

工事名称: 大阪府営吹田桃山台第1期高層住宅(建て替え)新築浴槽設備工事(第1工区)(その2)

工事場所: 吹田市桃山台一丁目

総工事費 ¥43,734,900 .-

工事価格 ¥39,759,000 .-

工事概要

新築浴槽設備工事一式
浴槽設置120戸 給湯器設置120戸 給湯暖房機設置4戸
【建物概要】
RC造 地上12階建 1棟 124戸
建築面積 825㎡ 延べ面積 7,655㎡

公告日 令和3年8月26日
開札日 令和3年9月14日
工期末 令和4年3月31日

大阪府宮吹田桃山台第1期高層住宅（建て替え）新築浴槽設備工事（第1工区）（その2）

機械

住宅労務費少1ヶ所

名 称	数 量		金額(円)	計 (円)	備考
直接工事費					
機械設備工事	一式		29,562,306		
小計				29,562,306	
共通仮設費					
機械設備工事	一式		1,293,055		
小計				1,293,055	
現場管理費					
機械設備工事	一式		4,183,986		
小計				4,183,986	
一般管理費等	一式			4,719,653	
共通費計				10,196,694	34.5%
工事価格	一式			39,759,000	
消費税等相当額	一式			3,975,900	工事価格×10%
総工事費	一式			43,734,900	

内訳

名 称	摘 要	数 量		機械設備工事		
直接工事費(内訳)	一般工事	一式	(H計算値)	29,562,306		
小計			(H) (A入力値)	29,562,306		
共通仮設費 率算定分		一式	(I計算値)	1,293,055		
共通仮設費 積み上げ分						
小計				1,293,055		
現場管理費 率算定分		一式	(J計算値)	4,183,986		
小計				4,183,986		
一般管理費を除く小計			(K計算値)	35,039,347		
一般管理費等(補正分除く)		13.43%	(K-E-J5) 35,039,347	4,705,784	率算定用の 基準単価→	(K) 35,039,347
	(補正分)	0.04%	35,039,347	14,015		
			(小計)	4,719,799		
		数値処理		-146	数値処理前 工事価格→	39,759,146
小計		数値処理後小計		4,719,653		

機械設備工事 共通仮設費・現場管理費率

共通費計算書

		率	基準単価	金額	備考	率算出用の 基準単価
共通仮設費	一般工事 補正率 0.9	4.374%	(H) 29,562,306	(I1) 1,293,055	補正前の率 4.860%	(A) 29,562,306
						工期(か月) 6.0
			(小計)	(I) 1,293,055		
現場管理費	一般工事 補正率 0.8	13.560%	(H+I1+G) 30,855,361	(J1) 4,183,986	補正前の率 16.950%	(A+I) 30,855,361
			(小計)	(J) 4,183,986		

直接工事費 種目別内訳

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
浴槽設備	1	式	29,562,306	
計			29,562,306	

直接工事費科目別内訳

浴槽設備									
名	称	数	量	単	位	金	額	備	考
住戸内浴槽設備		1		式		8,740,800			
住戸内給湯器設備		1		式		19,869,092			
住戸内給湯暖房機設備		1		式		952,414			
	計					29,562,306			

直接工事費 中科目別内訳

浴槽設備					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
住戸内浴槽設備		1	式	8,740,800	
計				8,740,800	
住戸内給湯器設備		1	式	19,869,092	
計				19,869,092	
住戸内給湯暖房機設備		1	式	952,414	
計				952,414	

直接工事費 細目別内訳

浴槽設備 住戸内浴槽設備						
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
住戸内浴槽設備	1DK	10	戸	72,840	728,400	
住戸内浴槽設備	2DK	46	戸	72,840	3,350,640	
住戸内浴槽設備	3DK	58	戸	72,840	4,224,720	
住戸内浴槽設備	4DK	6	戸	72,840	437,040	
計					8,740,800	

直接工事費 細目別内訳

浴槽設備 住戸内給湯器設備						
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
住戸内給湯器設備	1DK 前方排気(通常)	10	戸	164,596	1,645,960	
住戸内給湯器設備	2DK 前方排気(通常)	46	戸	165,698	7,622,108	
住戸内給湯器設備	3DK 前方排気(通常)	58	戸	165,698	9,610,484	
住戸内給湯器設備	4DK 前方排気(通常)	6	戸	165,090	990,540	
計					19,869,092	

直接工事費 細目別内訳

浴槽設備		住戸内給湯暖房機設備				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
住戸内給湯暖房機設備	1DK-MAI 前方排気(通常)	1	戸	237,196	237,196	
住戸内給湯暖房機設備	2DK-MAI 前方排気(通常)	2	戸	238,526	477,052	
住戸内給湯暖房機設備	3DK-MAI 前方排気(通常)	1	戸	238,166	238,166	
計					952,414	

直接工事費 細目別内訳

浴槽設備工事		住戸内浴槽設備				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
浴槽(ステンレス製) (府営住宅用)	新あいあい用 外寸法1,195*700*550	1	台	64,400	64,400	
浴槽据付		1	台	8,440	8,440	
計					72,840	

直接工事費 細目別内訳

浴槽設備工事		住戸内給湯器設備			1DK 前方排気(通常)	
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
住宅用給湯器(PS 扉設置用ボックス、 浴室・台所(モソ共) 瞬間湯沸器 据付	潜熱回収型 一般住戸用 16号 (府営住宅用) PS扉内設置型(循環タイプ共) 追炊付壁掛形 16号	1	台	98,600	98,600	
循環タイプ 取付		1	台	59,400	59,400	
機器接続用タイプ	10A*G1/2(給湯器用)	2	個	170	340	
VCTFケーブル	0.75mm2-2C PF管内	12.7	m	380	4,826	
計					164,596	

直接工事費細目別内訳

浴槽設備工事		住戸内給湯器設備			2DK・3DK 前方排気(通常)	
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
住宅用給湯器(PS 扉設置用ボックス、 浴室・台所共通) 瞬間湯沸器 据付	潜熱回収型 一般住戸用 16号 (府営住宅用) PS扉内設置型(循環アダプタ共) 追炊付壁掛形 16号	1	台	98,600	98,600	
		1	台	59,400	59,400	
循環アダプタ 取付		1	個	1,430	1,430	
機器接続用アダプタ	10A*G1/2(給湯器用)	2	個	170	340	
VCTFケーブル	0.75mm2-2C PF管内	15.6	m	380	5,928	
計					165,698	

直接工事費細目別内訳

浴槽設備工事		住戸内給湯器設備			4DK 前方排気(通常)	
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
住宅用給湯器(PS 扉設置用ボックス、 浴室・台所共通) 瞬間湯沸器 据付	潜熱回収型 一般住戸用 16号 (府営住宅用) PS扉内設置型(循環アダプタ共) 追炊付壁掛形 16号	1	台	98,600	98,600	
		1	台	59,400	59,400	
循環アダプタ 取付		1	個	1,430	1,430	
機器接続用アダプタ	10A*G1/2(給湯器用)	2	個	170	340	
VCTFケーブル	0.75mm2-2C PF管内	14	m	380	5,320	
計					165,090	

直接工事費 細目別内訳

浴槽設備工事		住戸内給湯暖房機設備			1DK-MAI 前方排気(通常)	
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
住宅用給湯器(PS 扉設置用ボックス、 浴室・台所リモコン共) 瞬間湯沸器 据付	潜熱回収型 MAIハウス用 16号 (府営住宅用) PS扉内設置型(循環タイプ共) 追炊付壁掛形 16号	1	台	122,000	122,000	
		1	台	59,400	59,400	
機器接続用アダプタ	7A(暖房乾燥機用)	2	個	140	280	
機器接続用アダプタ	10A(給湯暖房機用)	2	個	260	520	
機器接続用アダプタ	7A(給湯暖房機用)	2	個	260	520	
暖房乾燥機 (府営 住宅用)	3.3kw 換気ファン付	1	台	45,800	45,800	
VCTFケーブル	0.75mm2-2C PF管内	18.2	m	380	6,916	
VCTFケーブル	0.75mm2-3C PF管内	4	m	440	1,760	
計					237,196	

直接工事費 細目別内訳

浴槽設備工事		住戸内給湯暖房機設備			2DK-MAI 前方排気(通常)	
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
住宅用給湯器(PS 扉設置用ボックス、 浴室・台所リモコン共) 瞬間湯沸器 据付	潜熱回収型 MAIハウス用 16号 (府営住宅用) PS扉内設置型(循環タイプ共) 追炊付壁掛形 16号	1	台	122,000	122,000	
		1	台	59,400	59,400	
機器接続用アダプタ	7A(暖房乾燥機用)	2	個	140	280	
機器接続用アダプタ	10A(給湯暖房機用)	2	個	260	520	
機器接続用アダプタ	7A(給湯暖房機用)	2	個	260	520	
暖房乾燥機 (府営 住宅用)	3.3kw 換気ファン付	1	台	45,800	45,800	
VCTFケーブル	0.75mm2-2C PF管内	21.7	m	380	8,246	
VCTFケーブル	0.75mm2-3C PF管内	4	m	440	1,760	
計					238,526	

直接工事費 細目別内訳

浴槽設備工事		住戸内給湯暖房機設備			3DK-MAI 前方排気(通常)	
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
住宅用給湯器(PS扉設置用ボックス、浴室・台所共用)	潜熱回収型 MAIハウス用 16号 (府営住宅用) PS扉内設置型(循環タイプ共)	1	台	122,000	122,000	
瞬間湯沸器 据付	追炊付壁掛形 16号	1	台	59,400	59,400	
機器接続用アダプタ	7A(暖房乾燥機用)	2	個	140	280	
機器接続用アダプタ	10A(給湯暖房機用)	2	個	260	520	
機器接続用アダプタ	7A(給湯暖房機用)	2	個	260	520	
暖房乾燥機 (府営住宅用)	3.3kw 換気ファン付	1	台	45,800	45,800	
VCTFケーブル	0.75mm2-2C PF管内	21.1	m	380	8,018	
VCTFケーブル	0.75mm2-3C PF管内	3.7	m	440	1,628	
計					238,166	