

令和5年7月

工事名称：大阪府営吹田桃山台第2期高層住宅(建て替え)新築工事

総工事費 ¥ **2,034,439,000**

工事価格 ¥ **1,849,490,000**

工事場所：吹田市桃山台一丁目

工事概要：鉄筋コンクリート造 12階 1棟 80戸
施工区域面積 7,883.16㎡ 建築面積 563.51㎡ 延床面積 5,235.88㎡
2DK 44戸、3DK 33戸、2DK-MAI 3戸
設備棟、駐輪場、ごみ置場、防火水槽、自走式立体駐車場
外構工事一式、くい打ち工事一式

開札日： **R5.9.12**

公告日： **R5.8.3**

工期末： **R8.1.16**

(工期) 約 **25.5** ヶ月

大阪府

大阪府営吹田桃山台第2期高層住宅（建て替え）新築工事

総括表

名称	摘要	数量	単位	金額	備考
直接工事費					
建築物		1	式	1,477,662,113	
電気設備工事		1	式	0	
機械設備工事		1	式	0	
ガス設備工事		1	式	0	
計				1,477,662,113	
共通費					
Ⅰ 共通仮設費		1	式	102,740,459	
Ⅱ 現場管理費		1	式	110,063,209	
Ⅲ 一般管理費等		1	式	159,024,219	
計				371,827,887	
合計（工事価格）				1,849,490,000	
消費税相当額	10%	1	式	184,949,000	
総合計（工事費）				2,034,439,000	

直接工事費 中科目別内訳

10

本体工事(4号棟)					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
直接仮設		1	式	55,867,561	
計				55,867,561	
土工		1	式	14,575,223	
計				14,575,223	
地業	杭地業	1	式	145,061,850	
地業	一般地業	1	式	1,626,026	
地業	とりこわし	1	式	30,335,900	
計				177,023,776	
鉄筋		1	式	120,649,910	
計				120,649,910	
コンクリート		1	式	134,060,042	
計				134,060,042	
型枠		1	式	129,950,392	
計				129,950,392	
既製コンクリート	外部	1	式	1,242,925	

直接工事費 中科目別内訳

11

本体工事(4号棟)					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
既製コンクリート	内部	1	式	21,574	
計				1,264,499	
防水	外部	1	式	9,245,912	
防水	内部	1	式	362,232	
計				9,608,144	
タイル	外部	1	式	654,860	
計				654,860	
木及び内装パネル		1	式	142,629,336	
計				142,629,336	
金属	屋根及びび樋	1	式	3,069,448	
金属	外部	1	式	44,593,075	
金属	内部	1	式	1,830,268	
計				49,492,791	
左官	外部	1	式	34,281,149	
左官	内部	1	式	754,134	

直接工事費 中科目別内訳

14

自走式立体駐車場棟					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
直接仮設		1	式	11,971,607	
計				11,971,607	
土工		1	式	1,681,380	
計				1,681,380	
地業	杭地業	1	式	26,210,090	
地業	一般地業	1	式	160,506	
地業	とりこわし	1	式	12,625,030	
計				38,995,626	
鉄筋		1	式	10,165,860	
計				10,165,860	
コンクリート		1	式	18,910,491	
計				18,910,491	
型枠		1	式	7,265,518	
計				7,265,518	
鉄骨	本体鉄骨	1	式	172,351,020	

直接工事費 中科目別内訳

15

自走式立体駐車場棟					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
鉄骨	付帯鉄骨等	1	式	7,642,594	
計				179,993,614	
防水	外部	1	式	2,358,839	
計				2,358,839	
金属	屋根及びび樋	1	式	949,660	
金属	外部	1	式	9,250,912	
計				10,200,572	
左官	外部	1	式	1,395,836	
計				1,395,836	
仕上ユニット	外部	1	式	5,531,105	
計				5,531,105	

設備棟工事					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
直接仮設		1	式	882,754	
計				882,754	
土工		1	式	76,837	
計				76,837	
地業	地盤改良工事	1	式	4,196,688	
地業	一般地業	1	式	3,330	
計				4,200,018	
鉄筋		1	式	1,998,658	
計				1,998,658	
コンクリート		1	式	2,558,862	
計				2,558,862	
型枠		1	式	2,315,063	
計				2,315,063	
防水	外部	1	式	416,158	
計				416,158	

設備棟工事					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
金属	屋根及びび樋	1	式	89,328	
金属	外部	1	式	47,400	
金属	内部	1	式	227,800	
計				364,528	
左官	外部	1	式	285,636	
左官	内部	1	式	340,686	
計				626,322	
金属製建具	アルミニウム製建具	1	式	346,800	
金属製建具	銅製建具	1	式	613,900	
計				960,700	
塗装	外部	1	式	47,426	
計				47,426	
内外装	内部	1	式	398,835	
計				398,835	
仕上ユニット	外部	1	式	11,880	

設備棟工事					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
計				11,880	

ごみ置場④工事					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
直接仮設		1	式	491,572	
計				491,572	
土工		1	式	15,884	
計				15,884	
地業	地盤改良工事	1	式	97,656	
地業	一般地業	1	式	666	
計				98,322	
鉄筋		1	式	693,950	
計				693,950	
コンクリート		1	式	977,494	
計				977,494	
型枠		1	式	792,570	
計				792,570	
既製コンクリート	内部	1	式	7,175	
計				7,175	

ごみ置場④工事					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
防水	外部	1	式	16,393	
計				16,393	
金属	屋根及びび樋	1	式	419,479	
金属	外部	1	式	28,900	
金属	内部	1	式	184,180	
計				632,559	
左官	外部	1	式	151,500	
左官	内部	1	式	39,536	
計				191,036	
金属製建具	鋼製建具	1	式	1,315,000	
計				1,315,000	
塗装	外部	1	式	39,059	
計				39,059	
仕上ユニット	外部	1	式	20,940	
計				20,940	

屋外整備工事					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
駐車場	土工	1	式	1,496,430	
駐車場	工作物設置	1	式	2,297,082	
駐車場	排水	1	式	1,989,397	
駐車場	舗装	1	式	1,829,390	
計				7,612,299	
道路・通路	土工	1	式	920,770	
道路・通路	工作物設置	1	式	3,954,290	
道路・通路	排水	1	式	4,665,840	
道路・通路	舗装	1	式	5,321,200	
道路・通路	撤去	1	式	222,052	
計				15,084,152	
プレイロット	土工	1	式	1,949,340	
プレイロット	工作物設置	1	式	914,676	
プレイロット	排水	1	式	544,641	
プレイロット	舗装	1	式	713,360	

