	当初

工事期間	契約締結日　～　令和4年1月21日
開札日	令和3年1月13日

工事名称　大阪府営楠風台住宅第１期エレベーター棟増築工事

設計内訳書

工事場所　富田林市楠風台二丁目

工事費　¥380,266,700-　（うち消費税相当額　¥34,569,700-　）

工事価格　¥345,697,000-

工事概要
階段室型共同住宅用エレベーター棟増築工事
S造　エレベーター棟（渡り廊下付）
５階建（停止箇所数３）
設置基数：12基
アスベスト除去工事一式

大阪府営楠風台住宅第１期エレベーター棟増築工事

総括表

名称	摘要	数量	単位	金額	備考
直接工事費					
建築工事		1	式	190,457,263	
屋外整備工事		1	式	21,188,271	
小計				211,645,534	
電気設備工事		1	式	16,305,310	
機械設備工事		1	式	22,908,050	
ガス設備工事		1	式	3,927,000	
小計				43,140,360	
計				254,785,894	
共通費					
Ⅰ　共通仮設費		1	式	29,762,305	
Ⅱ　現場管理費		1	式	25,256,836	
Ⅲ　一般管理費等		1	式	35,891,965	
計				90,911,106	
合計（工事価格）				345,697,000	
消費税相当額	10%	1	式	34,569,700	
総合計（工事費）				380,266,700	

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ本体工事　2号棟　1号機	1	式	14,714,911	
ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ本体工事　2号棟　2号機	1	式	14,679,111	
ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ本体工事　3号棟　1号機	1	式	14,686,429	
ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ本体工事　4号棟　1号機	1	式	14,686,429	
ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ本体工事　4号棟　2号機	1	式	14,686,429	
ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ本体工事　4号棟　3号機	1	式	14,686,429	
ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ本体工事　4号棟　4号機	1	式	14,686,429	
ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ本体工事　5号棟　1号機	1	式	14,686,429	
ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ本体工事　5号棟　2号機	1	式	14,686,429	
ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ本体工事　5号棟　3号機	1	式	14,686,429	
ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ本体工事　5号棟　4号機	1	式	14,686,429	
ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ本体工事　5号棟　5号機	1	式	14,686,429	
小計			176,258,312	
地盤改良工事	1	式	8,368,600	
既存建物改修工事	1	式	2,283,991	

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
アスベスト除去工事	1	式	3,546,360	
小計			14,198,951	
計			190,457,263	

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
外構施設改修工事	1	式	18,209,061	
地中埋設管等改修工事	1	式	2,979,210	
計			21,188,271	

ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ本体工事　2号棟　1号機

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
直接仮設	1	式	1,311,094	
土工	1	式	1,341,619	
地業	1	式	4,720	
鉄筋	1	式	166,626	
コンクリート	1	式	571,930	
型枠	1	式	204,300	
鉄骨	1	式	2,102,378	
既製コンクリート	1	式	1,025,864	
防水	1	式	107,814	
屋根及びとい	1	式	362,684	
金属	1	式	917,342	
左官	1	式	253,544	
内外装	1	式	29,396	
ユニット及びその他	1	式	3,600	
エレベーター機器工事	1	式	6,312,000	

ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ本体工事　2号棟　1号機

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
計			14,714,911	

ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ本体工事　2号棟　2号機

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
直接仮設	1	式	1,311,094	
土工	1	式	1,305,819	
地業	1	式	4,720	
鉄筋	1	式	166,626	
コンクリート	1	式	571,930	
型枠	1	式	204,300	
鉄骨	1	式	2,102,378	
既製コンクリート	1	式	1,025,864	
防水	1	式	107,814	
屋根及びとい	1	式	362,684	
金属	1	式	917,342	
左官	1	式	253,544	
内外装	1	式	29,396	
ユニット及びその他	1	式	3,600	
エレベーター機器工事	1	式	6,312,000	

ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ本体工事　2号棟　2号機

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
計			14,679,111	

ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ本体工事　3号棟　1号機

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
直接仮設	1	式	1,311,094	
土工	1	式	1,305,819	
地業	1	式	4,720	
鉄筋	1	式	166,626	
コンクリート	1	式	571,930	
型枠	1	式	204,300	
鉄骨	1	式	2,101,106	
既製コンクリート	1	式	1,033,164	
防水	1	式	107,814	
屋根及びとい	1	式	362,684	
金属	1	式	917,342	
左官	1	式	254,834	
内外装	1	式	29,396	
ユニット及びその他	1	式	3,600	
エレベーター機器工事	1	式	6,312,000	

ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ本体工事　3号棟　1号機

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
計			14,686,429	

ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ本体工事　4号棟　1号機

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
直接仮設	1	式	1,311,094	
土工	1	式	1,305,819	
地業	1	式	4,720	
鉄筋	1	式	166,626	
コンクリート	1	式	571,930	
型枠	1	式	204,300	
鉄骨	1	式	2,101,106	
既製コンクリート	1	式	1,033,164	
防水	1	式	107,814	
屋根及びとい	1	式	362,684	
金属	1	式	917,342	
左官	1	式	254,834	
内外装	1	式	29,396	
ユニット及びその他	1	式	3,600	
エレベーター機器工事	1	式	6,312,000	

ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ本体工事　4号棟　1号機

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
計			14,686,429	

ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ本体工事　4号棟　2号機

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
直接仮設	1	式	1,311,094	
土工	1	式	1,305,819	
地業	1	式	4,720	
鉄筋	1	式	166,626	
コンクリート	1	式	571,930	
型枠	1	式	204,300	
鉄骨	1	式	2,101,106	
既製コンクリート	1	式	1,033,164	
防水	1	式	107,814	
屋根及びとい	1	式	362,684	
金属	1	式	917,342	
左官	1	式	254,834	
内外装	1	式	29,396	
ユニット及びその他	1	式	3,600	
エレベーター機器工事	1	式	6,312,000	

ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ本体工事　4号棟　2号機

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
計			14,686,429	

ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ本体工事　4号棟　3号機

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
直接仮設	1	式	1,311,094	
土工	1	式	1,305,819	
地業	1	式	4,720	
鉄筋	1	式	166,626	
コンクリート	1	式	571,930	
型枠	1	式	204,300	
鉄骨	1	式	2,101,106	
既製コンクリート	1	式	1,033,164	
防水	1	式	107,814	
屋根及びとい	1	式	362,684	
金属	1	式	917,342	
左官	1	式	254,834	
内外装	1	式	29,396	
ユニット及びその他	1	式	3,600	
エレベーター機器工事	1	式	6,312,000	

ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ本体工事　4号棟　3号機

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
計			14,686,429	

ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ本体工事　4号棟　4号機

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
直接仮設	1	式	1,311,094	
土工	1	式	1,305,819	
地業	1	式	4,720	
鉄筋	1	式	166,626	
コンクリート	1	式	571,930	
型枠	1	式	204,300	
鉄骨	1	式	2,101,106	
既製コンクリート	1	式	1,033,164	
防水	1	式	107,814	
屋根及びとい	1	式	362,684	
金属	1	式	917,342	
左官	1	式	254,834	
内外装	1	式	29,396	
ユニット及びその他	1	式	3,600	
エレベーター機器工事	1	式	6,312,000	

ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ本体工事　4号棟　4号機

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
計			14,686,429	

ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ本体工事　5号棟　1号機

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
直接仮設	1	式	1,311,094	
土工	1	式	1,305,819	
地業	1	式	4,720	
鉄筋	1	式	166,626	
コンクリート	1	式	571,930	
型枠	1	式	204,300	
鉄骨	1	式	2,101,106	
既製コンクリート	1	式	1,033,164	
防水	1	式	107,814	
屋根及びとい	1	式	362,684	
金属	1	式	917,342	
左官	1	式	254,834	
内外装	1	式	29,396	
ユニット及びその他	1	式	3,600	
エレベーター機器工事	1	式	6,312,000	

ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ本体工事　5号棟　1号機

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
計			14,686,429	

ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ本体工事　5号棟　2号機

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
直接仮設	1	式	1,311,094	
土工	1	式	1,305,819	
地業	1	式	4,720	
鉄筋	1	式	166,626	
コンクリート	1	式	571,930	
型枠	1	式	204,300	
鉄骨	1	式	2,101,106	
既製コンクリート	1	式	1,033,164	
防水	1	式	107,814	
屋根及びとい	1	式	362,684	
金属	1	式	917,342	
左官	1	式	254,834	
内外装	1	式	29,396	
ユニット及びその他	1	式	3,600	
エレベーター機器工事	1	式	6,312,000	

ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ本体工事　5号棟　2号機

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
計			14,686,429	

ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ本体工事　5号棟　3号機

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
直接仮設	1	式	1,311,094	
土工	1	式	1,305,819	
地業	1	式	4,720	
鉄筋	1	式	166,626	
コンクリート	1	式	571,930	
型枠	1	式	204,300	
鉄骨	1	式	2,101,106	
既製コンクリート	1	式	1,033,164	
防水	1	式	107,814	
屋根及びとい	1	式	362,684	
金属	1	式	917,342	
左官	1	式	254,834	
内外装	1	式	29,396	
ユニット及びその他	1	式	3,600	
エレベーター機器工事	1	式	6,312,000	

ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ本体工事　5号棟　3号機

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
計			14,686,429	

ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ本体工事　5号棟　4号機

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
直接仮設	1	式	1,311,094	
土工	1	式	1,305,819	
地業	1	式	4,720	
鉄筋	1	式	166,626	
コンクリート	1	式	571,930	
型枠	1	式	204,300	
鉄骨	1	式	2,101,106	
既製コンクリート	1	式	1,033,164	
防水	1	式	107,814	
屋根及びとい	1	式	362,684	
金属	1	式	917,342	
左官	1	式	254,834	
内外装	1	式	29,396	
ユニット及びその他	1	式	3,600	
エレベーター機器工事	1	式	6,312,000	

ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ本体工事　5号棟　4号機

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
計			14,686,429	

ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ本体工事　5号棟　5号機

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
直接仮設	1	式	1,311,094	
土工	1	式	1,305,819	
地業	1	式	4,720	
鉄筋	1	式	166,626	
コンクリート	1	式	571,930	
型枠	1	式	204,300	
鉄骨	1	式	2,101,106	
既製コンクリート	1	式	1,033,164	
防水	1	式	107,814	
屋根及びとい	1	式	362,684	
金属	1	式	917,342	
左官	1	式	254,834	
内外装	1	式	29,396	
ユニット及びその他	1	式	3,600	
エレベーター機器工事	1	式	6,312,000	

ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ本体工事　5号棟　5号機

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
計			14,686,429	

地盤改良工事

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
地盤改良	1	式	8,368,600	
計			8,368,600	

既存建物改修工事

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
2号棟改修	1	式	337,119	
2号棟撤去	1	式	237,824	
3号棟改修	1	式	91,399	
3号棟撤去	1	式	130,736	
4号棟改修	1	式	160,617	
4号棟撤去	1	式	510,474	
5号棟改修	1	式	182,830	
5号棟撤去	1	式	632,992	
計			2,283,991	

アスベスト除去工事

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
アスベスト除去工事	1	式	3,546,360	
計			3,546,360	

屋外整備工事　科目別内訳

外構施設改修工事

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
2号棟改修	1	式	3,149,995	
2号棟撤去	1	式	658,949	
3号棟改修	1	式	1,025,879	
3号棟撤去	1	式	158,407	
4号棟改修	1	式	4,879,227	
4号棟撤去	1	式	859,312	
5号棟改修	1	式	6,120,352	
5号棟撤去	1	式	1,356,940	
計			18,209,061	

地中埋設管等改修工事

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
2号棟改修	1	式	285,925	
2号棟撤去	1	式	36,199	
3号棟改修	1	式	178,920	
3号棟撤去	1	式	20,015	
4号棟改修	1	式	1,009,473	
4号棟撤去	1	式	79,219	
5号棟改修	1	式	1,285,914	
5号棟撤去	1	式	83,545	
計			2,979,210	