

## 大阪府営浜寺公園便益施設設置運営事業 企画提案書

### I 提案項目

「大阪府営浜寺公園便益施設設置運営事業募集要項」に記載の内容をよく理解した上で、以下の項目について、文章、図面、イラスト、写真等で提案内容を説明してください。

※枠の大きさやページ数は必要に応じて変更していただいても構いませんが、ページ数は20ページ以内、文字の大きさは10ポイント以上としてください。(下記補足資料除く)

※各項目の補足説明のために必要な資料は適宜添付していただいても構いませんが、いずれもA4版(イメージパースのみA3版でも可)で作成してください。

※資料作成の際には、応募者が推定できる「ロゴ」等は伏せてください。

#### (1) 松林の価値の向上

- ・新たに設置する便益施設と既存の松林が一体となった魅力的な景観を創出させるとともに、浜寺公園ならではのエントランス空間に相応しい新たな価値を向上させる提案をしてください。

#### (2) 公園の魅力向上

- ・公園の歴史性を踏えながら、公園に立地していることを活かした機能を付加することで他にはない特別感のあるサービスを提供し、公園の魅力向上につながる提案をしてください。

#### (3) 建築物(標識・看板含む)の意匠

- ・松林景観や風致地区、周囲の環境と調和した魅力的な提案をしてください。
- ・建物(標識・看板含む)の外観や内装は、木材を利用するなど、木の風合いを取り入れた意匠計画を立案してください。

**(4) ユニバーサルデザイン計画**

- ・高齢者や障がい者、子どもへの配慮など、ユニバーサルデザインを考慮した提案をしてください。

**(5) 公園利用者の利便性向上**

- ・利用しやすい通路や出入口の設置など、公園利用者の利便性に配慮した提案をしてください。また、バイクの進入対策も検討してください。

**(6) 松林景観の保全・創出**

(整備計画)

- ・既存の松林景観との調和に配慮した提案をしてください。
- ・特に、重要な松については、存置させることを前提に検討したうえで、やむを得ない場合は、移植、代償（伐採する場合は、代替えの植栽を確保）の手法により、良好な松林の景観を創出する提案をしてください。
- ・公園外周部の歩道や車道から見た松の連続景観に配慮した提案としてください。

(管理計画)

- ・松林及び緑化部を良好に維持管理する提案してください。
- ・除草および芝刈り等を行う時期についての考え方、剪定の方法など樹木および樹林地等管理の方法、病虫害防除の方法、施肥の方法等を具体的に記載してください。

(整備計画)

※植栽計画平面図を添付して下さい。平面図には樹種及び植栽時の規格（樹高、幹周、枝張）を明記してください。

※植栽10年後のイメージパースを添付してください。

(管理計画)

※様式4-2を参考に年間の維持管理計画を作成し、添付してください。

**(7) 周囲との調和**

- ・ 園路からの視認性や周辺景観との連続性の確保など、公園との一体性に配慮した提案をしてください。
- ・ 設置管理許可区域を超えるエリアにおいて、公園の修景・美化向上に資する提案をしてください。

**(8) 飲食スペース**

- ・ 季節を問わず公園景観を眺めながら憩える屋内飲食スペースや、松林に包まれた環境の中でくつろげる屋外飲食スペースなど、公園の景観を新たな視点から楽しめる提案をしてください。
- ・ 屋外スペースは、イベント活用できる提案をしてください。

**(9) 災害時の対応**

- ・ 義務化する事項以外にも、災害時の対応に配慮した提案をしてください。

**(10) 防犯対策**

- ・ 防犯カメラの設置やこども 110 番への協力など、防犯対策に配慮した提案をしてください。

**(11) 公園利用者への貢献**

- ・ 指定管理者が実施する公園内でのイベントとの連携や、無料公衆Wi-Fiサービスの提供、利用者の多い繁忙期のケータリングサービスなど、公園全体のにぎわい創出や利便性向上につながる提案をしてください。

**(12) 地域社会への貢献**

- ・ 公園内や地域の美化活動、子育てを応援するサービスなど、地域社会に貢献する提案をしてください。

**(13) 府施策への貢献**

- ・ 府が実施する事業<sup>※</sup>への支援・協力に関する提案をしてください。

※府が実施する事業の例示は、2章2の4. 府の施策への協力についての《例示》を参照してください。

**(14) 販売品目**

- ・ 公園の特性や立地を踏まえて公園利用者の利便向上につながり、かつ適切な販売品目を記載してください。
- ・ 主な販売内容と価格帯を示してください。

(15) **運営体制・形態**

- ・ 日常の運営体制、夜間対応を記載してください。
- ・ 衛生管理方針、クレームや要望への対応マニュアル等を記載、又は添付してください。
- ・ 売店専用駐車スペースを設ける場合は、その運営方法（公園利用者が無料で長時間駐車することがないような仕組み）を記載してください。
- ・ 運営形態（フランチャイズ契約等）を記載してください。

※営業時間は、「営業日、営業時間、営業開始予定日」欄に記載してください。

(16) **工事工程表**

- ・ 完成までの工事工程表と、費用（設置・撤去費用の概算）を提示してください。

(17) **運営予測**

- ・ 想定来客数、収益予測、収支計画について記載してください。  
※上記の算出根拠についても記載してください。

(18) **その他のアピールポイント**

- ・ 上記以外にアピールしたい内容があれば、記載してください。

## II 事業概要

提案する事業の概要に関して、下記項目について記載してください。

### 1. 便益施設の面積等

設置許可区域の面積		設置許可区域を越える面積
	内 店舗面積	
	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>

※ 1 m<sup>2</sup>未満の端数は 1 m<sup>2</sup>とする。

### 2. 希望する設置許可期間

約  年（最長 20 年）

### 3. 営業日、営業時間、営業開始予定日

- ・ 公園管理事務所の通常開設時間以外の営業時間も含めて提案してください。
- ・ 営業時間を時期によって変更する計画であれば、その時期・時間が分かるようにしてください。

### 4. 設置許可使用料（提案使用料）

設置許可使用料（提案使用料）									
円／年									
								0	0

※ 1 大阪府が設定する設置許可使用料（1,100 円／年・m<sup>2</sup>）以上の単価をもとに次の算出方法に基づきして記入してください。

**算出方法：設置許可使用料（提案使用料）＝設置許可区域の面積×提案単価（円／年・m<sup>2</sup>）**

※ 2 年額として、百円単位で記入してください。

※ 3 設置許可区域の面積は 2,400 m<sup>2</sup>以内とし、「1. 便益施設の面積等」に記載した面積としてください。

※ 4 金額はアラビア数字で記入してください。

※ 5 初めの数字の頭に¥をいれてください。