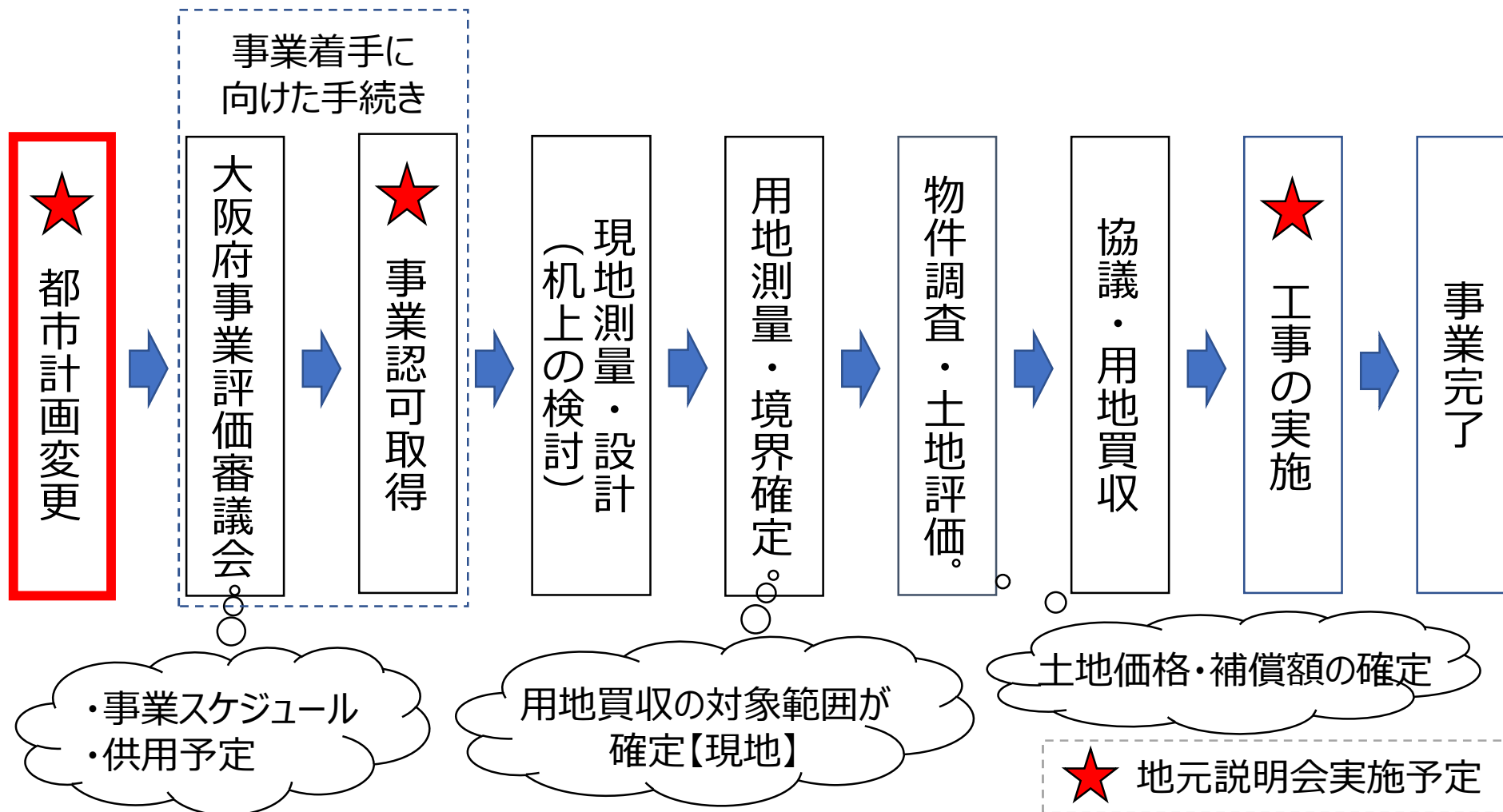
※公聴会は公述（意見を述べて）いただくものであり、説明会ではありません。

## 6. 今後の都市計画の手続き等について

### ■ 段階整備

令和6年度に整備手順や事業区間を決定予定

### ■ 基本的な流れ



# お問い合わせ先

## ■ 都市計画道路に関すること

お問い合わせ内容	お問い合わせ先	電話番号
都市計画変更の 手続きについて	大阪府 大阪都市計画局 計画推進室 計画調整課 都市施設計画グループ	06 - 6210 - 9079
事業について	大阪府 茨木土木事務所 建設課 道路整備グループ	072 - 627 - 1121

## ■ 用途地域等に関すること

お問い合わせ先	電話番号
茨木市 都市整備部 都市政策課	072 - 620 - 1660