	当初

工事期間	契約締結日　～　令和4年6月20日
開札日	令和2年9月25日

工事名称　大阪府営羽曳野古市第２期中層・高層住宅（建て替え）新築工事（第２工区）

設計内訳書

工事場所　羽曳野市古市

工事費　¥1,149,284,400-　（うち消費税相当額　¥104,480,400-　）

工事価格　¥1,044,804,000-

工事概要　新築工事一式
施工区域面積　5,826㎡
RC造、地上５、６階建、２棟、78戸
建築面積1,070㎡、延べ面積4,893㎡
２DK34戸、３DK43戸、
２DK-MAI1戸
集会所、電気室・ポンプ室、自転車置場、駐車場、ごみ置場
外構工事一式、くい工事一式

大阪府営羽曳野古市第２期中層・高層住宅（建て替え）新築工事（第２工区）

総括表

名称	摘要	数量	単位	金額	備考
直接工事費					
建築工事		1	式	753,675,489	
屋外整備工事		1	式	85,705,804	
小計				839,381,293	
計				839,381,293	
共通費					
Ⅰ　共通仮設費		1	式	36,815,916	
Ⅱ　現場管理費		1	式	70,888,496	
Ⅲ　一般管理費等		1	式	97,718,295	
計				205,422,707	
合計（工事価格）				1,044,804,000	
消費税相当額	10%	1	式	104,480,400	
総合計（工事費）				1,149,284,400	

建築工事　種目別内訳

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
【6号棟工事】	1	式	290,146,555	
【7号棟工事】	1	式	401,759,485	
【集会室工事】	1	式	35,361,142	
【設備室工事】	1	式	19,470,753	
【ごみ置場工事(6号棟)】	1	式	3,468,777	
【ごみ置場工事(7号棟)】	1	式	3,468,777	
計			753,675,489	

屋外工事　種目別内訳

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
【屋外整備工事】	1	式	85,705,804	
計			85,705,804	

【6号棟工事】

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
直接仮設	1	式	13,439,197	
土工	1	式	6,089,305	
地業	1	式	37,074,628	
鉄筋	1	式	26,372,740	
コンクリート	1	式	38,626,066	
型枠	1	式	49,510,927	
既製コンクリート	1	式	211,404	
防水	1	式	7,117,717	
タイル	1	式	328,159	
木及び内装パネル	1	式	42,144,400	
金属	1	式	13,890,087	
左官	1	式	10,535,224	
建具	1	式	18,791,349	
塗装	1	式	471,780	
内外装	1	式	7,035,562	

【6号棟工事】

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
ユニット及びその他	1	式	18,508,010	
計			290,146,555	

【7号棟工事】

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
直接仮設	1	式	23,530,725	
土工	1	式	7,537,705	
地業	1	式	26,337,532	
鉄筋	1	式	37,084,030	
コンクリート	1	式	56,794,637	
型枠	1	式	70,588,785	
既製コンクリート	1	式	245,298	
防水	1	式	9,335,513	
タイル	1	式	331,619	
木及び内装パネル	1	式	65,093,417	
金属	1	式	20,510,667	
左官	1	式	14,901,800	
建具	1	式	28,746,999	
塗装	1	式	709,135	
内外装	1	式	9,577,203	

【7号棟工事】

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
ユニット及びその他	1	式	30,434,420	
計			401,759,485	

【集会室工事】

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
直接仮設	1	式	1,183,310	
土工	1	式	265,822	
地業	1	式	1,297,340	
鉄筋	1	式	3,000,530	
コンクリート	1	式	4,780,568	
型枠	1	式	5,568,780	
鉄骨	1	式	331,752	
防水	1	式	1,142,152	
タイル	1	式	743,367	
木	1	式	411,505	
屋根及びとい	1	式	151,440	
金属	1	式	6,361,297	
左官	1	式	877,938	
建具	1	式	5,921,576	
塗装	1	式	97,439	

【集会室工事】

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
内外装	1	式	1,886,504	
ユニット及びその他	1	式	1,339,822	
計			35,361,142	

【設備室工事】

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
直接仮設	1	式	755,738	
土工	1	式	243,115	
地業	1	式	1,116,000	
鉄筋	1	式	2,546,190	
コンクリート	1	式	4,358,726	
型枠	1	式	4,538,563	
防水	1	式	1,733,785	
屋根及びとい	1	式	129,475	
金属	1	式	1,248,500	
左官	1	式	733,687	
建具	1	式	1,477,400	
塗装	1	式	18,522	
内外装	1	式	543,952	
ユニット及びその他	1	式	27,100	
計			19,470,753	

【ごみ置場工事(6号棟)】

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
直接仮設	1	式	205,434	
土工	1	式	21,889	
地業	1	式	7,670	
鉄筋	1	式	275,400	
コンクリート	1	式	634,984	
型枠	1	式	555,706	
防水	1	式	122,832	
屋根及びとい	1	式	29,585	
金属	1	式	240,000	
左官	1	式	93,122	
建具	1	式	1,281,000	
ユニット及びその他	1	式	1,155	
計			3,468,777	

【ごみ置場工事(7号棟)】

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
直接仮設	1	式	205,434	
土工	1	式	21,889	
地業	1	式	7,670	
鉄筋	1	式	275,400	
コンクリート	1	式	634,984	
型枠	1	式	555,706	
防水	1	式	122,832	
屋根及びとい	1	式	29,585	
金属	1	式	240,000	
左官	1	式	93,122	
建具	1	式	1,281,000	
ユニット及びその他	1	式	1,155	
計			3,468,777	

【屋外整備工事】

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
駐車場	1	式	2,676,559	
道路・通路	1	式	11,958,301	
防火水槽	1	式	13,105,887	
雨水貯留槽	1	式	36,541,176	
自転車置場	1	式	4,760,470	
屋外附帯	1	式	15,980,719	
撤去	1	式	682,692	
計			85,705,804	