

# 【堺市立美原文化会館（アルテベル）】



# 位置図・施設内観・フロアマップ

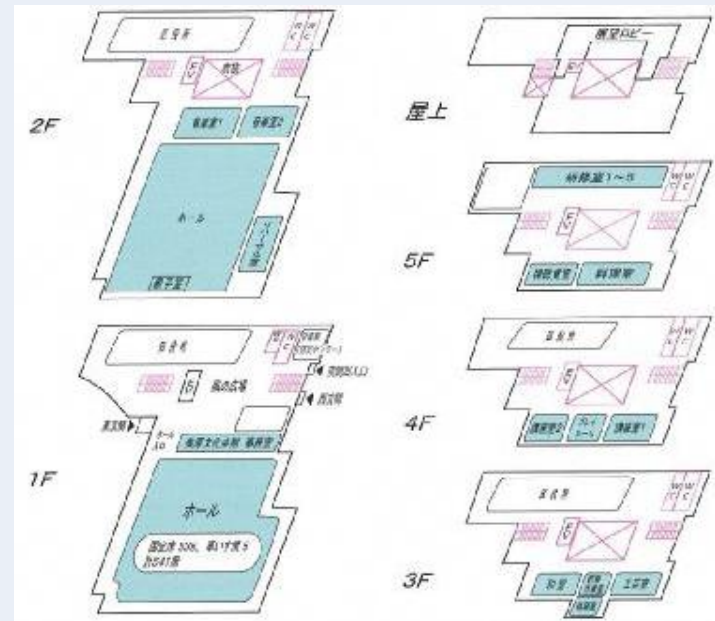
【位置図】



【施設内観】



【フロアマップ】



# 基本情報

開設年度	平成21年度	設置者	堺市
設置目的	市民文化の創造及び振興に寄与するため		
主な事業	・市民文化の創造及び振興に関する事業。 ・市民の文化活動その他広く市民の利用に供する事業。		
所在地	堺市美原区黒山167-1		
最寄駅	南海バス美原区役所前下車すぐ／南海バス船戸下より徒歩約5分 近鉄バス美原区役所前下車すぐ／近鉄バス美原区役所東口より徒歩約3分		
開館時間	午前9時～午後10時		
休館日	第2・4月曜日(祝日の場合は開館) 年末年始(12月30日から1月4日)		
施設内容、利用料金	・ホール(80,660円／休日等・全日) ・リハーサル室(13,390円／全日) ・音楽室1、視聴覚室(10,790円／全日) 他 ※平日・休日、午前・午後等の区分によって使用料が変わります。 詳細は個別相談会でご説明いたします。		
令和4年度の指定管理者	公益財団法人堺市文化振興財団 <令和4年度指定管理料予算> 90,669千円		

# 過去4年間の利用状況・収支情報

## 利用状況

		H30	R1	R2	R3
日数稼働率	全体	69.1%	68.5%	61.9%	63.1%
	ホール	44.6%	44.0%	25.5%	33.3%
区分稼働率	全体	20.3%	43.4%	14.2%	18.9%
	ホール	31.5%	31.4%	18.3%	24.9%
入場者数	全体	135,685人	131,637人	66,464人	77,999人
	ホール	27,835人	26,059人	8,100人	12,507人

## 収支情報

指定管理業務	H30	R1	R2	R3	4年間合計
収入	113,878,613	113,546,765	111,568,004	117,593,032	456,586,414
指定管理料	87,269,376	87,266,699	96,092,552	99,022,264	369,650,891
利用料金収入	21,459,440	21,623,835	13,548,320	16,231,135	72,862,730
入場料/参加費	5,111,400	4,625,900	866,900	2,283,600	12,887,800
その他	38,397	30,331	1,060,232	56,033	1,184,993
支出	125,326,346	112,412,230	109,070,365	114,652,200	461,461,141
人件費	36,521,770	36,442,350	34,130,507	33,006,009	140,100,636
委託料	20,682,812	20,084,472	18,202,104	19,721,431	78,690,819
修繕費	954,840	710,204	453,442	2,196,131	4,314,617
光熱水費	14,606,721	12,012,220	10,302,099	12,152,783	49,073,823
区役所等負担金	36,726,708	35,680,256	39,438,701	39,936,258	151,781,923
その他	15,833,495	7,482,728	6,543,512	7,639,588	37,499,323
収支差	-11,447,733	1,134,535	2,497,639	2,940,832	-4,874,727

自主事業	H30	R1	R2	R3	4年間合計
収入	2,603,545	3,917,513	1,221,941	657,767	8,400,766
支出	2,616,898	4,191,226	1,484,375	706,283	8,998,782
収支差	-13,353	-273,713	-262,434	-48,516	-598,016

# 施設の特徴

- 区役所が併設されており、文化会館に用事のない人も訪れる機会がある。
- 令和4年11月8日に文化会館の道路を挟んだ向かいの大型商業施設ららぽーと堺が開業し、周辺地域の来場者数が増加しており、相乗効果が期待できる。
- 他館と比べコンサートなどの開催数は少ないが、サークルとの連携や定期セミナーの開催など、地元に着目した事業を企画している。
- 施設全体の利用目的は講演・会議が29%を占め、次いで教養・文芸が16%、舞踊が15%、音楽が12%を占める。
- 令和3年度のホールを除く諸室の主な利用者数は下記の通り。

研修室(1)～(5)	リハーサル室	音楽室(1)(2)	視聴覚室	工芸室
21,419人	11,453人	15,766人	4,050人	2,570人

- 成人式の会場としても利用されており、区域に親しまれた文化施設となっている。

# 指定管理者が行う業務内容(R4)

## 指定管理業務

### ○ 施設の維持管理等

- 貸館業務
- 保守点検など施設の維持管理に関する業務

### ○ 文化芸術振興事業

- ジャズ、ポップスコンサート
- 会館利用サークルとオペラ教室とのコラボによるコンサート
- 文芸、歴史、茶道等教養セミナー
- 夏休み子ども書道・工芸教室

## 自主事業

- 文化講座自主事業
- 広報事業
- 自動販売機管理運営事業
- チケット預かり販売事業

# 施設の課題

- 最寄りの駅がなく、バス又は車での来場が基本となり、他館と比べると事業数や来場者数が少ない。(ただし、駐車場代は無料)
- 清掃・警備等の維持管理費や水道使用料、ガス使用料(共用部分)は、美原区役所にて施設全体の契約を行い、美原区役所及び美原文化会館の延床面積に応じて按分した金額を、各施設から美原区役所へ負担金として支出している。
- 新型コロナウイルス感染症拡大や利用者の高齢化により自主サークルが減少しており、また稼働率や利用者数が減少している。

# 民間事業者に対して期待すること

- アクセスが厳しい反面、学校や病院へのアウトリーチ等、地域に根差した事業の企画や施設の運営を期待する。
- ららぽーと堺の来客者が文化会館にも足を運ぶなど、ららぽーと堺と連携した事業の企画や施設の運営を期待する。
- 大阪府の健康アプリ「アスマイル」や音を鳴らせるスペースの検索サイト「Na la sol(ナラソ)」等の諸サービスを活用して事業や諸室のPRを行い、新規利用者の確保や利用者数の増加を期待する。
- 普段、文化芸術に興味が高い方も会館に足を運びたくなるような事業等の実施を期待する。



最後までご覧いただき  
誠にありがとうございました。  
個別相談会にもぜひご参加ください！！

【お問合せ先】

担当所属：文化観光局 文化国際部 文化課  
施設管理係

電話番号：072-228-7143

メール：[bunka@city.sakai.lg.jp](mailto:bunka@city.sakai.lg.jp)