

工事名称: 大阪府宮羽曳野古市第2期中層・高層住宅(建て替え)新築浴槽設備工
事(第1工区)

工事場所: 羽曳野市古市

総工事費 ¥29,682,400 .-

工事価格 ¥26,984,000 .-

工事概要

新築浴槽設備工事一式
浴槽設置81戸 給湯器設置81戸 給湯暖房機設置3戸

【建物概要】

RC造 地上5階建 2棟 84戸
建築面積 1,210㎡ 延べ面積 5,004㎡

公告日 令和3年10月7日
開札日 令和3年10月26日
工期末 令和4年6月20日

大阪府宮羽曳野古市第2期中層・高層住宅(建て替え)新築浴槽設備工事(第1工区)

機械

住宅労務費少1ヶ所

名 称	数 量		金額(円)	計(円)	備考
直接工事費					
	一式		19,730,744		
小計				19,730,744	
共通仮設費					
	一式		905,641		
小計				905,641	
現場管理費					
	一式		3,036,024		
小計				3,036,024	
一般管理費等	一式			3,311,591	
共通費計				7,253,256	36.8%
工事価格	一式			26,984,000	
消費税等相当額	一式			2,698,400	工事価格×10%
総工事費	一式			29,682,400	

内訳

名 称	摘 要	数 量				
直接工事費(内訳)	一般工事	一式	(H計算値)	19,730,744		
小計			(H) (A入力値)	19,730,744		
共通仮設費 率算定分		一式	(I計算値)	905,641		
共通仮設費 積み上げ分						
小計				905,641		
現場管理費 率算定分		一式	(J計算値)	3,036,024		
小計				3,036,024		
一般管理費を除く小計			(K計算値)	23,672,409		
一般管理費等(補正分除く)		13.95%	(K-E-J5) 23,672,409	3,302,301	率算定用の 基準単価→	(K) 23,672,409
	(補正分)	0.04%	23,672,409	9,468		
			(小計)	3,311,769		
		数値処理		-178	数値処理前 工事価格→	26,984,178
小計		数値処理後小計		3,311,591		

共通仮設費・現場管理費率

共通費計算書

		率	基準単価	金額	備考	率算出用の 基準単価
共通仮設費	一般工事 補正率 0.9	4.590%	(H) 19,730,744	(I1) 905,641	補正前の率 5.100%	(A) 19,730,744
						工期(か月) 7.3
			(小計)	(I) 905,641		
現場管理費	一般工事 補正率 0.8	14.712%	(H+I1+G) 20,636,385	(J1) 3,036,024	補正前の率 18.390%	(A+I) 20,636,385
			(小計)	(J) 3,036,024		

直 接 工 事 費 種 目 別 内 訳

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
浴槽設備	1	式	19,730,744	
計			19,730,744	

直接工事費科目別内訳

浴槽設備									
名	称	数	量	単	位	金	額	備	考
住戸内浴槽設備		1		式		5,867,640			
住戸内給湯器設備		1		式		13,159,748			
住戸内給湯暖房機設備		1		式		703,356			
	計					19,730,744			

直接工事費 中科目別内訳

浴槽設備					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
住戸内浴槽設備		1	式	5,867,640	
計				5,867,640	
住戸内給湯器設備		1	式	13,159,748	
計				13,159,748	
住戸内給湯暖房機設備		1	式	703,356	
計				703,356	

直接工事費細目別内訳

浴槽設備		住戸内浴槽設備					
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考	
住戸内浴槽設備	4号棟 2DK、3DK	39	戸	72,440	2,825,160		
住戸内浴槽設備	5号棟 1DK、2DK、3DK	42	戸	72,440	3,042,480		
計					5,867,640		

直接工事費細目別内訳

浴槽設備		住戸内給湯器設備					
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考	
住戸内給湯器設備	5号棟 前方排気 (1DK)	8	戸	161,499	1,291,992		
住戸内給湯器設備	4号棟 前方排気 (2DK、3DK)	39	戸	162,572	6,340,308		
住戸内給湯器設備	5号棟 前方排気 (2DK、3DK)	34	戸	162,572	5,527,448		
計					13,159,748		

直接工事費 細目別内訳

浴槽設備		住戸内給湯暖房機設備					
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考	
住戸内給湯暖房機設備	4号棟 2DK-MAI 前方排気	1	戸	234,569	234,569		
住戸内給湯暖房機設備	5号棟 2DK-MAI 前方排気	1	戸	234,569	234,569		
住戸内給湯暖房機設備	5号棟 3DK-MAI 前方排気	1	戸	234,218	234,218		
計					703,356		

直接工事費 細目別内訳

浴槽設備工事		住戸内浴槽設備				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
浴槽(ステンレス製) (府営住宅用)	新あいあい用 外寸法1,195*700*550	1	台	64,400	64,400	
浴槽据付		1	台	8,040	8,040	
計					72,440	

直接工事費 細目別内訳

浴槽設備工事		住戸内給湯器設備			1DK 前方排気	
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
住宅用給湯器(PS 扉設置用ボックス、 浴室・台所共用) 瞬間湯沸器 据付	潜熱回収型 一般住戸用 16号 (府営住宅用) PS扉内設置型(循環アダプタ共) 追炊付壁掛形 16号	1	台	98,600	98,600	
循環アダプタ 取付		1	台	56,500	56,500	
機器接続用アダプタ	10A*G1/2(給湯器用)	1	個	1,360	1,360	
		2	個	170	340	
VCTFケーブル	0.75mm2-2C PF管内	12.7	m	370	4,699	
計					161,499	

直接工事費細目別内訳

浴槽設備工事		住戸内給湯器設備			2DK 前方排気3DK 前方排気	
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
住宅用給湯器(PS扉設置用ボックス、浴室・台所共)瞬間湯沸器 据付	潜熱回収型 一般住戸用 16号(府営住宅用) PS扉内設置型(循環アダプタ共) 追炊付壁掛形 16号	1	台	98,600	98,600	
		1	台	56,500	56,500	
循環アダプタ 取付		1	個	1,360	1,360	
機器接続用アダプタ	10A*G1/2(給湯器用)	2	個	170	340	
VCTFケーブル	0.75mm2-2C PF管内	15.6	m	370	5,772	
計					162,572	

直接工事費細目別内訳

浴槽設備工事		住戸内給湯暖房機設備			2DK-MAI 前方排気	
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
住宅用給湯器(PS扉設置用ボックス、浴室・台所共)瞬間湯沸器 据付	潜熱回収型 MAIハウス用 16号(府営住宅用) PS扉内設置型(循環アダプタ共) 追炊付壁掛形 16号	1	台	122,000	122,000	
		1	台	56,500	56,500	
機器接続用アダプタ	7A(暖房乾燥機用)	2	個	140	280	
機器接続用アダプタ	10A(給湯暖房機用)	2	個	260	520	
機器接続用アダプタ	7A(給湯暖房機用)	2	個	260	520	
暖房乾燥機(府営住宅用)	3.3Kw 換気ファン付	1	台	45,000	45,000	
VCTFケーブル	0.75mm2-2C PF管内	21.7	m	370	8,029	
VCTFケーブル	0.75mm2-3C PF管内	4	m	430	1,720	
計					234,569	

直接工事費 細目別内訳

浴槽設備工事		住戸内給湯暖房機設備			3DK-MAI 前方排気	
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
住宅用給湯器(PS扉設置用ボックス、浴室・台所共用)	潜熱回収型 MAIハウス用 16号 (府営住宅用) PS扉内設置型(循環タイプ共)	1	台	122,000	122,000	
瞬間湯沸器 据付	追炊付壁掛形 16号	1	台	56,500	56,500	
機器接続用アダプタ	7A(暖房乾燥機用)	2	個	140	280	
機器接続用アダプタ	10A(給湯暖房機用)	2	個	260	520	
機器接続用アダプタ	7A(給湯暖房機用)	2	個	260	520	
暖房乾燥機 (府営住宅用)	3.3kw 換気ファン付	1	台	45,000	45,000	
VCTFケーブル	0.75mm2-2C PF管内	21.1	m	370	7,807	
VCTFケーブル	0.75mm2-3C PF管内	3.7	m	430	1,591	
計					234,218	