

		当初	
		工事期間	契約締結日 ~ 令和4年2月18日
		開札日	令和3年9月6日
工事名称	大阪府営瓜破住宅第3次中層耐火住宅撤去工事		
	設計内訳書		
工事場所	大阪市平野区瓜破西一丁目		
工事費	¥148,206,300-	(うち消費税相当額 ¥13,473,300-)	
工事価格	¥134,733,000-		
工事概要	中層耐火住宅撤去工事一式 施工区域面積 7,955㎡ 中層耐火住宅 4棟 基礎撤去 既存杭引抜工事一式		

大阪府営瓜破住宅第3次中層耐火住宅撤去工事

総括表

名称	摘要	数量	単位	金額	備考
直接工事費					
撤去工事		1	式	105,834,106	
小計				105,834,106	
計				105,834,106	
共通費					
I 共通仮設費		1	式	9,049,569	
II 現場管理費		1	式	4,444,436	
III 一般管理費等		1	式	15,404,889	
計				28,898,894	
合計（工事価格）				134,733,000	
消費税相当額	10%	1	式	13,473,300	
総合計（工事費）				148,206,300	

共通仮設費算出表

大阪府営瓜破住宅第3次中層耐火住宅撤去工事

撤去工事

イ1	撤去工事の直接工事費	:	105,834,106
i 1	撤去工事の建設発生土、取り壊し発生材処分費等	:	3,715,728
j 1	撤去工事の住宅関係特殊工事費（①～⑩の計）	:	112,931
a 1	撤去工事の住宅関係特殊工事費を含まない直接工事費（イ1－i 1－j 1）	:	102,005,447
Kr1	a 1に対する撤去工事の共通仮設費率	:	0.00%
ロ1	撤去工事に対する共通仮設費（a 1×Kr1）	:	0
k 1	撤去工事の住宅関係特殊工事に対する共通仮設費（①①～⑩①の計）	:	1,129
e 1	撤去工事の共通仮設の積上げ分	:	9,048,440
ハ1	撤去工事の共通仮設費（ロ1+k 1+e 1）	:	9,049,569

屋外整備工事

イ4	屋外整備工事の直接工事費	:	0
i 4	屋外整備工事の建設発生土、取り壊し発生材処分費等	:	0
j 4	屋外整備工事の住宅関係特殊工事費（⑳～㉔の計）	:	0
a 4	屋外整備工事の住宅関係特殊工事費を含まない直接工事費（イ4－i 4－j 4）	:	0
Kr4	a 4に対する屋外整備工事の共通仮設費率	:	6.75%
ロ4	屋外整備工事に対する共通仮設費（a 4×Kr4）	:	0
k 4	屋外整備工事の住宅関係特殊工事に対する共通仮設費（⑳①～㉔①の計）	:	0
e 4	屋外整備工事の共通仮設の積上げ分	:	0
ハ4	屋外整備工事の共通仮設費（ロ4+k 4+e 4）	:	0

※建設発生土、取り壊し発生材処分費等は除く。

住宅関係特殊工事		金 額 [※]		経費率	金 額	
撤去工事	PC工事	①	0	1.00%	①1	0
	くい工事	②	0		②1	0
	鉄骨工事	③	0		③1	0
	エレベーター機器（建築発注）	④	0		④1	0
	畳工事	⑤	0		⑤1	0
	造園工事	⑥	0		⑥1	0
	舗装工事	⑦	112,931		⑦1	1,129
	取壊し工事	⑧	0		⑧1	0
	アスベスト除去工事	⑨	0		⑨1	0
	その他（設備関係）	⑩	0		⑩1	0
	小計				112,931	小計
屋外整備工事	造園工事	⑳	0	1.00%	⑳1	0
	舗装工事	㉑	0		㉑1	0
	取壊し工事	㉒	0		㉒1	0
	その他	㉓	0		㉓1	0
	その他（設備関係）	㉔	0		㉔1	0
小計			0	小計	0	
合計			112,931	合計	1,129	

ハ2	電気設備工事共通仮設費	:	0
ハ3	機械設備工事共通仮設費	:	0

ハ	共通仮設費（ハ1+ハ2+ハ3+ハ4）	:	9,049,569
---	--------------------	---	-----------

現場管理費算出表

大阪府宮瓜破住宅第3次中層耐火住宅撤去工事

撤去工事

二1	撤去工事の純工事費（イ1+ハ1）	:	114,883,675
e i 1	e 1の建設発生土、取り壊し発生材処分費等	:	0
ホ1	撤去工事の有料道路の通行料金	:	0
丨1	撤去工事の建設発生土、取り壊し発生材処分費、有料道路の通行料金（i 1+e i 1+ホ1）	:	3,715,728
J1	撤去工事の住宅関係特殊工事費の純工事費（①2～⑫2の計）	:	114,060
A1	撤去工事の住宅関係特殊工事費を含まない純工事費（二1-丨1-J1）	:	111,053,887
Jo1	A1に対する撤去工事の現場管理費率	:	4.00%
へ1	撤去工事に対する現場管理費（A1×Jo1）	:	4,442,155
K1	撤去工事の住宅関係特殊工事に対する現場管理費（①3～⑫3の計）	:	2,281
ト1	撤去工事の現場管理費（へ1+K1）	:	4,444,436

屋外整備工事

二4	屋外整備工事の純工事費（イ4+ハ4）	:	0
e i 4	e 4の建設発生土、取り壊し発生材処分費等	:	0
ホ4	屋外整備工事の有料道路の通行料金	:	0
丨4	屋外整備工事の建設発生土、取り壊し発生材処分費、有料道路の通行料金（i 4+e i 4+ホ4）	:	0
J4	屋外整備工事の住宅関係特殊工事費の純工事費（⑳2～㉔2の計）	:	0
A4	屋外整備工事の住宅関係特殊工事費を含まない純工事費（二4-丨4-J4）	:	0
Jo4	A4に対する屋外整備工事の現場管理費率	:	0.00%
へ4	屋外整備工事に対する現場管理費（A4×Jo4）	:	0
K4	屋外整備工事の住宅関係特殊工事に対する現場管理費（⑳3～㉔3の計）	:	0
ト4	屋外整備工事の現場管理費（へ4+K4）	:	0

※建設発生土、取り壊し発生材処分費等は除く。

住宅関係特殊工事		純工事費※		経費率	金額	
撤去工事	PC工事	①2	0	2.00%	①3	0
	くい工事	②2	0		②3	0
	鉄骨工事	③2	0		③3	0
	エレベーター機器（建築発注）	④2	0		④3	0
	畳工事	⑤2	0		⑤3	0
	造園工事	⑥2	0		⑥3	0
	舗装工事	⑦2	114,060		⑦3	2,281
	取壊し工事	⑧2	0		⑧3	0
	アスベスト除去工事	⑨2	0		⑨3	0
	その他（設備関係）	⑩2	0		⑩3	0
	共通仮設積上げ 舗装工事	⑪2	0		⑪3	0
	共通仮設積上げ その他	⑫2	0		⑫3	0
小計			114,060	小計	2,281	
屋外整備工事	造園工事	⑳2	0	2.00%	⑳3	0
	舗装工事	㉑2	0		㉑3	0
	取壊し工事	㉒2	0		㉒3	0
	その他	㉓2	0		㉓3	0
	その他（設備関係）	㉔2	0		㉔3	0
	共通仮設積上げ 舗装工事	㉕2	0		㉕3	0
	共通仮設積上げ その他	㉖2	0		㉖3	0
小計			0	小計	0	
合計			114,060	合計	2,281	

ト2	電気設備工事現場管理費	:	0
ト3	機械設備工事現場管理費	:	0

ト	現場管理費（ト1+ト2+ト3+ト4）	:	4,444,436
---	--------------------	---	-----------

一般管理費等算出表

大阪府営瓜破住宅第3次中層耐火住宅撤去工事

	主たる工事	撤去工事
チ 総工事原価（各敷地の工事原価）	:	119,328,111
Gp チに対する一般管理費等率	:	12.87%
Gp1 契約保証金を必要とする場合の一般管理費等率（ $Gp+0.04\%$ ）	:	12.91%
（うち契約保証金金額 ルー（ $\text{又} \times Gp$ ））		47,732
リ 設備工事に係る申請費及び現場管理費（申請費 $\times 2\%$ ）	:	0
又 工事原価（チーリ）	:	119,328,111
ル 工事原価に対する一般管理費等（ $\text{又} \times Gp1$ ）	:	15,405,259
ヲ 瑕疵担保保険	:	0
ワ 一般管理費等（ル+ヲ）	:	15,405,259
	端数処理	▲ 370
カ 一般管理費等（端数処理後）	:	15,404,889

撤去工事		撤去工事		A 建物撤去			
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考	
15号棟	32戸	1	式		9,520,598	別紙 00-0001	
16号棟	32戸	1	式		1,912,402	別紙 00-0002	
27号棟	30戸	1	式		1,308,196	別紙 00-0003	
28号棟	40戸	1	式		7,224,023	別紙 00-0004	
とりこわし機械運搬	排出ガス対策型	1	式		80,000	代価表 0007	
土工機械運搬		1	式		65,000	代価表 0008	
計					20,110,219		

撤去工事		撤去工事		B 屋外附帯撤去			
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考	
カー切断(舗装面)	アスファルト 厚さ100以下 手動式	159	m	350	55,650		
アスファルト舗装とりこわし	集積・積込共	328	m ²	250	82,000	代価表 0009	
U型側溝とりこわし	集積・積込共	233	m	420	97,860	代価表 0010	
歩車道境界ブロックとりこわし	集積・積込共	50.1	m	280	14,028	代価表 0011	
汚水罫とりこわし	集積・積込共	12	m ³	4,730	56,760	代価表 0012	
給水管撤去	根切・埋戻共	454	m	370	167,980	代価表 0013	
ガス管撤去	根切・埋戻共	397	m	370	146,890	代価表 0014	
排水管撤去	根切・埋戻共	172	m	370	63,640	代価表 0015	
舗装路盤材とりこわし	機械 集積・積込み共	5.5	m ³	1,900	10,450		
とりこわし発生材運搬	10t車 無筋コンクリート類 5.0km以下	148	m ³	1,110	164,280	代価表 0016	
とりこわし発生材運搬	10t車 アスファルト類 5.0km以下	16.4	m ³	1,110	18,204	代価表 0017	
とりこわし発生材運搬	10t車 廃プラスチック類 31.5km以下	1.4	m ³	1,390	1,946	代価表 0018	
とりこわし発生材運搬	10t車 砕石類 31.5km以下	5.5		4,010	22,055	代価表 0019	
とりこわし発生材処分	コンクリート類(屋外) 投棄料	148	m ³	3,050	451,400	代価表 0020	
とりこわし発生材処分	アスファルト類 投棄料	16.4	m ³	3,520	57,728	代価表 0021	

既存杭引抜き工事		既存杭引抜き工事				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
15号棟 ※機器材運搬, 機材組立解体 諸経費含む	杭引抜,埋戻し 350φ L=15m 36本 400φ L=15m 135本 既存杭頭出し 171ヶ所	1	式		20,470,000	
16号棟 ※機器材運搬, 機材組立解体 諸経費含む	杭引抜,埋戻し 350φ L=15m 48本 400φ L=15m 135本 既存杭頭出し 183ヶ所	1	式		21,861,000	
27号棟 ※機器材運搬, 機材組立解体 諸経費含む	杭引抜,埋戻し 350φ L=15m 27本 400φ L=15m 104本 既存杭頭出し 131ヶ所	1	式		15,835,000	
28号棟 ※機器材運搬, 機材組立解体 諸経費含む	杭引抜,埋戻し 400φ L=15m 135本 既存杭頭出し 135ヶ所	1	式		16,299,000	
敷鉄板	t22 3.5ヶ月	223	m ²	3,370	751,510	代価表 0024
杭小割		613	m ³	6,200	3,800,600	代価表 0025
とりこわし 発生材運搬	10t積級 無筋コンクリート類(杭) 5.0km以下 積込み共	613	m ³	2,860	1,753,180	代価表 0026
とりこわし 発生材処分	コンクリート類(杭) 投棄料	613	m ³	3,050	1,869,650	代価表 0027
スラップ 控除	鉄屑 ヘビーH3	39	t	▲36,500	▲1,423,500	
計					81,216,440	

代価表

その他									
NO	名称	摘要	単位	数量	乗率	単価	金額	※1	備考
	とりこわし機械運搬	排出ガス対策型	式	1			80,000		代価表 0007
01	とりこわし機械運搬 (ベ-マシン,パ-ックホ)	排出ガス対策型 油圧式クローラ型0.8m3	往復	1	1	80,000	80,000		
	計						80,000		
	土工機械運搬		式	1			65,000		代価表 0008
01	土工機械運搬	根切り、埋戻し	往復	1	1	65,000	65,000		
	計						65,000		
	ア-フル舗装とりこわし <徹-1>	集積・積込共	m ²	1			250		代価表 0009
01	ア-フル舗装とりこわし	機械 集積・積込み共	m ³	0.05	1	5,190	259.5		
	計						259.5		

代価表

その他									
NO	名称	摘要	単位	数量	乗率	単価	金額	※1	備考
	L型側溝とりこわし <徹-5>	集積・積込共	m	1			420		代価表 0010
01	無筋コンクリートとりこわし	圧砕機 地下部 厚さ200mm未満	m ³	0.09	1	2,980	268.2		
02	コンクリート類集積、積込み	機械	m ³	0.09	1	1,750	157.5		
	計						425.7		
	歩車道境界ブロックとりこわし <徹-6>	集積・積込共	m	1			280		代価表 0011
01	無筋コンクリートとりこわし	圧砕機 地下部 厚さ200mm未満	m ³	0.06	1	2,980	178.8		
02	コンクリート類集積、積込み	機械	m ³	0.06	1	1,750	105		
	計						283.8		
	汚水樹とりこわし	集積・積込共	m ³	1			4,730		代価表 0012
01	無筋コンクリートとりこわし	圧砕機 地下部 厚さ200mm未満	m ³	1	1	2,980	2,980		
02	コンクリート類集積、積込み	機械	m ³	1	1	1,750	1,750		
	計						4,730		

代価表

その他								
NO	名称	摘要	単位	数量	乗率	単価	金額	備考
	とりこわし発生材処分	コンクリート類 (屋外) 投棄料	m3	1			3,050	代価表 0020
01	とりこわし発生材処分	コンクリート類 投棄料	m3	1	1	3,050	3,050	
	計						3,050	
	とりこわし発生材処分	アスファルト類 投棄料	m3	1			3,520	代価表 0021
01	とりこわし発生材処分	アスファルト類 投棄料	m3	1	1	3,520	3,520	
	計						3,520	
	とりこわし発生材処分	廃プラスチック類 投棄料	m3	1			16,000	代価表 0022
01	とりこわし発生材処分	産業廃棄物類 投棄料	m3	1	1	16,000	16,000	
	計						16,000	
	とりこわし発生材処分	砕石類 投棄料	m3	1			19,400	代価表 0023
01	とりこわし発生材処分	砕石類 投棄料	t	1	1	19,400	19,400	
	計						19,400	

代価表

その他								
NO	名称	摘要	単位	数量	乗率	単価	金額	備考
	敷鉄板	t22 3.5ヶ月	m ²	1			3,370	代価表 0024
01	養生敷鉄板	厚22 月額損料	m ²	1	3.5	630	2,205	
02	養生敷鉄板	設置撤去手間	m ²	1	1	1,170	1,170	
	計						3,375	
	杭小割		m3	1			6,200	代価表 0025
01	コンクリートとりこわし	RC造 地上部 圧砕機標準	m3	1	1	6,200	6,200	
	計						6,200	
	とりこわし発生材運搬	10t積級 無筋コンクリート類(杭) 5.0km以下 積込み共	m3	1			2,860	代価表 0026
01	とりこわし発生材運搬	ダンプトラック 10t積級 バックホウ0.8m3 無筋コンクリート類 DID区間有り 5.0km以下	m3	1	1	1,110	1,110	
02	コンクリート類 集積、積込み	機械	m3	1	1	1,750	1,750	
	計						2,860	

