

工事名称: 大阪府営堺宮園第2期高層住宅(建て替え)新築浴槽設備工事(第2工区)

工事場所: 堺市中区宮園町

総工事費 ¥31,026,600 .-

工事価格 ¥28,206,000 .-

工事概要

新築浴槽設備工事一式  
浴槽設置83戸 給湯器設置83戸 給湯暖房機設置2戸  
【建物概要】  
RC造 地上10階建 1棟 85戸  
建築面積 680㎡ 延べ面積 5,192㎡

公告日	令和4年7月28日
開札日	令和4年8月22日
工期末	令和5年4月21日

大阪府宮塚宮園第2期高層住宅（建て替え）新築浴槽設備工事（第2工区）

機械

住宅労務費少1ヶ所

名 称	数 量		金額(円)	計 (円)	備考
<b>直接工事費</b>					
衛生設備工事	一式		20,637,796		
小計				20,637,796	
<b>共通仮設費</b>					
衛生設備工事	一式		941,702		
小計				941,702	
<b>現場管理費</b>					
衛生設備工事	一式		3,178,660		
小計				3,178,660	
<b>一般管理費等</b>	一式			3,447,842	
共通費計				7,568,204	36.7%
<b>工事価格</b>	一式			28,206,000	
消費税等相当額	一式			2,820,600	工事価格×10%
<b>総工事費</b>	一式			31,026,600	

内訳

名 称	摘 要	数 量		衛生設備工事		
直接工事費(内訳)	一般工事	一式	(H計算値)	20,637,796		
小計			(H) (A入力値)	20,637,796		
共通仮設費 率算定分		一式	(I計算値)	941,702		
共通仮設費 積み上げ分						
小計				941,702		
現場管理費 率算定分		一式	(J計算値)	3,178,660		
小計				3,178,660		
一般管理費を除く小計			(K計算値)	24,758,158		
一般管理費等(補正分除く)		13.89%	(K-E-J5) 24,758,158	3,438,908	率算定用の 基準単価→	(K) 24,758,158
	(補正分)	0.04%	24,758,158	9,903		
			(小計)	3,448,811		
		数値処理		-969	数値処理前 工事価格→	28,206,969
小計		数値処理後小計		3,447,842		



名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
浴槽設備	1	式	20,637,796	
計			20,637,796	

浴槽設備									
名	称	数	量	単	位	金	額	備	考
住戸内浴槽設備		1		式		6,039,910			
住戸内給湯器設備		1		式		14,064,234			
住戸内給湯暖房機設備		1		式		490,452			
墜落制止用器具		1		式		43,200			
	計					20,637,796			

浴槽設備					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
住戸内浴槽設備		1	式	6,039,910	
計				6,039,910	
住戸内給湯器設備		1	式	14,064,234	
計				14,064,234	
住戸内給湯暖房機設備		1	式	490,452	
計				490,452	
墜落制止用器具		1	式	43,200	
計				43,200	

浴槽設備		住戸内浴槽設備				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
住戸内浴槽設備	1DK	10	戸	72,770	727,700	
住戸内浴槽設備	2DK	40	戸	72,770	2,910,800	
住戸内浴槽設備	3DK	28	戸	72,770	2,037,560	
住戸内浴槽設備	4DK	5	戸	72,770	363,850	
計					6,039,910	

直接工事費 細目別内訳

浴槽設備		住戸内給湯器設備				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
住戸内給湯器設備	1DK 前方排気(通常)	10	戸	168,516	1,685,160	
住戸内給湯器設備	2DK 前方排気(通常)	40	戸	169,618	6,784,720	
住戸内給湯器設備	3DK 前方排気(通常)	28	戸	169,618	4,749,304	
住戸内給湯器設備	4DK 前方排気(通常)	5	戸	169,010	845,050	
計					14,064,234	





浴槽設備		墜落制止用器具				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
墜落制止用器具費		1	式		43,200	別紙 00-0001
墜落制止用器具費	機械設備（新営） 12ヶ月まで	12	月	3,600	43,200	
計					43,200	

直接工事費 細目別内訳

浴槽設備工事		住戸内浴槽設備				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
浴槽(ステンレス製) (府営住宅用)	新あいあい用 外寸法1,195*700*550	1	台	64,400	64,400	
浴槽据付		1	台	8,370	8,370	
計					72,770	

直接工事費 細目別内訳

浴槽設備工事		住戸内給湯器設備			1DK 前方排気(通常)	
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
住宅用給湯器(PS 扉設置用ボックス、 浴室・台所リモコン共) 瞬間湯沸器 据付	潜熱回収型 一般住戸用 16号 (府営住宅用) PS扉内設置型(循環アダプタ共) 追炊付壁掛形 16号	1	台	103,000	103,000	
循環アダプタ 取付		1	台	58,900	58,900	
機器接続用アダプタ	10A*G1/2(給湯器用)	1	個	1,410	1,410	
VCTFケーブル	0.75mm2-2C PF管内	2	個	190	380	
計		12.7	m	380	4,826	
					168,516	

直接工事費 細目別内訳

浴槽設備工事		住戸内給湯器設備			2DK・3DK 前方排気(通常)	
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
住宅用給湯器(PS 扉設置用ボックス、 浴室・台所リモコン共) 瞬間湯沸器 据付	潜熱回収型 一般住戸用 16号 (府営住宅用) PS扉内設置型(循環アダプタ共) 追炊付壁掛形 16号	1	台	103,000	103,000	
		1	台	58,900	58,900	
循環アダプタ 取付		1	個	1,410	1,410	
機器接続用アダプタ	10A*G1/2(給湯器用)	2	個	190	380	
VCTFケーブル	0.75mm2-2C PF管内	15.6	m	380	5,928	
計					169,618	

直接工事費 細目別内訳

浴槽設備工事		住戸内給湯器設備			4DK 前方排気(通常)	
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
住宅用給湯器(PS 扉設置用ボックス、 浴室・台所リモコン共) 瞬間湯沸器 据付	潜熱回収型 一般住戸用 16号 (府営住宅用) PS扉内設置型(循環アダプタ共) 追炊付壁掛形 16号	1	台	103,000	103,000	
		1	台	58,900	58,900	
循環アダプタ 取付		1	個	1,410	1,410	
機器接続用アダプタ	10A*G1/2(給湯器用)	2	個	190	380	
VCTFケーブル	0.75mm2-2C PF管内	14	m	380	5,320	
計					169,010	

浴槽設備工事		住戸内給湯暖房機設備			2DK-MAI 前方排気(通常)	
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
住宅用給湯器(PS 扉設置用ボックス、 浴室・台所リモコン共) 瞬間湯沸器 据付	潜熱回収型 MAIハウス用 16号 (府営住宅用) PS扉内設置型(循環アダプタ共) 追炊付壁掛形 16号	1	台	127,000	127,000	
機器接続用アダプタ	7A(暖房乾燥機用)	1	台	58,900	58,900	
機器接続用アダプタ	7A(暖房乾燥機用)	2	個	150	300	
機器接続用アダプタ	10A(給湯暖房機用)	2	個	280	560	
機器接続用アダプタ	7A(給湯暖房機用)	2	個	280	560	
暖房乾燥機 (府営 住宅用)	3.3Kw 換気ファン付	1	台	47,900	47,900	
VCTFケーブル	0.75mm2 2C PF管内	21.7	m	380	8,246	
VCTFケーブル	0.75mm2-3C PF管内	4	m	440	1,760	
計					245,226	