

当初

工事期間

契約締結日 ~ 令和2年1月31日

開札日

令和1年5月17日

工事名称 大阪府営瓜破住宅第1次中層耐火住宅撤去工事（第3工区）（その2）

設計内訳書

工事場所 大阪市平野区瓜破西一丁目

工事費 ¥76,992,120- (うち消費税相当額 ¥5,703,120- )

工事価格 ¥71,289,000-

工事概要 撤去工事一式  
施工区域面積1,200㎡  
中層耐火撤去 5階建 1棟 30戸  
アスベスト除去工事一式 除去面積1,021㎡  
既存杭引き抜き工事一式

## 大阪府営瓜破住宅第1次中層耐火住宅撤去工事（第3工区）（その2）

## 総括表

名称	摘要	数量	単位	金額	備考
直接工事費					
撤去工事		1	式	59,625,300	
小計				59,625,300	
計				59,625,300	
共通費					
I 共通仮設費		1	式	1,095,174	
II 現場管理費		1	式	1,923,817	
III 一般管理費等		1	式	8,644,709	
計				11,663,700	
合計（工事価格）				71,289,000	
消費税相当額	8%	1	式	5,703,120	
総合計（工事費）				76,992,120	

# 共通仮設費算出表

大阪府宮瓜破住宅第1次中層耐火住宅撤去工事（第3工区）（その2）

3工区

## 撤去工事

イ1	撤去工事の直接工事費	:	59,625,300
i 1	撤去工事の建設発生土、取り壊し発生材処分費等	:	4,620,494
j 1	撤去工事の住宅関係特殊工事費（①～⑩の計）	:	15,850,540
a 1	撤去工事の住宅関係特殊工事費を含まない直接工事費（イ1－i 1－j 1）	:	39,154,266
Kr1	a 1に対する撤去工事の共通仮設費率	:	0.00%
ロ1	撤去工事に対する共通仮設費（a 1×Kr1）	:	0
k 1	撤去工事の住宅関係特殊工事に対する共通仮設費（①1～⑩1の計）	:	158,504
e 1	撤去工事の共通仮設の積上げ分	:	936,670
ハ1	撤去工事の共通仮設費（ロ1+k 1+e 1）	:	1,095,174

## 屋外整備工事

イ4	屋外整備工事の直接工事費	:	0
i 4	屋外整備工事の建設発生土、取り壊し発生材処分費等	:	0
j 4	屋外整備工事の住宅関係特殊工事費（⑳～㉔の計）	:	0
a 4	屋外整備工事の住宅関係特殊工事費を含まない直接工事費（イ4－i 4－j 4）	:	0
Kr4	a 4に対する屋外整備工事の共通仮設費率	:	6.75%
ロ4	屋外整備工事に対する共通仮設費（a 4×Kr4）	:	0
k 4	屋外整備工事の住宅関係特殊工事に対する共通仮設費（⑳1～㉔1の計）	:	0
e 4	屋外整備工事の共通仮設の積上げ分	:	0
ハ4	屋外整備工事の共通仮設費（ロ4+k 4+e 4）	:	0

※建設発生土、取り壊し発生材処分費等は除く。

住宅関係特殊工事		金額 <sup>※</sup>		経費率	金額	
撤去工事	PC工事	①	0	1.00%	①1	0
	くい工事	②	0		②1	0
	鉄骨工事	③	0		③1	0
	エレベーター機器（建築発注）	④	0		④1	0
	畳工事	⑤	0		⑤1	0
	造園工事	⑥	0		⑥1	0
	舗装工事	⑦	165,160		⑦1	1,651
	取壊し工事	⑧	0		⑧1	0
	アスベスト除去工事	⑨	15,685,380		⑨1	156,853
	その他（設備関係）	⑩	0		⑩1	0
小計			15,850,540	小計		158,504
屋外整備工事	造園工事	⑳	0	1.00%	⑳1	0
	舗装工事	㉑	0		㉑1	0
	取壊し工事	㉒	0		㉒1	0
	その他	㉓	0		㉓1	0
	その他（設備関係）	㉔	0		㉔1	0
小計			0	小計		0
合計			15,850,540	合計		158,504

ハ2	電気設備工事共通仮設費	:	0
ハ3	機械設備工事共通仮設費	:	0

ハ 共通仮設費（ハ1+ハ2+ハ3+ハ4） : 1,095,174

# 現場管理費算出表

大阪府宮瓜破住宅第1次中層耐火住宅撤去工事（第3工区）（その2）  
3工区

## 撤去工事

二1	撤去工事の純工事費（イ1+ハ1）	:	60,720,474
e i 1	e 1の建設発生土、取り壊し発生材処分費等	:	0
ホ1	撤去工事の有料道路の通行料金	:	0
l 1	撤去工事の建設発生土、取り壊し発生材処分費、有料道路の通行料金（i 1+e i 1+ホ1）	:	4,620,494
J1	撤去工事の住宅関係特殊工事費の純工事費（①2～⑫2の計）	:	16,009,044
A1	撤去工事の住宅関係特殊工事費を含まない純工事費（二1-l 1-J1）	:	40,090,936
Jo1	A1に対する撤去工事の現場管理費率	:	4.00%
へ1	撤去工事に対する現場管理費（A1×Jo1）	:	1,603,637
K1	撤去工事の住宅関係特殊工事に対する現場管理費（①3～⑫3の計）	:	320,180
ト1	撤去工事の現場管理費（へ1+K1）	:	1,923,817

## 屋外整備工事

二4	屋外整備工事の純工事費（イ4+ハ4）	:	0
e i 4	e 4の建設発生土、取り壊し発生材処分費等	:	0
ホ4	屋外整備工事の有料道路の通行料金	:	0
l 4	屋外整備工事の建設発生土、取り壊し発生材処分費、有料道路の通行料金（i 4+e i 4+ホ4）	:	0
J4	屋外整備工事の住宅関係特殊工事費の純工事費（⑳2～㉔2の計）	:	0
A4	屋外整備工事の住宅関係特殊工事費を含まない純工事費（二4-l 4-J4）	:	0
Jo4	A4に対する屋外整備工事の現場管理費率	:	0.00%
へ4	屋外整備工事に対する現場管理費（A4×Jo4）	:	0
K4	屋外整備工事の住宅関係特殊工事に対する現場管理費（⑳3～㉔3の計）	:	0
ト4	屋外整備工事の現場管理費（へ4+K4）	:	0

※建設発生土、取り壊し発生材処分費等は除く。

住宅関係特殊工事		純工事費※		経費率	金額	
撤去工事	PC工事	①2	0	2.00%	①3	0
	くい工事	②2	0		②3	0
	鉄骨工事	③2	0		③3	0
	エレベーター機器（建築発注）	④2	0		④3	0
	畳工事	⑤2	0		⑤3	0
	造園工事	⑥2	0		⑥3	0
	舗装工事	⑦2	166,811		⑦3	3,336
	取壊し工事	⑧2	0		⑧3	0
	アスベスト除去工事	⑨2	15,842,233		⑨3	316,844
	その他（設備関係）	⑩2	0		⑩3	0
	共通仮設積上げ 舗装工事	⑪2	0		⑪3	0
	共通仮設積上げ その他	⑫2	0		⑫3	0
小計			16,009,044	小計	320,180	
屋外整備工事	造園工事	⑳2	0	2.00%	⑳3	0
	舗装工事	㉑2	0		㉑3	0
	取壊し工事	㉒2	0		㉒3	0
	その他	㉓2	0		㉓3	0
	その他（設備関係）	㉔2	0		㉔3	0
	共通仮設積上げ 舗装工事	㉕2	0		㉕3	0
	共通仮設積上げ その他	㉖2	0		㉖3	0
小計			0	小計	0	
合計			16,009,044	合計	320,180	

ト2 電気設備工事現場管理費 : 0

ト3 機械設備工事現場管理費 : 0

ト 現場管理費（ト1+ト2+ト3+ト4） : 1,923,817

## 一般管理費等算出表

	主たる工事	撤去工事
チ 総工事原価（各敷地の工事原価）	:	62,644,291
Gp チに対する一般管理費等率	:	13.76%
Gp1 契約保証金を必要とする場合の一般管理費等率（Gp+0.04%）	:	13.80%
		(うち契約保証金金額 ルー（ヌ×Gp））
		25,058
リ 設備工事に係る申請費及び現場管理費（申請費×2%）	:	0
ヌ 工事原価（チーリ）	:	62,644,291
ル 工事原価に対する一般管理費等（ヌ×Gp1）	:	8,644,912
ロ 瑕疵担保保険	:	0
ワ 一般管理費等（ル+ロ）	:	8,644,912
	端数処理	▲ 203
カ 一般管理費等（端数処理後）	:	8,644,709



















G. 外壁アスベスト除去工事					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
外壁アスベスト除去工事 試験施工	直接仮設	1	式	107,580	
外壁アスベスト除去工事 試験施工	安全衛生設備機器等	1	式	144,000	
外壁アスベスト除去工事 試験施工	アスベスト含有外壁塗材除去処理	1	式	96,000	
外壁アスベスト除去工事 試験施工	アスベスト廃棄物処理	1	式	96,000	
外壁アスベスト除去工事 試験施工	アスベスト粉塵濃度測定	1	式	54,000	
計				497,580	
外壁アスベスト除去工事 31号棟	直接仮設	1	式	2,401,200	
外壁アスベスト除去工事 31号棟	安全衛生設備機器等	1	式	678,000	
外壁アスベスト除去工事 31号棟	アスベスト含有外壁塗材除去処理	1	式	10,467,000	
外壁アスベスト除去工事 31号棟	アスベスト廃棄物処理	1	式	391,800	
外壁アスベスト除去工事 31号棟	アスベスト粉塵濃度測定	1	式	1,530,000	
計				15,468,000	

A. 撤去工事		撤去工事					
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考	
A. 撤去工事 (建築物)							
当初住宅 31号棟	30戸	1	式		17,815,807	別紙 00-0001	
とりこわし機械 運搬	排出ガス対策型	1	式		79,100	代価表 0001	
土工機械運搬		1	式		65,600	代価表 0002	
残置物 31号棟	屋内・可燃物 集積・積込、運搬、処分費共	1.1	m3	490	539	代価表 0030	
残置物 31号棟	屋内・不燃物 集積・積込、運搬、処分費共	1.8	m3	860	1,548	代価表 0031	
残置物 31号棟	屋外・不燃物 集積・積込、運搬、処分費共	2.2	m3	860	1,892	代価表 0032	
(屋外)							
土工事		27.7	m3	1,260	34,902	代価表 0003	
自転車置場 2スパン	集積・積込共	1	か所	7,250	7,250	代価表 0033	
チェーン掛けパイ プ	集積・積込共	4	か所	330	1,320	代価表 0035	
ステンレス手摺	集積・積込共	12	m	190	2,280	代価表 0034	
消火栓標識	集積・積込共	1	か所	2,920	2,920	代価表 0036	
消火栓	集積・積込共	1	か所	150	150	代価表 0037	
電気引込柱	集積・積込共	1	か所	3,200	3,200	代価表 0039	

A. 撤去工事		撤去工事					
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考	
駐車場No.標示板足 付 とりこわし	集積・積込共	3	か所	48	144	代価表 0038	
コンクリート 舗装とりこわし	機械 集積・積込み共	10	m3	7,310	73,100		
アスファルト 舗装とりこわし	機械 集積・積込み共	9.7	m3	5,160	50,052		
平板舗装とりこわ し	集積・積込共	1.8	m3	7,310	13,158	代価表 0040	
境界ブロック	集積・積込共	24	m	130	3,120	代価表 0041	
歩車道境界ブロッ クとりこわし	集積・積込共	98.7	m	250	24,675	代価表 0042	
C/B撤去	1段 集積・積込共	87	個	29	2,523	代価表 0051	
L型側溝とりこわ し	集積・積込共	49	m	320	15,680	代価表 0043	
雨水拵会所350角 とりこわし	集積・積込共	7	か所	790	5,530	代価表 0044	
雨水拵会所450角 とりこわし	集積・積込共	1	か所	1,020	1,020	代価表 0045	
雨水拵会所600角 とりこわし	集積・積込共	4	か所	2,510	10,040	代価表 0046	
雨水排水管撤去	根切・埋戻・積込共	15.6	m3	1,260	19,656	代価表 0047	
給水管撤去	根切・埋戻・積込共	24.4	m3	1,260	30,744	代価表 0065	
ガス管撤去	根切・埋戻・積込共	35.1	m3	1,260	44,226	代価表 0066	
排水管撤去	根切・埋戻・積込共	1.4	m3	1,260	1,764	代価表 0067	























A. 撤去工事		撤去工事					備考
名称	摘要	数量	単位	単価	金額		
当初住宅 31号棟	30戸	1	式		17,815,807	別紙 00-0001	
土工事		102	m3	1,260	128,520	代価表 0003	
コンクリートとりこわし	RC造 基礎部 圧砕機	132	m3	9,120	1,203,840		
コンクリートとりこわし	RC造 土間コン 圧砕機 標準	2.2	m3	4,250	9,350		
コンクリートとりこわし	RC造 地上部 圧砕機 標準	745	m3	6,080	4,529,600		
無筋コンクリート とりこわし	圧砕機 地下部 厚さ200mm未満	10.2	m3	2,910	29,682		
無筋コンクリート とりこわし	圧砕機 地上部 厚さ200mm未満	17.6	m3	2,430	42,768		
床組撤去	木造床組・畳 (つか立て) 集積共	173	m <sup>2</sup>	2,610	451,530	代価表 0004	
床組撤去	木造床組・畳 (ころばし) 集積共	905	m <sup>2</sup>	2,050	1,855,250	代価表 0005	
壁下地撤去	集積共	573	m <sup>2</sup>	370	212,010		
壁合板・ボード 撤去	一重張り 一般・建具 集積共	2,112	m <sup>2</sup>	740	1,562,880	代価表 0006	
天井下地撤去	集積共	774	m <sup>2</sup>	560	433,440		
天井合板・ボード 撤去	一重張り 一般 集積共	774	m <sup>2</sup>	930	719,820		
既存防水層撤去	屋上防水層 アスファルト防水層 集積共	486	m <sup>2</sup>	1,490	724,140		
壁合板・ボード 撤去	一重張り アスベスト含有 集積共	188	m <sup>2</sup>	1,680	315,840		

A. 撤去工事		撤去工事					備考
名称	摘要	数量	単位	単価	金額		
当初住宅 31号棟	30戸	1	式		17,815,807	別紙 00-0001	
壁合板・ボード 撤去	パルコ-手摺ボード 一重張り アスベスト含有 集積共	188	m <sup>2</sup>	1,680	315,840	代価表 0068	
天井合板・ボード 撤去	一重張り アスベスト含有 集積共	78.6	m <sup>2</sup>	2,050	161,130		
アスベスト処理 集積 ・梱包		2.7	m3	3,240	8,748		
小計					12,704,388		
とりこわし 発生材運搬	10t積級 コンクリート類 5.0km以下 積込共	933	m3	2,830	2,640,390	代価表 0007	
とりこわし 発生材運搬	10t積級 木材類 19.5km以下 積込共	97.1	m3	2,110	204,881	代価表 0009	
とりこわし 発生材運搬	10t積級 アスベスト含有スレート 31.5km以下 積込共	0.7	m3	2,720	1,904	代価表 0010	
とりこわし 発生材運搬	10t積級 アスベスト含有ケレン板 31.5km以下 積込共	1.7	m3	2,720	4,624	代価表 0011	
とりこわし 発生材運搬	10t積級 廃石こうボード類 31.5km以下 積込共	7	m3	2,720	19,040	代価表 0012	
とりこわし 発生材運搬	10t積級 廃プラスチック類 31.5km以下 積込共	38.4	m3	2,720	104,448	代価表 0013	
とりこわし 発生材運搬	10t積級 ガラス類 31.5km以下 積込共	1.1	m3	2,720	2,992	代価表 0014	
とりこわし 発生材運搬	10t積級 畳 31.5km以下 積込共	47.4	m3	2,720	128,928	代価表 0015	
小計					3,107,207		
とりこわし 発生材処分	コンクリート類 投棄料	933	m3	3,050	2,845,650	代価表 0019	

A. 撤去工事		撤去工事				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
当初住宅 31号棟	30戸	1	式		17,815,807	別紙 00-0001
とりこわし 発生材処分	木材類 投棄料	97.1	m3	2,000	194,200	代価表 0020
とりこわし 発生材処分	アスベスト含有スレート 投棄料	0.7	m3	30,000	21,000	代価表 0021
とりこわし 発生材処分	アスベスト含有ケイ酸板 投棄料	1.7	m3	13,100	22,270	代価表 0022
とりこわし 発生材処分	廃石こうボード類 投棄料	7	m3	12,000	84,000	代価表 0023
とりこわし 発生材処分	廃プラスチック類 投棄料	38.4	m3	16,000	614,400	代価表 0024
とりこわし 発生材処分	ガラス類 投棄料	1.1	m3	29,200	32,120	代価表 0025
とりこわし 発生材処分	畳 投棄料	47.4	m3	2,530	119,922	代価表 0026
小計					3,933,562	
スクラップ 控除	鉄屑 ヘビーH3	74.9	t	▲21,500	▲1,610,350	
スクラップ 控除	アルミ 延べガラ	3	t	▲95,000	▲285,000	
スクラップ 控除	SUS304	0.4	t	▲85,000	▲34,000	代価表 0070
計					17,815,807	



建物撤去								
NO	名称	摘要	単位	数量	乗率	単価	金額	備考
	とりこわし機械運搬	排出ガス対策型	式	1			79,100	代価表 0001
01	とりこわし機械運搬 (ハーモニシ、バックホ)	排出ガス対策型 油圧式クローラ型0.8m3	往復	1	1	79,100	79,100	
	計						79,100	
	土工機械運搬		式	1			65,600	代価表 0002
01	土工機械運搬	根切り、埋戻し	往復	1	1	65,600	65,600	
	計						65,600	
	土工事		m3	1			1,260	代価表 0003
01	根切り	つぼ、布掘り 深さ2.5m程度	m3	1	1	510	510	
02	埋戻し(B種)	発生土	m3	1	1	750	750	
	計						1,260	

建物撤去								
NO	名称	摘要	単位	数量	乗率	単価	金額	備考
	床組撤去	木造床組・畳(つか立て) 集積共	m <sup>2</sup>	1			2,610	代価表 0004
01	床組撤去	つか立て 集積共	m <sup>2</sup>	1	1	2,610	2,610	
	計						2,610	
	床組撤去	木造床組・畳(ころばし) 集積共	m <sup>2</sup>	1			2,050	代価表 0005
01	床組撤去	ころばし 集積共	m <sup>2</sup>	1	1	2,050	2,050	
	計						2,050	
	壁合板・ボード撤去	一重張り 一般・建具 集積共	m <sup>2</sup>	1			740	代価表 0006
01	壁合板・ボード撤去	一重張り 一般 集積共	m <sup>2</sup>	1	1	740	740	
	計						740	





建物撤去									
NO	名称	摘要	単位	数量	乗率	単価	金額	単対象	備考
	とりにわし発生材処分	コンクリート類 投棄料	m3	1			3,050		代価表 0019
01	とりにわし発生材処分	コンクリート類 投棄料	m3	1	1	3,055	3,055		
	計						3,055		
	とりにわし発生材処分	木材類 投棄料	m3	1			2,000		代価表 0020
01	とりにわし発生材処分	木材類 投棄料	m3	1	1	2,000	2,000		
	計						2,000		
	とりにわし発生材処分	アスベスト含有スレート 投棄料	m3	1			30,000		代価表 0021
01	とりにわし発生材処分	アスベスト含有スレート 投棄料	m3	1	1	30,000	30,000		
	計						30,000		
	とりにわし発生材処分	アスベスト含有ケイ酸板 投棄料	m3	1			13,100		代価表 0022
01	とりにわし発生材処分	アスベスト含有ケイ酸板 投棄料	m3	1	1	13,100	13,100		
	計						13,100		

建物撤去									
NO	名称	摘要	単位	数量	乗率	単価	金額	単対象	備考
	とりにわし発生材処分	廃石こうボード類 投棄料	m3	1			12,000		代価表 0023
01	とりにわし発生材処分	廃石こうボード類 投棄料	m3	1	1	12,000	12,000		
	計						12,000		
	とりにわし発生材処分	廃プラスチック類 投棄料	m3	1			16,000		代価表 0024
01	とりにわし発生材処分	廃プラスチック類 投棄料	m3	1	1	16,000	16,000		
	計						16,000		
	とりにわし発生材処分	ガラス類 投棄料	m3	1			29,200		代価表 0025
01	とりにわし発生材処分	ガラス類 投棄料	m3	1	1	29,200	29,200		
	計						29,200		
	とりにわし発生材処分	畳 投棄料	m3	1			2,530		代価表 0026
01	とりにわし発生材処分	畳類 投棄料	m3	1	1	2,530	2,530		
	計						2,530		























