

【堺市立西文化会館（ウェスティ）】

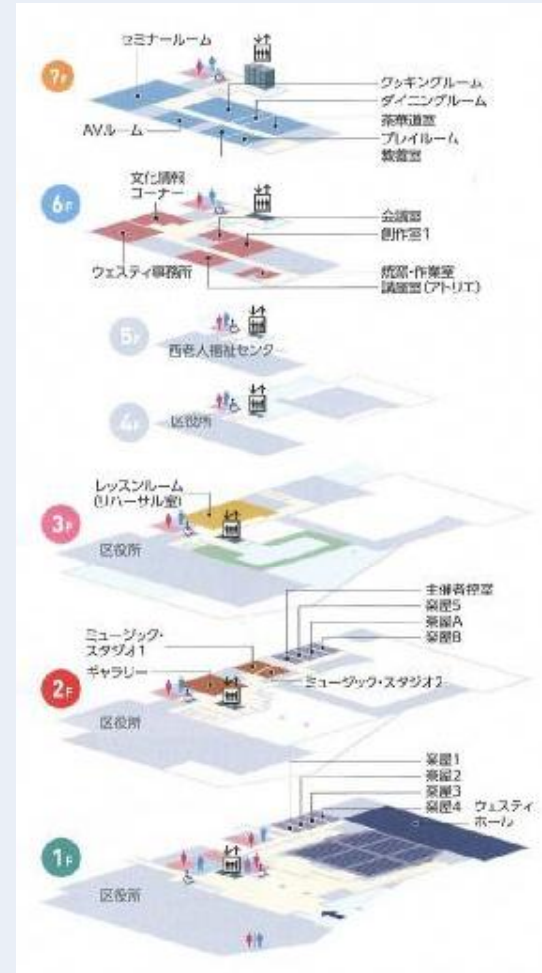


位置図・施設内観・フロアマップ

【位置図】



【フロアマップ】



【施設内観】



基本情報

開設年度	平成8年度	設置者	堺市
設置目的	市民文化の創造及び振興に寄与するため		
主な事業	・市民文化の創造及び振興に関する事業。 ・市民の文化活動その他広く市民の利用に供する事業。		
所在地	堺市西区鳳東町6丁600		
最寄駅	南海バス西区役所前下車すぐ／JR阪和線鳳駅東出口より徒歩約7分		
開館時間	午前9時～午後10時		
休館日	月曜日(祝日の場合は開館、直後の平日に休館) 年末年始(12月29日から1月4日) ※臨時休館あり		
施設内容、利用料金	・ホール(87,030円／休日等・全日) ・レッスンルーム(17,980円／全日) ・ギャラリー(14,840円／休日等・全日) 他 ※平日・休日、午前・午後等の区分によって使用料が変わります。 詳細は個別相談会でご説明いたします。		
令和4年度の指定管理者	大阪ガスビジネスクリエイト株式会社 <令和4年度指定管理料予算> 78,569千円		

過去4年間の利用状況・収支情報

利用状況

		H30	R1	R2	R3
日数稼働率	全体	79.7%	73.1%	54.3%	64.2%
	ホール	91.4%	81.0%	58.2%	94.3%
区分稼働率	全体	51.3%	45.8%	32.5%	38.7%
	ホール	66.9%	61.3%	43.5%	73.8%
入場者数	全体	142,075人	110,991人	46,726人	56,981人
	ホール	60,308人	40,764人	12,476人	18,405人

収支情報

指定管理業務	H30	R1	R2	R3	4年間合計
収入	110,398,448	105,719,035	101,945,340	107,219,521	425,282,344
指定管理料	70,400,000	70,901,000	85,090,800	76,537,491	302,929,291
利用料金収入	31,472,853	27,797,700	14,669,587	19,129,200	93,069,340
入場料/参加費	8,525,595	7,020,335	2,184,953	5,639,090	23,369,973
その他	0	0	0	5,913,740	5,913,740
支出	110,807,869	114,463,104	110,781,648	119,213,257	455,265,878
人件費	42,350,133	42,035,158	36,842,633	39,030,189	160,258,113
委託料	16,763,762	16,977,738	17,037,021	16,955,952	67,734,473
修繕費	1,132,628	1,597,997	1,182,489	873,782	4,786,896
光熱水費	55,953	53,317	30,990	34,322	174,582
区役所等負担金	31,994,254	34,308,785	34,938,975	39,703,571	140,945,585
その他	18,511,139	19,490,109	20,749,540	22,615,441	81,366,229
収支差	-409,421	-8,744,069	-8,836,308	-11,993,736	-29,983,534
自主事業	H30	R1	R2	R3	4年間合計
収入	7,431,240	7,773,758	3,066,164	3,370,985	21,642,147
支出	9,748,573	9,722,417	6,220,343	6,196,781	31,888,114
収支差	-2,317,333	-1,948,659	-3,154,179	-2,825,796	-10,245,967

施設の特徴

- 区役所や老人福祉センターが併設されており、文化会館に用事のない人も訪れる機会がある。
- こども向けの事業や伝統芸能、音楽等、多彩なジャンルと幅広いターゲット向けの文化芸術事業を実施している。
- 施設全体の利用目的は音楽用途が約3割を占め、美術・工芸、講演・会議の用途を含めると全体の約半数を占める。
- 令和3年度のホールを除く諸室の主な利用者数は下記の通り。

セミナー ルーム	レッスン ルーム	ギャラリー	アトリエ	創作室
7,819人	7,103人	4,183人	4,119人	3,071人

- 令和4年度に特定天井改修工事を実施済。
- 区民祭りの会場としても利用されており、区域に親しまれた文化施設となっている。

指定管理者が行う業務内容(R4)

指定管理業務

○ 施設の維持管理等

- 貸館業務
- 保守点検など施設の維持管理に関する業務

○ 文化芸術振興事業

- ジュニアミュージカル劇団 Little★Star公演
- 市民合唱団育成事業「ウェスティ 第九合唱団」
- 伝統芸能(能、和太鼓、雅楽等)体験会、伝統芸能及び歴史講座
- ピアノ・ドラム・ヴァイオリン・リコーダー等の教室
- こども向けのオーケストラや出張コンサート、芸術発表会等
- 堺シティオペラ公演や人形劇団クラルテ公演、堺管打楽器コンクール等の共催事業

自主事業

- うどんやクリスマスケーキなどの料理教室
- ヨガやハワイアンフラ、バレエストレッチ、歌声教室等の教室
- さき織りやパッチワーク等の教室
- チケット受託販売、舞台看板作成、舞台設備・機材手配サービス、コピーサービス、自動販売機等

施設の課題

- 清掃・警備等の維持管理費は、西区役所にて施設全体の契約を行い、西区役所、西老人福祉センター及び西文化会館の延床面積に応じて按分した金額を、各施設から西区役所へ負担金として支出する必要がある。
- 労務単価等の高騰により西区役所への負担金が増加しており、近年は赤字が続いている。市では指定管理料の見直しを検討している。

単位 千円	光熱水費			維持管理費			合計		
	予算	決算	差額	予算	決算	差額	予算	決算	差額
H29	9,799	8,393	1,406	22,212	22,466	-254	32,011	30,859	1,152
H30	9,005	8,719	286	23,218	23,275	-5	32,223	31,994	229
R1	9,932	10,133	-201	23,398	24,176	-778	33,330	34,309	-979
R2	8,881	7,478	1,403	23,706	27,460	-3,754	32,587	34,938	-2,351
R3	8,881	11,432	-2,551	23,706	28,271	-4,565	32,587	39,703	-7,116

- 新型コロナウイルス感染症拡大や利用者の高齢化により自主サークルが減少しており、また稼働率や利用者数が減少している。
- 今後、ホール舞台音響設備・機構改修工事及び全館空調設備更新工事を予定している(時期未定)。

民間事業者に対して期待すること

- ウェスティでは音を鳴らせるスペースの検索サイト「Na la sol(ナラソ)」の登録や、大阪府の健康アプリ「アスマイル」等を活用した事業のPRを行っており、引き続き諸サービスを活用した新規利用者の確保や稼働率の向上に向けた取り組みを期待する。
- 普段、文化芸術に興味が高い方も会館に足を運びたくなるような事業等の実施を期待する。
- 毎年実施しているウェスティの代表事業「ジュニアミュージカル劇団 Little★Star」や「市民合唱団育成事業『ウェスティ 第九合唱団』」等、数多くの文化芸術振興事業を実施しており、引き続き実施を期待する。
- 国庫補助金の獲得など、自主財源の確保に努め、収支改善に期待する。

最後までご覧いただき
誠にありがとうございました。
個別相談会にもぜひご参加ください！！

【お問合せ先】

担当所属：文化観光局 文化国際部 文化課
施設管理係

電話番号：072-228-7143

メール：bunka@city.sakai.lg.jp