

# 大阪のまちづくりグランドデザインの 推進に向けて

- (1) グランドデザインの概要
- (2) 大阪・関西万博を見据えたまちづくりに係る取組状況
- (3) グランドデザイン推進に向けた体制の構築
- (4) グランドデザインの推進に向けた取組

## (1) グランドデザインの概要

# (1) グランドデザインの概要

## 新しいまちづくりのグランドデザイン推進本部会議

【本部長】  
大阪府知事

大阪府副知事  
大阪都市計画局長  
その他関係部局長

【副本部長】  
大阪市長

大阪市副市長  
大阪都市計画局長  
その他関係部局長

【副本部長】  
堺市長

堺市副市長  
建築都市局長  
その他関係部局長

市長会

町村長会

新しいまちづくりのグランドデザイン推進本部事務局：  
大阪都市計画局、堺市建築都市局

懇話会等を開催し、意見を聴取

学識経験者

民間事業者・経済団体等

市町村

## ○ 検討経過

副首都推進本部会議

2021 (R3) 年8月  
(今後の進め方)

新しいまちづくりの  
グランドデザイン推進本部会議

2021 (R3) 年12月  
～  
2022 (R4) 年11月

「大阪のまちづくりグランドデザイン」  
策定・公表

2022 (R4) 年12月

副首都推進本部会議

2022 (R4) 年12月  
(策定の報告)

# (1) グランドデザインの概要

## 【まちづくりの基本目標】

未来社会を支え、新たな価値を創造し続ける、  
人中心のまちづくり

### 【将来像】

① 魅力的な国際都市として成長する大阪

② 健康長寿で誰もが幸せを実感しながら暮らせる大阪

③ 未来へつながる安全・安心な大阪

イノベーティブ  
な大阪

ウェルビーイング  
な大阪

サステイナブル  
な大阪

まちづくり  
推進の  
視点

多様性の確保

共創

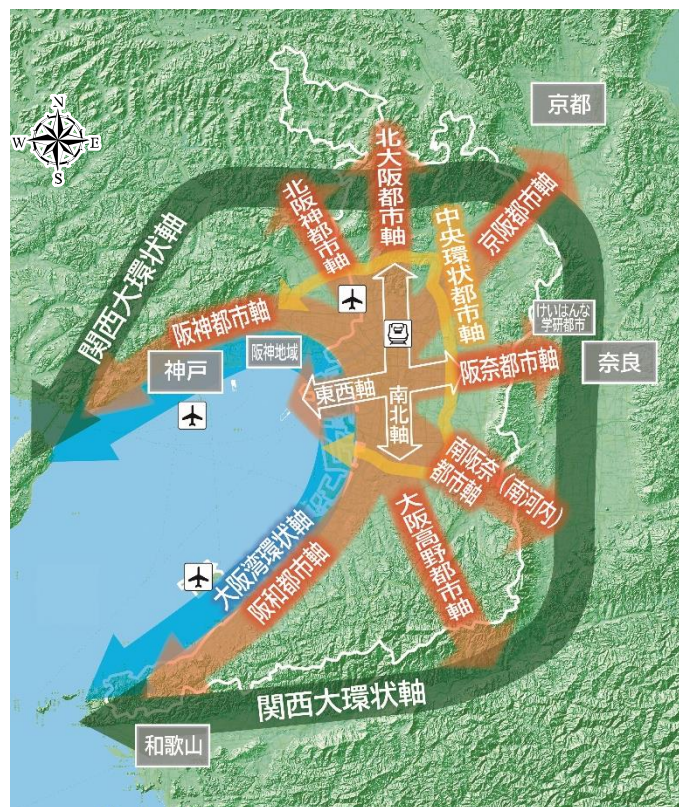
資源の活用

# (1) グランドデザインの概要

## 【めざすべき都市構造】

### ◆マルチハブ&ネットワーク型都市構造の形成

都心部やベイエリアにおける国際競争力を備えたエリア形成とともに、放射・環状の交通ネットワーク上を中心として、多様な都市機能を備えた特色ある拠点エリアや魅力ある生活圏を形成し、相互に連携する都市構造を形成

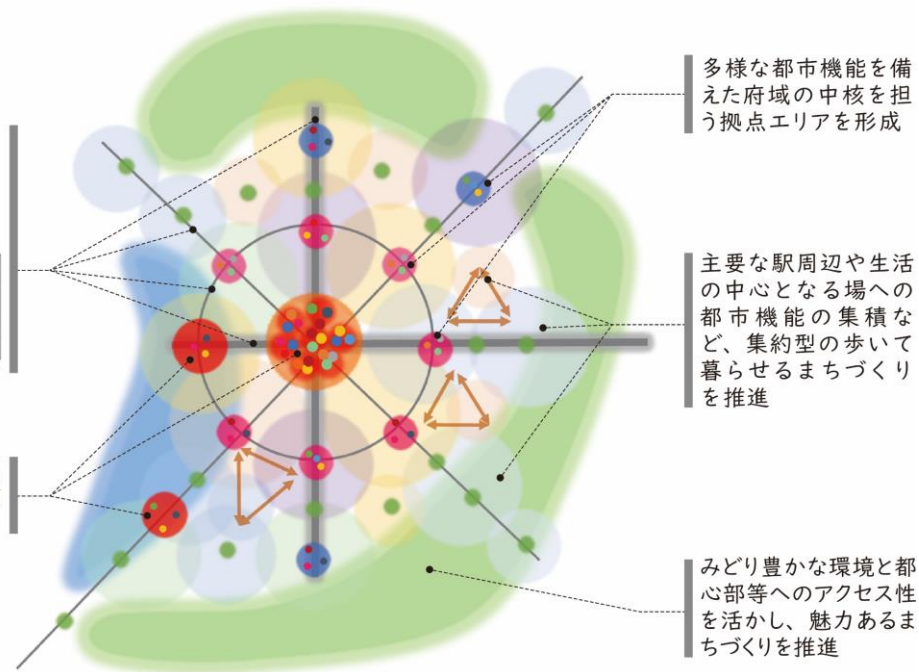


【府域の都市軸】

交通ネットワークの強化やネットワークを活かしたまちづくりにより、都市軸を強化

新大阪の拠点性向上、広域交通ネットワークの強化及び連携したまちづくり等により、東西・南北都市軸を強化

都心部やベイエリアにおける国際競争力を備えた拠点エリアを形成

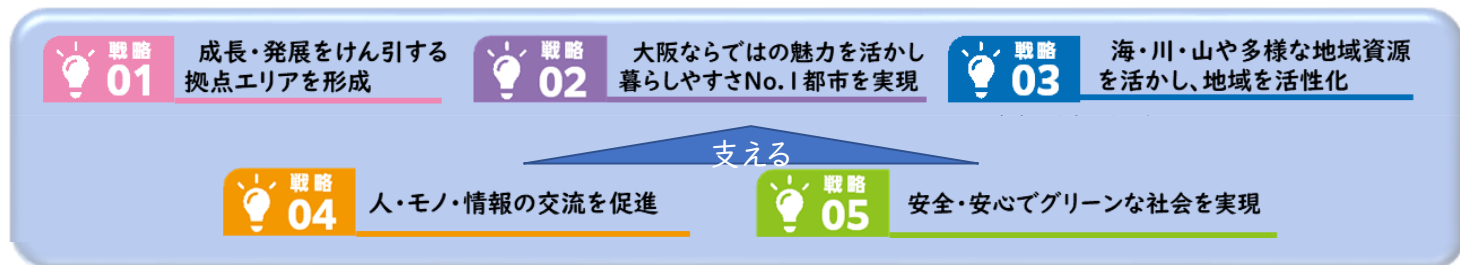


【マルチハブ&ネットワーク型都市構造の形成】

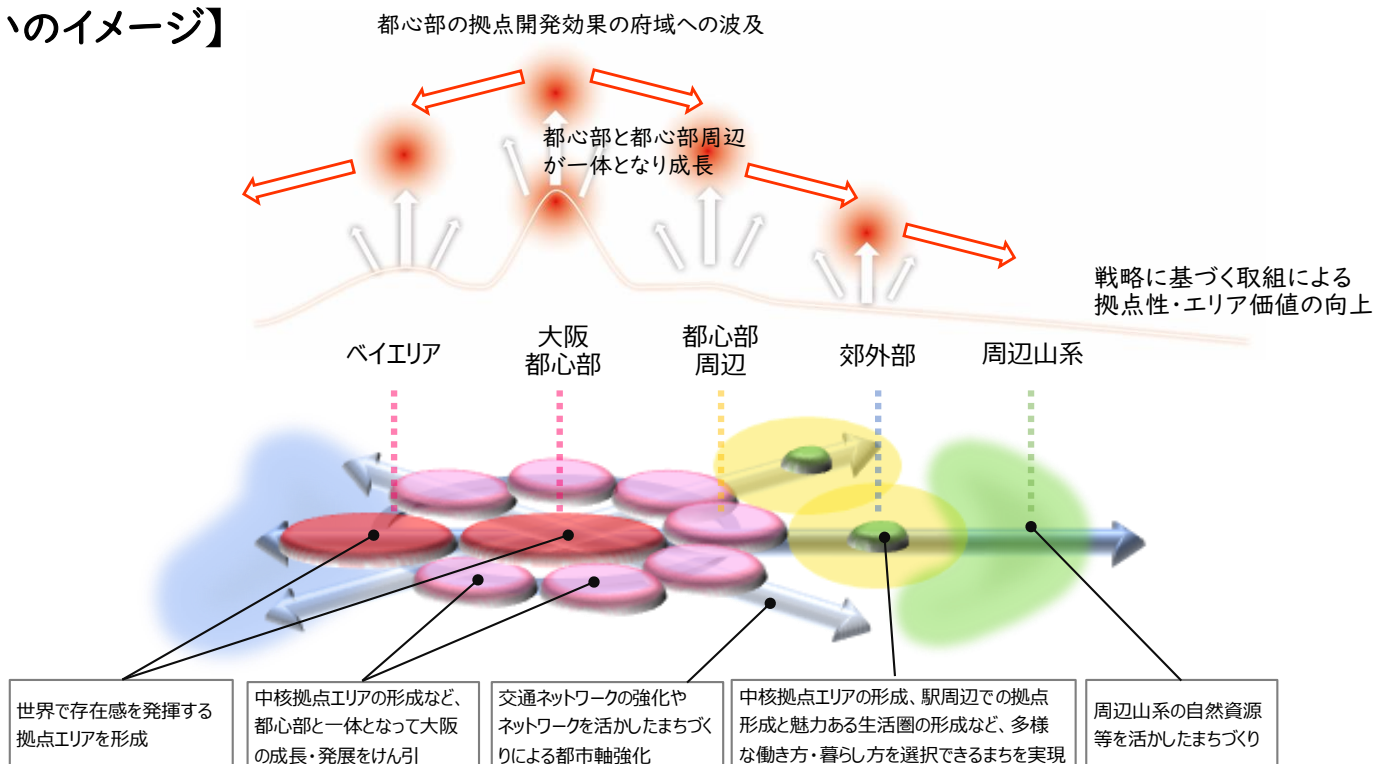
# (1) グランドデザインの概要

めざすべき都市像の実現に向け、広域的な視点から取り組むべき、5つのまちづくりの戦略とその取組の方向性を示し、民間の活力を最大限に引き出しながら、具体的な取組を多様な主体が一体となって推進

## 【5つのまちづくりの戦略と取組の方向性】



## 【戦略のねらいのイメージ】



# (1) グランドデザインの概要

## 【大阪の成長・発展に向けたイメージ】

大阪・関西万博や、スーパー・メガリージョン形成等のインパクトを活かし、東西二極の一極を担う副首都として、大阪がさらに成長・発展していくため、短期（2025年春）、中期（2030年頃）、長期（2040年～2050年頃）を目標に、まちづくりの戦略に基づく取組を推進



## (2) 大阪・関西万博を見据えた

まちづくりに係る取組状況



## (2) 大阪・関西万博を見据えたまちづくりに係る取組状況

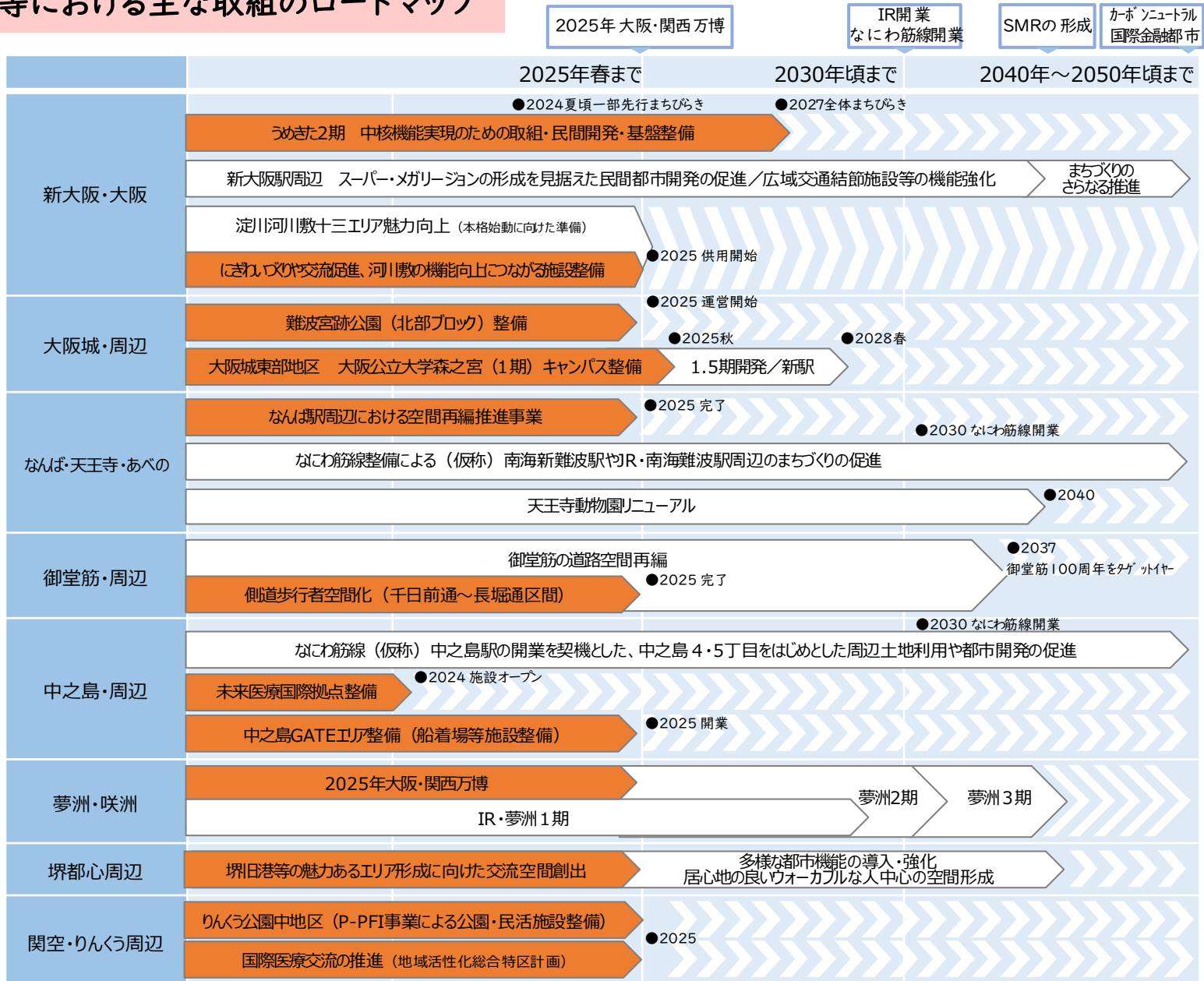
### 都心部等における主な取組

2025年大阪・関西万博を見据えながら、都心部やベイエリアにおいて、様々な取組を市町村や関係部局等が一体となって進め、拠点エリアの形成を推進



## (2) 大阪・関西万博を見据えたまちづくりに係る取組状況

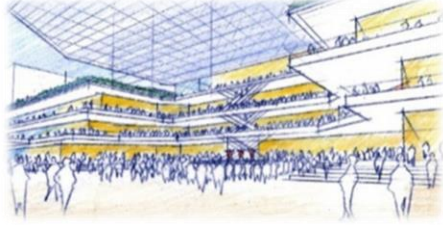
### 都心部等における主な取組のロードマップ



## (2) 大阪・関西万博を見据えたまちづくりに係る取組状況

### 大阪府域における主な取組

都心部等での拠点形成とともに、その拠点開発効果を府域へ波及させていくことや、新型コロナ禍を契機としたライフスタイルの多様化を踏まえ、府域の様々な地域において、様々な取組を市町村や関係部局等が一体となって進め、多様な働き方・暮らし方を選択できるまちを実現



千里中央地区 広場整備イメージ※1

・2024～ 事業認可、着工



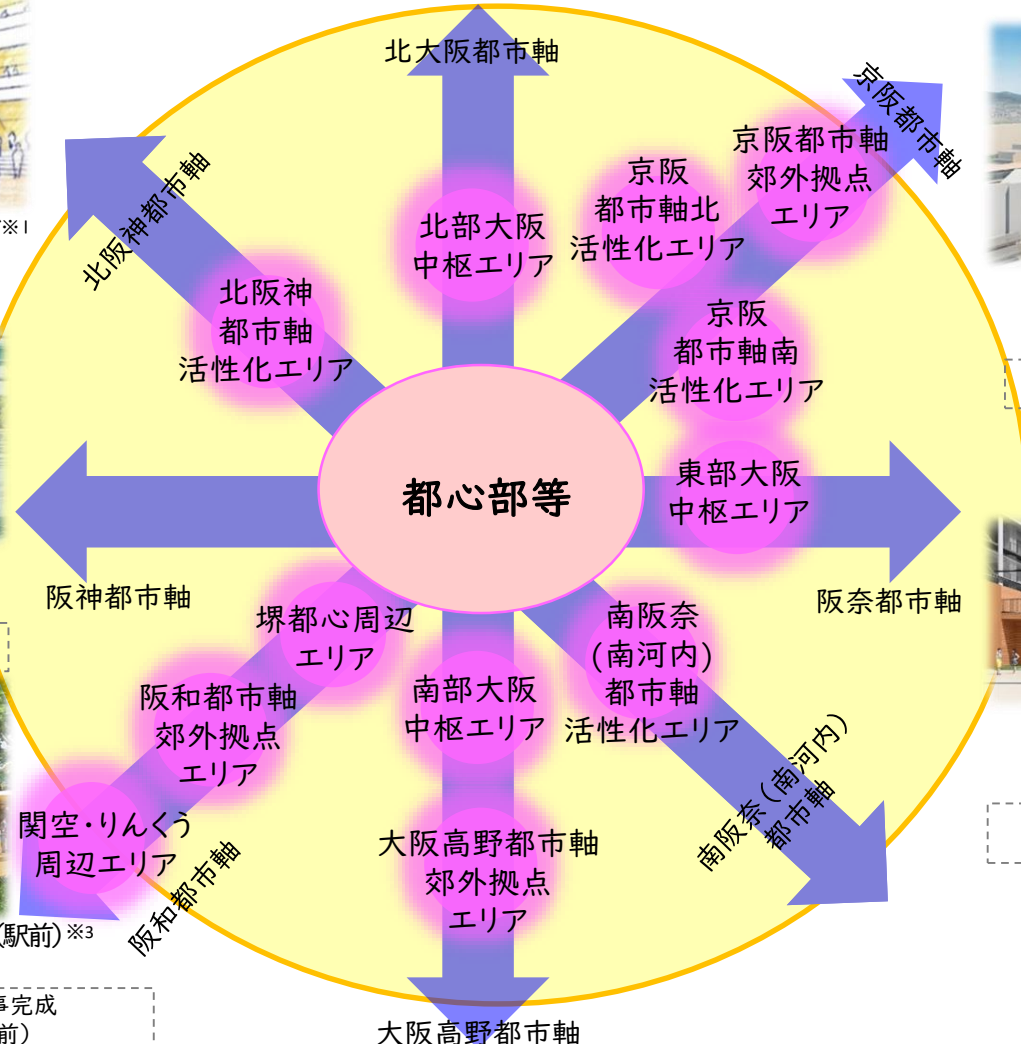
淀川を航行する観光船※2

・2024 淀川大堰開門 完成



中百舌鳥イノベーション創出拠点イメージ(駅前)※3

・2023 南海中百舌鳥駅リニューアル工事完成  
・2024 民間施設整備の事業者公募(駅前)



枚方市駅周辺再開発※4

・2025 市街地再開発(Ⅰ期)



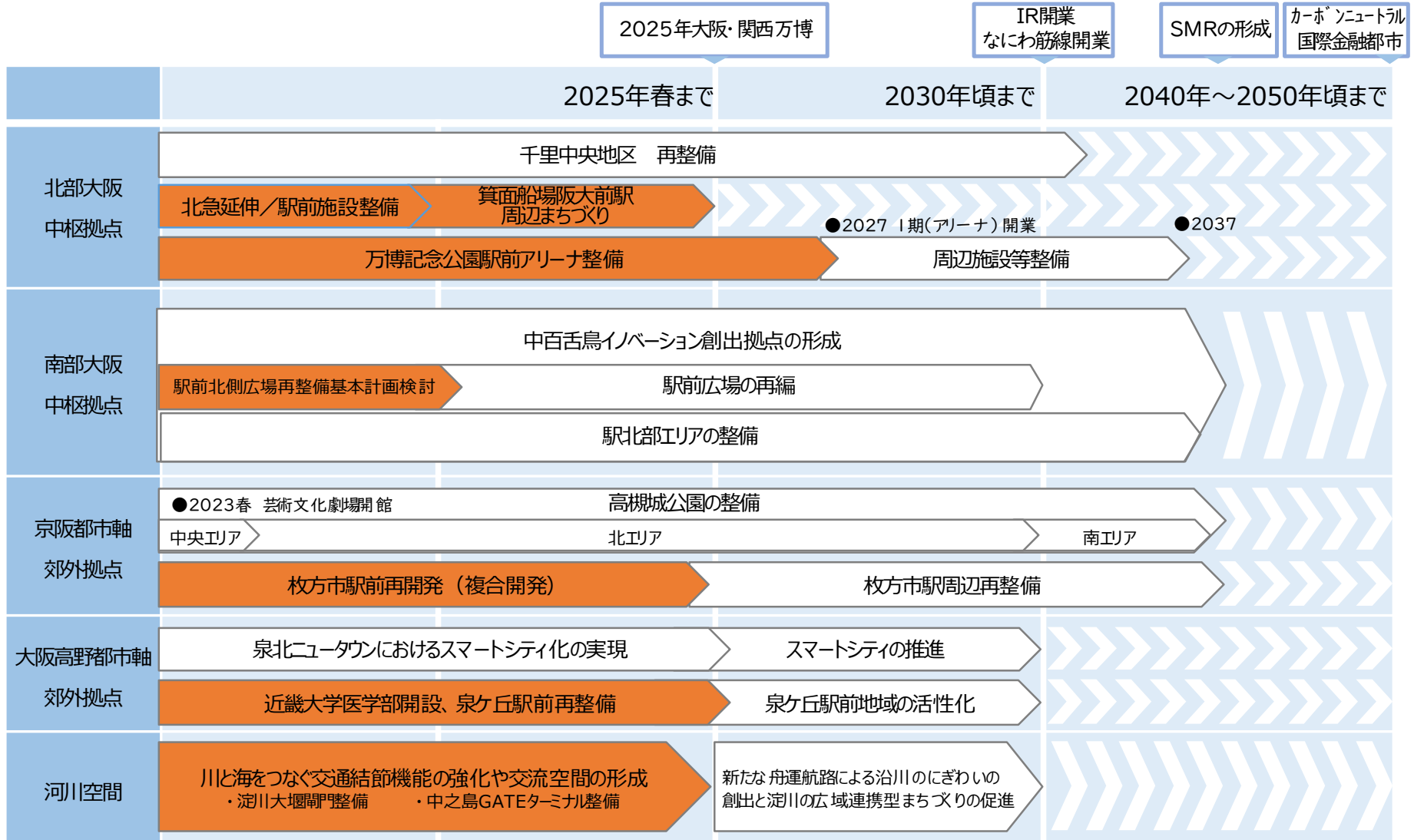
泉北NT(泉ヶ丘駅周辺)  
近畿大学医学部・病院イメージ※5

・2025 近畿大学医学部・病院 開設

※1 出典:千里中央地区活性化基本計画  
※2 出典:淀川河川事務所HP  
※3 提供:堺市  
※4 提供:枚方市  
※5 提供:近畿大学

## (2) 大阪・関西万博を見据えたまちづくりに係る取組状況

### 大阪府域における主な取組のロードマップ



### (3) グランドデザイン推進に向けた体制の構築

### (3) グランドデザイン推進に向けた体制の構築

- ・大阪府・市、堺市を中心とした推進体制を維持・継続するとともに、全市町村が参画し情報共有や意見交換を行う場として、新たに「市町村まちづくり連携会議」を設置
- ・また、鉄道事業者と連携して、新たに「鉄道沿線まちづくり推進会議」を設置
- ・市町村の取組状況や連携会議において共有した情報等に関するヒアリングを実施
- ・関係部局とも連携しながらテーマ別の会議体の設置や関係者連携のコーディネート等により、実施方策の検討等を進め、事業実施につなげる（成果については、推進本部へ報告）

#### 大阪のまちづくりグランドデザイン推進本部会議

- ・当該年度の取組方針【R5年度：推進体制の構築、推進に向けた取組】
- ・国や関係部局等の取組みに関する情報提供等

#### 市町村との連携体制の整備

##### 市町村まちづくり連携会議

###### <目的>

- ・グランドデザイン推進本部で示した推進に向けた取組等に関する**情報提供・意見交換**  
【事務局】 大阪都市計画局・堺市  
【メンバー】 大阪府（都市整備部、環境農林水産部 他）  
大阪市（計画調整局）

##### 市町村ヒアリング（個別もしくはブロック別）

###### <目的>

- ・GDに記載の取組の進捗状況・課題や連携会議において共有した情報等の具体化に向けた**意見交換**  
【実施主体】 大阪都市計画局

#### 鉄道事業者との連携

##### 鉄道沿線まちづくり推進会議

###### <目的>

- ・鉄道を軸としたまちづくりに関する情報提供・意見交換  
【メンバー】 鉄道事業者  
大阪都市計画局・堺市

#### 実現方策等の検討

テーマ別会議体の設置等  
（個別路線沿線まちづくり協議会等）

関係者連携のコーディネート、  
人的・技術的支援等

複数市町村への  
横展開につながる  
取組等

広域的観点から  
進める取組等

検討結果や成果について推進本部へ報告

### (3) グランドデザイン推進に向けた体制の構築

機動的にグランドデザインの推進を図るため、議事内容に応じて柔軟に会議を運営

#### 大阪のまちづくりグランドデザイン推進本部会議

【本部長】  
大阪府知事

【副本部長】  
大阪市長

【副本部長】  
堺市長

市長会

町村長会

#### 想定するテーマ(例)

- ① グランドデザインの改定
- ② グランドデザイン推進に係る重要な方針
- ③ グランドデザイン推進に向けた取組及び進捗状況の確認
- ④ その他、グランドデザインの推進に関すること

議事内容に応じた  
会議運営

今後、進捗状況を確認する場合など、本部長が認めるときは、  
大阪府副知事が主宰することが可能（テーマ③、④を想定）

## (4) グランドデザインの推進に向けた取組



## (4) グランドデザインの推進に向けた取組

推進体制のもと、各主体がそれぞれの役割を果たしながら、今後の社会状況の変化にも対応しつつ、民間の活力を最大限発揮し、多様な主体が一体となったまちづくりを推進

### 推進に向けた取組

- ① 多様な主体の共有や参画を促し、まちづくりの機運醸成等を図る取組
- ② 民間主導のまちづくりを推進するための環境整備
- ③ 市町村及び広域連携のまちづくりの推進
- ④ まちづくりを育てるための取組の推進

## (4) グランドデザインの推進に向けた取組

前述の推進体制のもと、市町村や鉄道事業者等と連携しながら、今年度より、グランドデザインに位置づけた「推進に向けた取組」を踏まえ、以下の取組を進める。

### グランドデザイン推進本部が中心となって進める取組

#### ① 多様な主体の共有や参画を促し、まちづくりの機運醸成等を図る取組

##### ○ グランドデザインのプロモーション

府民や民間事業者等に向け、グランドデザインの理念や市町村等の取組を発信し、まちづくりの理解・関心を高め、民間等の参画や投資を喚起

- PRパンフレット、PR動画の作成
- セミナー、シンポジウムの開催及び参加 等

##### ○ まちづくりレポートの発信

府民等に向けて、拠点エリアにおける主な取組の進捗状況を発信し、まちづくりの進捗に対する実感につなげる

##### ○ 広域連携のまちづくりの推進

多様な地域資源を活かした地域活性化に向けて、広域的な観点から取組を実施

- 大阪広域ベイエリアのまちづくり

#### ② 民間主導のまちづくりを推進するための環境整備

##### ○ まちづくり指針(まちづくり手引書)の作成

市町村や民間事業者等がまちづくりの進め方や各種法制度・補助制度について理解を深め、まちづくりの取組が促進されるよう手引書を作成

- まちづくりの考え方や誘導方策
- 大阪のまちづくりガイドブック

##### ○ 法制度・手法等の改善に向けた国への働きかけ

国の支援等を要する課題の解決に向けて、国への働きかけを実施

- 国の施策並びに予算に関する提案・要望

##### ○ 鉄道沿線まちづくりの推進

めざすべき都市構造の実現に向けて、民間の活力を最大限引き出し、多様な主体が一体となったまちづくりをコーディネート

- 鉄道事業者・沿線市町村と連携した鉄道沿線まちづくり

### 大阪府が広域的な観点から進める取組

#### ③ 市町村及び広域連携のまちづくりの推進

##### ○ 市町村のまちづくり支援の充実・強化

まちづくりに取り組む市町村を支援するため、まちづくり指針等を活用し、技術的支援等を実施

- まちづくりの相談体制の充実
- 関係者連携のコーディネート(人的・技術的支援)等

##### ○ 広域連携による地域魅力の発信

多様な地域資源を活かした地域活性化に向けて、地域魅力に係る情報発信等を実施

- 自転車を活用した広域連携型まちづくり
- 淀川沿川まちづくり
- 生駒山系の歴史・文化資源を活かしたまちづくり

# 取組①

多様な主体の共有や参画を促し、まちづくりの機運醸成等を図る取組  
(ランドデザインのプロモーション)

府民や民間事業者等に向けて、ランドデザインの理念や市町村等のまちづくりに係る取組みを  
情報発信

## 目的

### ① まちづくりへの理解・関心を高める

⇒府民・民間事業者等にランドデザインのめざすべき都市像やまちづくり戦略等を広く発信

### ② 民間事業者等のまちづくりへの参画を促進

⇒大阪府や市町村のまちづくりの取組等を発信し、民間投資を喚起

## 取組内容

### 目的① まちづくりへの理解・関心を高める

- ・シンポジウム
- ・パンフレット(ランドデザインの概要)
- ・動画
- ・ホームページ等  
(「まちづくりポータルサイト」の創設等)

### 目的② 民間事業者等のまちづくりへの参画を促進

- ・まちづくりセミナー
- ・まちづくり紹介パンフレット
- ・ホームページ等  
(「まちづくりポータルサイト」の創設等)

# 取組①

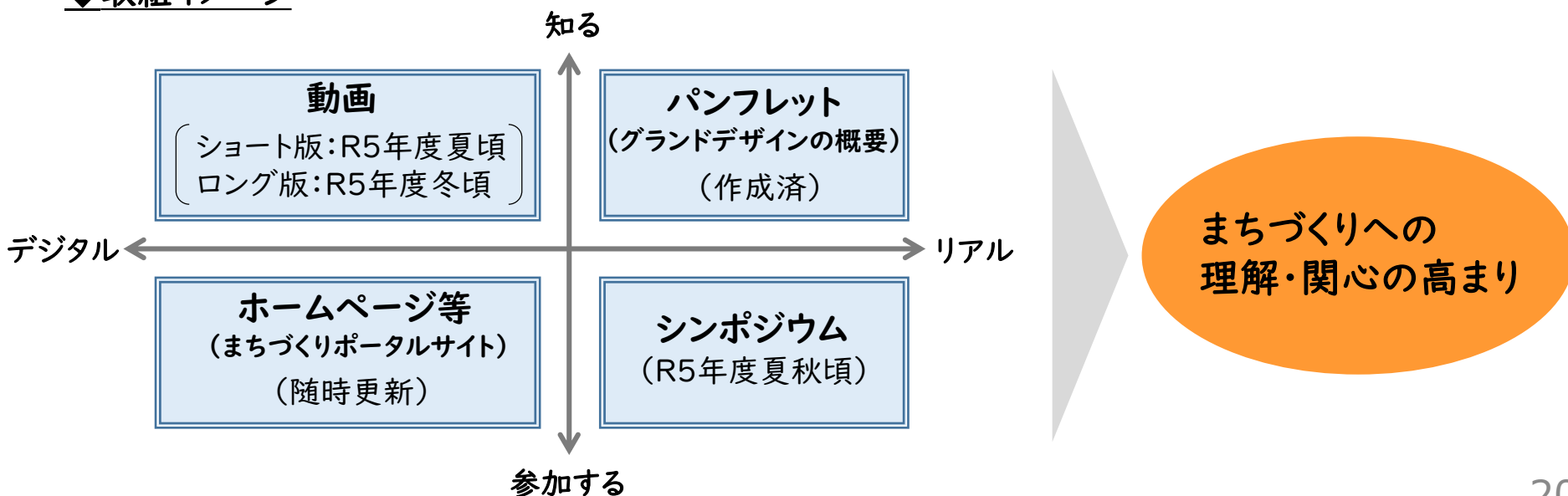
多様な主体の共有や参画を促し、まちづくりの機運醸成等を図る取組  
(グランドデザインのプロモーション)

目的① まちづくりへの理解・関心を高める

## ◆取組内容

項目	内容
シンポジウム	グランドデザインの内容及び大阪のまちづくりについて発信
パンフレット(グランドデザインの概要)	グランドデザインの概要をコンパクトにわかりやすく紹介
動画	グランドデザインの概要を視覚的にわかりやすく紹介
ホームページ等 (「まちづくりポータルサイト」の創設等)	グランドデザインに関する情報及び大阪府・市町村の最新の取組をホームページやSNSで発信

## ◆取組イメージ



# 取組①

多様な主体の共有や参画を促し、まちづくりの機運醸成等を図る取組  
(グランドデザインのプロモーション)

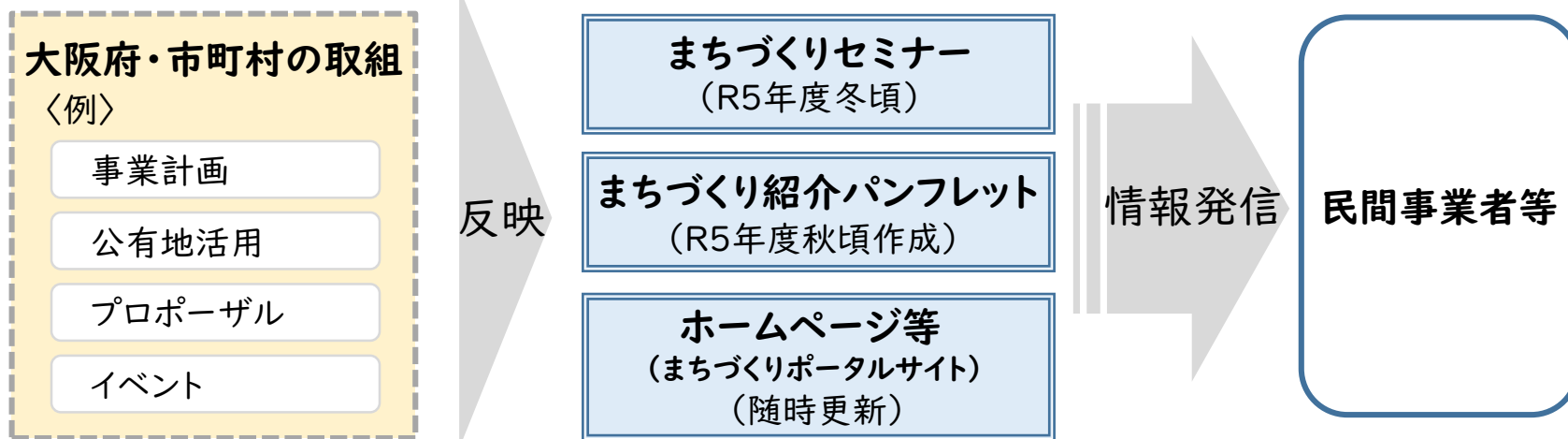
## 目的② 民間事業者等のまちづくりへの参画を促進

### ◆取組内容

項目	内容
まちづくりセミナー	民間事業者等の参画を期待する、最新のまちづくりの取組を紹介
まちづくり紹介パンフレット	大阪の魅力や、民間事業者等の参画を期待する、最新のまちづくり情報等を紹介
ホームページ等 (「まちづくりポータルサイト」の創設等)	グランドデザインに関する情報及び大阪府・市町村の最新の取組をホームページやSNSで発信

※その他、関係部局や各種まちづくり団体等が実施するセミナー等へ参加

### ◆取組イメージ



# 取組①

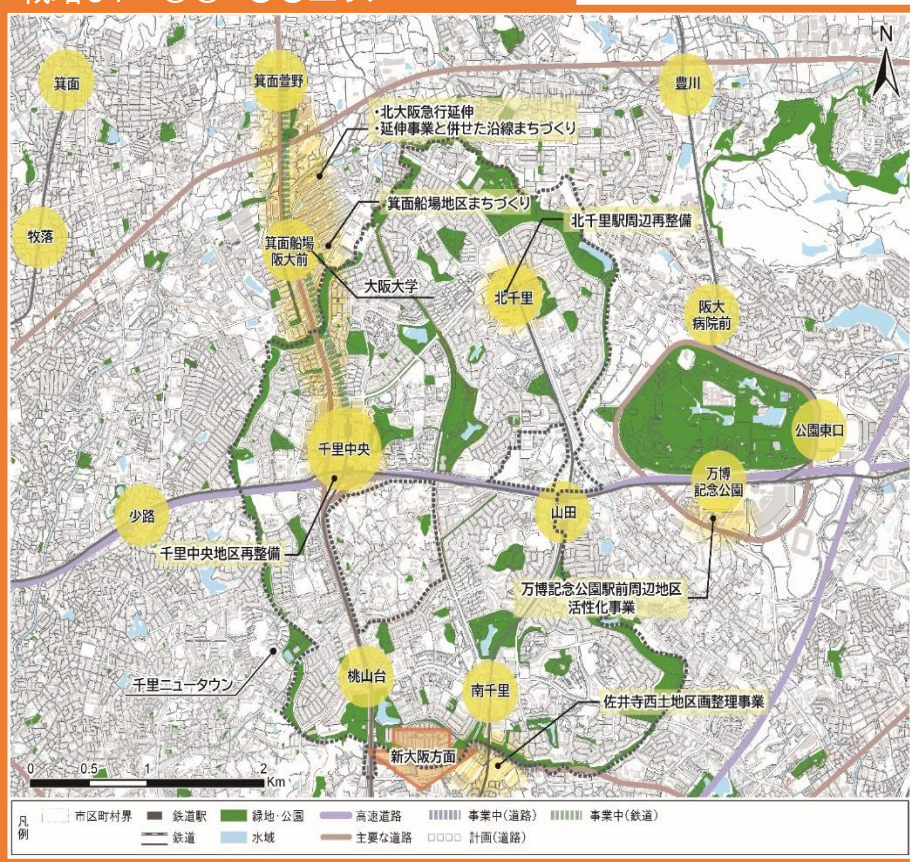
## 多様な主体の共有や参画を促し、まちづくりの機運醸成等を図る取組 (まちづくりレポートの発信)

府民等がまちづくりの進捗を実感できるよう、グランドデザイン本編「5. 取組ロードマップ」等に掲載した拠点エリアにおける取組や、新たに創出された取組等を取りまとめ・公表

### <とりまとめイメージ>

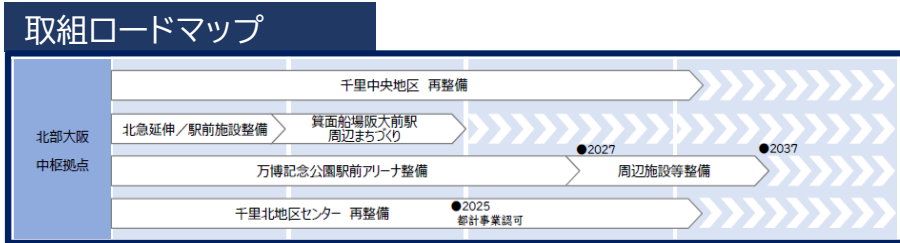
### 節目を迎える取組、進捗のあった取組を抽出

#### 戦略01 ○○ ●●エリア



取組の進捗がわかる  
図や写真を掲載予定

まちづくりが進展することで  
今後新たに期待される取組を記載予定



市町村や民間事業者向けに、まちづくりの進め方や各種法制度・補助制度といった支援メニューなどを分かりやすく示した、まちづくりの手引書となる指針を作成

### ◆ まちづくり指針のイメージ

#### 1章

- ▶ まちづくりの考え方や誘導方策
- ・鉄道沿線まちづくり
- ・地域資源を活かしたまちづくり 等

#### 目的・効果

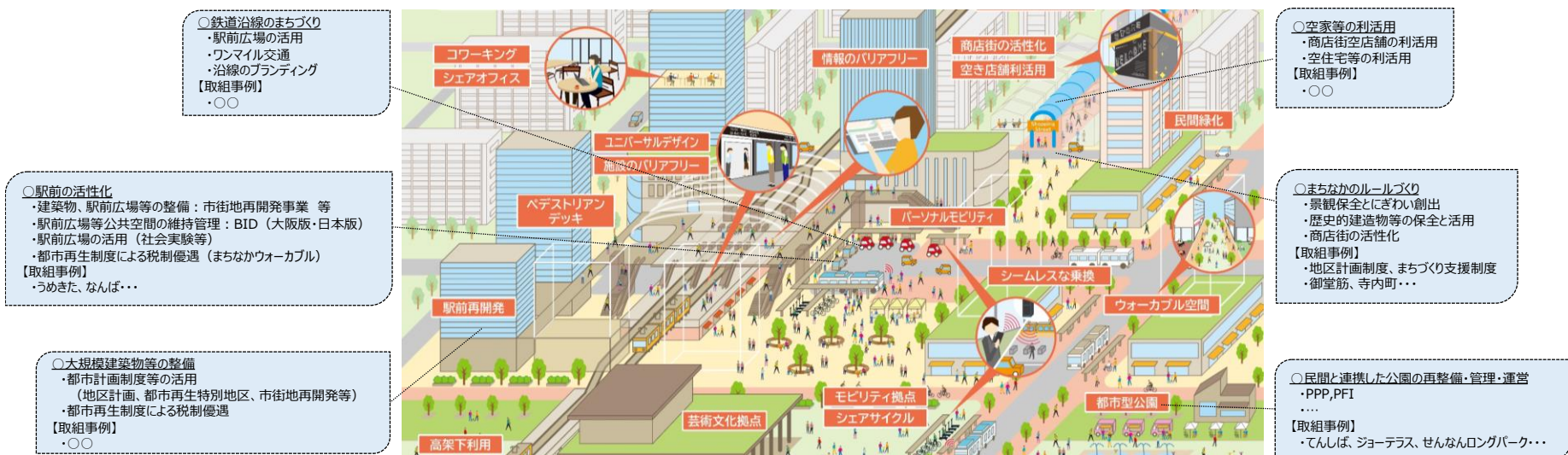
参考事例として、広域的観点でのまちづくりの誘導方策を提示することにより、市町村単独では進んでいなかったまちづくりの取組を促進

#### 2章

- ▶ 大阪のまちづくりガイドブック
- ・まちづくり制度の紹介
- ・まちづくり制度の活用イメージ

#### 目的・効果

まちづくり制度や活用イメージを一元的にまとめたものを提示することにより、多様な主体がまちづくりを進める上で参考にすることで、まちづくりの取組を促進



市町村との意見交換を踏まえ、国の支援等により事業推進が期待できる事案の実現に向けて必要な法改正や制度改善等について国に対して提案・要望

#### 昨年度の事例：市街地再開発事業における飛び施行地区の運用について

##### 【直面する課題】

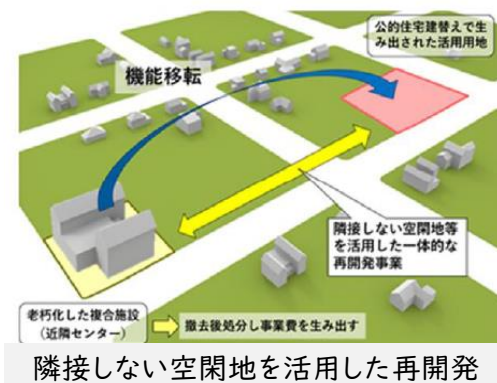
現地建替えが困難なため、駅前の再開発ビル等の再々開発が進まず、老朽化や陳腐化が進行

##### 【国への働きかけ】

隣接しない空地等を活用した一体的な再開発手法を提案

##### 【国交省の対応】

- ・ 市街地再開発事業における飛び施行地区の運用に関する考え方を整理
- ・ ニ以上の物理的に離れた区域を一の施行地区とする都市計画決定について決定権者の判断で実施可能との見解を明示



#### まちづくりの取組において期待される効果

- これまで進まなかった再開発ビル等の更新が進むことで、駅周辺まちづくりの取組を促進
- 跡地に新たな機能を導入するなど、エリア全体の連鎖的な更新に期待



## 取組②

# 民間主導のまちづくりを推進するための環境整備（鉄道沿線まちづくりの推進）

マルチハブ&ネットワーク型都市構造の形成に向けて鉄道を軸としたまちづくりを推進

### 目的

- ① 交通ネットワークの強化やネットワークを活かしたまちづくりによる都市軸の強化
- ② 主要な駅周辺や生活の中心となる場への都市機能の集積等、集約型の歩いて暮らせるまちづくりの推進

### 推進体制

#### 鉄道沿線まちづくり推進会議

鉄道事業者

大阪府

大阪市

堺市

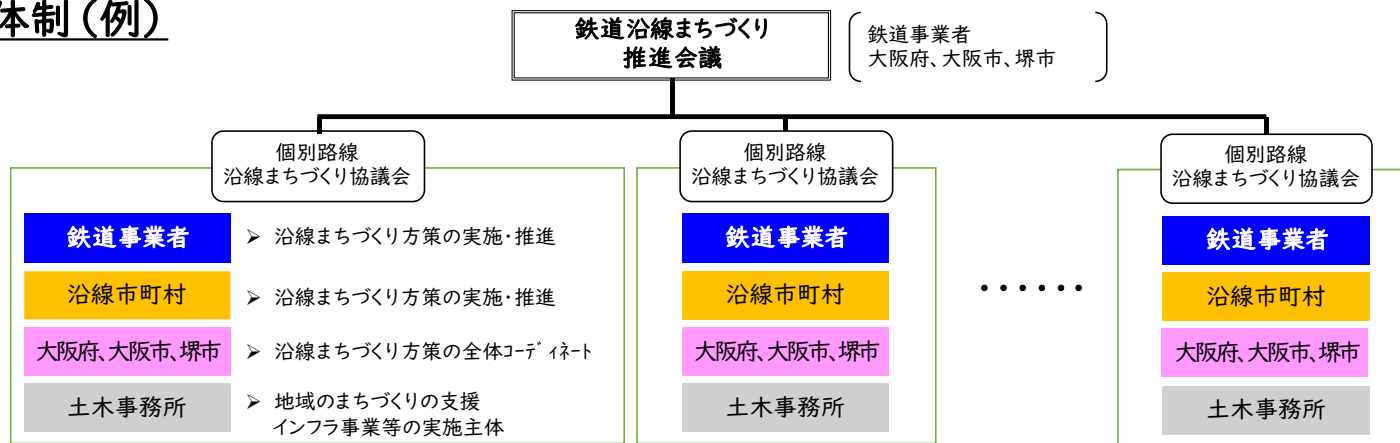
テーマ

- ① グランドデザインの推進に向けた取組の共有
- ② 鉄道沿線まちづくりに係る取組の共有
- ③ その他、鉄道沿線まちづくりの推進に関すること

### 取組の方向性

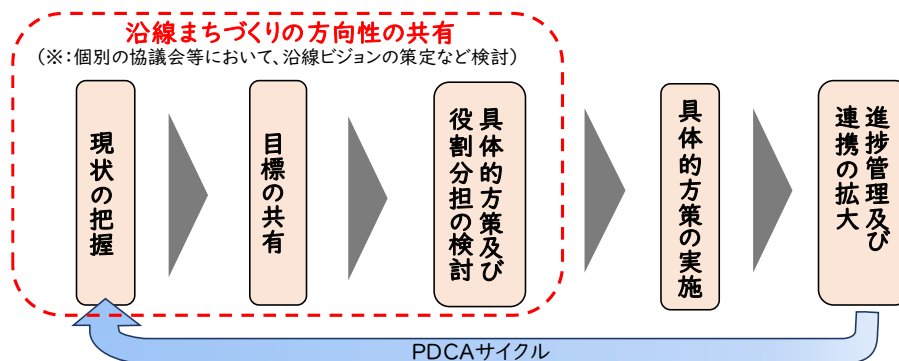
- ・鉄道事業者や沿線市町村等が参画する会議体の設置など推進体制を整備し、沿線まちづくりの方向性等について検討、共有したうえで具体的方策を実施
- ・その他、都市軸の強化や魅力向上につながる取組については、他の路線においても活用が可能となるよう情報を共有

### ◆推進体制（例）



（※：テーマに応じて、参画する関係者を別途検討）

### ◆検討手順



# 取組

- ① 多様な主体の共有や参画を促し、まちづくりの機運醸成等を図る取組  
(広域連携のまちづくりの推進)
- ③ 市町村及び広域連携のまちづくりの推進(広域連携による地域魅力の発信)

多様な地域資源を活かした地域活性化に向けて、広域的な観点から取組の推進や地域魅力に係る情報発信等を実施

## 自転車を活用した 広域連携型まちづくり

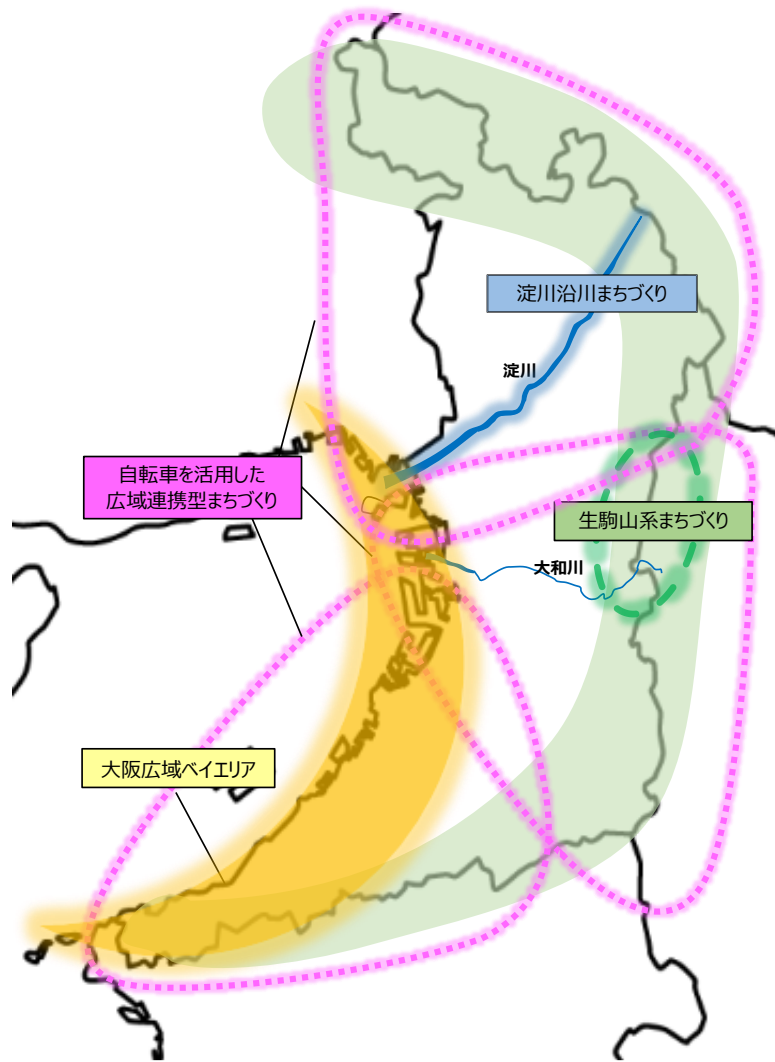


沿川を活用したサイクルルート※1

## 大阪広域ベイエリアまちづくり



海上交通の活性化に向けた  
舟運事業社会実験(堺旧港)※3



## 淀川沿川のまちづくり



ロハスパーク枚方※2

## 生駒山系の歴史・文化資源を 活かしたまちづくり



飯盛山歴史山歩※4

※1,4 提供:大阪府  
※2 提供:枚方市  
※3 出典:大阪港湾局HP

