	当初

工事期間	契約締結日　～　令和3年10月20日
開札日	令和2年3月27日

工事名称　大阪府営堺三原台第２期高層住宅（建て替え）新築工事（第５工区）

設計内訳書

工事場所　堺市南区三原台１丁

工事費　¥1,877,614,200-　（うち消費税相当額　¥170,692,200-　）

工事価格　¥1,706,922,000-

工事概要

PC造 地上６・７・８階建　２棟　96戸
施工区域面積8,600㎡　建築面積1,162㎡　延べ面積5,996㎡
２DK 24戸　３DK 72戸
ポンプ室・電気室　自転車置場　ごみ置場　雨水貯留槽　防火水槽
外構工事一式、杭工事一式、集会所新築工事一式

大阪府営堺三原台第２期高層住宅（建て替え）新築工事（第５工区）

総括表

名称	摘要	数量	単位	金額	備考
直接工事費					
建築工事		1	式	1,179,799,213	
屋外整備工事		1	式	159,092,557	
小計				1,338,891,770	
計				1,338,891,770	
共通費					
Ⅰ　共通仮設費		1	式	125,837,722	
Ⅱ　現場管理費		1	式	93,153,267	
Ⅲ　一般管理費等		1	式	149,039,241	
計				368,030,230	
合計（工事価格）				1,706,922,000	
消費税相当額	10%	1	式	170,692,200	
総合計（工事費）				1,877,614,200	

建築工事　種目別内訳

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
L・M棟	1	式	1,113,865,688	
電気室･ポンプ室　L・M棟	1	式	10,816,860	
集会所	1	式	51,284,340	
ごみ置場　L・M棟	1	式	3,832,325	
計			1,179,799,213	

屋外工事　種目別内訳

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
屋外工事	1	式	159,092,557	
計			159,092,557	

Ｌ・Ｍ棟

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
直接仮設	1	式	42,284,024	
土工	1	式	80,109,946	
地業	1	式	122,219,688	
鉄筋	1	式	69,586,740	
コンクリート	1	式	85,862,795	
型枠	1	式	65,589,770	
ＰＣ板（Ｌ棟）	1	式	137,037,536	
ＰＣ板（Ｍ棟）	1	式	109,257,956	
既製コンクリート	1	式	28,863,303	
防水	1	式	15,398,513	
タイル	1	式	952,560	
木及び内装ﾊﾟﾈﾙ	1	式	138,724,160	
金属	1	式	36,710,502	
左官	1	式	40,463,181	
木製建具	1	式	21,792,600	

Ｌ・Ｍ棟

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
金属製建具	1	式	41,956,300	
ガラス	1	式	2,885,850	
塗装	1	式	1,481,790	
内外装	1	式	19,577,822	
仕上げユニット	1	式	53,110,652	
計			1,113,865,688	

電気室･ポンプ室 L・M棟

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
直接仮設	1	式	584,956	
土工	1	式	922,552	
地業	1	式	59,466	
鉄筋	1	式	1,786,600	
コンクリート	1	式	2,567,107	
型枠	1	式	2,228,802	
防水	1	式	589,028	
金属	1	式	500,549	
左官	1	式	447,959	
金属製建具	1	式	678,500	
塗装	1	式	32,076	
内外装	1	式	393,005	
ユニット及びその他	1	式	26,260	
計			10,816,860	

集会所

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
直接仮設	1	式	1,784,652	
土工	1	式	3,427,180	
地業	1	式	657,935	
鉄筋	1	式	3,913,430	
コンクリート	1	式	8,237,741	
型枠	1	式	8,702,350	
既製コンクリート	1	式	5,592	
防水	1	式	3,647,059	
石	1	式	9,600	
タイル	1	式	235,865	
木工	1	式	817,040	
金属	1	式	4,031,804	
左官	1	式	1,344,548	
建具	1	式	5,442,177	
塗装	1	式	146,986	

集会所

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
内外装	1	式	4,423,200	
ユニット及びその他	1	式	4,457,181	
計			51,284,340	

ごみ置場 L・M棟

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
直接仮設	1	式	312,194	
土工	1	式	159,248	
地業	1	式	18,656	
鉄筋	1	式	381,190	
コンクリート	1	式	881,304	
型枠	1	式	690,002	
鉄骨	1	式	284,052	
防水	1	式	42,714	
金属	1	式	413,646	
左官	1	式	139,319	
ユニット及びその他	1	式	510,000	
計			3,832,325	

屋外工事

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
駐車場	1	式	15,454,840	
道路･通路	1	式	22,758,726	
雨水排水	1	式	20,907,712	
広場	1	式	2,162,317	
防火水槽	1	式	25,444,386	
貯留槽	1	式	30,265,880	
自転車置場	1	式	8,513,346	
屋外附帯	1	式	14,465,860	
撤去	1	式	19,119,490	
計			159,092,557	