**大阪府立母子・父子福祉センター**

**指定管理者募集要項**

【目次】

１．指定管理者選定の目的・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・1

２．施設の概要・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・1

３．業務の範囲及び内容

　　（１）施設の設置目的・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・1

　　（２）開館時間・休館日・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・1

（３）指定管理運営業務の内容・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・2

（４）指定管理者に係る権限・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・2

　　（５）管理運営にあたって遵守すべき法令一覧・・・・・・・・・・・・・・・・・・3

　　（６）事業計画書等の提出・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・3

　　（７）事業報告書等の提出・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・3

　　（８）その他・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・3

４．募集に際しての基本条件

　　（１）申請者資格・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・3

　　（２）指定管理者として果たしすべき責務・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・4

　　（３）指定予定期間・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・7

　　（４）管理運営経費・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・7

　　（５）指定管理者と府の責任分担・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・7

　　（６）提案内容等の遵守・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・7

５．申請の手続

　　（１）募集要項の配付・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・7

　　（２）説明会及び質疑・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・8

　　（３）申請書類の受付・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・9

　　（４）その他・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・9

６．申請にあたっての提出書類

　　（１）提出書類・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・9

　　（２）複数の法人等が共同して申請する場合・・・・・・・・・・・・・・・・・・・10

　　（３）提出部数・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・10

　　（４）提出書類の返却・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・10

　　（５）提出書類の不備・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・11

　　（６）提案内容の公表・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・11

７．指定管理者の選定

　　（１）選定方針・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・11

　　（２）審査方法・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・11

　　（３）提案があった事業計画等の説明（プレゼンテーション）・・・・・・・・・・・ 15

　　（４）審査結果・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・15

　　（５）指定管理候補者の選定・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・15

８．指定管理者の指定・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・15

９．協定の締結・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・16

10．モニタリング（点検）の実施

　　（１）毎年度の評価・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・16

　　（２）総合評価・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・17

　　（３）総合評価結果の次回指定管理者選定への反映・・・・・・・・・・・・・・・・17

　　（４）最終評価・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・17

【リスク分担表】・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 18