	当初

工事期間	契約締結日　～　令和3年8月12日
開札日	令和2年8月27日

工事名称　大阪府営八田荘住宅第２期耐震改修工事（第２工区）

設計内訳書

工事場所　堺市中区宮園町

工事費　¥213,037,000-　（うち消費税相当額　¥19,367,000-　）

工事価格　¥193,670,000-

工事概要

耐震改修工事一式
屋外附帯工事一式
電気設備改修工事一式
機械設備改修工事一式
アスベスト除去工事一式
対象住棟：RC造　地上５階建　４棟　150戸
鉄骨ブレース工法：22構面　耐震スリット：208箇所
耐震壁：２箇所

大阪府営八田荘住宅第２期耐震改修工事（第２工区）

総括表

名称	摘要	数量	単位	金額	備考
直接工事費					
建築工事		1	式	126,715,416	
小計				126,715,416	
電気設備工事		1	式	2,568,690	
機械設備工事		1	式	4,734,650	
ガス設備工事		1	式	525,000	
小計				7,828,340	
計				134,543,756	
共通費					
Ⅰ　共通仮設費		1	式	23,020,125	
Ⅱ　現場管理費		1	式	14,743,501	
Ⅲ　一般管理費等		1	式	21,362,618	
計				59,126,244	
合計（工事価格）				193,670,000	
消費税相当額	10%	1	式	19,367,000	
総合計（工事費）				213,037,000	

建築工事　種目別内訳

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
73-1号棟耐震改修工事 【バルコニー補強タイプ】	1	式	15,625,286	
73-2号棟耐震改修工事 【バルコニー補強タイプ】	1	式	34,753,333	
71号棟耐震改修工事 【壁補強タイプ】	1	式	11,556,748	
77号棟耐震改修工事 【壁補強タイプ】	1	式	28,745,208	
78号棟耐震改修工事 【壁補強タイプ】	1	式	20,765,752	
各工事養生	1	式	12,798,900	
計			124,245,227	

屋外附帯工事　種目別内訳

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
73-1号棟屋外附帯工事 【バルコニー補強タイプ】	1	式	369,322	
73-2号棟屋外附帯工事 【バルコニー補強タイプ】	1	式	1,199,340	
71号棟屋外附帯工事 【壁補強タイプ】	1	式	112,565	
77号棟屋外附帯工事 【壁補強タイプ】	1	式	220,328	
78号棟屋外附帯工事 【壁補強タイプ】	1	式	568,634	
計			2,470,189	

73-1号棟耐震改修工事【バルコニー補強タイプ】

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
直接仮設工事	1	式	2,103,436	
土工事	1	式	55,381	
地業工事	1	式	200,414	
鉄筋工事	1	式	1,222,596	
コンクリート工事	1	式	744,079	
型枠工事	1	式	2,324,079	
鉄骨工事	1	式	1,934,694	
防水工事	1	式	172,857	
木工事	1	式	54,240	
屋根及びとい工事	1	式	100,971	
金属工事	1	式	1,546,516	
左官工事	1	式	567,904	
塗装工事	1	式	208,995	
撤去工事	1	式	532,614	
発生材処理	1	式	99,610	

73-1号棟耐震改修工事【バルコニー補強タイプ】

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
アスベスト除去工事　試験施工	1	式	863,700	
アスベスト除去工事	1	式	2,893,200	
計			15,625,286	

73-2号棟耐震改修工事【バルコニー補強タイプ】

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
直接仮設工事	1	式	6,802,275	
土工事	1	式	74,789	
地業工事	1	式	220,828	
鉄筋工事	1	式	3,921,290	
コンクリート工事	1	式	1,157,278	
型枠工事	1	式	4,530,112	
鉄骨工事	1	式	4,772,210	
防水工事	1	式	458,303	
木工事	1	式	54,240	
屋根及びとい工事	1	式	258,927	
金属工事	1	式	4,153,004	
左官工事	1	式	1,505,963	
塗装工事	1	式	678,327	
内外装工事	1	式	79,140	
撤去工事	1	式	1,566,982	

73-2号棟耐震改修工事【バルコニー補強タイプ】

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
発生材処理	1	式	157,965	
アスベスト除去工事　試験施工	1	式	863,700	
アスベスト除去工事	1	式	3,498,000	
計			34,753,333	

71号棟耐震改修工事【壁補強タイプ】

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
直接仮設工事	1	式	1,736,282	
土工事	1	式	38,425	
鉄筋工事	1	式	1,558,302	
コンクリート工事	1	式	129,640	
型枠工事	1	式	3,232,478	
鉄骨工事	1	式	1,626,301	
防水工事	1	式	85,668	
木工事	1	式	86,400	
金属工事	1	式	542,072	
左官工事	1	式	1,997,982	
塗装工事	1	式	118,112	
内外装工事	1	式	69,580	
ユニット及びその他工事	1	式	34,080	
撤去工事	1	式	272,145	
発生材処理	1	式	29,281	

71号棟耐震改修工事【壁補強タイプ】

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
計			11,556,748	

77号棟耐震改修工事【壁補強タイプ】

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
直接仮設工事	1	式	2,465,596	
土工事	1	式	43,329	
地業工事	1	式	92,832	
鉄筋工事	1	式	4,132,364	
コンクリート工事	1	式	430,460	
型枠工事	1	式	5,501,862	
鉄骨工事	1	式	4,169,098	
防水工事	1	式	218,460	
木工事	1	式	111,840	
金属工事	1	式	1,014,736	
左官工事	1	式	2,501,017	
塗装工事	1	式	265,165	
内外装工事	1	式	169,000	
ユニット及びその他工事	1	式	1,844,880	
撤去工事	1	式	760,067	

77号棟耐震改修工事【壁補強タイプ】

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
発生材処理	1	式	71,502	
アスベスト除去工事　試験施工	1	式	863,700	
アスベスト除去工事	1	式	4,089,300	
計			28,745,208	

78号棟耐震改修工事【壁補強タイプ】

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
直接仮設工事	1	式	3,461,612	
土工事	1	式	43,329	
地業工事	1	式	92,832	
鉄筋工事	1	式	3,866,976	
コンクリート工事	1	式	426,491	
型枠工事	1	式	4,145,862	
鉄骨工事	1	式	3,663,242	
防水工事	1	式	195,696	
木工事	1	式	84,000	
金属工事	1	式	1,010,242	
左官工事	1	式	2,225,061	
塗装工事	1	式	246,258	
内外装工事	1	式	85,080	
ユニット及びその他工事	1	式	649,480	
撤去工事	1	式	521,551	

78号棟耐震改修工事【壁補強タイプ】

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
発生材処理	1	式	48,040	
計			20,765,752	

建築工事　科目別内訳

各工事養生

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
養生	1	式	12,798,900	
計			12,798,900	

屋外附帯工事　科目別内訳

73-1号棟屋外附帯工事【バルコニー補強タイプ】

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
舗装工事	1	式	118,252	
撤去工事	1	式	245,124	
発生材処理	1	式	5,946	
計			369,322	

73-2号棟屋外附帯工事【バルコニー補強タイプ】

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
舗装工事	1	式	118,069	
撤去工事	1	式	1,034,120	
発生材処理	1	式	10,351	
その他工事	1	式	36,800	
計			1,199,340	

71号棟屋外附帯工事【壁補強タイプ】

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
舗装工事	1	式	14,734	
撤去工事	1	式	60,330	
発生材処理	1	式	701	
その他工事	1	式	36,800	
計			112,565	

77号棟屋外附帯工事【壁補強タイプ】

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
舗装工事	1	式	19,508	
撤去工事	1	式	160,470	
発生材処理	1	式	3,550	
その他工事	1	式	36,800	
計			220,328	

78号棟屋外附帯工事【壁補強タイプ】

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
舗装工事	1	式	91,270	
撤去工事	1	式	417,890	
発生材処理	1	式	22,674	
その他工事	1	式	36,800	
計			568,634	