

令和6年度 建築工事監理業務の発注予定案件(5月1日公表)

一般建築課分

No.	公示(予定)日	委託名称	履行場所	落札方式	監理形態	主任監督員等の条件 ^(注①)	主任監督員等の 工事監理実績	予定契約期間	監理対象工事概要	予定監理業務 ^(注②) (最終工期末)
1	令和6年4月25日 公告	大阪府咲洲庁舎咲洲ホール特定天井改修工事監理業務	大阪市住之江区南港北一丁目	条件付一般競争入札	主任監督員等:常駐 配置割合:主任監督員 0.6 副となる監督員 0.4 担当監督員(電気設備):重点 担当監督員(機械設備):重点	主任監督員:一級建築士 副となる監督員:技師C以上 担当監督員(電気設備・機械設備):技師C以上	求める	令和6年6月中旬 から 令和7年2月下旬	特定天井改修工事一式 咲洲ホール 天井面積 447㎡ 電気設備工事一式、機械設備工事一式 【既存施設概要】 高層部S造 低層部SRC造 地上52階建地下3階 延べ面積 149,296㎡	なし
2	令和6年4月25日 公告	大阪府立修徳学院便所(体育館)改築工事監理業務	柏原市大字高井田	条件付一般競争入札	主任監督員等:常駐 担当監督員(電気設備):重点 担当監督員(機械設備):重点	主任監督員:一級建築士 監督員:技師C以上 担当監督員(電気設備・機械設備):技師C以上	求める	令和6年6月中旬 から 令和7年2月上旬	新築工事一式 便所 木造平屋建 延べ面積34㎡ 撤去工事一式 既存便所 木造平屋建 延べ面積16㎡ 既存渡り廊下 S造平屋建 延べ面積4㎡ 上記に伴う、外構工事一式、電気設備工事一式、機械設備工事一式	あり (令和7年7月下旬)
3	令和6年5月下旬 公告	大阪府立こんごう福祉センター旧 <i>すぎのき</i> 寮他撤去工事監理業務	富田林市大字甘南備	条件付一般競争入札	主任監督員:常駐	主任監督員:技師C以上	求める	令和6年7月上旬 から 令和7年2月中旬	撤去工事一式 大阪府立こんごう福祉センター旧しいのき寮他撤去工事(第1工区) 施工区域面積8,963㎡ 寮棟 RC造 平屋建 3棟 延べ面積1,581㎡ 管理棟 RC造 2階建 延べ面積680㎡ アスベスト除去工事一式 外壁アスベスト 除去面積392㎡ 煙道 内径φ272 L=4m 大阪府立こんごう福祉センター旧しいのき寮他撤去工事(第2工区) 施工区域面積3,514㎡ 寮棟 RC造 平屋建 2棟 延べ面積1,067㎡ 大阪府立こんごう福祉センター旧すぎのき寮他撤去工事 施工区域面積11,304㎡ 寮棟 RC造 平屋建 5棟 延べ面積2,774㎡ 管理棟 RC造 2階建 延べ面積719㎡ アスベスト除去工事一式 煙道 内径φ324 L=8m 大阪府立こんごう福祉センター旧給食センター他撤去工事 施工区域面積3,815㎡ 給食センター RC造 2階建 延べ面積 1,313㎡ 職員宿舎 S造 平屋建 2棟 延べ面積 104㎡	なし

【備考】

・No.1の物件は主任監督員(0.6)と補助監督員(0.4)で分担監理する試行物件です。

斜文字朱書き部分は前回分からの変更点

住宅建築課分

No.	公示(予定)日	委託名称	履行場所	落札方式	監理形態	主任監督員等の条件 ^(注①)	主任監督員等の 工事監理実績	予定契約期間	監理対象工事概要	予定監理業務 ^(注②) (最終工期末)
1	令和6年5月中旬 公告	大阪府営堺新金岡4丁5番第4期住宅(建て替え)中層耐火住宅撤去工事監理業務	堺市北区新金岡町4丁	条件付一般競争入札	主任監督員:常駐	主任監督員:技師C以上	求める	令和6年6月下旬 から 令和7年1月下旬	中層耐火住宅撤去工事一式 施工区域面積10,991㎡ 中層耐火住宅 RC造 地上5階建 5棟 176戸 既存杭引抜工事一式	なし
2	令和6年6月中旬 公告	大阪府営千里高野台住宅第3次中層耐火住宅撤去工事監理業務	吹田市高野台四丁目	条件付一般競争入札	主任監督員:常駐	主任監督員:技師C以上	求める	令和6年7月中旬 から 令和7年3月下旬	中層耐火住宅撤去工事一式 施工区域面積11,274㎡ 中層耐火住宅 RC造 地上4階建 4棟 81戸 アスベスト撤去工事一式 既存杭引抜工事一式	あり (令和8年2月末)

【備考】

注① 技師Cとは、一級建築士取得後3年未満、または二級建築士取得後5年以上8年未満の業務経験のあるもの、及び大学卒業後5年以上相当の能力のあるものを指します。

注② 予定監理業務の工事は現時点での予定工事であり、中止または追加される場合があります。また、工期が変更になる場合があります。