	当初

工事期間	契約締結日　～　令和4年6月20日
開札日	令和2年9月25日

工事名称　大阪府営羽曳野古市第２期中層・高層住宅（建て替え）新築工事（第１工区）

設計内訳書

工事場所　羽曳野市古市

工事費　¥1,240,672,400-　（うち消費税相当額　¥112,788,400-　）

工事価格　¥1,127,884,000-

工事概要　新築工事一式
施工区域面積　5,090㎡
RC造、地上５階建、２棟、84戸
建築面積1,210㎡、延べ面積5,004㎡
１DK８戸、２DK40戸、３DK33戸、
２DK-MAI２戸、３DK-MAI１戸
自転車置場、駐車場、ごみ置場
外構工事一式、くい工事一式

大阪府営羽曳野古市第２期中層・高層住宅（建て替え）新築工事（第１工区）

総括表

名称	摘要	数量	単位	金額	備考
直接工事費					
建築工事		1	式	750,647,071	
屋外整備工事		1	式	124,458,172	
小計				875,105,243	
計				875,105,243	
共通費					
Ⅰ　共通仮設費		1	式	71,575,268	
Ⅱ　現場管理費		1	式	76,619,422	
Ⅲ　一般管理費等		1	式	104,584,067	
計				252,778,757	
合計（工事価格）				1,127,884,000	
消費税相当額	10%	1	式	112,788,400	
総合計（工事費）				1,240,672,400	

建築工事　種目別内訳

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
【4号棟工事】	1	式	366,336,661	
【5号棟工事】	1	式	377,372,856	
【ごみ置場工事(4号棟)】	1	式	3,468,777	
【ごみ置場工事(5号棟)】	1	式	3,468,777	
計			750,647,071	

屋外工事　種目別内訳

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
【屋外整備工事】	1	式	92,258,451	
【道路整備工事】	1	式	32,199,721	
計			124,458,172	

【4号棟工事】

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
直接仮設	1	式	18,721,856	
土工	1	式	7,918,800	
地業	1	式	40,800,689	
鉄筋	1	式	34,037,310	
コンクリート	1	式	47,844,539	
型枠	1	式	61,017,351	
既製コンクリート	1	式	211,404	
防水	1	式	8,916,821	
タイル	1	式	328,159	
木及び内装パネル	1	式	56,713,157	
金属	1	式	17,517,532	
左官	1	式	12,600,038	
建具	1	式	24,052,507	
塗装	1	式	603,870	
内外装	1	式	8,769,198	

【4号棟工事】

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
ユニット及びその他	1	式	26,283,430	
計			366,336,661	

【5号棟工事】

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
直接仮設	1	式	16,690,845	
土工	1	式	7,662,105	
地業	1	式	20,492,491	
鉄筋	1	式	34,326,100	
コンクリート	1	式	49,512,110	
型枠	1	式	63,709,958	
既製コンクリート	1	式	211,404	
防水	1	式	9,149,052	
タイル	1	式	328,159	
木及び内装パネル	1	式	58,155,991	
金属	1	式	41,009,964	
左官	1	式	12,973,010	
建具	1	式	25,075,566	
塗装	1	式	670,750	
内外装	1	式	8,409,161	

【5号棟工事】

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
ユニット及びその他	1	式	28,996,190	
計			377,372,856	

【ごみ置場工事(4号棟)】

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
直接仮設	1	式	205,434	
土工	1	式	21,889	
地業	1	式	7,670	
鉄筋	1	式	275,400	
コンクリート	1	式	634,984	
型枠	1	式	555,706	
防水	1	式	122,832	
屋根及びとい	1	式	29,585	
金属	1	式	240,000	
左官	1	式	93,122	
建具	1	式	1,281,000	
ユニット及びその他	1	式	1,155	
計			3,468,777	

【ごみ置場工事(5号棟)】

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
直接仮設	1	式	205,434	
土工	1	式	21,889	
地業	1	式	7,670	
鉄筋	1	式	275,400	
コンクリート	1	式	634,984	
型枠	1	式	555,706	
防水	1	式	122,832	
屋根及びとい	1	式	29,585	
金属	1	式	240,000	
左官	1	式	93,122	
建具	1	式	1,281,000	
ユニット及びその他	1	式	1,155	
計			3,468,777	

【屋外整備工事】

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
駐車場	1	式	3,936,146	
道路・通路	1	式	11,571,498	
雨水貯留槽	1	式	53,288,317	
自転車置場	1	式	7,070,169	
屋外附帯	1	式	15,165,983	
撤去	1	式	1,226,338	
計			92,258,451	

【道路整備工事】

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
土工事	1	式	2,357,115	
汚水排水工事	1	式	2,488,380	
雨水排水工事	1	式	16,135,385	
工作物設置工事	1	式	4,219,973	
舗装工事	1	式	6,998,868	
計			32,199,721	