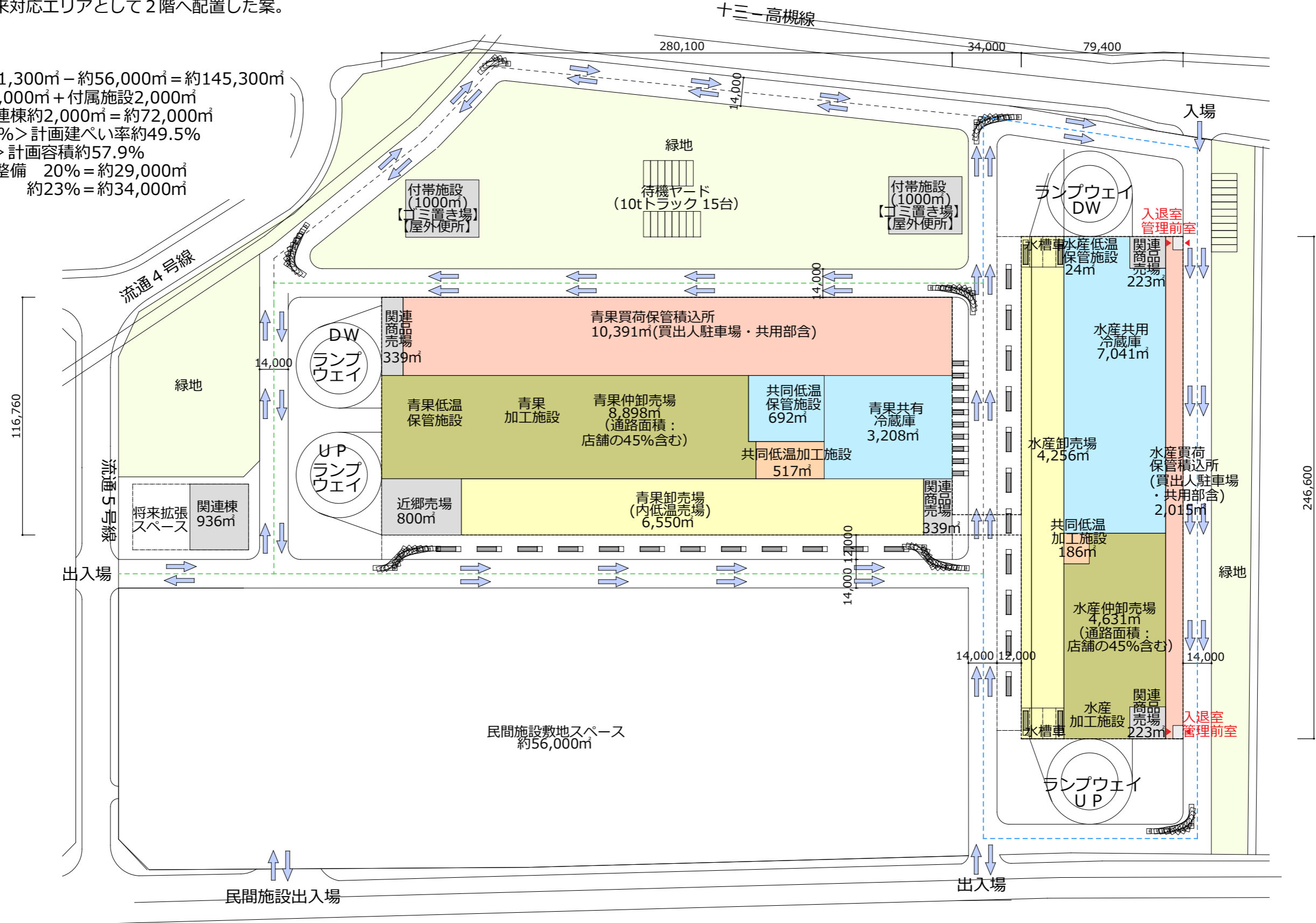


【再整備計画案（面積縮減案） 1階平面】

■ポイント

- 再整備計画案（意向確認案）の各機能面積を20%を縮減、且つ10%を将来対応エリアとして2階へ配置した案。

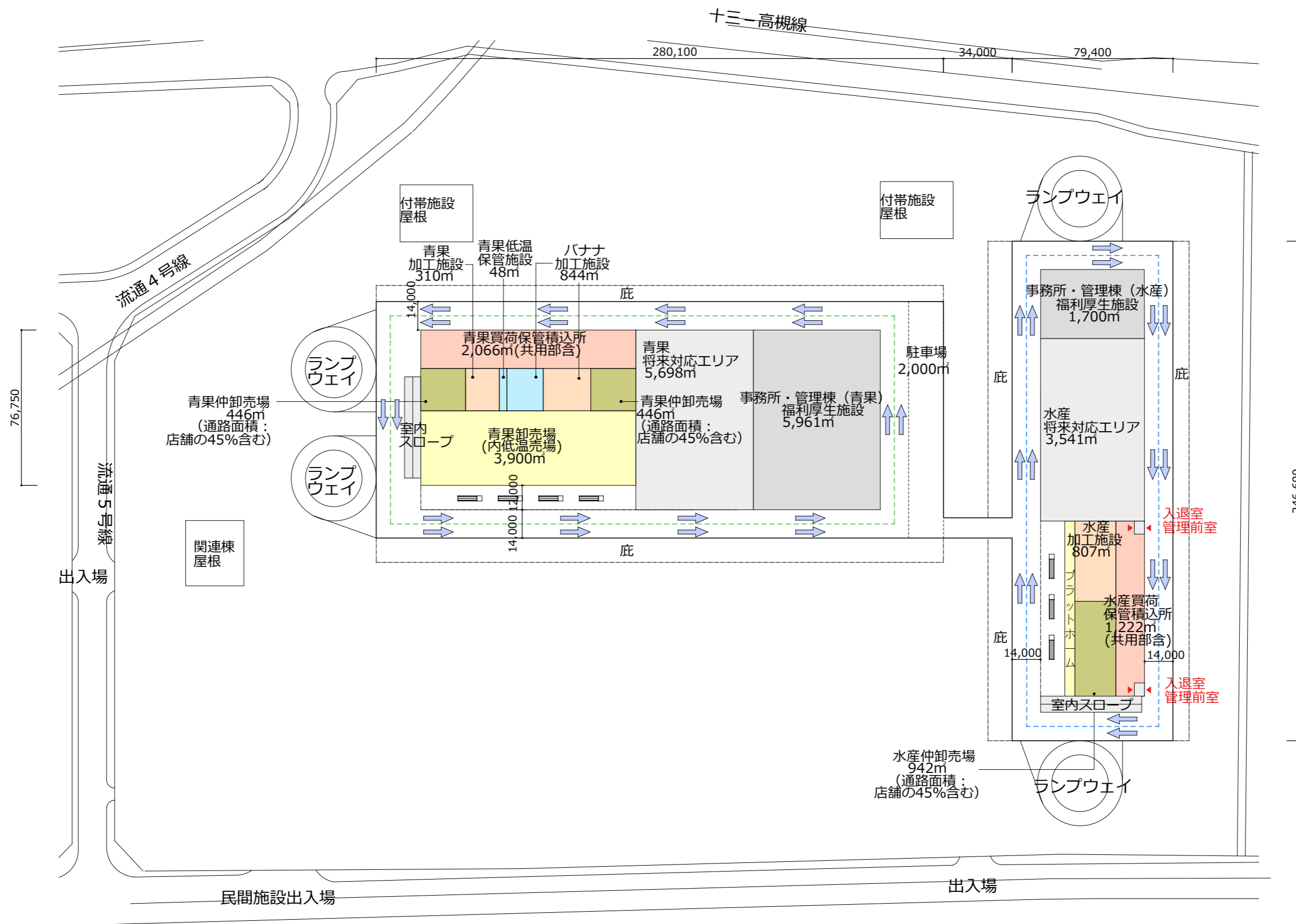
敷地面積：約201,300㎡ - 約56,000㎡ = 約145,300㎡
 建築面積：約68,000㎡ + 付属施設2,000㎡ + 関連棟約2,000㎡ = 約72,000㎡
 法定建ぺい率60% > 計画建ぺい率約49.5%
 法定容積200% > 計画容積約57.9%
 緑地面積：公共整備 20% = 約29,000㎡
 計画 約23% = 約34,000㎡



0 1020304050m スケール1/2000(A3)

※本図は机上検討であり、今後の実地調査、計画内容により大きく変更の可能性があります。

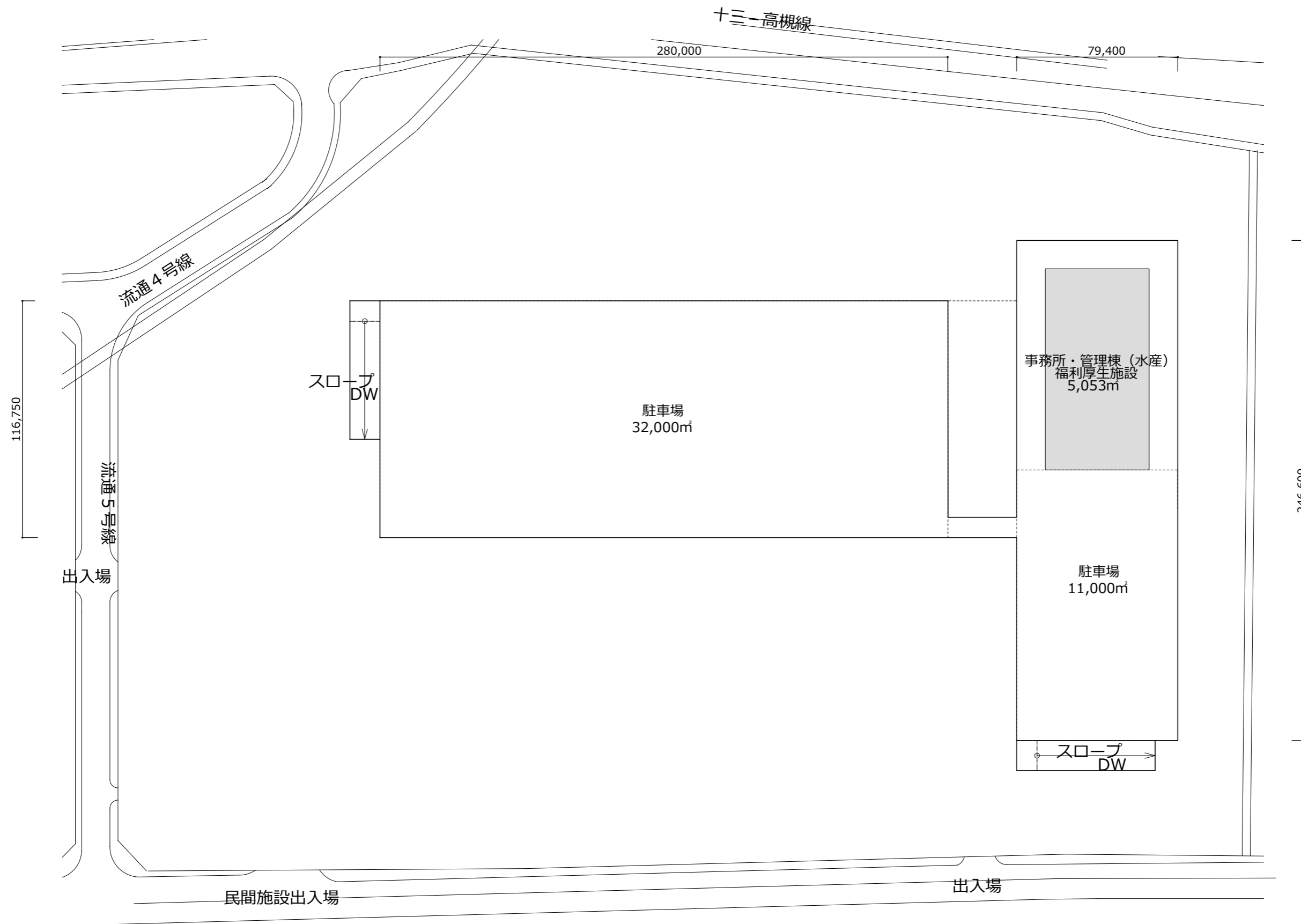
【再整備計画案（面積縮減案） 2階平面】



0 1020304050m スケール1/2000(A3)

※本図は机上検討であり、今後の実地調査、計画内容により大きく変更の可能性があります。

【再整備計画案（面積縮減案） 3階平面】



0 1020304050m スケール1/2000(A3)

※本図は机上検討であり、今後の実地調査、計画内容により大きく変更の可能性があります。

