	当初

工事期間	契約締結日　～　令和3年7月23日
開札日	令和2年7月22日

工事名称　大阪府営千里桃山台住宅第１期外１件エレベーター棟増築工事

設計内訳書

工事場所　吹田市桃山台二丁目外

工事費　¥359,144,500-　（うち消費税相当額　¥32,649,500-　）

工事価格　¥326,495,000-

工事概要　階段室型共同住宅用エレベーター棟増築工事
PC造　エレベーター棟（渡り廊下付）
５階建（停止個所数３）
設置基数：９基
千里桃山台住宅　７基
千里青山台住宅　２基

大阪府営千里桃山台住宅第１期外１件エレベーター棟増築工事

総括表

名称	摘要	数量	単位	金額	備考
直接工事費					
建築工事		1	式	158,414,112	
屋外整備工事		1	式	21,084,819	
小計				179,498,931	
電気設備工事		1	式	13,312,520	
機械設備工事		1	式	14,800,420	
ガス設備工事		1	式	2,863,000	
小計				30,975,940	
計				210,474,871	
共通費					
Ⅰ　共通仮設費		1	式	55,963,329	
Ⅱ　現場管理費		1	式	25,944,053	
Ⅲ　一般管理費等		1	式	34,112,747	
計				116,020,129	
合計（工事価格）				326,495,000	
消費税相当額	10%	1	式	32,649,500	
総合計（工事費）				359,144,500	

建築工事　種目別内訳

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ本体工事 26号棟　2号機	1	式	13,860,842	
ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ本体工事 26号棟　3号機	1	式	13,824,742	
ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ本体工事 31号棟　1号機	1	式	13,806,363	
ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ本体工事 31号棟　2号機	1	式	13,806,363	
ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ本体工事 31号棟　3号機	1	式	13,806,363	
ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ本体工事 31号棟　4号機	1	式	13,806,363	
ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ本体工事 31号棟　5号機	1	式	13,806,363	
小計			96,717,399	
くい工事	1	式	15,902,000	
既存建物改修工事	1	式	469,981	
ｱｽﾍﾞｽﾄ除去工事	1	式	262,680	
小計			16,634,661	
計			113,352,060	

屋外整備工事　種目別内訳

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
屋外施設改修工事	1	式	15,340,975	
地中埋設管等改修工事	1	式	2,039,446	
計			17,380,421	

ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ本体工事26号棟　2号機

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
直接仮設工事	1	式	164,413	
土工事	1	式	976,775	
地業工事	1	式	82,430	
鉄筋工事	1	式	300,116	
ｺﾝｸﾘｰﾄ工事	1	式	659,548	
型枠工事	1	式	169,244	
ＰＣ工事	1	式	4,576,000	
防水工事	1	式	115,018	
屋根及び樋工事	1	式	156,410	
金属工事	1	式	332,400	
左官工事	1	式	9,420	
内外装工事	1	式	7,068	
ｴﾚﾍﾞｰﾀ機器工事	1	式	6,312,000	
計			13,860,842	

ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ本体工事26号棟　3号機

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
直接仮設工事	1	式	164,413	
土工事	1	式	940,675	
地業工事	1	式	82,430	
鉄筋工事	1	式	300,116	
ｺﾝｸﾘｰﾄ工事	1	式	659,548	
型枠工事	1	式	169,244	
ＰＣ工事	1	式	4,576,000	
防水工事	1	式	115,018	
屋根及び樋工事	1	式	156,410	
金属工事	1	式	332,400	
左官工事	1	式	9,420	
内外装工事	1	式	7,068	
ｴﾚﾍﾞｰﾀ機器工事	1	式	6,312,000	
計			13,824,742	

ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ本体工事31号棟　1号機

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
直接仮設工事	1	式	161,440	
土工事	1	式	919,444	
地業工事	1	式	82,430	
鉄筋工事	1	式	300,116	
ｺﾝｸﾘｰﾄ工事	1	式	661,378	
型枠工事	1	式	175,772	
ＰＣ工事	1	式	4,576,000	
防水工事	1	式	113,397	
屋根及び樋工事	1	式	156,410	
金属工事	1	式	332,400	
左官工事	1	式	9,420	
内外装工事	1	式	6,156	
ｴﾚﾍﾞｰﾀ機器工事	1	式	6,312,000	
計			13,806,363	

ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ本体工事31号棟　2号機

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
直接仮設工事	1	式	161,440	
土工事	1	式	919,444	
地業工事	1	式	82,430	
鉄筋工事	1	式	300,116	
ｺﾝｸﾘｰﾄ工事	1	式	661,378	
型枠工事	1	式	175,772	
ＰＣ工事	1	式	4,576,000	
防水工事	1	式	113,397	
屋根及び樋工事	1	式	156,410	
金属工事	1	式	332,400	
左官工事	1	式	9,420	
内外装工事	1	式	6,156	
ｴﾚﾍﾞｰﾀ機器工事	1	式	6,312,000	
計			13,806,363	

建築工事　科目別内訳

ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ本体工事31号棟　3号機

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
直接仮設工事	1	式	161,440	
土工事	1	式	919,444	
地業工事	1	式	82,430	
鉄筋工事	1	式	300,116	
ｺﾝｸﾘｰﾄ工事	1	式	661,378	
型枠工事	1	式	175,772	
ＰＣ工事	1	式	4,576,000	
防水工事	1	式	113,397	
屋根及び樋工事	1	式	156,410	
金属工事	1	式	332,400	
左官工事	1	式	9,420	
内外装工事	1	式	6,156	
ｴﾚﾍﾞｰﾀ機器工事	1	式	6,312,000	
計			13,806,363	

建築工事　科目別内訳

ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ本体工事31号棟　4号機

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
直接仮設工事	1	式	161,440	
土工事	1	式	919,444	
地業工事	1	式	82,430	
鉄筋工事	1	式	300,116	
ｺﾝｸﾘｰﾄ工事	1	式	661,378	
型枠工事	1	式	175,772	
ＰＣ工事	1	式	4,576,000	
防水工事	1	式	113,397	
屋根及び樋工事	1	式	156,410	
金属工事	1	式	332,400	
左官工事	1	式	9,420	
内外装工事	1	式	6,156	
ｴﾚﾍﾞｰﾀ機器工事	1	式	6,312,000	
計			13,806,363	

ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ本体工事31号棟　5号機

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
直接仮設工事	1	式	161,440	
土工事	1	式	919,444	
地業工事	1	式	82,430	
鉄筋工事	1	式	300,116	
ｺﾝｸﾘｰﾄ工事	1	式	661,378	
型枠工事	1	式	175,772	
ＰＣ工事	1	式	4,576,000	
防水工事	1	式	113,397	
屋根及び樋工事	1	式	156,410	
金属工事	1	式	332,400	
左官工事	1	式	9,420	
内外装工事	1	式	6,156	
ｴﾚﾍﾞｰﾀ機器工事	1	式	6,312,000	
計			13,806,363	

くい工事

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
くい工事	1	式	15,902,000	
計			15,902,000	

既存建物改修工事

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
26号棟改修	1	式	132,468	
31号棟改修	1	式	22,217	
26号棟撤去	1	式	88,356	
31号棟撤去	1	式	226,940	
計			469,981	

ｱｽﾍﾞｽﾄ除去工事

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
ｱｽﾍﾞｽﾄ除去工事	1	式	262,680	
計			262,680	

屋外施設改修工事

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
26棟改修	1	式	3,195,415	
31棟改修	1	式	7,323,816	
26棟撤去	1	式	1,555,200	
31棟撤去	1	式	3,266,544	
計			15,340,975	

地中埋設管等改修工事

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
26棟改修	1	式	418,048	
31棟改修	1	式	1,548,507	
26棟撤去	1	式	46,775	
31棟撤去	1	式	26,116	
計			2,039,446	

建築工事　種目別内訳

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ本体工事 9号棟　3号機	1	式	17,990,521	
ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ本体工事 9号棟　4号機	1	式	19,415,237	
小計			37,405,758	
くい工事	1	式	7,320,000	
既存建物改修工事	1	式	336,294	
小計			7,656,294	
計			45,062,052	

屋外整備工事　種目別内訳

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
屋外施設改修工事	1	式	3,308,903	
地中埋設管等改修工事	1	式	395,495	
計			3,704,398	

建築工事　科目別内訳

ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ本体工事9号棟　3号機

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
直接仮設工事	1	式	173,454	
土工事	1	式	3,153,015	
鉄筋工事	1	式	247,730	
ｺﾝｸﾘｰﾄ工事	1	式	2,295,162	
型枠工事	1	式	428,768	
ＰＣ工事	1	式	4,687,000	
防水工事	1	式	110,580	
屋根及び樋工事	1	式	146,345	
金属工事	1	式	420,000	
左官工事	1	式	9,420	
内外装工事	1	式	7,047	
ｴﾚﾍﾞｰﾀ機器工事	1	式	6,312,000	
計			17,990,521	

建築工事　科目別内訳

ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ本体工事9号棟　4号機

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
直接仮設工事	1	式	409,826	
土工事	1	式	3,533,915	
鉄筋工事	1	式	247,730	
ｺﾝｸﾘｰﾄ工事	1	式	2,392,113	
型枠工事	1	式	428,768	
ＰＣ工事	1	式	4,865,000	
鉄骨工事	1	式	202,383	
防水工事	1	式	102,744	
屋根及び樋工事	1	式	258,385	
金属工事	1	式	576,792	
左官工事	1	式	13,480	
塗装工事	1	式	28,029	
内外装工事	1	式	44,072	
ｴﾚﾍﾞｰﾀ機器工事	1	式	6,312,000	
計			19,415,237	

くい工事

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
くい工事	1	式	7,320,000	
計			7,320,000	

既存建物改修工事

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
9号棟改修	1	式	195,159	
9号棟撤去	1	式	141,135	
計			336,294	

屋外施設改修工事

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
9棟改修	1	式	2,447,184	
9棟撤去	1	式	861,719	
計			3,308,903	

地中埋設管等改修工事

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
9棟改修	1	式	388,268	
9棟撤去	1	式	7,227	
計			395,495	