

住宅に関する相談例（1）

- 会社の借り上げ社宅に住んでいたが、解雇になり追い出される。できれば、今のまま住み続けたい。
- 自ら行う事業のため、事務所を借りたいが保証人がいない。これまでは義理の母親にお願いしていたが、65歳を超え、難しいと言われている。
- 友人の賃貸住宅の保証人になったが、友人の家主から家賃の支払いを求められた。帰国を考えているので、保証人を辞めたい。
- 大家より立ち退きを迫られている。経済的に不安定な状態にあり、家賃の滞納もある。教会の牧師が保証人となって、賃貸契約を更新する予定であったが、大家が態度を変えて、すぐに立ち退けと迫られている。

第2回 外国人のための
「一日インフォメーションサービス」
Free Information & Advice for Foreign Residents
Consultation in person/ by telephone (30 mins/consultation)
日時 2021年1月31日 (日) 13:00~17:00
場所 大阪国際交流センター3階 いちよう ほか
申し込み 1月21日(木)までに(公財)大阪国際交流センターのホームページから申し込んでください。
相談方法 相談方法は、申し込みをしたときに書いたEメールアドレスに送ります。
相談費用 無料
アクセスマップ Access map

住宅に関する相談例（2）

- 現在は大阪に住むが、以前住んでいた他府県のアパートの大家から、壁の穴の修理代 6万円の支払いを請求をされている。加えて、違約金として10万円の請求があった。これらは支払う必要があるのか？（敷金の清算トラブル）
- 賃貸借契約時には、「ネズミはいない」と言われたが、ネズミが出た。大家から駆除に要する費用の半額の負担を求められているが、支払う必要があるか？
- 賃貸借契約時には、無料の駐車場があると言われ、契約を結んだ。契約前の下見でも不動産会社は駐車場を見せてくれ、その条件を信じていた。ところが、引っ越してくると、駐車場に空きがなくなったと言われ、別途、有料の駐車場を借りる必要があると言われた。騙されたと感じているが、このような場合の解決法を知りたい。



実は、当財団は家主でもあります

大阪府堺留学生会館オリオン寮の運営

敷地面積 : 1,984.9m²

建物延べ床面積 : 2,866.9m²

共用施設 : 談話室、集会室、OAルーム、自炊室（ガスコンロ/湯沸器/流し台/洗濯機/乾燥機）等

居住施設 : 全室単身者用浴室85室、1室17m²

浴槽、シャワー、トイレ、洗面台、エアコン、学習机、椅子、ベッド、冷蔵庫等

大阪南部の大学を中心に、外国人留学生が入居。

平均入居率は、85%程度。

多くはないが、いろいろなトラブルも...

