

# 令和 2 年 度

## 和泉市元（地独）大阪産業技術研究所 和泉センター北側用地

### 一般競争入札(条件付府有地売払)

### 入 札 案 内

この入札に参加するには、事前の申込みが必要です。

＜入札参加申込み受付期間（持参のみ）＞  
令和 3 年 3 月 2 日（火）～ 3 日（水）  
（午前 10 時～午後 4 時）

入札は「令和 2 年度和泉市元（地独）大阪産業技術研究所和泉センター北側用地一般競争入札（条件付府有地売払）実施要綱」に基づき実施しますので、入札に参加を希望される方は、この入札案内及び綴じ込みの入札実施要綱をよくお読みいただき、内容を十分把握した上でご参加ください。

大阪府商工労働部 成長産業振興室 国際ビジネス・企業誘致課

# 目 次

事業のあらまし	1
物件一覧	2
日程（入札公告から所有権移転登記まで）	3
入札案内	6
1 入札案内等の配布	
2 土地利用条件	
3 入札参加資格	
4 現地開放	
5 質疑応答	
6 入札方法	
7 入札	
8 入札に際しての条件への適合確認	
9 暴力団の排除に係る個人・法人情報の収集及び提供	
10 契約の締結	
11 その他の注意事項	
12 企業立地の優遇制度について	
お問い合わせ先・入札会場	24

## ◇ 事業のあらまし

### 令和2年度和泉市元（地独）大阪産業技術研究所和泉センター北側用地一般競争入札（条件付府有地売払）の概要

和泉市元（地独）大阪産業技術研究所和泉センター北側用地については、平成24年の地方独立行政法人化を契機に当該土地の有効活用が検討され、大阪府へ返還された土地です。

入札対象地は、和泉中央丘陵地区地区計画上の研究開発地区に位置しており、地方独立行政法人大阪産業技術研究所和泉センターに隣接する府有地に、主たる用途が、製造業の工場又は製造業の研究開発施設の立地を図るため、分譲するものです。

なお、道路貨物運送業、貨物運送取扱業、卸売業、その他これらに類する業を営む施設である倉庫は対象外となります。

## 入札にあたっての考え方

この条件付府有地売払の入札には、入札参加資格を満たす必要があることに加えて、事業者として土地利用条件に適合させた建築物の建設、運営を行わなければなりません。

そのために、落札予定者は、土地売買契約の締結に先立ち、事業計画書など基本的な事項を記した書面を所定の期日内に提出し、大阪府による条件の適合状況の確認を受けることとなります。また、土地売買契約の締結後も、計画に沿った建築物の建設、事業の運営を行っていることを適時、大阪府に報告しなければなりません。

事業の趣旨を十分理解したうえでご参加ください。

※事業計画書等については、【別紙】「Ⅰ. 事業計画書書類記入要領」を参照してください。