文 書 番 号:公建設第　1485　号

工事名称: 大阪府営堺宮園第2期高層住宅(建て替え)新築浴槽設備工事(第1工区)

工事場所: 堺市中区宮園町

総工事費　¥39,733,100 .-

工事価格　¥36,121,000 .-

工事概要

新築浴槽設備工事一式
浴槽設置107戸　給湯器設置107戸　給湯暖房機設置3戸
【建物概要】
RC造　地上10階建　1棟　110戸
建築面積　879㎡　延べ面積　6,727㎡

公告日　令和4年7月28日
開札日　令和4年8月22日
工期末　令和5年4月21日

大　阪　府

大阪府営堺宮園第2期高層住宅（建て替え）新築浴槽設備工事（第１工区）

機械　　住宅労務費少１ヶ所

名　　称	数　量		金額(円)	計（円）	備考
直接工事費					
衛生設備工事	一式		26,714,394		
小計				26,714,394	
共通仮設費					
衛生設備工事	一式		1,182,913		
小計				1,182,913	
現場管理費					
衛生設備工事	一式		3,900,043		
小計				3,900,043	
一般管理費等	一式			4,323,650	
共通費計				9,406,606	35.2%
工事価格	一式			36,121,000	
消費税等相当額	一式			3,612,100	工事価格×10%
総工事費	一式			39,733,100	

内訳

名　　称	摘　要	数　量		衛生設備工事		
直接工事費(内訳)	一般工事	一式	(H計算値)	26,714,394		
小計			(H) (A入力値)	26,714,394		
共通仮設費 率算定分		一式	(I計算値)	1,182,913		
共通仮設費 積み上げ分						
小計				1,182,913		
現場管理費 率算定分		一式	(J計算値)	3,900,043		
小計				3,900,043		
一般管理費を除く小計			(K計算値)	31,797,350		
一般管理費等(補正分除く)		13.56%	(K-E-J5) 31,797,350	4,311,720	率算定用の 基準単価→	(K) 31,797,350
	(補正分)	0.04%	31,797,350	12,718		
			(小計)	4,324,438		
		数値処理		-788	数値処理前 工事価格→	36,121,788
小計		数値処理後小計		4,323,650		

		率	基準単価	金額	備考	率算出用の基準単価
共通仮設費	一般工事 補正率 0.9	4.428%	(H) 26,714,394	(I1) 1,182,913	補正前の率 4.920%	(A) 26,714,394
						工期(か月) 7.4
			(小計)	(I) 1,182,913		
現場管理費	一般工事 補正率 0.8×1.01	13.98%	(H+I1+G) 27,897,307	(J1) 3,900,043	補正前の率 17.300%	(A+I) 27,897,307
			(小計)	(J) 3,900,043		

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
浴槽設備	1	式	26,714,394	
計			26,714,394	

浴槽設備

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
住戸内浴槽設備	1	式	7,786,390	
住戸内給湯器設備	1	式	18,149,126	
住戸内給湯暖房機設備	1	式	735,678	
墜落制止用器具	1	式	43,200	
計			26,714,394	

浴槽設備

科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
住戸内浴槽設備		1	式	7,786,390	
計				7,786,390	
住戸内給湯器設備		1	式	18,149,126	
計				18,149,126	
住戸内給湯暖房機設備		1	式	735,678	
計				735,678	
墜落制止用器具		1	式	43,200	
計				43,200	

直　接　工　事　費　細目別内訳

浴槽設備		住戸内浴槽設備				
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
住戸内浴槽設備	2DK	60	戸	72,770	4,366,200	
住戸内浴槽設備	3DK	47	戸	72,770	3,420,190	
計					7,786,390	

直　接　工　事　費　細目別内訳

浴槽設備		住戸内給湯器設備				
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
住戸内給湯器設備	2DK 前方排気(通常)	60	戸	169,618	10,177,080	
住戸内給湯器設備	3DK 前方排気(通常)	47	戸	169,618	7,972,046	
計					18,149,126	

直　接　工　事　費　細目別内訳

浴槽設備		住戸内給湯暖房機設備				
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
住戸内給湯暖房機設備	2DK-MAI 前方排気(通常)	3	戸	245,226	735,678	
計					735,678	

直　接　工　事　費　細目別内訳

浴槽設備		墜落制止用器具				
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
墜落制止用器具費		1	式		43,200	別紙 00-0001
計					43,200	

浴槽設備		墜落制止用器具				
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
墜落制止用器具費		1	式		43,200	別紙 00-0001
墜落制止用器具費	機械設備（新営） 12ヶ月まで	12	月	3,600	43,200	
計					43,200	

直　接　工　事　費　細目別内訳

浴槽設備工事	住戸内浴槽設備					
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
浴槽(ｽﾃﾝﾚｽ製)（府営住宅用）	新あいあい用 外寸法1,195*700*550	1	台	64,400	64,400	
浴槽据付		1	台	8,370	8,370	
計					72,770	

直　接　工　事　費　細目別内訳

浴槽設備工事	住戸内給湯器設備				2DK･3DK 前方排気(通常)	
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
住宅用給湯器(PS扉設置用ﾎﾞｯｸｽ、浴室･台所ﾘﾓｺﾝ共)	潜熱回収型 一般住戸用 16号（府営住宅用） PS扉内設置型(循環ｱﾀﾞﾌﾟﾀ共)	1	台	103,000	103,000	
瞬間湯沸器　据付	追炊付壁掛形　16号	1	台	58,900	58,900	
循環ｱﾀﾞﾌﾟﾀ　取付		1	個	1,410	1,410	
機器接続用ｱﾀﾞﾌﾟﾀ	10A*G1/2(給湯器用)	2	個	190	380	
VCTFｹｰﾌﾞﾙ	0.75mm2-2C　PF管内	15.6	m	380	5,928	
計					169,618	

浴槽設備工事	住戸内給湯暖房機設備			2DK-MAI 前方排気(通常)		
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
住宅用給湯器(PS扉設置用ﾎﾞｯｸｽ、浴室・台所ﾘﾓｺﾝ共)	潜熱回収型 MAIﾊｳｽ用 16号 (府営住宅用) PS扉内設置型(循環ｱﾀﾞﾌﾟﾀ共)	1	台	127,000	127,000	
瞬間湯沸器　据付	追炊付壁掛形　16号	1	台	58,900	58,900	
機器接続用ｱﾀﾞﾌﾟﾀ	7A(暖房乾燥機用)	2	個	150	300	
機器接続用ｱﾀﾞﾌﾟﾀ	10A(給湯暖房機用)	2	個	280	560	
機器接続用ｱﾀﾞﾌﾟﾀ	7A(給湯暖房機用)	2	個	280	560	
暖房乾燥機 (府営住宅用)	3.3Kw　換気ﾌｧﾝ付	1	台	47,900	47,900	
VCTFｹｰﾌﾞﾙ	0.75mm2 2C　PF管内	21.7	m	380	8,246	
VCTFｹｰﾌﾞﾙ	0.75mm2-3C　PF管内	4	m	440	1,760	
計					245,226	