

		当初	
		工事期間	契約締結日 ~ 令和2年1月24日
		開札日	令和1年8月6日
工事名称	大阪府営堺宮山台4丁目第2期住宅（建て替え）仮設進入路整備工事 設計内訳書		
工事場所	堺市南区宮山台4丁目		
工事費	¥41,152,320-	（うち消費税相当額	¥3,048,320-）
工事価格	¥38,104,000-		
工事概要	【仮設進入路整備】工事一式 道路整備 W=4.4m~6.0m、L=14.857m、舗装面積595㎡ 雨水管布設 φ200、L=17m		

大阪府宮堺宮山台4丁目第2期住宅（建て替え）仮設進入路整備工事					
総括表					
名称	摘要	数量	単位	金額	備考
直接工事費					
屋外整備工事		1	式	11,364,483	
				11,364,483	
計				11,364,483	
共通費					
I 共通仮設費		1	式	17,770,685	
II 現場管理費		1	式	3,558,670	
III 一般管理費等		1	式	5,410,162	
計				26,739,517	
合計（工事価格）				38,104,000	
消費税相当額	8%	1	式	3,048,320	
総合計（工事費）				41,152,320	

共通仮設費算出表

大阪府宮城山台4丁目2期住宅（建て替え）仮設進入路整備工事
屋外

建築工事

イ1	建築工事の直接工事費	:	0
i 1	建築工事の建設発生土、取り壊し発生材処分費等	:	0
j 1	建築工事の住宅関係特殊工事費（①～⑩の計）	:	0
a 1	建築工事の住宅関係特殊工事費を含まない直接工事費（イ1－i 1－j 1）	:	0
Kr1	a 1に対する建築工事の共通仮設費率	:	0.00%
ロ1	建築工事に対する共通仮設費（a 1×Kr1）	:	0
k 1	建築工事の住宅関係特殊工事に対する共通仮設費（①1～⑩1の計）	:	0
e 1	建築工事の共通仮設の積上げ分	:	0
ハ1	建築工事の共通仮設費（ロ1+k 1+ e 1）	:	0

屋外整備工事

イ4	屋外整備工事の直接工事費	:	11,364,483
i 4	屋外整備工事の建設発生土、取り壊し発生材処分費等	:	136,452
j 4	屋外整備工事の住宅関係特殊工事費（⑳～㉔の計）	:	2,999,270
a 4	屋外整備工事の住宅関係特殊工事費を含まない直接工事費（イ4－i 4－j 4）	:	8,228,761
Kr4	a 4に対する屋外整備工事の共通仮設費率	:	6.34%
ロ4	屋外整備工事に対する共通仮設費（a 4×Kr4）	:	521,703
k 4	屋外整備工事の住宅関係特殊工事に対する共通仮設費（⑳1～㉔1の計）	:	29,992
e 4	屋外整備工事の共通仮設の積上げ分	:	17,218,990
ハ4	屋外整備工事の共通仮設費（ロ4+k 4+ e 4）	:	17,770,685

※建設発生土、取り壊し発生材処分費等は除く。

住宅関係特殊工事		金額※		経費率	金額	
建築工事	PC工事	①	0	1.00%	①1	0
	くい工事	②	0		②1	0
	鉄骨工事	③	0		③1	0
	エレベーター機器（建築発注）	④	0		④1	0
	畳工事	⑤	0		⑤1	0
	造園工事	⑥	0		⑥1	0
	舗装工事	⑦	0		⑦1	0
	取壊し工事	⑧	0		⑧1	0
	その他	⑨	0		⑨1	0
	その他（設備関係）	⑩	0		⑩1	0
小計			0	小計	0	
屋外整備工事	造園工事	⑳	0	1.00%	⑳1	0
	舗装工事	㉑	2,999,270		㉑1	29,992
	取壊し工事	㉒	0		㉒1	0
	その他	㉓	0		㉓1	0
	その他（設備関係）	㉔	0		㉔1	0
小計			2,999,270	小計	29,992	
合計			2,999,270	合計	29,992	

ハ2	電気設備工事共通仮設費	:	0
ハ3	機械設備工事共通仮設費	:	0

ハ 共通仮設費（ハ1+ハ2+ハ3+ハ4） : 17,770,685

現場管理費算出表

大阪府堂塚宮山台4丁目第2期住宅（建て替え）仮設進入路整備工事
屋外

建築工事

二1	建築工事の純工事費（イ1+ハ1）	:	0
e i 1	e 1の建設発生土、取り壊し発生材処分費等	:	0
ホ1	建築工事の有料道路の通行料金等	:	0
l 1	建築工事の建設発生土、取り壊し発生材処分費、有料道路の通行料金等（i 1+e i 1+ホ1）	:	0
J 1	建築工事の住宅関係特殊工事費の純工事費（①2~⑩2の計）	:	0
A 1	建築工事の住宅関係特殊工事費を含まない純工事費（二1-l 1-J 1）	:	0
Jo1	A 1に対する建築工事の現場管理費率	:	0.00%
へ1	建築工事に対する現場管理費（A 1×Jo1）	:	0
K 1	建築工事の住宅関係特殊工事に対する現場管理費（①3~⑩3の計）	:	0
K 1.1	申請費に対する現場管理費	:	0
ト1	建築工事の現場管理費（へ1+K 1+K 1.1）	:	0

屋外整備工事

二4	屋外整備工事の純工事費（イ4+ハ4）	:	29,135,168
e i 4	e 4の建設発生土、取り壊し発生材処分費等	:	0
ホ4	屋外整備工事の有料道路の通行料金等	:	0
l 4	屋外整備工事の建設発生土、取り壊し発生材処分費、有料道路の通行料金等（i 4+e i 4+ホ4）	:	136,452
J 4	屋外整備工事の住宅関係特殊工事費の純工事費（⑳2~㉔2の計）	:	3,029,262
A 4	屋外整備工事の住宅関係特殊工事費を含まない純工事費（二4-l 4-J 4）	:	25,969,454
Jo4	A 4に対する屋外整備工事の現場管理費率	:	13.47%
へ4	屋外整備工事に対する現場管理費（A 4×Jo4）	:	3,498,085
K 4	屋外整備工事の住宅関係特殊工事に対する現場管理費（⑳3~㉔3の計）	:	60,585
K 4.1	申請費に対する現場管理費	:	0
ト4	屋外整備工事の現場管理費（へ4+K 4+K 4.1）	:	3,558,670

※建設発生土、取り壊し発生材処分費等は除く。

住宅関係特殊工事		純工事費※		経費率	金額	
建築工事	PC工事	①2	0	2.00%	①3	0
	くい工事	②2	0		②3	0
	鉄骨工事	③2	0		③3	0
	エレベーター機器（建築発注）	④2	0		④3	0
	畳工事	⑤2	0		⑤3	0
	造園工事	⑥2	0		⑥3	0
	舗装工事	⑦2	0		⑦3	0
	取壊し工事	⑧2	0		⑧3	0
	その他	⑨2	0		⑨3	0
	その他（設備関係）	⑩2	0		⑩3	0
	共通仮設積上げ 舗装工事	⑪2	0		⑪3	0
	共通仮設積上げ その他	⑫2	0		⑫3	0
	共通仮設積上げ その他	⑬2	0		⑬3	0
小計			0	小計	0	
屋外整備工事	造園工事	⑳2	0	2.00%	⑳3	0
	舗装工事	㉑2	3,029,262		㉑3	60,585
	取壊し工事	㉒2	0		㉒3	0
	その他	㉓2	0		㉓3	0
	その他（設備関係）	㉔2	0		㉔3	0
	共通仮設積上げ 舗装工事	㉕2	0		㉕3	0
	共通仮設積上げ その他	㉖2	0		㉖3	0
小計			3,029,262	小計	60,585	
合計			3,029,262	合計	60,585	

ト2	電気設備工事現場管理費	:	0
ト3	機械設備工事現場管理費	:	0

ト	現場管理費（ト1+ト2+ト3+ト4）	:	3,558,670
---	--------------------	---	-----------

一般管理費等算出表

大阪府宮城山台4丁目2期住宅（建て替え）仮設進入路整備工事

	主たる工事	屋外整備工事
チ 総工事原価（各敷地の工事原価）	:	32,693,838
Gp チに対する一般管理費等率	:	16.51%
Gp1 契約保証金を必要とする場合の一般管理費等率（Gp+0.04%） （うち契約保証金金額 ルー（ヌ×Gp））	:	16.55%
リ 設備工事に係る申請費及び現場管理費（申請費×2%）	:	0
ヌ 工事原価（チーリ）	:	32,693,838
ル 工事原価に対する一般管理費等（ヌ×Gp1）	:	5,410,830
ヲ 瑕疵担保保険	:	0
ワ 一般管理費等（ル+ヲ）	:	5,410,830
	端数処理	▲ 668
カ 一般管理費等（端数処理後）	:	5,410,162

直接工事費細目別内訳

屋外整備工事		進入路整備工事			撤去		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考	
D-1 コンクリート舗装撤去	t=100 表層のみ 集積・積込み共	85.9	m ²	850	73,015	代価表 0017	
D-2 インターロック舗装撤去	t=60 表層のみ 集積・積込み共	36.4	m ²	510	18,564	代価表 0018	
D-2 境界ブロック撤去	100×100 集積・積込み共	14	m	160	2,240	代価表 0019	
D-3 平板コンクリート舗装撤去	t=100 表層のみ 集積・積込み共	18.5	m ²	850	15,725	代価表 0020	
D-20 アスファルト舗装撤去	t=50 表層のみ 集積・積込み共	15.5	m ²	300	4,650	代価表 0016	
D-4 車止めブロック撤去	120×200×600 集積・積込み共	34	か所	280	9,520	代価表 0021	
D-5 縁石A撤去	150/170×200 集積・積込み共	29.6	m	330	9,768	代価表 0022	
D-5 縁石B撤去	150/170×200 集積・積込み共	33.3	m	330	10,989	代価表 0023	
D-6 駐車場カバープレート撤去	1台用 250×120 集積・積込み共	1	か所	520	520	代価表 0024	
D-7 駐車場カバープレート撤去	2台用 500×120 集積・積込み共	11	か所	520	5,720	代価表 0025	
D-8 コンクリートブロック積撤去	W150 H400 集積・積込み共	37.5	m	1,200	45,000	代価表 0026	
D-9 コンクリートブロック積擁壁撤去	W100 H400+500 集積・積込み共	18.1	m	3,040	55,024	代価表 0027	
D-10 コンクリートブロック積擁壁撤去	W100 H100+550 集積・積込み共	4.2	m	1,460	6,132	代価表 0028	
D-11 CB1 コンクリートブロック積撤去	W75 H100 集積・積込み共	10.8	m	340	3,672	代価表 0029	
D-11 CB2 コンクリートブロック積撤去	W75 H200 集積・積込み共	7.8	m	380	2,964	代価表 0030	

直接工事費細目別内訳

屋外整備工事		進入路整備工事			撤去		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考	
D-11 CB3 コンクリートブロック積撤去	W75 H250 集積・積込み共	16.5	m	410	6,765	代価表 0031	
D-12 庇撤去	3000×600 集積・積込み共 撤去後仕上復旧	1	か所	14,500	14,500	代価表 0032	
D-13 駐輪場撤去	14900×2160 集積・積込み共	1	か所	46,900	46,900	代価表 0033	
D-14 汚水樹撤去	φ 680 H2000 集積・積込み共	2	か所	12,900	25,800	代価表 0034	
D-15 ブランターボックス撤去	900×350×300 集積・積込み共	5	か所	150	750	代価表 0035	
D-16 コンクリートブロック積撤去	300×300×350 集積・積込み共	5	か所	160	800	代価表 0036	
D-17 標識板撤去	W800 H1500 集積・積込み共	1	か所	650	650	代価表 0037	
D-18 街灯撤去	H4460 集積・積込み共	2	か所	1,310	2,620	代価表 0038	
D-19 車止め撤去	W700 H650 集積・積込み共	4	か所	430	1,720	代価表 0039	
K-9 汚水樹かさ下げ撤去	RC部H835 蓋撤去 集積・積込み共	1	か所	7,070	7,070	代価表 0043	
D-21 L形側溝撤去	250A 集積・積込み共	6	m	830	4,980	代価表 0040	
D-22 電気支柱撤去	H4000 集積・積込み共	1	か所	770	770	代価表 0041	
D-23 雨水枡撤去	300×300 H600 コンクリート蓋 集積・積込み共	1	か所	2,000	2,000	代価表 0042	
樹木撤去手間 高木	C 0.25~0.30未満 -	1	本	10,900	10,900		
樹木撤去手間 高木	C 0.40~0.45未満 -	1	本	16,800	16,800		

共通仮設費（積上） 明細

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
仮囲(B) (7-鋼板自立式 H=3000) 標準図8-B	全損 土工事共 基礎共	90	m	33,600	3,024,000	代価表 0052
仮囲(B) (7-鋼板自立式 H=3000) 標準図8-B	全損 土工事共 基礎共 基礎H2000	43.2	m	36,400	1,572,480	代価表 0048
仮囲い(D) (6-リカーネト自立式H=3000) 標準図8-D	全損 土工事共 基礎共	9	m	39,100	351,900	代価表 0010
仮囲(D) (6-リカーネト自立式 H=3000) 標準図8-D	全損 土工事共 基礎共 基礎H2000	9	m	41,900	377,100	代価表 0051
フェンスバリアード	(B) 撤去工事着工迄の間 全損	44	m	4,090	179,960	代価表 0045
仮設門扉バリアード 標準図8-12	W=6400 全損	3	か所	452,900	1,358,700	代価表 0049
養生敷鉄板	厚22 全損	8.1	m ²	11,000	89,100	代価表 0046
工事用看板		3	か所	18,000	54,000	代価表 0047
仮設電灯 標準図8-13	全損	10	か所	7,250	72,500	代価表 0050
仮設看板 標準図8-14		1	か所	18,000	18,000	
交通誘導員	昼間 B -	31.5	人月	277,500	8,741,250	
監督員事務所	2号、リース 4.5ヶ月程度 用水費、電力費共	1	式		399,700	代価表 0054
事務員	4.5ヶ月程度	1	式		652,500	代価表 0055
高圧洗浄機	全体 4.5ヶ月程度 用水電力費共	1	台	327,800	327,800	代価表 0053
計					17,218,990	

代価表

府単価 運搬・処分費								
NO	名称	摘要	単位	数量	乗率	単価	金額	備考
	樹木類 積込み	機械	m3	1			1,370	代価表 0001
01	木材類 積込み	機械	m3	1	1	1,370	1,370	
	計						1,370	
	とりこわし 発生材運搬	10t積級 コンクリート類 14.0km以下	m3	1			2,340	代価表 0002
01	とりこわし 発生材運搬	ダンプトラック 10t積級 バックホ0.8m3 無筋コンクリート類 DID区間有り 14.0km以下	m3	1	1	2,340	2,340	
	計						2,340	
	とりこわし 発生材運搬	10t積級 アスファルト類 19.5km以下	m3	1			2,920	代価表 0003
01	とりこわし 発生材運搬	ダンプトラック 10t積級 バックホ0.8m3 無筋コンクリート類 DID区間有り 19.5km以下	m3	1	1	2,920	2,920	
	計						2,920	
	とりこわし 発生材運搬	10t積級 樹木類 19.5km以下	m3	1			760	代価表 0004
01	とりこわし 発生材運搬	ダンプトラック 10t積級 バックホ0.8m3 木材類 DID区間有り 19.5km以下	m3	1	1	760	760	
	計						760	

代価表

府単価 運搬・処分費								
NO	名称	摘要	単位	数量	乗率	単価	金額	備考
	とりこわし 発生材運搬	10t積級 廃アスファルト類 19.5km以下	m3	1			810	代価表 0005
01	とりこわし 発生材運搬	ダンプトラック 10t積級 バックホ0.8m3 石こうボード類 DID区間有り 14.0km以下	m3	1	1	810	810	
	計						810	
	とりこわし 発生材処分	コンクリート塊 投棄料	m3	1			2,820	代価表 0006
01	とりこわし 発生材処分	コンクリート塊 投棄料	m3	1	1	2,820	2,820	
	計						2,820	
	とりこわし 発生材処分	アスファルト塊 投棄料	m3	1			3,050	代価表 0007
01	とりこわし 発生材処分	アスファルト塊 投棄料	m3	1	1	3,055	3,055	
	計						3,055	
	とりこわし 発生材処分	樹木類 投棄料	m3	1			5,000	代価表 0008
01	とりこわし 発生材処分	樹木類 投棄料	m3	1	1	5,000	5,000	
	計						5,000	

代価表

共通仮設									
N0	名 称	摘 要	単 位	数 量	乗 率	単 価	金 額	*00*	備 考
	仮囲(B) (鉄鋼板自立式 H=3000) 標準図8-B	全損 土工事共 基礎共	m	1			33,600		代価表 0052
01	仮囲(B) (鉄鋼板自立式 H=3000) 標準図8-B	全損 土工事共 基礎共	m	1	1	33,600	33,600		
	計						33,600		

代価表

その他									
N0	名 称	摘 要	単 位	数 量	乗 率	単 価	金 額	*00*	備 考
	高压洗浄機	全体 4.5ヶ月程度 用水電力費共	台	1			327,800		代価表 0053
01	高压洗浄機	月額 (用水電力費除く)	月	4.5	1	20,300	91,350		
02	高压洗浄機	電力費	月	4.5	1	6,450	29,025		
03	高压洗浄機	用水費 南大阪	月	4.5	1	46,100	207,450		
	計						327,825		
	監督員事務所	2号、リース 4.5ヶ月程度 用水費、電力費共	式	1			399,700		代価表 0054
01	監督員事務所2号 面積20㎡	定額	棟	1	1	139,100	139,100		
02	監督員事務所2号 面積20㎡	月額損料	棟	1	2	91,800	183,600		
03	監督員事務所 電力費	2号 (積上げ用)	月	4.5	1	1,960	8,820		
04	監督員事務所 電力引込費	(積上げ用)	一式	1	1	23,500	23,500		
05	用水用配管	配管費 径20mm	一式	1	1	17,300	17,300		
06	用水用配管	量水器費 径25mm	一式	1	1	22,300	22,300		
07	監督員事務所 用水費 (月あたり 2号)	南大阪 (大和川以南) 2号	月	4.5	1	1,140	5,130		
	計						399,750		

