

工事名称:大阪府営豊中新千里東第3期高層住宅(建て替え)新築浴槽設備工事

工事場所:豊中市新千里東町三丁目

総工事費 ¥41,426,000 .-

工事価格 ¥37,660,000 .-

工事概要

新築浴槽設備工事一式
浴槽設置117戸 給湯器設置117戸
【建物概要】
RC造 地上11、13階建 2棟 117戸
建築面積 854m² 延べ面積 7,327m²

公告日 令和4年5月26日
開札日 令和4年6月14日
工期末 令和5年2月17日

大阪府宮豊中新千里東第3期高層住宅（建て替え）新築浴槽設備工事

機械

住宅労務費少1ヶ所

名 称	数 量		金額(円)	計 (円)	備考
直接工事費					
衛生設備工事	一式		27,901,316		
小計				27,901,316	
共通仮設費					
衛生設備工事	一式		1,230,448		
小計				1,230,448	
現場管理費					
衛生設備工事	一式		4,037,662		
小計				4,037,662	
一般管理費等	一式			4,490,574	
共通費計				9,758,684	35.0%
工事価格	一式			37,660,000	
消費税等相当額	一式			3,766,000	工事価格×10%
総工事費	一式			41,426,000	

内訳

名 称	摘 要	数 量		衛生設備工事		
直接工事費(内訳)	一般工事	一式	(H計算値)	27,901,316		
小計			(H) (A入力値)	27,901,316		
共通仮設費 率算定分		一式	(I計算値)	1,230,448		
共通仮設費 積み上げ分						
小計				1,230,448		
現場管理費 率算定分		一式	(J計算値)	4,037,662		
小計				4,037,662		
一般管理費を除く小計			(K計算値)	33,169,426		
一般管理費等(補正分除く)		13.50%	(K-E-J5) 33,169,426	4,477,872	率算定用の 基準単価→	(K) 33,169,426
	(補正分)	0.04%	33,169,426	13,267		
			(小計)	4,491,139		
		数値処理		-565	数値処理前 工事価格→	37,660,565
小計		数値処理後小計		4,490,574		

衛生設備工事 共通仮設費・現場管理費率

共通費計算書

		率	基準単価	金額	備考	率算出用の 基準単価
共通仮設費	一般工事 補正率 0.9	4.410%	(H) 27,901,316	(I1) 1,230,448	補正前の率 4.900%	(A) 27,901,316
						工期(か月) 7.6
			(小計)	(I) 1,230,448		
現場管理費	一般工事 補正率 0.8×1.01	13.86%	(H+I1+G) 29,131,764	(J1) 4,037,662	補正前の率 17.150%	(A+I) 29,131,764
			(小計)	(J) 4,037,662		

直接工事費 種目別内訳

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
浴槽設備	1	式	27,901,316	
計			27,901,316	

直接工事費 科目別内訳

浴槽設備				
名称	数量	単位	金額	備考
住戸内浴槽設備	1	式	8,514,090	
住戸内給湯器設備	1	式	19,344,026	
墜落制止用器具	1	式	43,200	
計			27,901,316	

直接工事費 中科目別内訳

浴槽設備					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
住戸内浴槽設備		1	式	8,514,090	
計				8,514,090	
住戸内給湯器設備		1	式	19,344,026	
計				19,344,026	
墜落制止用器具		1	式	43,200	
計				43,200	

直接工事費細目別内訳

浴槽設備		住戸内浴槽設備				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
住戸内浴槽設備	2DK	48	戸	72,770	3,492,960	
住戸内浴槽設備	3DK	69	戸	72,770	5,021,130	
計					8,514,090	

直接工事費細目別内訳

浴槽設備		住戸内給湯器設備				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
住戸内給湯器設備	2DK 前方排気	35	戸	165,178	5,781,230	
住戸内給湯器設備	2DK 上方排気	13	戸	166,578	2,165,514	
住戸内給湯器設備	3DK 前方排気	69	戸	165,178	11,397,282	
計					19,344,026	

直接工事費 細目別内訳

浴槽設備		墜落制止用器具					
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考	
墜落制止用器具費		1	式		43,200	別紙 00-0001	
計					43,200		

直接工事費別紙明細

浴槽設備		墜落制止用器具				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
墜落制止用器具費		1	式		43,200	別紙 00-0001
墜落制止用器具費	新営工事 12か月まで	12	月	3,600	43,200	
計					43,200	

直接工事費 細目別内訳

浴槽設備工事		住戸内浴槽設備					
名 称	摘 要	数	量	単 位	単 価	金 額	備 考
浴槽 (ステンレス製) (府営住宅用)	新あいあい用 外寸法1,195*700*550	1		台	64,400	64,400	
浴槽据付		1		台	8,370	8,370	
計						72,770	

直接工事費 細目別内訳

浴槽設備工事		住戸内給湯器設備			2DK・3DK 前方排気		
名 称	摘 要	数	量	単 位	単 価	金 額	備 考
住宅用給湯器 (PS 扉設置用ボックス、 浴室・台所共) 瞬間湯沸器 据付	潜熱回収型 一般住戸用 16号 (府営住宅用) PS扉内設置型 (循環タイプ共) 追炊付壁掛形 16号	1		台	98,600	98,600	
循環タイプ 取付		1		台	58,900	58,900	
機器接続用タイプ	10A*G1/2 (給湯器用)	2		個	170	340	
VCTPケーブル	0.75mm2-2C PF管内	15.6		m	380	5,928	
計						165,178	

直接工事費 細目別内訳

浴槽設備工事		住戸内給湯器設備			2DK 上方排気	
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
住宅用給湯器 (PS 扉設置用ボックス、 浴室・台所共通) 瞬間湯沸器 据付	潜熱回収型 一般住戸用 16号 (府営住宅用) PS上方排気型 (循環アダプタ共) 追炊付壁掛形 16号	1	台	100,000	100,000	
循環アダプタ 取付		1	台	58,900	58,900	
機器接続用アダプタ	10A*G1/2 (給湯器用)	1	個	1,410	1,410	
VCTFケーブル	0.75mm2-2C PF管内	2	個	170	340	
計		15.6	m	380	5,928	
					166,578	