

		当初	
		工事期間	契約締結日 ～ 令和5年1月27日
		開札日	令和4年5月13日
工事名称	大阪府営若松台第2住宅第2次中層耐火住宅撤去工事		
	工事費内訳書		
工事場所	堺市南区若松台2丁		
工事費	¥149,997,100-	(うち消費税相当額 ¥13,636,100- )	
工事価格	¥136,361,000-		
工事概要	<p>中層耐火住宅撤去工事一式          施工区域面積 2,737㎡          中層耐火住宅 5階建 1棟 40戸撤去          外壁アスベスト除去工事一式 除去面積 2,398㎡          既存杭引抜工事一式</p>		

大阪府営若松台第2住宅第2次中層耐火住宅撤去工事

総括表

名称	摘要	数量	単位	金額	備考
直接工事費					
撤去工事		1	式	111,077,523	
小計				111,077,523	
計				111,077,523	
共通費					
I 共通仮設費		1	式	5,503,026	
II 現場管理費		1	式	4,211,007	
III 一般管理費等		1	式	15,569,444	
計				25,283,477	
合計（工事価格）				136,361,000	
消費税相当額	10%	1	式	13,636,100	
総合計（工事費）				149,997,100	

## 共通仮設費算出表

大阪府営若松台第2住宅第2次中層耐火住宅撤去工事

### 撤去工事

イ1	撤去工事の直接工事費	:	111,077,523
e1	撤去工事の共通仮設の積上げ分	:	5,503,026
ハ2	電気設備工事共通仮設費	:	0
ハ3	機械設備工事共通仮設費	:	0

ハ 共通仮設費（ハ1+ハ2+ハ3+ハ4） : 5,503,026

## 現場管理費算出表

### 撤去工事

ニ1	撤去工事の純工事費（イ1+ハ）	:	116,580,549
e i 1	e 1の建設発生土、取り壊し発生材処分費等	:	0
ホ1	撤去工事の有料道路の通行料金	:	0
リ1	撤去工事の建設発生土、取り壊し発生材処分費、有料道路の通行料金（i1+e i1+ホ1）	:	7,776,518
J1	撤去工事の住宅関係特殊工事費の純工事費（①2～⑫2の計）	:	9,052,680
A1	撤去工事の住宅関係特殊工事費を含まない純工事費（ニ1－リ1－J1）	:	99,751,351
Jo1	A1に対する撤去工事の現場管理費率(法定外労災保険費用他含む)	:	4.04%
へ1	撤去工事に対する現場管理費（A1×Jo1）	:	4,029,954
K1	撤去工事の住宅関係特殊工事に対する現場管理費（①3～⑫3の計）	:	181,053
ト1	撤去工事の現場管理費（へ1+K1）	:	4,211,007

※建設発生土、取り壊し発生材処分費等は除く。

住宅関係特殊工事		純工事費*		経費率	金額	
撤去工事	PC工事	①2	0	2.00%	①3	0
	くい工事	②2	8,625,000		②3	172,500
	鉄骨工事	③2	0		③3	0
	エレベーター機器（建築発注）	④2	0		④3	0
	畳工事	⑤2	0		⑤3	0
	造園工事	⑥2	0		⑥3	0
	舗装工事	⑦2	427,680		⑦3	8,553
	取壊し工事	⑧2	0		⑧3	0
	アスベスト除去工事	⑨2	0		⑨3	0
	その他（設備関係）	⑩2	0		⑩3	0
	共通仮設積上げ 舗装工事	⑪2	0		⑪3	0
	共通仮設積上げ その他	⑫2	0		⑫3	0
計			9,052,680	計	181,053	

ト2	電気設備工事現場管理費	:	0
ト3	機械設備工事現場管理費	:	0

ト 現場管理費（ト1+ト2+ト3+ト4） : 4,211,007







## 一般管理費等算出表

大阪府営若松台第2住宅第2次中層耐火住宅撤去工事

		主たる工事	撤去工事
チ	総工事原価（各敷地の工事原価）	:	120,791,556
Gp	チに対する一般管理費等率	:	12.85%
Gp1	契約保証金を必要とする場合の一般管理費等率（Gp+0.04%）	:	12.89%
	（うち契約保証金金額 ルー（又×Gp））		48,317
リ	設備工事に係る申請費及び現場管理費（申請費×2%）	:	0
又	工事原価（チーリ）	:	120,791,556
ル	工事原価に対する一般管理費等（又×Gp1）	:	15,570,031
ヲ	瑕疵担保保険	:	0
ワ	一般管理費等（ル+ヲ）	:	15,570,031
	端数処理	:	▲ 587
<b>カ</b>	<b>一般管理費等（端数処理後）</b>	<b>:</b>	<b>15,569,444</b>

























## 4号棟 細目別内訳

17

A. 撤去工事		撤去工事					
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考	
A. 撤去工事 (建築物)							
当初住宅 4号棟	40戸	1	式		26,307,914	別紙 00-0001	
とりこわし機械運搬		1	式		82,700	代価表 0025	
土工機械運搬		1	式		140,000	代価表 0026	
家電リサイクル 4号棟	冷蔵庫 処分共	1	台	5,660	5,660	代価表 0027	
家電リサイクル 4号棟	エアコン 処分共	1	台	2,160	2,160	代価表 0028	
家電リサイクル 4号棟	室外機 処分共	1	台	2,160	2,160	代価表 0029	
養生シート 4号棟	リサイクル品包装用	1	式		680	代価表 0030	
(屋外)							
土工事		67	m3	1,470	98,490	代価表 0001	
自転車置場-1 とりこわし	2スパン 集積・積込共	1	か所	18,300	18,300	代価表 0031	
自転車置場-2 とりこわし	2スパン 集積・積込共	1	か所	16,800	16,800	代価表 0032	
外灯-1 とりこわし	H=4350 集積・積込共	2	か所	2,190	4,380	代価表 0033	
外灯-2 とりこわし	H=4850 集積・積込共	2	か所	2,520	5,040	代価表 0034	
手摺F-1 とりこわし	W4675×H780 集積・積込共	4	か所	710	2,840	代価表 0035	

## 4号棟 細目別内訳

18

A. 撤去工事		撤去工事					
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考	
手摺F-2 とりこわし	H=350 φ16 基礎別途 集積共	37.5	m	33	1,237	代価表 0036	
手摺基礎F-2 とりこわし	250×250×H100 集積・積込共	45	か所	43	1,935	代価表 0037	
スチール柵S-1 とりこわし	H=300 基礎別途 集積共	5	m	66	330	代価表 0038	
スチール柵基礎S-1 とりこわし	400×200×H300 集積・積込共	6	か所	120	720	代価表 0039	
駐車場パーキング とりこわし	壁付 1台用 集積共	1	か所	480	480	代価表 0040	
駐車場パーキング とりこわし	壁付 2台用 集積共	10	か所	480	4,800	代価表 0041	
コンクリート塊CO-1 とりこわし	500×500×H500 集積・積込共	5	か所	830	4,150	代価表 0042	
車止めブロック とりこわし	570×160×H120 集積・積込共	42	か所	48	2,016	代価表 0043	
擁壁+化粧ブロック積 とりこわし	擁壁H=540 化粧CB2段積み 集積・積込共	7	m	3,000	21,000	代価表 0044	
プランター とりこわし	900×300×H340 集積・積込共	4	か所	570	2,280	代価表 0045	
アスファルト 舗装とりこわし	機械 集積・積込み共	9.9	m3	5,480	54,252		
コンクリート 舗装とりこわし	機械 集積・積込み共	10.1	m3	7,790	78,679		
コンクリート平板 舗装とりこわし	厚50 機械 集積・積込み共	1.1	m3	1,990	2,189	代価表 0046	
緑石B とりこわし	100×200 集積・積込共	47.8	m	190	9,082	代価表 0047	
緑石E とりこわし	180×100 W=250 集積・積込共	6	m	830	4,980	代価表 0048	

A. 撤去工事		撤去工事					備考
名称	摘要	数量	単位	単価	金額		
L型側溝A とりこわし	W=250 集積・積込共	58	m	430	24,940	代価表 0049	
雨水管 とりこわし	根切り・埋戻し・積込共	37.2	m <sup>3</sup>	1,470	54,684	代価表 0050	
コンクリート蓋会所K-2 とりこわし	300×300×H600 集積・積込共	14	か所	430	6,020	代価表 0051	
L字側溝コンクリート蓋 会所LK-5 とりこわし	400×500×H900 集積・積込共	6	か所	3,560	21,360	代価表 0052	
汚水管 とりこわし	根切り・埋戻し・積込共	35.2	m <sup>3</sup>	1,470	51,744	代価表 0053	
マンホール蓋会所G-4 とりこわし	600×600×H850 集積・積込共	16	か所	1,700	27,200	代価表 0054	
給水管 とりこわし	集積・積込共	27.6	m <sup>3</sup>	1,470	40,572	代価表 0055	
ガス管 とりこわし	集積・積込共	18.8	m <sup>3</sup>	1,470	27,636	代価表 0056	
樹木撤去手間 中低木	H=1.5~2.0未満 -	3	本	1,460	4,380		
樹木撤去手間 中低木	H=2.0~3.0未満 -	9	本	3,470	31,230		
樹木撤去手間 高木	C 0.10未満 -	3	本	2,520	7,560		
樹木撤去手間 高木	C 0.10~0.12未満 -	4	本	2,520	10,080		
樹木撤去手間 高木	C 0.18~0.20未満 -	1	本	5,430	5,430		
樹木撤去手間 高木	C 0.25~0.30未満 -	1	本	9,980	9,980		
樹木撤去手間 高木	C 0.30~0.35未満 -	11	本	9,980	109,780		

A. 撤去工事		撤去工事					備考
名称	摘要	数量	単位	単価	金額		
樹木撤去手間 低木		47.7	m <sup>2</sup>	190	9,063	代価表 0057	
樹木類 積込み	機 械	46.3	m <sup>3</sup>	1,460	67,598	代価表 0058	
とりこわし 発生材運搬	10t積級 アスファルト塊 19.5km以下	9.9	m <sup>3</sup>	3,040	30,096	代価表 0059	
とりこわし 発生材運搬	10t積級 コンクリート類 8.5km以下	38.6	m <sup>3</sup>	1,750	67,550	代価表 0060	
とりこわし 発生材運搬	10t積級 廃プラスチック類 60.0km以下	1.7	m <sup>3</sup>	6,140	10,438	代価表 0061	
とりこわし 発生材運搬	10t積級 樹木 19.5km以下	46.3	m <sup>3</sup>	790	36,577	代価表 0062	
とりこわし 発生材処分	アスファルト塊 投棄料	9.9	m <sup>3</sup>	3,050	30,195	代価表 0063	
とりこわし 発生材処分	コンクリート類 投棄料	38.6	m <sup>3</sup>	3,520	135,872	代価表 0017	
とりこわし 発生材処分	廃プラスチック類 投棄料	1.7	m <sup>3</sup>	16,000	27,200	代価表 0021	
とりこわし 発生材処分	樹木 投棄料	46.3	m <sup>3</sup>	1,000	46,300	代価表 0064	
スクラップ 控除	鉄屑 ヘビーH3	2.5	t	▲47,000	▲117,500		
スクラップ 控除	SUS304	1.7	kg	▲168	▲285		
計					27,650,954		













A. 撤去工事		撤去工事				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
当初住宅 4号棟	40戸	1	式		26,307,914	別紙 00-0001
土工事		339	m <sup>3</sup>	1,470	498,330	代価表 0001
コンクリートとりこわし	RC造 基礎部 圧砕機	190	m <sup>3</sup>	9,610	1,825,900	
コンクリートとりこわし	RC造 地上部 圧砕機 標準	1,027	m <sup>3</sup>	6,400	6,572,800	
無筋コンクリート とりこわし	圧砕機 地下部 厚さ200mm未満	15.9	m <sup>3</sup>	3,070	48,813	
無筋コンクリート とりこわし	圧砕機 地上部 厚さ200mm以上	3.4	m <sup>3</sup>	3,840	13,056	
れんが、CB積み とりこわし	圧砕機	1	m <sup>3</sup>	2,560	2,560	
外壁鉄骨壁下地 撤去	集積共	337	m <sup>2</sup>	410	138,170	代価表 0002
外壁モルタル撤去	集積共	337	m <sup>2</sup>	3,130	1,054,810	代価表 0003
床組撤去	木造床組・畳(つか立て) 集積共	231	m <sup>2</sup>	2,880	665,280	代価表 0004
床組撤去	木造床組・畳(ころばし) 集積共	1,516	m <sup>2</sup>	2,260	3,426,160	代価表 0005
中段組み撤去	集積共	87.6	m <sup>2</sup>	2,260	197,976	代価表 0006
ビニールシート撤去	集積共	266	m <sup>2</sup>	820	218,120	
壁下地撤去	集積共	1,187	m <sup>2</sup>	410	486,670	
壁合板・ボード 撤去	一重張り 一般 集積共	4,244	m <sup>2</sup>	820	3,480,080	

A. 撤去工事		撤去工事				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
当初住宅 4号棟	40戸	1	式		26,307,914	別紙 00-0001
天井下地撤去	集積共	784	m <sup>2</sup>	610	478,240	
天井合板・ボード 撤去	一重張り 一般 集積共	784	m <sup>2</sup>	1,020	799,680	
既存防水層撤去	屋上防水層 アスファルト防水層 集積共	455	m <sup>2</sup>	1,640	746,200	
壁合板・ボード 撤去	一重張り アスベスト含有 集積共	464	m <sup>2</sup>	1,850	858,400	
天井合板・ボード 撤去	一重張り アスベスト含有 集積共	102	m <sup>2</sup>	2,260	230,520	
バルコニー手摺 石綿シートの板撤去	一重張り アスベスト含有 集積共	103	m <sup>2</sup>	1,850	190,550	代価表 0007
バルコニー隔壁 石綿シートの板撤去	一重張り アスベスト含有 集積共	56.1	m <sup>2</sup>	1,850	103,785	代価表 0008
アスベスト処理 集積 ・梱包		4.4	m <sup>3</sup>	3,480	15,312	
小計					22,051,412	
とりこわし 発生材運搬	10t積級 コンクリート類 8.5km以下 積込共	1,313	m <sup>3</sup>	3,560	4,674,280	代価表 0009
とりこわし 発生材運搬	10t積級 木材類 60.0km以下 積込共	130	m <sup>3</sup>	3,050	396,500	代価表 0010
とりこわし 発生材運搬	10t積級 アスベスト類 91.5km以下 積込共	4.4	m <sup>3</sup>	5,010	22,044	代価表 0011
とりこわし 発生材運搬	10t積級 廃石こうボード類 60.0km以下 積込共	1.4	m <sup>3</sup>	3,590	5,026	代価表 0012
とりこわし 発生材運搬	10t積級 廃アスファルト類 60.0km以下 積込共	1	m <sup>3</sup>	3,590	3,590	代価表 0013



名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
監督員事務所	2号 用水費・電力費共 7ヶ月	1	式		857,900	代価表 0081
事務員	7ヶ月	1	人月	1,073,000	1,073,000	代価表 0082
交通誘導員	常駐 7ヶ月	1	人	2,223,000	2,223,000	代価表 0083
整理清掃費	周辺共	1	式		386,400	代価表 0084
高圧洗浄機	洗車用 7ヶ月	1	台	293,500	293,500	代価表 0085
高圧洗浄機 4号棟用	散水用 用水費除く 1ヶ月	3	台	26,600	79,800	代価表 0086
仮設水道	量水器 設置・撤去	1	式		61,900	代価表 0087
排水処理費	2ヵ所	1	式		192,600	代価表 0088
簡易水槽設置	撤去用	1	式		79,600	代価表 0089
騒音・振動測定		1	台	226,200	226,200	代価表 0090
7x24時間処理 掲示板		1	枚	1,910	1,910	
養生敷鉄板	厚22 4ヵ月	7.2	m <sup>2</sup>	3,780	27,216	代価表 0080
計					5,503,026	

代価表

その他								
No	名称	摘要	単位	数量	乗率	単価	金額	備考
	土工事		m3	1			1,470	代価表 0001
01	根切り	つぼ、布掘り 深さ2.5m程度	m3	1	1	600	600	
02	埋戻し(B種)	発生土	m3	1	1	870	870	
	計						1,470	
	外壁鉄骨壁下地 撤去	集積共	m <sup>2</sup>	1			410	代価表 0002
01	壁下地撤去	集積共	m <sup>2</sup>	1	1	410	410	
	計						410	
	外壁モルタル撤去	集積共	m <sup>2</sup>	1			3,130	代価表 0003
01	壁モルタル・プラスター 撤去	集積共	m <sup>2</sup>	1	1	3,130	3,130	
	計						3,130	

代価表

その他								
No	名称	摘要	単位	数量	乗率	単価	金額	備考
	床組撤去	木造床組・畳(つか立て) 集積共	m <sup>2</sup>	1			2,880	代価表 0004
01	床組撤去	つか立て 集積共	m <sup>2</sup>	1	1	2,880	2,880	
	計						2,880	
	床組撤去	木造床組・畳(ころばし) 集積共	m <sup>2</sup>	1			2,260	代価表 0005
01	床組撤去	ころばし 集積共	m <sup>2</sup>	1	1	2,260	2,260	
	計						2,260	
	中段組み撤去	集積共	m <sup>2</sup>	1			2,260	代価表 0006
01	床組撤去	ころばし 集積共	m <sup>2</sup>	1	1	2,260	2,260	
	計						2,260	
	バルコニー手摺 石綿セメント板撤去	一重張り アスベスト含有 集積共	m <sup>2</sup>	1			1,850	代価表 0007
01	壁合板・ボード 撤去	一重張り アスベスト含有 集積共	m <sup>2</sup>	1	1	1,850	1,850	
	計						1,850	

































代価表

その他								
NO	名称	摘要	単位	数量	乗率	単価	金額	備考
	騒音・振動測定		台	1			226,200	代価表 0090
01	騒音・振動測定	振動NL21、振動VM53A 基本料	台	1	1	14,100	14,100	
02	騒音・振動測定	振動NL21、振動VM53A 日額損料	台	210	1	1,010	212,100	
	計						226,200	
	雨水管撤去跡の詰め	φ100	か所	1			0.27	代価表 0091
01	壁の塗り	金ごて 厚20 内壁	m <sup>2</sup>	0.00008	1	3,400	0.27	
	計						0.27	
	汚水管撤去跡の詰め	φ150	か所	1			57	代価表 0092
01	壁の塗り	金ごて 厚20 内壁	m <sup>2</sup>	0.017	1	3,400	57.8	
	計						57.8	

代価表

その他								
NO	名称	摘要	単位	数量	乗率	単価	金額	備考
	貯水用タンク	降雨時、集水面積 3m3程度	か所	1			53,100	代価表 0093
01	鋼板製簡易水槽	3m3	日台	210	1	216	45,360	
02	仮設機械運転 (トック)	普通用 2t積	運転日	0.25	1	31,300	7,825	
	計						53,185	
	水中ポンプ 発動発電機共		台	1			16,400	代価表 0094
01	ポンプ運転		台	1	1	3,620	3,620	代価表 0095
02	水中ポンプ	賃料 φ50 0.4kw 揚程5m	日	21	1	73	1,533	
03	発動発電機	3kVA	日	21	1	540	11,340	
	計						16,493	
	ポンプ運転		台	1			3,620	代価表 0095
01	普通作業員		人	0.05	1	20,500	1,025	
02	特殊作業員		人	0.11	1	23,600	2,596	
	計						3,621	

