

工事名称: 大阪府立国際会議場空調設備改修工事

工事場所: 大阪市北区中之島五丁目

総工事費 ¥265,294,700 .-

工事価格 ¥241,177,000 .-

工事概要

空調設備改修工事一式

エアハンドリングユニット(126台)及びファンコイルユニット(182台)用の電動弁の撤去及び新設

【既存施設概要】

S造・SRC造 地上13階建地下3階 延べ面積 67,545㎡

公告日	令和3年4月8日
開札日	令和3年5月19日
工期末	令和4年6月29日

大阪府立国際会議場空調設備改修工事

機械

一般建築改修一般工事 1ヶ所

名 称	数 量		金額(円)	計 (円)	備考
直接工事費					
機械設備工事	一式		187,338,139		建築工事を含む
小計				187,338,139	
共通仮設費					
機械設備工事	一式		12,873,035		
小計				12,873,035	
現場管理費					
機械設備工事	一式		16,968,019		
小計				16,968,019	
一般管理費等	一式			23,997,807	
共通費計				53,838,861	28.7%
工事価格	一式			241,177,000	
消費税等相当額	一式			24,117,700	工事価格×10%
総工事費	一式			265,294,700	

内訳

名 称	摘 要	数 量		機械設備工事		
直接工事費(内訳)	一般工事	一式	(H計算値)	187,221,539		
	処分費等	一式	(F入力値)	116,600		
小計			(F+H) (A入力値)	187,338,139		
共通仮設費 率算定分		一式	(I計算値)	5,523,035		
共通仮設費 積み上げ分		一式	(G入力値)	7,350,000		
小計				12,873,035		
現場管理費 率算定分		一式	(J計算値)	16,968,019		
小計				16,968,019		
一般管理費を除く小計			(K計算値)	217,179,193		
一般管理費等(補正分除く)		11.01%	(K-E-J5)	217,179,193	率算定用の 基準単価→	(K) 217,179,193
	(補正分)	0.04%		217,179,193		86,871
			(小計)	23,998,300		
		数値処理		-493	数値処理前 工事価格→	241,177,493
小計		数値処理後小計		23,997,807		

工事名： 大阪府立国際会議場空調設備改修工事

	機械設備工事	建築工事	計
直接工事費	182,147,780	5,190,359	187,338,139
(ガス設備工事)	0	0	0
(その他、特殊工事)	0	0	0
(申請費)	0	0	0
(処分費)	61,100	55,500	116,600
共通仮設費(積上)	7,350,000	0	7,350,000

機械設備工事 細目別内訳

空気調和設備		空気調和設備		エアハンドリングユニット(TAC)系統		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
自動制御機器	電動二方弁 (TAC系統) 個数図面名称「二方弁」参照	1	式		23,502,000	
エンジニアリング費		1	式		5,880,000	
調整費		1	式		8,467,000	
施工調査費		1	式		1,645,000	
材料運搬費		1	式		1,538,000	
結線費		1	式		9,176,000	
雑工事費		1	式		1,655,000	
休日夜間割増費		1	式		8,418,000	
保温補修費		1	式		4,593,000	
配管工事費		1	式		41,684,000	
書類作成費		1	式		9,347,000	
水抜・水張作業		290	か所	12,900	3,741,000	代価表 0008
配管切断 (鋼管類) ・手間のみ	配管切断 20A 保温有	12	か所	4,540	54,480	
配管切断 (鋼管類) ・手間のみ	配管切断 25A 保温有	82	か所	4,540	372,280	
配管切断 (鋼管類) ・手間のみ	配管切断 32A 保温有	92	か所	4,540	417,680	

機械設備工事 細目別内訳

空気調和設備		空気調和設備		エアハンドリングユニット(TAC)系統		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
配管切断 (鋼管類) ・手間のみ	配管切断 40A 保温有	68	か所	4,870	331,160	
配管切断 (鋼管類) ・手間のみ	配管切断 50A 保温有	122	か所	4,870	594,140	
配管切断 (鋼管類) ・手間のみ	配管切断 65A 保温有	110	か所	4,870	535,700	
配管切断 (鋼管類) ・手間のみ	配管切断 80A 保温有	44	か所	5,190	228,360	
配管切断 (鋼管類) ・手間のみ	配管切断 100A 保温有	42	か所	5,860	246,120	
配管切断 (鋼管類) ・手間のみ	配管切断 125A 保温有	8	か所	5,860	46,880	
撤去工事	再使用しない	1	式		1,437,000	別紙 00-0002
廃棄物処分費		1	式		40,400	別紙 00-0003
計					123,950,200	

機械設備工事 別紙明細

空気調和設備		空気調和設備			エアハンド・リンク・ユニット(TAC)系統		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考	
撤去工事	再使用しない	1	式		1,437,000	別紙 00-0002	
<VY5110J>							
電動二方弁撤去 再使用しない	15A	40	個	670	26,800	代価表 0001	
電動二方弁撤去 再使用しない	20A	27	個	770	20,790	代価表 0002	
電動二方弁撤去 再使用しない	25A	32	個	870	27,840	代価表 0003	
電動二方弁撤去 再使用しない	32A	27	個	1,060	28,620	代価表 0004	
電動二方弁撤去 再使用しない	40A	44	個	1,260	55,440	代価表 0005	
電動二方弁撤去 再使用しない	50A	46	個	1,550	71,300	代価表 0006	
電動二方弁撤去 再使用しない	65A	12	個	2,710	32,520		
電動二方弁撤去 再使用しない	80A	7	個	3,300	23,100		
<VY5113J>							
電動二方弁撤去 再使用しない	100A	3	個	3,880	11,640		
<VY5116K>							
電動二方弁撤去 再使用しない	15A	22	個	670	14,740	代価表 0001	
電動二方弁撤去 再使用しない	25A	17	個	870	14,790	代価表 0003	

機械設備工事 別紙明細

空気調和設備		空気調和設備			エアハンド・リンク・ユニット(TAC)系統		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考	
撤去工事	再使用しない	1	式		1,437,000	別紙 00-0002	
電動二方弁撤去 再使用しない	32A	1	個	1,060	1,060	代価表 0004	
電動二方弁撤去 再使用しない	40A	11	個	1,260	13,860	代価表 0005	
電動二方弁撤去 再使用しない	50A	1	個	1,550	1,550	代価表 0006	
銅管類撤去(給排水冷却水) 再使用しない	機械室・便所 20A	2	m	1,160	2,320		
銅管類撤去(給排水冷却水) 再使用しない	機械室・便所 25A	30	m	1,430	42,900		
銅管類撤去(給排水冷却水) 再使用しない	機械室・便所 32A	37	m	1,750	64,750		
銅管類撤去(給排水冷却水) 再使用しない	機械室・便所 40A	24	m	1,930	46,320		
銅管類撤去(給排水冷却水) 再使用しない	機械室・便所 50A	50	m	2,420	121,000		
銅管類撤去(給排水冷却水) 再使用しない	機械室・便所 65A	49	m	3,150	154,350		
銅管類撤去(給排水冷却水) 再使用しない	機械室・便所 80A	21	m	3,570	74,970		
銅管類撤去(給排水冷却水) 再使用しない	機械室・便所 100A	21	m	4,670	98,070		
銅管類撤去(給排水冷却水) 再使用しない	機械室・便所 125A	4	m	5,520	22,080		
銅管類撤去(蒸気圧力配管) 再使用しない	機械室・便所 20A	4	m	1,160	4,640		
銅管類撤去(蒸気圧力配管) 再使用しない	機械室・便所 25A	11	m	1,430	15,730		

機械設備工事 別紙明細

空気調和設備		空気調和設備			エアハンドリングユニット(TAC)系統		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考	
撤去工事	再使用しない	1	式		1,437,000	別紙 00-0002	
銅管類撤去(蒸気圧力配管)	機械室・便所 32A	9	m	1,750	15,750		
銅管類撤去(蒸気圧力配管)	機械室・便所 40A	10	m	1,930	19,300		
銅管類撤去(蒸気圧力配管)	機械室・便所 50A	11	m	2,420	26,620		
銅管類撤去(蒸気圧力配管)	機械室・便所 65A	6	m	3,150	18,900		
銅管類撤去(蒸気圧力配管)	機械室・便所 80A	1	m	3,570	3,570		
冷水管 保温撤去	ガラスケール 機械室, 書庫, 倉庫 アルミガラスクロス 25A 再使用しない	9	m	980	8,820		
冷水管 保温撤去	ガラスケール 機械室, 書庫, 倉庫 アルミガラスクロス 32A 再使用しない	16	m	1,190	19,040		
冷水管 保温撤去	ガラスケール 機械室, 書庫, 倉庫 アルミガラスクロス 40A 再使用しない	12	m	1,250	15,000		
冷水管 保温撤去	ガラスケール 機械室, 書庫, 倉庫 アルミガラスクロス 50A 再使用しない	27	m	1,390	37,530		
冷水管 保温撤去	ガラスケール 機械室, 書庫, 倉庫 アルミガラスクロス 65A 再使用しない	27	m	1,490	40,230		
冷水管 保温撤去	ガラスケール 機械室, 書庫, 倉庫 アルミガラスクロス 80A 再使用しない	11	m	1,630	17,930		
冷水管 保温撤去	ガラスケール 機械室, 書庫, 倉庫 アルミガラスクロス 100A 再使用しない	16	m	2,040	32,640		
冷水管 保温撤去	ガラスケール 機械室, 書庫, 倉庫 アルミガラスクロス 125A 再使用しない	4	m	2,380	9,520		
温水管 保温撤去	ガラスケール 機械室, 書庫, 倉庫 アルミガラスクロス 20A 再使用しない	2	m	710	1,420		

機械設備工事 別紙明細

空気調和設備		空気調和設備			エアハンドリングユニット(TAC)系統		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考	
撤去工事	再使用しない	1	式		1,437,000	別紙 00-0002	
温水管 保温撤去	ガラスケール 機械室, 書庫, 倉庫 アルミガラスクロス 25A 再使用しない	21	m	780	16,380		
温水管 保温撤去	ガラスケール 機械室, 書庫, 倉庫 アルミガラスクロス 32A 再使用しない	21	m	810	17,010		
温水管 保温撤去	ガラスケール 機械室, 書庫, 倉庫 アルミガラスクロス 40A 再使用しない	12	m	810	9,720		
温水管 保温撤去	ガラスケール 機械室, 書庫, 倉庫 アルミガラスクロス 50A 再使用しない	23	m	980	22,540		
温水管 保温撤去	ガラスケール 機械室, 書庫, 倉庫 アルミガラスクロス 65A 再使用しない	22	m	1,020	22,440		
温水管 保温撤去	ガラスケール 機械室, 書庫, 倉庫 アルミガラスクロス 80A 再使用しない	10	m	1,120	11,200		
温水管 保温撤去	ガラスケール 機械室, 書庫, 倉庫 アルミガラスクロス 100A 再使用しない	5	m	1,490	7,450		
蒸気管 保温撤去	ロックワール 機械室, 書庫, 倉庫 アルミガラスクロス 20A 再使用しない	4	m	850	3,400		
蒸気管 保温撤去	ロックワール 機械室, 書庫, 倉庫 アルミガラスクロス 25A 再使用しない	11	m	910	10,010		
蒸気管 保温撤去	ロックワール 機械室, 書庫, 倉庫 アルミガラスクロス 32A 再使用しない	9	m	1,020	9,180		
蒸気管 保温撤去	ロックワール 機械室, 書庫, 倉庫 アルミガラスクロス 40A 再使用しない	10	m	1,080	10,800		
蒸気管 保温撤去	ロックワール 機械室, 書庫, 倉庫 アルミガラスクロス 50A 再使用しない	11	m	1,190	13,090		
蒸気管 保温撤去	ロックワール 機械室, 書庫, 倉庫 アルミガラスクロス 65A 再使用しない	6	m	1,320	7,920		
蒸気管 保温撤去	ロックワール 機械室, 書庫, 倉庫 アルミガラスクロス 80A 再使用しない	1	m	1,460	1,460		

空気調和設備		空気調和設備		ファンコイルユニット(FCU)系統		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
撤去工事	再使用しない	1	式		835,000	別紙 00-0006
電動三方弁撤去 再使用しない	20A	356	個	770	274,120	代価表 0002
鋼管類撤去(給排水 冷却水) 再使用しない	屋内一般 20A	332	m	970	322,040	
鋼管類撤去(給排水 冷却水) 再使用しない	屋内一般 25A	24	m	1,190	28,560	
冷水管 保温撤去	ガラスール 天井内,パイプシャフト内 アルミガラスクロス 20A 再使用しない	158	m	640	101,120	
冷水管 保温撤去	ガラスール 天井内,パイプシャフト内 アルミガラスクロス 25A 再使用しない	24	m	710	17,040	
温水管 保温撤去	ガラスール 天井内,パイプシャフト内 アルミガラスクロス 20A 再使用しない	174	m	510	88,740	
産業廃棄物積込・ 運搬費		0.59	m3	6,250	3,687.5	
計					835,307.5	
廃棄物処分費		1	式		20,700	別紙 00-0007
金属くず		0.68	t	11,700	7,956	
その他の産業廃棄物		0.68	t	18,800	12,784	
計					20,740	

その他							
No	名称	摘要	単位	数量	単価	金額	丸め備考
	電動二方弁撤去 再使用しない	15A	個	1	670	679.87	有り 代価表 0001
	電動二方弁撤去 再使用しない	20A	個	1	770	777	有り 代価表 0002
	電動二方弁撤去 再使用しない	25A	個	1	870	874.12	有り 代価表 0003
	電動二方弁撤去 再使用しない	32A	個	1	1,060	1,068.37	有り 代価表 0004
	電動二方弁撤去 再使用しない	40A	個	1	1,260	1,262.62	有り 代価表 0005
	電動二方弁撤去 再使用しない	50A	個	1	1,550	1,554	有り 代価表 0006
	ローンゲッター賃料	供用300日賃料 修理費含む	m ²	1	880	882	有り 代価表 0007
	木抜・水張作業		か所	1	12,900	12,950	有り 代価表 0008

代価表

その他								
NO	名称	摘要	単位	数量	乗率	単価	金額	備考
	電動二方弁撤去 再使用しない	15A	個	1			670	代価表 0001
01	配管工		人	0.07	0.3	25,900	543.9	○
	その他		式	1	0.25	543.9	135.97	
	計						679.87	
	電動二方弁撤去 再使用しない	20A	個	1			770	代価表 0002
01	配管工		人	0.08	0.3	25,900	621.6	○
	その他		式	1	0.25	621.6	155.4	
	計						777	
	電動二方弁撤去 再使用しない	25A	個	1			870	代価表 0003
01	配管工		人	0.09	0.3	25,900	699.3	○
	その他		式	1	0.25	699.3	174.82	
	計						874.12	

代価表

その他								
NO	名称	摘要	単位	数量	乗率	単価	金額	備考
	電動二方弁撤去 再使用しない	32A	個	1			1,060	代価表 0004
01	配管工		人	0.11	0.3	25,900	854.7	○
	その他		式	1	0.25	854.7	213.67	
	計						1,068.37	
	電動二方弁撤去 再使用しない	40A	個	1			1,260	代価表 0005
01	配管工		人	0.13	0.3	25,900	1,010.1	○
	その他		式	1	0.25	1,010.1	252.52	
	計						1,262.62	
	電動二方弁撤去 再使用しない	50A	個	1			1,550	代価表 0006
01	配管工		人	0.16	0.3	25,900	1,243.2	○
	その他		式	1	0.25	1,243.2	310.8	
	計						1,554	

建築工事					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
建築工事(空調機、TAC)	改修	1	式	1,085,790	
建築工事(空調機、TAC)	撤去	1	式	16,140	
計				1,101,930	
建築工事(FCU)	改修	1	式	3,643,620	
建築工事(FCU)	撤去	1	式	365,630	
計				4,009,250	
発生材処理	発生材処理	1	式	79,179	
計				79,179	

建築工事 細目別内訳

建築工事		建築工事(FCU)			改修		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考	
養生(内部改修)	搬出入路部分 夜間作業	1,535	m ²	110	168,850		
養生(内部改修)	個別改修 夜間作業	2,833	m ²	200	566,600		
整理清掃後片付け (内部改修)	搬出入路部分 夜間作業	1,535	m ²	360	552,600		
整理清掃後片付け (内部改修)	個別改修 夜間作業	2,833	m ²	720	2,039,760		
天井 化粧 せっこうボード 張り(GB-D)	厚 9.5 準不燃 トラバーチン 突付け 夜間作業	35	m ²	1,150	40,250		
天井 せっこうボード 張り(GB-R)	PB t12.5×2 EP 夜間作業	16	m ²	2,780	44,480	代価表 0002	
天井 せっこうボード 張り(GB-R)	PB9.5+12.5 EP 夜間作業	2	m ²	2,730	5,460	代価表 0003	
天井 ロックウール 化粧吸音板張り (DR)	フラット内部用 厚12 不燃 下張GB-NC 厚 9.5共 夜間作業	45	m ²	2,620	117,900		
天井 ロックウール 化粧吸音板張り (DR)	フラット内部用 厚12 不燃 下張GB-NC 厚 9.5共 EP 夜間作業	12	m ²	3,480	41,760	代価表 0004	
天井 けい酸 カルシウム板張り	ケイ酸カルシウム板 t6 (目透貼) EP 夜間作業	6	m ²	2,700	16,200	代価表 0005	
天井 ロックウール 化粧吸音板張り (DR)	フラット内部用 厚12 不燃 軽鉄直張 - 夜間作業	10	m ²	2,160	21,600		
天井 ロックウール 化粧吸音板張り (DR)	フラット内部用 厚12 不燃 下張GB-NC 厚 9.5 ガラスウール GW t50共 夜間作業	8	m ²	3,520	28,160	代価表 0007	
計					3,643,620		

建築工事 細目別内訳

建築工事		建築工事(FCU)			撤去		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考	
天井合板・ボード 撤去	一重張り 一般 集積共 夜間作業	35	m ²	1,440	50,400		
天井合板・ボード 撤去	二重張り 一般 集積共 夜間作業	16	m ²	1,730	27,680		
天井合板・ボード 撤去	二重張り 一般 集積共 夜間作業	2	m ²	1,730	3,460		
天井合板・ボード 撤去	二重張り アスベスト含有 集積共 夜間作業	57	m ²	3,750	213,750		
天井合板・ボード 撤去	一重張り 一般 集積共 夜間作業	6	m ²	1,440	8,640		
天井合板・ボード 撤去	一重張り アスベスト含有 集積共 夜間作業	10	m ²	3,170	31,700		
天井合板・ボード 撤去	二重張り アスベスト含有 集積共 夜間作業	8	m ²	3,750	30,000		
計					365,630		

代価表一覧

その他								
No	名称	摘要	単位	数量	単価	金額	丸め	備考
	天井 せっこうボード 張り (GB-R)	PB12.5×2 EP 夜間作業	m ²	1	2,780	2,780	有り	代価表 0001
	天井 せっこうボード 張り (GB-R)	PB t12.5×2 EP 夜間作業	m ²	1	2,780	2,780	有り	代価表 0002
	天井 せっこうボード 張り (GB-R)	PB9.5+12.5 EP 夜間作業	m ²	1	2,730	2,730	有り	代価表 0003
	天井 ロックウール 化粧吸音板張り (DR)	フラット内部用 厚12 不燃 下張GB-NC 厚 9.5共 EP 夜間作業	m ²	1	3,480	3,480	有り	代価表 0004
	天井 けい酸 カルシウム板張り	ケイ酸カルシウム板 t 6 (目透貼) EP 夜間作業	m ²	1	2,700	2,700	有り	代価表 0005
	天井 ロックウール 化粧吸音板張り (DR)	フラット内部用 厚12 不燃 下張GB-NC 厚 9.5 グラスウール GW t 50共 夜間作業	m ²	1	3,520	3,520	有り	代価表 0007

代価表

その他									
NO	名称	摘要	単位	数量	乗率	単価	金額	※1※2	備考
	天井 せっこうボード 張り (GB-R)	PB12.5×2 EP 夜間作業	m ²	1			2,780		代価表 0001
01	天井 せっこうボード 張り (GB-R)	厚12.5 不燃 突付け	m ²	1	2	960	1,920		
02	E P-G 塗り 改修仕様	ボード面 工程B種(見上) 下地調整RB種(新規面)	m ²	1	1	860	860		
	計						2,780		
	天井 せっこうボード 張り (GB-R)	PB t12.5×2 EP 夜間作業	m ²	1			2,780		代価表 0002
01	天井 せっこうボード 張り (GB-R)	厚12.5 不燃 突付け	m ²	1	2	960	1,920		
02	E P-G 塗り 改修仕様	ボード面 工程B種(見上) 下地調整RB種(新規面)	m ²	1	1	860	860		
	計						2,780		
	天井 せっこうボード 張り (GB-R)	PB9.5+12.5 EP 夜間作業	m ²	1			2,730		代価表 0003
01	天井 せっこうボード 張り (GB-R)	厚 9.5 準不燃 突付け	m ²	1	1	910	910		
02	天井 せっこうボード 張り (GB-R)	厚12.5 不燃 突付け	m ²	1	1	960	960		
03	E P-G 塗り 改修仕様	ボード面 工程B種(見上) 下地調整RB種(新規面)	m ²	1	1	860	860		
	計						2,730		

代価表

その他									
NO	名称	摘要	単位	数量	乗率	単価	金額	※1※2	備考
	天井 ロックウール 化粧吸音板張り (DR)	フラット内部用 厚12 不燃 下張GB-NC 厚 9.5共 EP 夜間作業	m ²	1			3,480		代価表 0004
01	天井 ロックウール 化粧吸音板張り (DR)	フラット内部用 厚12 不燃 下張GB-NC 厚 9.5共 夜間作業	m ²	1	1	2,620	2,620		
02	E P-G 塗り 改修仕様	ボード面 工程B種(見上) 下地調整RB種(新規面)	m ²	1	1	860	860		
	計						3,480		
	天井 けい酸 カルシウム板張り	ケイ酸カルシウム板 t6 (目透貼) EP 夜間作業	m ²	1			2,700		代価表 0005
01	天井 けい酸 カルシウム板張り	タイプ2(ノズ)0.8FK 厚 6 目透かし	m ²	1	1	1,840	1,840		
02	E P-G 塗り 改修仕様	ボード面 工程B種(見上) 下地調整RB種(新規面)	m ²	1	1	860	860		
	計						2,700		
	天井 ロックウール 化粧吸音板張り (DR)	フラット内部用 厚12 不燃 下張GB-NC 厚 9.5 グラスウール GW t.50共 夜間作業	m ²	1			3,520		代価表 0007
01	天井 ロックウール 化粧吸音板張り (DR)	フラット内部用 厚12 不燃 下張GB-NC 厚 9.5共	m ²	1	1	2,620	2,620		
02	グラスウール GW t.50		m ²	1	1	900	900		
	計						3,520		