文 書 番 号:公建設第　1515　号

工事名称: 大阪府営吹田桃山台第1期高層住宅(建て替え)新築浴槽設備工事(第2工区)

工事場所: 吹田市桃山台一丁目

総工事費　¥24,608,100 .-

工事価格　¥22,371,000 .-

工事概要

新築浴槽設備工事一式
浴槽設置68戸　給湯器設置68戸
【建物概要】
RC造　地上12階建　1棟　68戸
建築面積　480㎡　延べ面積　4,514㎡

公告日　令和3年7月15日
開札日　令和3年8月5日
工期末　令和4年2月21日

大　阪　府

大阪府営吹田桃山台第１期高層住宅（建て替え）新築浴槽設備工事（第２工区）

機械　　住宅労務費少１ヶ所

名　　称	数　量		金額(円)	計（円）	備考
直接工事費					
機械設備工事	一式		16,220,584		
小計				16,220,584	
共通仮設費					
機械設備工事	一式		762,043		
小計				762,043	
現場管理費					
機械設備工事	一式		2,600,379		
小計				2,600,379	
一般管理費等	一式			2,787,994	
共通費計				6,150,416	37.9%
工事価格	一式			22,371,000	
消費税等相当額	一式			2,237,100	工事価格×10%
総工事費	一式			24,608,100	

内訳

名　　称	摘　要	数　量		機械設備工事		
直接工事費(内訳)	一般工事	一式	(H計算値)	16,220,584		
小計			(H) (A入力値)	16,220,584		
共通仮設費　率算定分		一式	(I計算値)	762,043		
共通仮設費　積み上げ分						
小計				762,043		
現場管理費　率算定分		一式	(J計算値)	2,600,379		
小計				2,600,379		
一般管理費を除く小計			(K計算値)	19,583,006		
一般管理費等(補正分除く)		14.20%	(K-E-J5) 19,583,006	2,780,786	率算定用の 基準単価→	(K) 19,583,006
	(補正分)	0.04%	19,583,006	7,833		
			(小計)	2,788,619		
		数値処理		-625	数値処理前 工事価格→	22,371,625
小計		数値処理後小計		2,787,994		

		率	基準単価	金額	備考	率算出用の基準単価
共通仮設費	一般工事 補正率 0.9	4.698%	(H) 16,220,584	(I1) 762,043	補正前の率 5.220%	(A) 16,220,584
						工期(か月) 6.0
			(小計)	(I) 762,043		
現場管理費	一般工事 補正率 0.8	15.312%	(H+I1+G) 16,982,627	(J1) 2,600,379	補正前の率 19.140%	(A+I) 16,982,627
			(小計)	(J) 2,600,379		

直　接　工　事　費　種目別内訳

名　　称	数　　量	単位	金　　額	備　　考
浴槽設備	1	式	16,220,584	
計			16,220,584	

浴槽設備

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
住戸内浴槽設備	1	式	4,953,120	
住戸内給湯器設備	1	式	11,267,464	
計			16,220,584	

浴槽設備

科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
住戸内浴槽設備		1	式	4,953,120	
計				4,953,120	
住戸内給湯器設備		1	式	11,267,464	
計				11,267,464	

直　接　工　事　費　細目別内訳

浴槽設備　　住戸内浴槽設備

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
住戸内浴槽設備	2DK	35	戸	72,840	2,549,400	
住戸内浴槽設備	3DK	33	戸	72,840	2,403,720	
計					4,953,120	

直　接　工　事　費　細目別内訳

浴槽設備　　住戸内給湯器設備

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
住戸内給湯器設備	2DK 前方排気(通常)	35	戸	165,698	5,799,430	
住戸内給湯器設備	3DK 前方排気(通常)	33	戸	165,698	5,468,034	
計					11,267,464	

直　接　工　事　費　細目別内訳

浴槽設備工事	住戸内浴槽設備					
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
浴槽(ｽﾃﾝﾚｽ製)（府営住宅用）	新あいあい用 外寸法1,195*700*550	1	台	64,400	64,400	
浴槽据付		1	台	8,440	8,440	
計					72,840	

直　接　工　事　費　細目別内訳

浴槽設備工事	住戸内給湯器設備				2DK･3DK 前方排気(通常)	
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
住宅用給湯器(PS扉設置用ﾎﾞｯｸｽ、浴室･台所ﾘﾓｺﾝ共)	潜熱回収型 一般住戸用 16号（府営住宅用） PS扉内設置型(循環ｱﾀﾞﾌﾟﾀ共)	1	台	98,600	98,600	
瞬間湯沸器　据付	追炊付壁掛形　16号	1	台	59,400	59,400	
循環ｱﾀﾞﾌﾟﾀ　取付		1	個	1,430	1,430	
機器接続用ｱﾀﾞﾌﾟﾀ	10A*G1/2(給湯器用)	2	個	170	340	
VCTFｹｰﾌﾞﾙ	0.75mm2-2C　PF管内	15.6	m	380	5,928	
計					165,698	