

令和5年11月

工事名称：大阪府営吹田古江台住宅(建て替え)仮設駐輪場新築工事

総工事費 ¥ 9,120,100

工事価格 ¥ 8,291,000

工事場所：吹田市古江台四丁目

工事概要：仮設駐輪場新築工事一式  
S造 平屋建 2棟  
建築面積 63.38㎡、延べ面積 89.06㎡  
上記に伴う電気設備工事一式、機械設備工事一式  
外構工事一式

開札日： R5.11.29

公告日： R5.11.9

工期末： R6.3.6

(工期) 約 2.6 ヶ月

大阪府

大阪府営吹田古江台住宅（建て替え）仮設駐輪場新築工事

総括表

名称	摘要	数量	単位	金額	備考
直接工事費					
建築工事		1	式	5,248,906	
電気設備工事		1	式	588,610	
機械設備工事		1	式	18,250	
ガス設備工事		1	式	0	
計				5,855,766	
共通費					
Ⅰ 共通仮設費		1	式	770,692	
Ⅱ 現場管理費		1	式	472,357	
Ⅲ 一般管理費等		1	式	1,192,185	
計				2,435,234	
合計（工事価格）				8,291,000	
消費税相当額	10%	1	式	829,100	
総合計（工事費）				9,120,100	

# 共通仮設費 計算書

工事名称: 大阪府営吹田古江台住宅(建て替え)仮設駐輪場新築工事

<b>共通仮設費 = <math>A1 \times \alpha + k + e + z =</math></b>	<b>770,692</b>
--	----------------

## 建築工事

A1: 建築工事の住宅関係特殊工事費を含まない直接工事費【直接工事費-i-j-設備工事費】

<u>4,530,785</u>	共通仮設費率分	205,244			
5,855,766	-	530,162	-	794,819	-
					設備工事費 0

$\alpha$ 1: 総直接工事費(各工事の住宅関係特殊工事費を含まない直接工事費の合計)の額に対する建築工事の共通仮設費率【総直接工事費-i'-j'-設備工事費】

<u>4.53%</u>	$\alpha$ に対応する金額 (A)	4,530,785			
5,855,766	-	530,162	-	794,819	-
					設備工事費 0

i: 建築工事の建設発生土等捨場費	i': 各工事の建設発生土等捨場費
<u>530,162</u>	<u>530,162</u>

j: 建築工事に係る住宅関係特殊工事費の直接工事費【内建設発生土等捨場費は除く】

794,819

j': 各工事に係る住宅関係特殊工事費の直接工事費【内建設発生土等捨場費は除く】

794,819

## 住宅関係特殊工事

住宅関係特殊工事	直接工事費	内建設発生土等捨場費(i)	対象直接工事費(j)	経費率	金額(k)
建築	舗装工事	0	794,819	1%	7,948
	畳工事	0	0	1%	0
	PC工事	0	0	1%	0
	くい工事	0	0	1%	0
	鉄骨工事	0	0	1%	0
合計	794,819	0	794,819		7,948

e: 共通仮設の積上げ分  
557,500

z: 設備工事共通仮設費  
0

• 共通仮設積上げ (別紙内訳書)	一式	557,500	
		内建設発生土等捨場費	0

• 共通仮設積上げ 電気 (別紙内訳書)	0
• 共通仮設積上げ 機械 (別紙内訳書)	0

# 現場管理費 計算書

工事名称: 大阪府宮吹田古江台住宅(建て替え)仮設駐輪場新築工事

<b>現場管理費 = <math>A_1 \times \beta_1 + k + e + z + y =</math></b>	<b>472,357</b>
--	----------------

## 建築工事

A1: 建築工事の住宅関係特殊工事費を含まない純工事費【純工事費-i-j-設備純工事費】

<u>5,293,529</u>	現場管理费率分	456,302	
6,626,458	-	530,162	-
802,767	-	-	-
		設備純工事費	0

$\beta_1$ : 総純工事費(各工事の住宅関係特殊工事費を含まない純工事費の合計)の額に対する建築工事の現場管理费率【総純工事費-i'-j'-設備純工事費】

<u>8.62%</u>	$\beta$ に対応する金額 (A)	5,293,529	
6,626,458	-	530,162	-
802,767	-	-	-
		設備純工事費	0

i: 建築工事の建設発生土等捨場費【①+②+④】      i': 各工事の建設発生土等捨場費【①+②+③+④+⑤】

<u>530,162</u>		<u>530,162</u>	
①建築分	②共仮分	③屋外分	④建築分高速自動車道料金(残土処分)
530,162	0	0	0
			⑤屋外分高速自動車道料金(残土処分)

j: 建築工事に係る住宅関係特殊工事の純工事費【内建設発生土等捨場費は除く】

<u>802,767</u>
----------------

j': 各工事に係る住宅関係特殊工事費の純工事費【内建設発生土等捨場費は除く】

<u>802,767</u>
----------------

## 住宅関係特殊工事

住宅関係特殊工事		純工事費	内建設発生土等捨場費(i)	対象純工事費(j)	経费率	金額(k)
建築	舗装工事	802,767	0	802,767	2%	16,055
	畳工事	0	0	0	2%	0
	PC工事	0	0	0	2%	0
	くい工事	0	0	0	2%	0
	鉄骨工事	0	0	0	2%	0
共仮	舗装工事	0	0	0	2%	0
<b>合計</b>		<b>802,767</b>	<b>0</b>	<b>802,767</b>		<b>16,055</b>

0

e: 現場管理費積上げ分      z: 設備工事現場管理費

<u>0</u>	<u>0</u>
----------	----------

y: 申請費の現場管理費(設備工事が少額の場合のみ)

<u>0</u>
----------

# 一般管理費等 計算書

工事名称: 大阪府営吹田古江台住宅(建て替え)仮設駐輪場新築工事

一般管理費等 = $A_1 \times \gamma_1 + p =$	1,192,185
--------------------------------------	-----------

## 建築工事

A1: 建築工事の工事原価

7,098,815

$\gamma_1$ : 総工事原価(各工事の工事原価の合計)の額に対する建築工事の一般管理費等率

<u>16.80%</u>	$\gamma_1$ に対応する金額 (A)	7,098,815	申請費及び現場管理費を除いた金額
	7,098,815 -	0 =	7,098,815

p: 瑕疵担保保険

0

契約保証費の有無 有り





















代価表

その他								
NO	名称	摘要	単位	数量	乗率	単価	金額	備考
	除草		m <sup>2</sup>	1			140	代価表 0001
01	除草		m <sup>2</sup>	1	1	140	140	
	計						140	
	アスファルト舗装とりこわし路盤共	機械 集積・積込み共 50+150	m <sup>2</sup>	1			710	代価表 0002
01	アスファルト舗装とりこわし	機械 集積・積込み共	m <sup>3</sup>	1	0.05	6,880	344	
02	舗装路盤材とりこわし	機械 集積・積込み共	m <sup>3</sup>	1	0.15	2,480	372	
	計						716	
	境界ブロック撤去	100×200×600 集積・積込み共	m	1			140	代価表 0003
01	コンクリート類 集積、積込み	機 械	m <sup>3</sup>	0.03	1	2,170	65.1	
02	れんが、CB積みとりこわし	圧砕機	m <sup>3</sup>	0.02	1	2,980	59.6	
03	碎石撤去		m <sup>3</sup>	0.01	1	2,170	21.7	代価表 0004
	計						146.4	

代価表

その他								
NO	名称	摘要	単位	数量	乗率	単価	金額	備考
	碎石撤去		m <sup>3</sup>	1			2,170	代価表 0004
01	地業とりこわし	機 械 集積・積込み共	m <sup>3</sup>	1	1	2,170	2,170	
	計						2,170	
	L型側溝撤去	L型 250A 集積・積込み共	m	1			550	代価表 0005
01	コンクリート類 集積、積込み	機 械	m <sup>3</sup>	0.11	1	2,170	238.7	
02	れんが、CB積みとりこわし	圧砕機	m <sup>3</sup>	0.03	1	2,980	89.4	
03	無筋コンクリートとりこわし	圧砕機 地下部 厚さ200mm未満	m <sup>3</sup>	0.04	1	3,580	143.2	
04	碎石撤去		m <sup>3</sup>	0.04	1	2,170	86.8	代価表 0004
	計						558.1	
	場内小運搬		m <sup>3</sup>	1			420	代価表 0006
01	建設発生土運搬	ガンフトラック 10t積級 バックホ0.8m <sup>3</sup> 土砂 DID区間無し 0.3km以下	m <sup>3</sup>	1	1	420	420	
	計						420	





代価表

その他								
NO	名称	摘要	単位	数量	乗率	単価	金額	備考
	捨てコンクリート	打設手間共	m3	1			32,900	代価表 0010
01	普通コンクリート	JIS A5308 呼び強度18 S15 粗骨材20	m3	1	1	24,500	24,500	
02	コンクリート打設手間	捨てコンクリート 人力打設 S15~S18	m3	1	1	8,430	8,430	
	計						32,930	
	鉄筋加工組立		kg	1			100	代価表 0011
01	鉄筋加工組立	小型構造物	t	1	0.001	109,600	109.6	
	計						109.6	
	鉄筋スクラップ 控除		kg	1			▲38	代価表 0012
01	スクラップ 控除	鉄屑 ヘビーH2	t	1	0.001	▲38,500	▲38.5	
	計						▲38.5	

代価表

その他								
NO	名称	摘要	単位	数量	乗率	単価	金額	備考
	駐輪場(B)基礎	独立基礎 700角 H400 18か所	式	1			340,100	代価表 0013
01	捨てコンクリート	打設手間共	m3	0.04	18	32,900	23,688	代価表 0010
02	砂利地業	再生クラッシュラン	m3	1.75	1	6,660	11,655	
03	異形鉄筋(SD295)	D10	t	272.56	0.001	102,000	27,801.12	
04	異形鉄筋(SD295)	D13	t	52.16	0.001	100,000	5,216	
05	鉄筋加工組立		kg	312.23	1	100	31,223	代価表 0011
06	鉄筋スクラップ 控除		kg	8.74	1	▲38	▲332.12	代価表 0012
07	型枠	小型構造物用型枠 擁壁、囲障の基礎等	m <sup>2</sup>	20.16	1	5,310	107,049.6	
08	普通コンクリート	JIS A5308 呼び強度18 S15 粗骨材20	m3	3.53	1	24,500	86,485	
09	コンクリート打設手間	小型構造物 人力打設 工作物の基礎等 S15~S18	m3	3.53	1	11,900	42,007	
10	床コンクリート直均し 仕上げ	金ごて 薄張物下地	m <sup>2</sup>	8.82	1	610	5,380.2	
	計						340,172.8	

代価表

その他								
NO	名称	摘要	単位	数量	乗率	単価	金額	備考
	発生材運搬	ダンプトラック 10t積級 バックホり0.8m3 アスファルト DID区間有り 11.0km以下	m3	1			2,460	代価表 0014
01	とりこわし発生材運搬	ダンプトラック 10t積級 バックホり0.8m3 無筋コンクリート類 DID区間有り 11.0km以下	m3	1	1	2,460	2,460	
	計						2,460	
	発生材運搬	ダンプトラック 10t積級 バックホり0.8m3 無筋コンクリート DID区間有り 11.0km以下	m3	1			2,460	代価表 0015
01	とりこわし発生材運搬	ダンプトラック 10t積級 バックホり0.8m3 無筋コンクリート類 DID区間有り 11.0km以下	m3	1	1	2,460	2,460	
	計						2,460	
	発生材運搬	ダンプトラック 10t積級 バックホり0.8m3 二次コンクリート DID区間有り 11.0km以下	m3	1			2,460	代価表 0016
01	とりこわし発生材運搬	ダンプトラック 10t積級 バックホり0.8m3 無筋コンクリート類 DID区間有り 11.0km以下	m3	1	1	2,460	2,460	
	計						2,460	
	発生材運搬	ダンプトラック 10t積級 バックホり0.8m3 砕石 DID区間有り 31.5km以下	m3	1			5,000	代価表 0017
01	とりこわし発生材運搬	ダンプトラック 10t積級 バックホり0.8m3 無筋コンクリート類 DID区間有り 31.5km以下	m3	1	1	5,000	5,000	
	計						5,000	

代価表

その他								
NO	名称	摘要	単位	数量	乗率	単価	金額	備考
	発生材運搬	ダンプトラック 10t積級 バックホり0.8m3 モルタル DID区間有り 11.0km以下	m3	1			2,460	代価表 0018
01	とりこわし発生材運搬	ダンプトラック 10t積級 バックホり0.8m3 無筋コンクリート類 DID区間有り 11.0km以下	m3	1	1	2,460	2,460	
	計						2,460	
	仮囲い	フェンスバリアード+ 養生シート H1800 2ヶ月程度	m	1			5,120	代価表 0019
01	仮囲い(7)	(B) 定額損料 フェンスバリアード標準 図参-6	か所	0.56	1	6,480	3,628.8	
02	仮囲い(7)	(B) 月額損料 フェンスバリアード標準 図参-6	か所	0.56	2	640	716.8	
03	養生シート張り	防炎II類 掛払い手間 -	m <sup>2</sup>	0.9	1	760	684	
04	養生シート張り	防炎II類 供用1日賃料 修理費含む -	m <sup>2</sup>	0.9	60	0.87	46.98	
05	養生シート張り	防炎II類 基本料 修理費含む -	m <sup>2</sup>	0.9	1	42	37.8	
06	仮設材運搬 (シート・ネット類)	-	m <sup>2</sup>	0.9	1	7	6.3	
	計						5,120.68	

代価表

その他								
NO	名称	摘要	単位	数量	乗率	単価	金額	備考
	交通誘導員(ボット利用)	5人	式	1			83,000	代価表 0020
01	交通誘導員(ボット利用)	昼間 B	人日	5	1	16,600	83,000	
	計						83,000	
	高圧洗浄機	電力費用水費共 2ヶ月程度	式	1			150,600	代価表 0021
01	高圧洗浄機	月額(用水電力費除く)	月	2	1	21,300	42,600	
02	高圧洗浄機	電力費	月	2	1	7,140	14,280	
03	高圧洗浄機	用水費 北大阪	月	2	1	46,900	93,800	
	計						150,680	
	仮設水道	φ20	式	1			46,700	代価表 0022
01	用水用配管	配管費 径20mm	式	1	1	20,900	20,900	
02	用水用配管	量水器費 径25mm	式	1	1	25,800	25,800	
	計						46,700	

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
電気設備工事	1	式	588,610	
計			588,610	

電気設備工事									
名	称	数	量	単	位	金	額	備	考
仮設駐輪場		1		式		588,610			
	計					588,610			

電気設備工事					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
仮設駐輪場	電灯設備	1	式	491,400	
仮設駐輪場	構内配電線路	1	式	97,210	
計				588,610	

電気設備工事 細目別内訳

電気設備工事		仮設駐輪場			電灯設備	
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
自転車置場用開閉器盤(鋼板製・防水型)	切替スイッチ・自動点滅器・SB2P30A組込	1	面	156,000	156,000	
LED照明器具	LDL20 ×1 トラフ 防湿・防雨 -	8	個	22,200	177,600	
薄鋼電線管(C)	露出配管(塗装有) 19mm	36	m	1,480	53,280	
金属製可とう電線管(F)(ビニル被覆有)	(17) エクステンション用等	2	m	1,610	3,220	
600V耐燃性ポリエチレン絶縁電線(EM-IE)	2.0mm	112	m	300	33,600	
600Vポリエチレン絶縁耐燃性ポリエチレンシースケーブル平形 EM-EEF	2.0mm- 3C ビット・天井	4	m	560	2,240	
丸形露出ボックス(塗装共)	19(E19, 16) 2方出	2	個	3,510	7,020	
丸形露出ボックス(塗装共)	19(E19, 16) 3方出	7	個	3,520	24,640	
ステンレス製ボックス WP形	200× 200× 150	2	個	16,900	33,800	
計					491,400	

電気設備工事 細目別内訳

電気設備工事		仮設駐輪場			構内配電線路	
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
波付硬質合成樹脂管(FEP)	(30)	7	m	1,030	7,210	
EM-CEケーブル	5.5mm2- 3C ビット・天井	8	m	1,070	8,560	
EM-CEケーブル	5.5mm2- 3C FEP内(PF・CD)	60	m	1,150	69,000	
ケーブル銘板	アクリルエッチング製	4	枚	1,380	5,520	
地中埋設標	鉄製	2	個	1,010	2,020	
埋設標識シート	3.5倍長(W)150	7	m	390	2,730	
コンクリート工事		1	式		2,170	別紙 00-0001
計					97,210	

電気設備工事		仮設駐輪場		構内配電線路		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
コンクリート工事		1	式		2,170	別紙 00-0001
コンクリート工事	コンクリート (生コン人力打設) (m3)	0.01		39,800	398	
コンクリート工事	型枠(一般用) (㎡)	0.16		11,100	1,776	
計					2,174	



名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
機械設備工事	1	式	18,250	
計			18,250	

機械設備工事									
名	称	数	量	単	位	金	額	備	考
	仮設駐輪場		1		式		18,250		
	計						18,250		

機械設備工事					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
仮設駐輪場	屋外給水設備	1	式	18,250	
計				18,250	

機械設備工事 細目別内訳

機械設備工事		仮設駐輪場		屋外給水設備		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
配管切断 (樹脂管類) ・手間のみ	配管切断 20A 保温無	1	か所	3,130	3,130	
アラカ・キャップ 止め	地中配管 HI用キャップ 20A	1	か所	980	980	
土工事		1	式		9,160	別紙 00-0001
撤去工事	(再使用しない)	1	式		5,290	別紙 00-0002
廃棄物処分費		1	式		40	別紙 00-0003
有価材		1	式		▲350	別紙 00-0004
計					18,250	

機械設備工事 別紙明細

機械設備工事		仮設駐輪場			屋外給水設備		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考	
土工事		1	式		9,160	別紙 00-0001	
土工事	機械堀方 バックホウ 0.28m <sup>3</sup>	1.51	m <sup>3</sup>	2,090	3,155.9		
土工事	機械埋戻し バックホウ 0.28m <sup>3</sup>	1.51	m <sup>3</sup>	3,980	6,009.8		
計					9,165.7		
撤去工事	(再使用しない)	1	式		5,290	別紙 00-0002	
ビニール管類撤去(給排水)	地中配管 20A	5	m	400	2,000		
衛生器具類撤去	散水栓(箱共)	1	組	3,290	3,290		
計					5,290		
廃棄物処分費		1	式		40	別紙 00-0003	
ビニール管類処分費	20A	5	m	8	40		
計					40		

機械設備工事 別紙明細

機械設備工事		仮設駐輪場			屋外給水設備		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考	
有価材		1	式		▲350	別紙 00-0004	
銃グライ		0.01	t	▲35,000	▲350		
計					▲350		