

工事名称: 大阪府営堺新金岡4丁5番第3期高層住宅(建て替え)新築浴槽設備工
事(第3工区)

工事場所: 堺市北区新金岡町4丁

総工事費 ¥28,943,200 .-

工事価格 ¥26,312,000 .-

工事概要

新築浴槽設備工事一式
浴槽設置77戸 給湯器設置77戸 給湯暖房機設置2戸
【建物概要】
RC造 地上14階建 1棟 79戸
建築面積 557m² 延べ面積 5,315m²

| | |
|-----|------------|
| 公告日 | 令和4年11月24日 |
| 開札日 | 令和4年12月13日 |
| 工期末 | 令和5年7月20日 |

大阪府宮塚新金岡4丁5番第3期高層住宅（建て替え）新築浴槽設備工事（第3工区）

機械

住宅労務費少1ヶ所

| 名 称 | 数 量 | | 金額(円) | 計 (円) | 備考 |
|---------------|-----|--|------------|------------|----------|
| 直接工事費 | | | | | |
| 衛生設備工事 | 一式 | | 19,191,696 | | |
| | | | | | |
| 小計 | | | | 19,191,696 | |
| 共通仮設費 | | | | | |
| 衛生設備工事 | 一式 | | 884,353 | | |
| | | | | | |
| 小計 | | | | 884,353 | |
| 現場管理費 | | | | | |
| 衛生設備工事 | 一式 | | 3,001,369 | | |
| | | | | | |
| 小計 | | | | 3,001,369 | |
| 一般管理費等 | 一式 | | | 3,234,582 | |
| 共通費計 | | | | 7,120,304 | 37.1% |
| 工事価格 | 一式 | | | 26,312,000 | |
| 消費税等相当額 | 一式 | | | 2,631,200 | 工事価格×10% |
| 総工事費 | 一式 | | | 28,943,200 | |

内訳

| 名 称 | 摘 要 | 数 量 | | 衛生設備工事 | | |
|---------------|-------|---------|------------------------|------------|----------------|-------------------|
| 直接工事費(内訳) | 一般工事 | 一式 | (H計算値) | 19,191,696 | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| 小計 | | | (H) (A入力値) | 19,191,696 | | |
| 共通仮設費 率算定分 | | 一式 | (I計算値) | 884,353 | | |
| 共通仮設費 積み上げ分 | | | | | | |
| 小計 | | | | 884,353 | | |
| 現場管理費 率算定分 | | 一式 | (J計算値) | 3,001,369 | | |
| | | | | | | |
| 小計 | | | | 3,001,369 | | |
| | | | | | | |
| 一般管理費を除く小計 | | | (K計算値) | 23,077,418 | | |
| 一般管理費等(補正分除く) | | 13.98% | (K-E-J5) 23,077,418 | 3,226,223 | 率算定用の 基準単価→ | (K) 23,077,418 |
| | (補正分) | 0.04% | 23,077,418 | 9,230 | | |
| | | | (小計) | 3,235,453 | | |
| | | 数値処理 | | -871 | 数値処理前 工事価格→ | 26,312,871 |
| 小計 | | 数値処理後小計 | | 3,234,582 | | |

衛生設備工事 共通仮設費・現場管理費率

共通費計算書

| | | 率 | 基準単価 | 金額 | 備考 | 率算出用の 基準単価 |
|-------|----------------------|--------|------------------------|-------------------|------------------|---------------------|
| 共通仮設費 | 一般工事 補正率 0.9 | 4.608% | (H) 19,191,696 | (I1) 884,353 | 補正前の率 5.120% | (A) 19,191,696 |
| | | | | | | 工期(か月) 6.7 |
| | | | (小計) | (I) 884,353 | | |
| 現場管理費 | 一般工事 補正率 0.8×1.01 | 14.95% | (H+I1+G) 20,076,049 | (J1) 3,001,369 | 補正前の率 18.500% | (A+I) 20,076,049 |
| | | | (小計) | (J) 3,001,369 | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

| 名 称 | 数 量 | 単 位 | 金 額 | 備 考 |
|------|-----|-----|------------|-----|
| 浴槽設備 | 1 | 式 | 19,191,696 | |
| 計 | | | 19,191,696 | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

| 浴槽設備 | | | | | | | | | |
|------------|---|---|---|---|---|------------|---|---|---|
| 名 | 称 | 数 | 量 | 単 | 位 | 金 | 額 | 備 | 考 |
| 住戸内浴槽設備 | | 1 | | 式 | | 5,603,290 | | | |
| 住戸内給湯器設備 | | 1 | | 式 | | 13,055,114 | | | |
| 住戸内給湯暖房機設備 | | 1 | | 式 | | 490,092 | | | |
| 墜落制止用器具 | | 1 | | 式 | | 43,200 | | | |
| | 計 | | | | | 19,191,696 | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

| 浴槽設備 | | | | | |
|------------|-------|----|----|------------|----|
| 科目名称 | 中科目名称 | 数量 | 単位 | 金額 | 備考 |
| 住戸内浴槽設備 | | 1 | 式 | 5,603,290 | |
| 計 | | | | 5,603,290 | |
| 住戸内給湯器設備 | | 1 | 式 | 13,055,114 | |
| 計 | | | | 13,055,114 | |
| 住戸内給湯暖房機設備 | | 1 | 式 | 490,092 | |
| 計 | | | | 490,092 | |
| 墜落制止用器具 | | 1 | 式 | 43,200 | |
| 計 | | | | 43,200 | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

| 浴槽設備 | | 住戸内浴槽設備 | | | | |
|---------|-----|---------|----|--------|-----------|----|
| 名称 | 摘要 | 数量 | 単位 | 単価 | 金額 | 備考 |
| 住戸内浴槽設備 | 2DK | 28 | 戸 | 72,770 | 2,037,560 | |
| 住戸内浴槽設備 | 3DK | 40 | 戸 | 72,770 | 2,910,800 | |
| 住戸内浴槽設備 | 4DK | 9 | 戸 | 72,770 | 654,930 | |
| 計 | | | | | 5,603,290 | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

直接工事費 細目別内訳

| 浴槽設備 | | 住戸内給湯器設備 | | | | |
|----------|--------------|----------|----|---------|------------|----|
| 名称 | 摘要 | 数量 | 単位 | 単価 | 金額 | 備考 |
| 住戸内給湯器設備 | 2DK 前方排気(通常) | 28 | 戸 | 169,618 | 4,749,304 | |
| 住戸内給湯器設備 | 3DK 前方排気(通常) | 40 | 戸 | 169,618 | 6,784,720 | |
| 住戸内給湯器設備 | 4DK 前方排気(通常) | 9 | 戸 | 169,010 | 1,521,090 | |
| 計 | | | | | 13,055,114 | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

直接工事費 細目別内訳

| 浴槽設備 | | 住戸内給湯暖房機設備 | | | | |
|------------|------------------|------------|----|---------|---------|----|
| 名称 | 摘要 | 数量 | 単位 | 単価 | 金額 | 備考 |
| 住戸内給湯暖房機設備 | 2DK-MAI 前方排気(通常) | 1 | 戸 | 245,226 | 245,226 | |
| 住戸内給湯暖房機設備 | 3DK-MAI 前方排気(通常) | 1 | 戸 | 244,866 | 244,866 | |
| 計 | | | | | 490,092 | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

直接工事費 細目別内訳

| 浴槽設備 | | 墜落制止用器具 | | | | |
|----------|----|---------|----|----|--------|------------|
| 名称 | 摘要 | 数量 | 単位 | 単価 | 金額 | 備考 |
| 墜落制止用器具費 | | 1 | 式 | | 43,200 | 別紙 00-0001 |
| 計 | | | | | 43,200 | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

| 浴槽設備 | | 墜落制止用器具 | | | | |
|----------|---------------------|---------|----|-------|--------|------------|
| 名称 | 摘要 | 数量 | 単位 | 単価 | 金額 | 備考 |
| 墜落制止用器具費 | | 1 | 式 | | 43,200 | 別紙 00-0001 |
| 墜落制止用器具費 | 機械設備 (新営) 12ヶ月まで | 12 | 月 | 3,600 | 43,200 | |
| 計 | | | | | 43,200 | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

直接工事費 細目別内訳

1

| 浴槽設備工事 | | 住戸内浴槽設備 | | | | |
|-----------------------|-------------------------|---------|-----|--------|--------|-----|
| 名 称 | 摘 要 | 数 量 | 単 位 | 単 価 | 金 額 | 備 考 |
| 浴槽(ステンレス製) (府営住宅用) | 新あいあい用 外寸法1,195*700*550 | 1 | 台 | 64,400 | 64,400 | |
| 浴槽据付 | | 1 | 台 | 8,370 | 8,370 | |
| 計 | | | | | 72,770 | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

直接工事費 細目別内訳

| 浴槽設備工事 | | 住戸内給湯器設備 | | | 2DK・3DK 前方排気(通常) | |
|---|--|----------|-----|---------|------------------|-----|
| 名 称 | 摘 要 | 数 量 | 単 位 | 単 価 | 金 額 | 備 考 |
| 住宅用給湯器(PS 扉設置用ボックス、 浴室・台所リモコン共) 瞬間湯沸器 据付 | 潜熱回収型 一般住戸用 16号 (府営住宅用) PS扉内設置型(循環アダプタ共) 追炊付壁掛形 16号 | 1 | 台 | 103,000 | 103,000 | |
| | | 1 | 台 | 58,900 | 58,900 | |
| 循環アダプタ 取付 | | 1 | 個 | 1,410 | 1,410 | |
| 機器接続用アダプタ | 10A*G1/2(給湯器用) | 2 | 個 | 190 | 380 | |
| VCTFケーブル | 0.75mm2-2C PF管内 | 15.6 | m | 380 | 5,928 | |
| 計 | | | | | 169,618 | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

直接工事費 細目別内訳

| 浴槽設備工事 | | 住戸内給湯器設備 | | | 4DK 前方排気(通常) | |
|---------------------------------------|--|----------|----|---------|--------------|----|
| 名称 | 摘要 | 数量 | 単位 | 単価 | 金額 | 備考 |
| 住宅用給湯器(PS扉設置用ボックス、浴室・台所リモコン共)瞬間湯沸器 据付 | 潜熱回収型 一般住戸用 16号 (府営住宅用) PS扉内設置型(循環アダプタ共) 追炊付壁掛形 16号 | 1 | 台 | 103,000 | 103,000 | |
| | | 1 | 台 | 58,900 | 58,900 | |
| 循環アダプタ 取付 | | 1 | 個 | 1,410 | 1,410 | |
| 機器接続用アダプタ | 10A*G1/2(給湯器用) | 2 | 個 | 190 | 380 | |
| VCTFケーブル | 0.75mm2-2C PF管内 | 14 | m | 380 | 5,320 | |
| 計 | | | | | 169,010 | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

直接工事費 細目別内訳

| 浴槽設備工事 | | 住戸内給湯暖房機設備 | | | 2DK-MAI 前方排気(通常) | |
|---------------------------------------|--|------------|----|---------|------------------|----|
| 名称 | 摘要 | 数量 | 単位 | 単価 | 金額 | 備考 |
| 住宅用給湯器(PS扉設置用ボックス、浴室・台所リモコン共)瞬間湯沸器 据付 | 潜熱回収型 MAIハウス用 16号 (府営住宅用) PS扉内設置型(循環アダプタ共) 追炊付壁掛形 16号 | 1 | 台 | 127,000 | 127,000 | |
| | | 1 | 台 | 58,900 | 58,900 | |
| 機器接続用アダプタ | 7A(暖房乾燥機用) | 2 | 個 | 150 | 300 | |
| 機器接続用アダプタ | 10A(給湯暖房機用) | 2 | 個 | 280 | 560 | |
| 機器接続用アダプタ | 7A(給湯暖房機用) | 2 | 個 | 280 | 560 | |
| 暖房乾燥機 (府営住宅用) | 3.3Kw 換気ファン付 | 1 | 台 | 47,900 | 47,900 | |
| VCTFケーブル | 0.75mm2-2C PF管内 | 21.7 | m | 380 | 8,246 | |
| VCTFケーブル | 0.75mm2-3C PF管内 | 4 | m | 440 | 1,760 | |
| 計 | | | | | 245,226 | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

| 浴槽設備工事 | | 住戸内給湯暖房機設備 | | | 3DK-MAI 前方排気(通常) | |
|-------------------------------|--|------------|----|---------|------------------|----|
| 名称 | 摘要 | 数量 | 単位 | 単価 | 金額 | 備考 |
| 住宅用給湯器(PS扉設置用ボックス、浴室・台所リモコン共) | 潜熱回収型 MAIハウス用 16号 (府営住宅用) PS扉内設置型(循環ファン付共) 追炊付壁掛形 16号 | 1 | 台 | 127,000 | 127,000 | |
| 瞬間湯沸器 据付 | | 1 | 台 | 58,900 | 58,900 | |
| 機器接続用ファンタ | 7A(暖房乾燥機用) | 2 | 個 | 150 | 300 | |
| 機器接続用ファンタ | 10A(給湯暖房機用) | 2 | 個 | 280 | 560 | |
| 機器接続用ファンタ | 7A(給湯暖房機用) | 2 | 個 | 280 | 560 | |
| 暖房乾燥機 (府営住宅用) | 3.3Kw 換気ファン付 | 1 | 台 | 47,900 | 47,900 | |
| VCTFケーブル | 0.75mm2 2C PF管内 | 21.1 | m | 380 | 8,018 | |
| VCTFケーブル | 0.75mm2-3C PF管内 | 3.7 | m | 440 | 1,628 | |
| 計 | | | | | 244,866 | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |