	当初

工事期間	契約締結日　～　令和5年2月17日
開札日	令和2年10月9日

工事名称　大阪府営堺宮山台４丁第２期高層住宅（建て替え）新築工事

設計内訳書

工事場所　堺市南区宮山台４丁

工事費　¥1,457,533,000-　（うち消費税相当額　¥132,503,000-　）

工事価格　¥1,325,030,000-

工事概要
鉄筋コンクリート造　12階　１棟　107戸
施工区域面積7,783㎡、建築面積674㎡、延床面積6,765㎡
２DK48戸、３DK59戸
ポンプ室、自転車置場、ごみ置場、駐車場、防火水槽、
外構工事一式、雨水貯留槽設置工事一式、杭工事一式

大阪府営堺宮山台４丁第２期高層住宅（建て替え）新築工事

総括表

名称	摘要	数量	単位	金額	備考
直接工事費					
建築工事		1	式	930,906,044	
屋外整備工事		1	式	116,198,254	
小計				1,047,104,298	
計				1,047,104,298	
共通費					
Ⅰ　共通仮設費		1	式	56,410,950	
Ⅱ　現場管理費		1	式	101,046,518	
Ⅲ　一般管理費等		1	式	120,468,234	
計				277,925,702	
合計（工事価格）				1,325,030,000	
消費税相当額	10%	1	式	132,503,000	
総合計（工事費）				1,457,533,000	

直　接　工　事　費　種目別内訳

名　　称	数　　量	単位	金　　額	備　　考
本体工事（D号棟）	1	式	930,906,044	
ｺﾞﾐ置場・ﾎﾟﾝﾌﾟ室工事	1	式	10,273,351	
屋外工事	1	式	97,315,273	
造成工事	1	式	5,963,360	
屋外仮設衛生設備工事	1	式	2,646,270	
計			1,047,104,298	

直　接　工　事　費　科目別内訳

本体工事（D号棟）

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
直接仮設	1	式	46,998,643	
土工	1	式	36,562,333	
地業	1	式	63,488,285	
鉄筋	1	式	101,759,220	
ｺﾝｸﾘｰﾄ	1	式	134,345,046	
型枠	1	式	158,829,154	
既製ｺﾝｸﾘｰﾄ	1	式	823,021	
防水	1	式	11,878,467	
ﾀｲﾙ	1	式	669,970	
木及び内装ﾊﾟﾈﾙ	1	式	140,233,887	
金属	1	式	44,689,043	
左官	1	式	38,276,611	
木製建具	1	式	21,332,100	
金属製建具	1	式	37,370,000	
ｶﾞﾗｽ	1	式	3,198,680	

直　接　工　事　費　科目別内訳

本体工事（D号棟）

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
塗装	1	式	1,457,494	
内外装	1	式	22,227,230	
仕上げﾕﾆｯﾄ	1	式	66,766,860	
計			930,906,044	

直　接　工　事　費　科目別内訳

ｺﾞﾐ置場・ﾎﾟﾝﾌﾟ室工事

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
直接仮設	1	式	521,206	
土工	1	式	312,037	
地業	1	式	43,070	
鉄筋	1	式	1,322,840	
コンクリート	1	式	1,656,721	
型枠	1	式	1,236,814	
防水	1	式	185,032	
屋根及びとい	1	式	1,087,556	
金属	1	式	2,047,740	
左官	1	式	243,685	
建具	1	式	1,036,900	
塗装	1	式	12,220	
ユニット及びその他	1	式	567,530	
計			10,273,351	

直　接　工　事　費　科目別内訳

屋外工事

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
駐車場工事	1	式	5,582,053	
道路･通路工事	1	式	23,046,059	
自転車置場工事	1	式	5,933,726	
雨水貯蓄工事	1	式	27,377,570	
防火水槽工事	1	式	2,599,049	
屋外付帯工事	1	式	30,610,626	
車両乗入部改修工事	1	式	2,166,190	
計			97,315,273	

直　接　工　事　費　科目別内訳

造成工事

名　　称	数　　量	単位	金　　額	備　　考
造成工事	1	式	5,963,360	
計			5,963,360	

直　接　工　事　費　科目別内訳

屋外仮設衛生設備工事

名　　称	数　　量	単位	金　　額	備　　考
衛生設備工事	1	式	2,646,270	
計			2,646,270	