

受注者の皆さまへ！

平成29年1月23日
大阪府住宅まちづくり部公共建築室

工事成績評定書の評価対象項目の「文書による改善指示」について

この書面は、公共建築室発注工事の施工に際して、契約書、設計図書に基づき受注者がなすべき行為について、発注者は受注者に対し文書により改善を求めることがあり、この場合「工事成績評定書」の評価対象項目が減点扱いとなるので、このことをよく知っていただくためのものです。

この取扱いは、平成29年4月1日時点で契約中の工事及び同日以後の契約工事を対象とし、同日以降に発生、関連する事案について適用します。

1. 工事成績評定書は、a、(a')、b、(b') c、d、e の5(7)段階評価で、cを基準として加減点を行い評価しますが、**d、e評価は減点(マイナス)評価となります。**

① 監督職員が文書による改善指示を行った。……………d評価

② 監督職員からの文書による改善指示に従わなかった。……………e評価

(1項目あたり d評価で-1~-6点、e評価で-2~-10点の評定点の減点になります。)

2. 文書による改善指示は、原則口頭での改善指導を 2 回行っても改善がみられない場合に行うものとし、改善指示書(様式 2)を現場代理人に手渡します。

(初回口頭指導から改善指示書発行までの期間は原則7日間)

※ 口頭での改善指導については、記録書に記録します。また、文書による改善指示書の発出後も改善が認められないときは、その事実について記録書に記録します。

3. 安全対策に関することなど緊急を要する事項について、委託監督員が指導したにも関わらず改善されない場合や、他の検査(中間検査、建設工事打ち検査)において指示書に記載された指示事項について、手直し確認書や報告書の提出がない場合は、上記2の手順によらず、改善指示書(様式 2)により改善指示を行うこととします。

4. 改善報告は「改善報告書」(様式 3)により改善期限までに監督職員あて提出してください。

5. 文書による改善指示を発する例示

① 工事实績情報サービス(CORINS)に登録されていない。(契約後 10 日以内)

② 施工計画書が提出されていない。(工事着手前)

③ 各施工前に、各種工定表が提出されていない。

④ 施工体制について改善を求める相当な理由があるとき。

- ⑤配置技術者について改善を求める相当な理由があるとき。
- ⑥施工管理について改善を求める相当な理由があるとき。
- ⑦工程管理について改善を求める相当な理由があるとき。
- ⑧安全対策について改善を求める相当な理由があるとき。
- ⑨対外関係について改善を求める相当な理由があるとき。
- ⑩出来形及び出来ばえについて改善を求める相当な理由があるとき。
- ⑪その他、改善を求める相当な理由があるとき。

※ 具体例は工事成績評定書の各評定項目の項目を参照してください。

6. 契約書、設計図書等に期限が明記されている事項については、期限の翌日以降、速やかに監督職員が口頭による改善指導を行い、原則、7日間経過後なお改善がなされない場合に、改善指示書を渡します。

7. 受注者の責によらない事由や相当の理由が認められる場合については、取扱いについて考慮するものとします。

※ 参考 成績評定点の入札参加資格等への影響(インセンティブ、ペナルティーなど)

- ①60点未満(成績不良) : 2ヶ月間大阪府発注工事の入札参加停止(大阪府入札参加停止要綱)
- ②65点未満 : 総合評価方式及び実績申告型の評価点減点 -3点
- ③75点以上 80点未満 : 総合評価方式評価点加点 +0.5点 実績申告型評価点加点 +1点
- ④80点以上 85点未満 : 総合評価方式評価点加点 +0.75点 実績申告型評価点加点 +2点
府内業者等は2件/年度の一般工事(一部の工事種別を除く)受注可能(※)
(※電気設備工事及び機械設備工事は78点以上で上記の通り受注可能)
- ⑤85点以上 : 総合評価方式評価点加点 +1点 実績申告型評価点加点 +3点
府内業者等は2件/年度の一般工事(一部の工事種別を除く)受注可能

参照: ・大阪府住宅まちづくり部公共建築室建設工事総合評価落札方式実施ガイドライン

・住宅まちづくり部建築部公共建築室発注の建設工事における条件付一般競争入札(実績申告型)の取組み方針について

・大阪府住宅まちづくり部建設工事条件付一般競争入札実施細則

※ 工事成績評定書及び成績評定基準の内容(評定対象項目)は大阪府ホームページに公表しています。

(1) [建築工事成績評定書及び成績評定基準](#)

(2) [建築設備工事成績評定書及び成績評定基準](#)

URL:大阪府ホームページ【入札・契約・検査に関する要綱、基準集】

https://www.pref.osaka.lg.jp/keiyaku_2/e-nyuusatsu/e-youkou.html