

中之島 GATE ターミナル整備に関するサウンディング型市場調査 実施結果概要

➤ 参加者

- ・ オンライン説明会 8社
- ・ 現地見学会 7社
- ・ 個別対話 4社

➤ 個別対話参加者の業種

不動産業、建設業 など

➤ 主な提案内容

■ 事業内容に関する提案

- ・ ノースピアと連携した乗換ターミナル機能の確保
- ・ プレジャーボートが係留できるマリナー施設
- ・ 飲食、物販、アウトドア施設、ホテルなど
- ・ 周辺施設との連携による周遊性の向上

■ 事業実施に向けた提案及び意見

- ・ 河川区域の収益性向上のためには、水面を広く活用して係留施設を整備することが必要
- ・ 国有地も活用できれば採算面では有利
- ・ 国有地の定期借地権の期間が60年程度でないと十分な投資が困難

➤ 今後の対応

本調査でいただいた提案・意見を踏まえて、河川管理者等の関係機関と調整した上で、乗換ターミナルやにぎわい拠点の施設整備等を担う民間事業者の公募に向けた検討を進めます。

担当

大阪府 府民文化部
都市魅力創造局 魅力づくり推進課