

工事名称: 大阪府営堺三原台第2期高層住宅(建て替え)新築浴槽設備工事(第1・2工区)

工事場所: 堺市南区三原台1丁

総工事費 ¥43,415,900 .-

工事価格 ¥39,469,000 .-

工事概要

新築浴槽設備工事一式

浴槽設置133戸 給湯器設置133戸 給湯暖房機設置2戸

【建物概要】

PC造 地上8・11・12階建 2棟 135戸

建築面積 1,081㎡ 延べ面積 8,268㎡

公告日 令和3年3月11日
開札日 令和3年3月30日
工期末 令和3年10月20日

大阪府宮堺三原台第2期高層住宅(建て替え)新築浴槽設備工事(第1・2工区)

機械

住宅労務費少1ヶ所

名 称	数 量		金額(円)	計(円)	備考
直接工事費					
	一式		29,337,422		
小計				29,337,422	
共通仮設費					
	一式		1,285,859		
小計				1,285,859	
現場管理費					
	一式		4,157,416		
小計				4,157,416	
一般管理費等	一式			4,688,303	
共通費計				10,131,578	34.5%
工事価格	一式			39,469,000	
消費税等相当額	一式			3,946,900	工事価格×10%
総工事費	一式			43,415,900	

内訳

名 称	摘 要	数 量				
直接工事費(内訳)	一般工事	一式	(H計算値)	29,337,422		
小計			(H) (A入力値)	29,337,422		
共通仮設費 率算定分		一式	(I計算値)	1,285,859		
共通仮設費 積み上げ分						
小計				1,285,859		
現場管理費 率算定分		一式	(J計算値)	4,157,416		
小計				4,157,416		
一般管理費を除く小計			(K計算値)	34,780,697		
一般管理費等(補正分除く)		13.44%	(K-E-J5) 34,780,697	4,674,525	率算定用の 基準単価→	(K) 34,780,697
	(補正分)	0.04%	34,780,697	13,912		
			(小計)	4,688,437		
		数値処理		-134	数値処理前 工事価格→	39,469,134
小計		数値処理後小計		4,688,303		

共通仮設費・現場管理費率

共通費計算書

		率	基準単価	金額	備考	率算出用の 基準単価
共通仮設費	一般工事 補正率 0.9	4.383%	(H) 29,337,422	(I1) 1,285,859	補正前の率 4.870%	(A) 29,337,422
						工期(か月) 6.2
			(小計)	(I) 1,285,859		
現場管理費	一般工事 補正率 0.8	13.576%	(H+I1+G) 30,623,281	(J1) 4,157,416	補正前の率 16.970%	(A+I) 30,623,281
			(小計)	(J) 4,157,416		

直 接 工 事 費 種 目 別 内 訳

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
浴槽設備(第1工区)	1	式	15,640,704	
浴槽設備(第2工区)	1	式	13,696,718	
計			29,337,422	

直接工事費科目別内訳

浴槽設備(第1工区)				
名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
(a)住戸内浴槽設備	1	式	5,210,640	
(d)住戸内給湯器設備	1	式	10,430,064	
計			15,640,704	

直接工事費科目別内訳

浴槽設備(第2工区)				
名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
(a)住戸内浴槽設備	1	式	4,414,570	
(d)住戸内給湯器設備	1	式	8,832,438	
(c)住戸内給湯暖房機設備	1	式	449,710	
計			13,696,718	

直接工事費 中科目別内訳

浴槽設備(第1工区)					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
(a)住戸内浴槽設備		1	式	5,210,640	
計				5,210,640	
(d)住戸内給湯器設備		1	式	10,430,064	
計				10,430,064	

直接工事費 中科目別内訳

浴槽設備(第2工区)					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
(a)住戸内浴槽設備		1	式	4,414,570	
計				4,414,570	
(d)住戸内給湯器設備		1	式	8,832,438	
計				8,832,438	
(c)住戸内給湯暖房機設備		1	式	449,710	
計				449,710	

直接工事費 細目別内訳

浴槽設備(第1工区)		(a)住戸内浴槽設備				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
住戸内浴槽設備	2DK	24	戸	72,370	1,736,880	
住戸内浴槽設備	3DK	48	戸	72,370	3,473,760	
計					5,210,640	

直接工事費 細目別内訳

浴槽設備(第1工区)		(d)住戸内給湯器設備				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
住戸内給湯器設備	2DK 前方排気 (通常)	24	戸	144,862	3,476,688	
住戸内給湯器設備	3DK 前方排気 (通常)	48	戸	144,862	6,953,376	
計					10,430,064	

直接工事費細目別内訳

浴槽設備(第2工区)		(a)住戸内浴槽設備					
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考	
住戸内浴槽設備	2DK	33	戸	72,370	2,388,210		
住戸内浴槽設備	3DK	21	戸	72,370	1,519,770		
住戸内浴槽設備	4DK	7	戸	72,370	506,590		
計					4,414,570		

直接工事費細目別内訳

浴槽設備(第2工区)		(d)住戸内給湯器設備					
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考	
住戸内給湯器設備	2DK 前方排気(通常)	33	戸	144,862	4,780,446		
住戸内給湯器設備	3DK 前方排気(通常)	21	戸	144,862	3,042,102		
住戸内給湯器設備	4DK 前方排気(通常)	7	戸	144,270	1,009,890		
計					8,832,438		

直接工事費細目別内訳

浴槽設備(第2工区)		(c)住戸内給湯暖房機設備				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
住戸内給湯暖房機設備	2DK-MA1 前方排気(通常)	1	戸	225,029	225,029	
住戸内給湯暖房機設備	3DK-MA1 前方排気(通常)	1	戸	224,681	224,681	
計					449,710	

直接工事費細目別内訳

浴槽設備		住戸内浴槽設備				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
浴槽(ステンレス製) (府営住宅用)	新あいあい用 外寸法1,195*700*550	1	台	64,400	64,400	
浴槽据付		1	台	7,970	7,970	
計					72,370	

直接工事費細目別内訳

浴槽設備		住戸内給湯器設備		2DK・3DK 前方排気(通常)		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
住宅用給湯器(PS 扉設置用ボイラー、 浴室・台所共通)	潜熱回収型 一般住戸用 16号(府営住宅用) PS扉内設置型(循環ポンプ共)	1	台	81,400	81,400	
瞬間湯沸器 据付	追炊付壁掛形 16号	1	台	56,000	56,000	
循環ポンプ 取付		1	個	1,350	1,350	
機器接続用ポンプ	10A*G1/2(給湯器用)	2	個	170	340	
VCTPケーブル	0.75mm2-2C PE管内	15.6	m	370	5,772	
計					144,862	

直接工事費 細目別内訳

浴槽設備		住戸内給湯器設備			4DK 前方排気 (通常)		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考	
住宅用給湯器(PS 扉設置用ボックス、 浴室・台所共用共) 瞬間湯沸器 据付	潜熱回収型 一般住戸用 16号 (府営住宅用) PS扉内設置型(循環ﾌﾞｯｸｽ共) 追炊付壁掛形 16号	1	台	81,400	81,400		
循環ﾌﾞｯｸｽ 取付		1	台	56,000	56,000		
機器接続用ﾌﾞｯｸｽ	10A*G1/2(給湯器用)	1	個	1,350	1,350		
		2	個	170	340		
VCTPケーブル	0.75mm2-2C PF管内	14	m	370	5,180		
計					144,270		

直接工事費 細目別内訳

浴槽設備		住戸内給湯暖房機設備			2DK-MA1 前方排気 (通常)		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考	
住宅用給湯器(PS 扉設置用ボックス、 浴室・台所共用共) 瞬間湯沸器 据付	潜熱回収型 MA1/M2用 16号 (府営住宅用) PS扉内設置型(循環ﾌﾞｯｸｽ共) 追炊付壁掛形 16号	1	台	113,000	113,000		
機器接続用ﾌﾞｯｸｽ	7A(暖房乾燥機用)	1	台	56,000	56,000		
		2	個	140	280		
機器接続用ﾌﾞｯｸｽ	10A(給湯暖房機用)	2	個	260	520		
機器接続用ﾌﾞｯｸｽ	7A(給湯暖房機用)	2	個	260	520		
暖房乾燥機 (府営 住宅用)	3.3kw 換気ﾌﾝ付	1	台	45,000	45,000		
VCTPケーブル	0.75mm2-2C PF管内	21.7	m	370	8,029		
VCTPケーブル	0.75mm2-3C PF管内	4	m	420	1,680		
計					225,029		

浴槽設備		住戸内給湯暖房機設備			3DK-MA1 前方排気(通常)	
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
住宅用給湯器(PS 扉設置用ボックス、 浴室・台所共通)	潜熱回収型 MA1ハウス用 16号 (府営住宅用) PS扉内設置型(循環タイプ共)	1	台	113,000	113,000	
瞬間湯沸器 据付	追炊付壁掛形 16号	1	台	56,000	56,000	
機器接続用アダプタ	7A(暖房乾燥機用)	2	個	140	280	
機器接続用アダプタ	10A(給湯暖房機用)	2	個	260	520	
機器接続用アダプタ	7A(給湯暖房機用)	2	個	260	520	
暖房乾燥機 (府営 住宅用)	3.3kw 換気ファン付	1	台	45,000	45,000	
VCTFケーブル	0.75mm2-2C PF管内	21.1	m	370	7,807	
VCTFケーブル	0.75mm2-3C PF管内	3.7	m	420	1,554	
計					224,681	