

		当初	
		工事期間	契約締結日 ～ 令和2年3月18日
		開札日	令和1年8月8日
工事名称	大阪府営吹田桃山台住宅（建て替え）排水管等布設工事(その2)		
	設計内訳書		
工事場所	吹田市桃山台1丁目		
工事費	¥160,823,880-	（うち消費税相当額 ¥11,912,880- ）	
工事価格	¥148,911,000-		
工事概要	<p>【道路整備】工事一式 舗装面積 2,574㎡ 雨水管φ150 40.6m φ450 84.3m φ600 245m 污水管φ150 53m φ200 94m φ250 50m 給水管φ100 100m</p>		

大阪府営吹田桃山台住宅（建て替え）排水管等布設工事(その2)

総括表

名称	摘要	数量	単位	金額	備考
直接工事費					
建築物		1	式	77,720,974	
小計				77,720,974	
機械設備工事		1	式	23,350,750	
小計				23,350,750	
計				101,071,724	
共通費					
I 共通仮設費		1	式	19,651,262	
II 現場管理費		1	式	11,327,627	
III 一般管理費等		1	式	16,860,387	
計				47,839,276	
合計（工事価格）				148,911,000	
消費税相当額	8%	1	式	11,912,880	
総合計（工事費）				160,823,880	

共通仮設費算出表

大阪府宮吹田桃山台住宅（建て替え）排水管等布設工事(その2)
屋外

建築工事

イ1	建築工事の直接工事費	:	77,720,974
i 1	建築工事の建設発生土、取り壊し発生材処分費等	:	11,836,700
j 1	建築工事の住宅関係特殊工事費（①～⑩の計）	:	0
a 1	建築工事の住宅関係特殊工事費を含まない直接工事費（イ1－i 1－j 1）	:	65,884,274
Kr1	a 1に対する建築工事の共通仮設費率	:	3.98%
ロ1	建築工事に対する共通仮設費（a 1×Kr1）	:	2,622,194
k 1	建築工事の住宅関係特殊工事に対する共通仮設費（①1～⑩1の計）	:	0
e 1	建築工事の共通仮設の積上げ分	:	14,146,120
ハ1	建築工事の共通仮設費（ロ1+k 1+e 1）	:	16,768,314

屋外整備工事

イ4	屋外整備工事の直接工事費	:	0
i 4	屋外整備工事の建設発生土、取り壊し発生材処分費等	:	0
j 4	屋外整備工事の住宅関係特殊工事費（⑳～㉔の計）	:	14,920,540
a 4	屋外整備工事の住宅関係特殊工事費を含まない直接工事費（イ4－i 4－j 4）	:	-14,920,540
Kr4	a 4に対する屋外整備工事の共通仮設費率	:	0.00%
ロ4	屋外整備工事に対する共通仮設費（a 4×Kr4）	:	0
k 4	屋外整備工事の住宅関係特殊工事に対する共通仮設費（⑳1～㉔1の計）	:	149,205
e 4	屋外整備工事の共通仮設の積上げ分	:	0
ハ4	屋外整備工事の共通仮設費（ロ4+k 4+e 4）	:	149,205

※建設発生土、取り壊し発生材処分費等は除く。

住宅関係特殊工事		金額※		経費率	金額	
建築工事	PC工事	①	0	1.00%	①1	0
	くい工事	②	0		②1	0
	鉄骨工事	③	0		③1	0
	エレベーター機器（建築発注）	④	0		④1	0
	畳工事	⑤	0		⑤1	0
	造園工事	⑥	0		⑥1	0
	舗装工事	⑦	0		⑦1	0
	取壊し工事	⑧	0		⑧1	0
	その他	⑨	0		⑨1	0
	その他（設備関係）	⑩	0		⑩1	0
小計			0	小計	0	
屋外整備工事	造園工事	⑳	0	1.00%	⑳1	0
	舗装工事	㉑	14,920,540		㉑1	149,205
	取壊し工事	㉒	0		㉒1	0
	その他	㉓	0		㉓1	0
	その他（設備関係）	㉔	0		㉔1	0
小計			14,920,540	小計	149,205	
合計			14,920,540	合計	149,205	

ハ2	電気設備工事共通仮設費	:	0
ハ3	機械設備工事共通仮設費	:	2,733,743

ハ	共通仮設費（ハ1+ハ2+ハ3+ハ4）	:	19,651,262
---	--------------------	---	------------

現場管理費算出表

大阪府営吹田桃山台住宅（建て替え）排水管等布設工事(その2)
屋外

建築工事

二1	建築工事の純工事費（イ1+ハ1）	:	94,489,288
e i 1	e 1の建設発生土、取り壊し発生材処分費等	:	0
ホ1	建築工事の有料道路の通行料金等	:	0
丨1	建築工事の建設発生土、取り壊し発生材処分費、有料道路の通行料金等（i 1+e i 1+ホ1）	:	11,836,700
J 1	建築工事の住宅関係特殊工事費の純工事費（①2~⑫2の計）	:	0
A 1	建築工事の住宅関係特殊工事費を含まない純工事費（二1-丨1-J 1）	:	82,652,588
Jo1	A 1に対する建築工事の現場管理費率	:	7.94%
へ1	建築工事に対する現場管理費（A 1×Jo1）	:	6,562,615
K 1	建築工事の住宅関係特殊工事に対する現場管理費（①3~⑫3の計）	:	0
K1.1	申請費に対する現場管理費	:	0
ト1	建築工事の現場管理費（へ1+K1+K1.1）	:	6,562,615

屋外整備工事

二4	屋外整備工事の純工事費（イ4+ハ4）	:	149,205
e i 4	e 4の建設発生土、取り壊し発生材処分費等	:	0
ホ4	屋外整備工事の有料道路の通行料金等	:	0
丨4	屋外整備工事の建設発生土、取り壊し発生材処分費、有料道路の通行料金等（i 4+e i 4+ホ4）	:	0
J 4	屋外整備工事の住宅関係特殊工事費の純工事費（⑳2~㉔2の計）	:	15,069,745
A 4	屋外整備工事の住宅関係特殊工事費を含まない純工事費（二4-丨4-J 4）	:	-14,920,540
Jo4	A 4に対する屋外整備工事の現場管理費率	:	0.00%
へ4	屋外整備工事に対する現場管理費（A 4×Jo4）	:	0
K 4	屋外整備工事の住宅関係特殊工事に対する現場管理費（⑳3~㉔3の計）	:	301,394
K4.1	申請費に対する現場管理費	:	0
ト4	屋外整備工事の現場管理費（へ4+K4+K4.1）	:	301,394

※建設発生土、取り壊し発生材処分費等は除く。

住宅関係特殊工事		純工事費※		経費率	金額	
建築工事	PC工事	①2	0	2.00%	①3	0
	くい工事	②2	0		②3	0
	鉄骨工事	③2	0		③3	0
	エレベーター機器（建築発注）	④2	0		④3	0
	畳工事	⑤2	0		⑤3	0
	造園工事	⑥2	0		⑥3	0
	舗装工事	⑦2	0		⑦3	0
	取壊し工事	⑧2	0		⑧3	0
	その他	⑨2	0		⑨3	0
	その他（設備関係）	⑩2	0		⑩3	0
	共通仮設積上げ 舗装工事	⑪2	0		⑪3	0
	共通仮設積上げ その他	⑫2	0		⑫3	0
	共通仮設積上げ その他	⑫2	0		⑫3	0
小計			0	小計	0	
屋外整備工事	造園工事	⑳2	0	2.00%	⑳3	0
	舗装工事	㉑2	15,069,745		㉑3	301,394
	取壊し工事	㉒2	0		㉒3	0
	その他	㉓2	0		㉓3	0
	その他（設備関係）	㉔2	0		㉔3	0
	共通仮設積上げ 舗装工事	㉕2	0		㉕3	0
	共通仮設積上げ その他	㉖2	0		㉖3	0
小計			15,069,745	小計	301,394	
合計			15,069,745	合計	301,394	

ト2	電気設備工事現場管理費	:	0
ト3	機械設備工事現場管理費	:	4,463,618

ト	現場管理費（ト1+ト2+ト3+ト4）	:	11,327,627
---	--------------------	---	------------

一般管理費等算出表

大阪府宮吹田桃山台住宅（建て替え）排水管等布設工事(その2)

		主たる工事	建築工事
チ	総工事原価（各敷地の工事原価）	:	132,050,613
Gp	チに対する一般管理費等率	:	12.73%
Gp1	契約保証金を必要とする場合の一般管理費等率（Gp+0.04%）	:	12.77%
	（うち契約保証金金額 ルー（又×Gp））		52,815
リ	設備工事に係る申請費及び現場管理費（申請費×2%）	:	14,535
又	工事原価（チーリ）	:	132,036,078
ル	工事原価に対する一般管理費等（又×Gp1）	:	16,861,007
ヲ	瑕疵担保保険	:	0
ワ	一般管理費等（ル+ヲ）	:	16,861,007
	端数処理	:	▲ 620
カ	一般管理費等（端数処理後）	:	16,860,387

排水管布設工事					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
土工事	土工事	1	式	32,273,336	
計				32,273,336	
舗装工事		1	式	15,694,040	
計				15,694,040	
排水工事		1	式	13,070,947	
計				13,070,947	
とりこわし工事	舗装とりこわし	1	式	4,170,100	
とりこわし工事	排水管とりこわし	1	式	185,333	
とりこわし工事	アホリとりこわし	1	式	450,510	
とりこわし工事	とりこわし発生材処分	1	式	11,876,708	
計				16,682,651	

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
監督員事務所 用水費	2号用 用水・電力費共	1	式		846,700	代価表 0074
事務員	6ヶ月程度	1	人	870,000	870,000	代価表 0075
交通誘導員	B 常駐 6ヶ月程度	7	人	1,665,000	11,655,000	代価表 0076
高压洗浄機	洗車用	1	台	294,300	294,300	代価表 0077
仮設水道		1	式		57,300	代価表 0078
A型バケット	スクレープ 5ヶ月程度	56	m	1,360	76,160	代価表 0080
フェンスバケット	掘削箇所養生	1	か所	17,300	17,300	代価表 0081
養生敷鉄板	厚22 5ヶ月程度	10	m ²	4,450	44,500	代価表 0079
仮設通路用コンクリート 敷き	下地クッション材/厚30敷き固め 撤去(積込共)共	6	m ²	3,510	21,060	代価表 0082
段差解消スロープ	W750×D250×H95 再生コンクリート製	2	か所	6,300	12,600	
基準点測量	3級基準点 測量・復旧含む	1	式		179,200	代価表 0083
工事用看板		2	個	36,000	72,000	代価表 0084
計					14,146,120	

代価表

直接仮設費									
NO	名称	摘要	単位	数量	乗率	単価	金額	※03※	備考
	7mm矢板土留め	H=3.8m L=4.0m 47日	式	1			5,299,000		代価表 0008
01	7mm矢板土留め	H=3.8m L=4.0m 47日	m	184	1	28,800	5,299,200		代価表 0010
	計						5,299,200		
	7mm矢板土留め	H=3.5m L=4.0m 40日	式	1			4,000,000		代価表 0009
01	7mm矢板土留め	H=3.5m L=4.0m 40日	m	160	1	25,000	4,000,000		代価表 0011
	計						4,000,000		
	7mm矢板土留め	H=3.8m L=4.0m 47日	m	1			28,800		代価表 0010
01	7mm矢板建込工	掘削深3.8m以下 小型バックホウクローラ型山積0.28m3 (平積0.20m3)	m	1	1	2,970	2,970		代価表 0012
02	7mm矢板引抜き工	掘削深3.8m以下 トラックレン油圧伸縮ジブ型4.9t	m	1	1	1,080	1,080		代価表 0014
03	支保工(軽量金属)設置・撤去	3段 ギア式ハイポート 47日	m	1	1	18,800	18,800		代価表 0016
04	7mm矢板賃料	L=4m 47日	m	1	1	6,040	6,040		代価表 0027
	計						28,890		

代価表

直接仮設費									
NO	名称	摘要	単位	数量	乗率	単価	金額	※03※	備考
	7mm矢板土留め	H=3.5m L=4.0m 40日	m	1			25,000		代価表 0011
01	7mm矢板建込工	掘削深3.5m以下 小型バックホウクローラ型山積0.28m3 (平積0.20m3)	m	1	1	2,840	2,840		代価表 0013
02	7mm矢板引抜き工	掘削深3.5m以下 トラックレン油圧伸縮ジブ型4.9t	m	1	1	1,070	1,070		代価表 0015
03	支保工(軽量金属)設置・撤去	2段 水圧式ハイポート 40日	m	1	1	15,700	15,700		代価表 0017
04	7mm矢板賃料	L=4m 40日	m	1	1	5,400	5,400		代価表 0028
	計						25,010		
	7mm矢板建込工	掘削深3.8m以下 小型バックホウクローラ型山積0.28m3 (平積0.20m3)	m	1			2,970		代価表 0012
01	世話役		人	2.3	0.01	22,800	524.4	○	
02	特殊作業員		人	2.3	0.01	21,200	487.6	○	
03	普通作業員		人	6.9	0.01	18,700	1,290.3	○	
04	土工機械運転(バックホウ)	排出ガス対策型 油圧式 クローラ型 0.28m3	式	1	0.01	15,900	159		代価表 0023
05	諸雑費			1	1	8.7	8.7	○	
	その他		式	1	0.22	2,311	508.42		
	計						2,978.42		

代価表

排水工事								
NO	名称	摘要	単位	数量	乗率	単価	金額	備考
	人孔(組立式2号) (蓋別)	H=2854	カ所	1			311,600	代価表 0049
01	人孔(組立式2号) (蓋別) 標準図2-10	H=2800	カ所	1	1	311,600	311,600	
	計						311,600	
	人孔(組立式2号) (蓋別)	H=2695	カ所	1			301,200	代価表 0050
01	人孔(組立式2号) (蓋別) 標準図2-10	H=2600	カ所	1	1	301,200	301,200	
	計						301,200	
	人孔(組立式2号) (蓋別)	H=3421	カ所	1			370,600	代価表 0051
01	人孔(組立式2号) (蓋別) 標準図2-10	H=3400	カ所	1	1	370,600	370,600	
	計						370,600	
	人孔(組立式2号) (蓋別)	H=3000	カ所	1			346,900	代価表 0052
01	人孔(組立式2号) (蓋別) 標準図2-10	H=3000	カ所	1	1	346,900	346,900	
	計						346,900	

代価表

排水工事								
NO	名称	摘要	単位	数量	乗率	単価	金額	備考
	人孔(組立式3号) (蓋別)	H=2670 耐震継手含む	カ所	1			375,000	代価表 0053
01	3号人孔用底板	1500φ H=150	個	1	1	49,600	49,600	
02	3号人孔用 躯体アロック	1500φ H=1200	個	1	1	109,000	109,000	
03	3号人孔用 斜壁アロック	900~1500φ H=300	個	1	1	49,600	49,600	
04	1号人孔用 直壁アロック	900φ H=600	個	1	1	19,000	19,000	
05	1号人孔用 斜壁アロック	600~900φ H=600	個	1	1	24,200	24,200	
06	調整リング	600φ H=50~150	個	1	1	7,130	7,130	
07	調整金具	600φ H=0~49	個	1	1	4,460	4,460	
08	砂利地業	再生クワシヤン	m3	1.162	1	5,830	6,774.46	
09	インポートコンクリート	18-S-40BB	m3	0.389	1	15,600	6,068.4	代価表 0054
10	型枠	小型構造物用型枠 擁壁、圍障の基礎等 -	m ²	1.036	1	4,920	5,097.12	
11	3号ツボネ設置工		カ所	1	1	48,600	48,600	
12	耐震継手	呼び径600	カ所	1	1	45,500	45,500	
	計						375,029.98	

代価表

排水工事								
NO	名称	摘要	単位	数量	乗率	単価	金額	備考
	インバートコンクリート	18-8-40BB	m3	1			15,600	代価表 0054
01	普通コンクリート	JIS A5308 呼び強度18 S15 粗骨材20	m3	1	1	15,600	15,600	
	計						15,600	
	街渠部用 雨水枡	400×300 蓋・枠共	か所	1			30,400	代価表 0055
01	既製コンクリート会所 (蓋共) 標準図2-12	F H=890	か所	1	1	30,400	30,400	
	計						30,400	
	排水管閉塞	φ150	か所	1			52	代価表 0056
01	壁タタキ塗り	金ごて 厚20 内壁	m ²	0.017	1	3,100	52.7	
	計						52.7	

代価表

外構撤去								
NO	名称	摘要	単位	数量	乗率	単価	金額	備考
	アスファルト舗装撤去	集積・積込み共	m ²	1			1,070	代価表 0057
01	アスファルト 舗装とりこわし	機械 集積・積込み共	m3	0.05	1	6,060	303	
02	舗装路盤材 とりこわし	機械 集積・積込み共	m3	0.35	1	2,200	770	
	計						1,073	
	アスファルト舗装撤去	仮設アスファルト t=50 集積・積込み共	m ²	1			670	代価表 0058
01	アスファルト 舗装とりこわし	機械 集積・積込み共	m3	0.1	1	6,060	606	
02	舗装路盤材 とりこわし	機械 集積・積込み共	m3	0.03	1	2,200	66	
	計						672	
	防護柵撤去	柵-1 集積・積込共	m	1			2,290	代価表 0059
01	標準型撤去	コンクリート建込	m	1	1	2,290	2,290	
	計						2,290	

代価表

外構撤去								
NO	名称	摘要	単位	数量	乗率	単価	金額	備考
	3号組立人孔	φ1500 集積・積込み共	か所	1			12,000	代価表 0065
01	地業とりこわし	機械 集積・積込み共	m3	0.51	1	1,970	1,004.7	
02	無筋コンクリートとりこわし	圧砕機 地下部 厚さ200mm未満	m3	2.1	1	3,290	6,909	
03	コンクリート類集積・積込み	機械	m3	2.1	1	1,970	4,137	
	計						12,050.7	
	とりこわし機械運搬		式	1			90,600	代価表 0066
01	とりこわし機械運搬(ベースマシン, バックホウ)	排出ガス対策型 油圧式カーラ型0.8m3	往復	1	1	90,600	90,600	
	計						90,600	
	HP管撤去	φ150 集積・積込み共	m	1			380	代価表 0067
01	根切り	つぼ, 布掘り 深さ2.5m程度	m3	1	0.3	520	156	
02	埋戻し(B種)	- 発生土	m3	1	0.3	760	228	
	計						384	

代価表

外構撤去								
NO	名称	摘要	単位	数量	乗率	単価	金額	備考
	HP管撤去	φ250 集積・積込み共	m	1			380	代価表 0068
01	根切り	つぼ, 布掘り 深さ2.5m程度	m3	1	0.3	520	156	
02	埋戻し(B種)	- 発生土	m3	1	0.3	760	228	
	計						384	
	HP管撤去	φ300 集積・積込み共	m	1			380	代価表 0069
01	根切り	つぼ, 布掘り 深さ2.5m程度	m3	1	0.3	520	156	
02	埋戻し(B種)	- 発生土	m3	1	0.3	760	228	
	計						384	
	HP管撤去	φ350 集積・積込み共	m	1			440	代価表 0070
01	根切り	つぼ, 布掘り 深さ2.5m程度	m3	1	0.35	520	182	
02	埋戻し(B種)	- 発生土	m3	1	0.35	760	266	
	計						448	

共通仮設								
NO	名称	摘要	単位	数量	乗率	単価	金額	備考
	交通誘導員	B 常駐 6ヶ月程度	人	1			1,665,000	代価表 0076
01	交通誘導員	昼間 B -	人月	6	1	277,500	1,665,000	
	計						1,665,000	
	高压洗浄機	洗車用	台	1			294,300	代価表 0077
01	高压洗浄機	月額(用水電力費除く)	月	7	1	20,300	142,100	
02	高压洗浄機	電力費	月	7	1	6,450	45,150	
03	高压洗浄機	用水費 大阪市内	月	7	1	15,300	107,100	
	計						294,350	
	仮設水道		式	1			57,300	代価表 0078
01	用水用配管	配管費 径25mm	一式	1	1	20,300	20,300	
02	用水用配管	量水器費 径40mm	一式	1	1	37,000	37,000	
	計						57,300	

共通仮設								
NO	名称	摘要	単位	数量	乗率	単価	金額	備考
	養生敷鉄板	厚22 5ヶ月程度	m ²	1			4,450	代価表 0079
01	養生敷鉄板	厚22 月額損料	m ²	1	5	660	3,300	
02	養生敷鉄板	設置撤去手間	m ²	1	1	1,150	1,150	
	計						4,450	
	A型ハリケート	スネークソフ 5ヶ月程度	m	1			1,360	代価表 0080
01	A型ハリケート	H=800 月額損料	m	1	5	74	370	
02	A型ハリケート	H=800 設置及び撤去手間	m	1	1	580	580	
03	フェープ保安灯	φ22.5 L=10m 基本料	本	0.1	1	600	60	
04	フェープ保安灯	φ22.5 L=10m 賃貸料金	本	0.1	90	39	351	
	計						1,361	

