

工事名称: 大阪府宮塚宮山台4丁第2期高層住宅(建て替え)新築浴槽設備工事

工事場所: 堺市南区宮山台4丁

総工事費 ¥38,050,100 .-

工事価格 ¥34,591,000 .-

工事概要

新築浴槽設備工事一式
浴槽設置107戸 給湯器設置107戸
【建物概要】
RC造 地上12階建 1棟 107戸
建築面積 674m² 延べ面積 6,765m²

公告日 令和4年5月26日
開札日 令和4年6月14日
工期末 令和5年2月17日

大阪府宮塚宮山台4丁第2期高層住宅（建て替え）新築浴槽設備工事

機械

住宅労務費少1ヶ所

名 称	数 量		金額(円)	計 (円)	備考
直接工事費					
衛生設備工事	一式		25,535,836		
小計				25,535,836	
共通仮設費					
衛生設備工事	一式		1,137,621		
小計				1,137,621	
現場管理費					
衛生設備工事	一式		3,763,624		
小計				3,763,624	
一般管理費等	一式			4,153,919	
共通費計				9,055,164	35.5%
工事価格	一式			34,591,000	
消費税等相当額	一式			3,459,100	工事価格×10%
総工事費	一式			38,050,100	

内訳

名 称	摘 要	数 量		衛生設備工事		
直接工事費(内訳)	一般工事	一式	(H計算値)	25,535,836		
小計			(H) (A入力値)	25,535,836		
共通仮設費 率算定分		一式	(I計算値)	1,137,621		
共通仮設費 積み上げ分						
小計				1,137,621		
現場管理費 率算定分		一式	(J計算値)	3,763,624		
小計				3,763,624		
一般管理費を除く小計			(K計算値)	30,437,081		
一般管理費等(補正分除く)		13.61%	(K-E-J5) 30,437,081	4,142,486	率算定用の 基準単価→	(K) 30,437,081
	(補正分)	0.04%	30,437,081	12,174		
			(小計)	4,154,660		
		数値処理		-741	数値処理前 工事価格→	34,591,741
小計		数値処理後小計		4,153,919		

衛生設備工事 共通仮設費・現場管理費率

共通費計算書

		率	基準単価	金額	備考	率算出用の 基準単価
共通仮設費	一般工事 補正率 0.9	4.455%	(H) 25,535,836	(I1) 1,137,621	補正前の率 4.950%	(A) 25,535,836
						工期(か月) 7.6
			(小計)	(I) 1,137,621		
現場管理費	一般工事 補正率 0.8×1.01	14.11%	(H+I1+G) 26,673,457	(J1) 3,763,624	補正前の率 17.460%	(A+I) 26,673,457
			(小計)	(J) 3,763,624		

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
浴槽設備	1	式	25,535,836	
計			25,535,836	

浴槽設備									
名	称	数	量	単	位	金	額	備	考
住戸内浴槽設備		1		式		7,786,390			
住戸内給湯器設備		1		式		17,706,246			
墜落制止用器具		1		式		43,200			
	計					25,535,836			

浴槽設備					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
住戸内浴槽設備		1	式	7,786,390	
計				7,786,390	
住戸内給湯器設備		1	式	17,706,246	
計				17,706,246	
墜落制止用器具		1	式	43,200	
計				43,200	

浴槽設備		住戸内浴槽設備				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
住戸内浴槽設備	2DK	48	戸	72,770	3,492,960	
住戸内浴槽設備	3DK	59	戸	72,770	4,293,430	
計					7,786,390	

直接工事費 細目別内訳

浴槽設備		住戸内給湯器設備				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
住戸内給湯器設備	2DK 前方排気	36	戸	165,178	5,946,408	
住戸内給湯器設備	2DK 上方排気	12	戸	166,578	1,998,936	
住戸内給湯器設備	3DK 前方排気	48	戸	165,178	7,928,544	
住戸内給湯器設備	3DK 上方排気	11	戸	166,578	1,832,358	
計					17,706,246	

浴槽設備		墜落制止用器具				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
墜落制止用器具費		1	式		43,200	別紙 00-0001
計					43,200	

浴槽設備		墜落制止用器具				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
墜落制止用器具費		1	式		43,200	別紙 00-0001
墜落制止用器具費	新営工事 12か月まで	12	月	3,600	43,200	
計					43,200	

直接工事費 細目別内訳

浴槽設備工事		住戸内浴槽設備				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
浴槽(ステンレス製) (府営住宅用)	新あいあい用 外寸法1,195*700*550	1	台	64,400	64,400	
浴槽据付		1	台	8,370	8,370	
計					72,770	

直接工事費 細目別内訳

浴槽設備工事		住戸内給湯器設備			2DK・3DK 前方排気	
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
住宅用給湯器(PS 扉設置用ボックス、 浴室・台所リモコン共) 瞬間湯沸器 据付	潜熱回収型 一般住戸用 16号 (府営住宅用) PS扉内設置型(循環アダプタ共) 追炊付壁掛形 16号	1	台	98,600	98,600	
循環アダプタ 取付		1	台	58,900	58,900	
機器接続用アダプタ		1	個	1,410	1,410	
VCTFケーブル	10A*G1/2(給湯器用)	2	個	170	340	
	0.75mm2-2C PF管内	15.6	m	380	5,928	
計					165,178	

浴槽設備工事		住戸内給湯器設備		2DK・3DK 上方排気		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
住宅用給湯器(PS 扉設置用ボックス、 浴室・台所リモコン共) 瞬間湯沸器 据付	潜熱回収型 一般住戸用 16号 (府営住宅用) PS上方排気型(循環アダプタ共) 追炊付壁掛形 16号	1	台	100,000	100,000	
		1	台	58,900	58,900	
循環アダプタ 取付		1	個	1,410	1,410	
機器接続用アダプタ	10A*G1/2(給湯器用)	2	個	170	340	
VCTFケーブル	0.75mm2-2C PF管内	15.6	m	380	5,928	
計					166,578	